



Evidenční číslo Objednatele

Evidenční číslo Zhotovitele

Smlouva o dílo

Objednatel

Obec
sídlo:
zastupující:
IČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Obec Křižovatka
Křižovatka 103, 351 34 Křižovatka
Jan Strachota, starosta obce
00254011
(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

FUTURE BAU s.r.o.
sídlo: K Nemocnici 2381/2
zastoupený: Miroslav Podlipský
kontaktní osoby: Miroslav Podlipský
IČ: 27968782
DIČ: CZ27968782
Bankovní spojení: Raiffeisenbank im Stiftland eG, pobočka Cheb
Číslo účtu: 98907910/8030

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u KS v Plzni oddíl C., vložka 19218

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle ustanovení § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů),
smlouvu o dílo tohoto znění:

Název projektu: „Zateplení Obecního domu v Křižovatce č.p. 26“

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí



Článek I. Předmět smlouvy

1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je komplexní zhotovení stavby:

„Zateplení Obecního domu v Křižovatce č.p. 26“

v rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci stavby s názvem „Snížení energetické náročnosti objektu Křižovatka č.p. 26, 351 34 Skalná“, včetně soupisu prací, dodávek a služeb, zpracované společností DEKPROJEKT s.r.o., Ing. Marií Hájkovou

1.2. Předmět díla dále tvoří:

- 1.2.1. zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- 1.2.2. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla
- 1.2.3. fotodokumentaci postupu stavebních prací v digitální formě
- 1.2.4. uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením vlastníků, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům
- 1.2.5. zajištění dopravního značení včetně vydání rozhodnutí o uzávěře a příkazu k dočasnému dopravnímu značení (týká-li se dané stavby)
- 1.2.7. doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby, zejména:
 - doklady uvedené pod výše uvedenými body
 - zápisu o prověření prací zakrytých v průběhu stavby
 - doložení atestů použitých materiálů na stavbě
 - písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti schválené projektové dokumentaci předem odsouhlasené TDI
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
 - doklady stanovené platnými právními normami.
- 1.2.7. jiné, výše nespecifikované činnosti, nutné k provedení předmětu díla dle smlouvy a jejich nedílných součástí dle č. 1.3 smlouvy

1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v člancích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU, jehož součástí je mimo jiné projektová dokumentace;
- PROJEKTU;
- Položkového ROZPOČTU - soupisu prací, dodávek a služeb, zpracovaného projektantem jako součást PROJEKTU, oceněného Zhotovitelem;
- nabídky Zhotovitele ze dne 15.12.2014 předložené Objednateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadání veřejné zakázky (dále jen NABÍDKA);

Uvedený PROJEKT, zhotovitelem oceněný výkaz výměr, zadávací dokumentace a NABÍDKA jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedený PROJEKT včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v člancích 1.1. – 1.3. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

- 1.4. Zhotovitel podpisem smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a všechny nejasné podmínky pro realizaci svého plnění si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele. Všechny technické a ostatní podmínky svého plnění zahrnul do kalkulace ceny.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.
- 1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo:
 - vlastní text této smlouvy o dílo;
 - zhotovitelem OCENĚNÝ ROZPOČET;
 - PROJEKT;
 - zadávací dokumentace;
 - NABÍDKA;

Název projektu: „Zateplení Obecního domu v Křižovatce č.p. 26“

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí



➤ protokol o předání a převzetí staveniště.

1.8. ZMĚNY DÍLA

1.8.1. Změna díla, tzn. změna smlouvy, může být provedena vždy až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se zejména o ustanovení § 23 a § 82 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen „Zákon“).

1.8.1. Změny díla je možné vyžadovat za dodržení této podmínky:

- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci v souladu s § 23 odst. 7 a) Zákona.

Smluvní strany se zavazují v tomto případě postupovat v souladu s touto smlouvou.

1.8.2. Žádné změny díla podle odstavce 1.8.1. nebudou započaty ani prováděny bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě na základě jednacího řízení bez uveřejnění dle Zákona.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v těchto termínech:

předpokládaný termín zahájení provádění

1. března 2015

2.1.2. předpokládaný termín řádného ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání),

30. června 2015

2.1.1. Realizace díla je závislá na přidělení dotace z Operačního programu životního prostředí. Objednatel si jako investor v závislosti na přidělení dotace vyhrazuje právo změnit termíny zahájení a dokončení díla.

2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

2.2.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle článků 2.1.1. – 2.1.2. této smlouvy je uveden v příloze č. II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2.2.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo pověřený technik Václav Kříšřan jako technický dozor investora (dále jen TDI) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.

2.2.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDI doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDI je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDI nebo Objednatel výslovně vyžádá a to bez vlivu na změnu ceny díla.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy parcel dle projektové dokumentace.

Článek VI. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se stanoví v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu provádění díla) ve výši:

4.1.	Nabídková cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí DPH a bez 5% Rozpočtové rezervy (hodnotící kritérium)	4.358.162,82,- Kč
4.2.	Rozpočtová rezerva ve výši 5% nabídkové ceny díla bez DPH	217.908,14,- Kč
4.3.	Nabídková cena díla celkem zahrnující ceny uvedené v článcích 4.1. a 4.2. bez DPH	4.576.070,96,- Kč
4.4.	DPH 21 % činí z ceny uvedené v článku 4.3.	960.974,90,- Kč
4.5.	Nabídková cena celkem včetně DPH a 5% Rozpočtové rezervy	5.537.045,86,- Kč

Název projektu: „Zateplení Obecního domu v Křižovatce č.p. 26“

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí



- 4.6. V předchozích odstavcích tohoto článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovních záruk, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na účast Zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby.
- 4.7. Rozpočtová rezerva uvedená v čl. 4.2. je určena na vícepráce v souladu s čl. 8.4. a Zhotoviteli nevzniká automaticky nárok na její uhrazení.
- 4.8. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty;

Článek V. Platební podmínky

- 5.1. **Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.** Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDI. Zhotovitel je povinen předat soupis TDI k odsouhlasení nejpozději do 3. dne kalendářního měsíce následujícího. TDI připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce musí být započtena na konečnou fakturu. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDI vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.
- 5.2. Objednatel bude proplácet provedené práce na základě měsíčních faktur – daňových dokladů Zhotovitele. Faktury musí být doloženy soupisem provedených prací. Datum zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci.
- 5.3. Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - název, sídlo, IČ, DIČ Objednatele a Zhotovitele
 - označení banky a číslo účtu Zhotovitele
 - označení díla
 - identifikaci Zhotovitele podle OR
 - celkový soupis provedených prací (vycházející ze zhotovitelem oceněného výkazu výměr):
 - ⇒ počet měrných jednotek provedených v průběhu měsíce, na který je vystavena faktura Zhotovitele
 - soupis provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDI ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDI v tištěné podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s rozpočtem z nabídky Zhotovitele, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy. Soupis provedených prací musí obsahovat razítko a podpis TDI.
 - jednotková cena bez DPH, základ DPH, sazba DPH, cena včetně DPH
 - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele
- 5.4. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v člancích 5.1. a 5.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy. Rovněž tak zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy.
- 5.5. **Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 45 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.** Faktury budou hrazeny převážně z prostředků poskytnuté dotace. Zadavatel bude ve vztahu k poskytovateli dotace žádat o modifikované ex-ante platby, dle závazných pokynů čl. 8.2, tzn. že zadavatel bude žádat poskytovatele dotace o platbu z dotačních prostředků na neuhrazené nebo částečně uhrazené faktury zhotovitele. Vzhledem k povaze smluvního závazku zadavatel využívá delší lhůtu splatnosti fakturace 45 kalendářních dnů (dle § 1963 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník). Financování realizace projektu je zejména z dotačních prostředků OPŽP a objednatel je tak finančně závislý na úhradě faktury nejprve ze strany poskytovatele dotace.



Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

- 6.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v dohodnutém termínu. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.

6.2. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

- 6.2.1. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.
- 6.2.2. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou smlouvu odpovědnosti za škodu, kterou by při provádění díla mohl způsobit třetím osobám. Výše pojištění odpovědnosti za škodu je stanovena minimálně ve výši ceny díla včetně DPH. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli při podpisu smlouvy o dílo.

6.3. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

- 6.3.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;
- 6.3.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.
- Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDI.

6.4. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.5. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dní po předání díla, případně odstranění vad a nedodělků dle Zápisu, staveniště zcela vyklidit.

6.6. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

- 6.6.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:
- 6.6.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;
- 6.6.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací
- Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.6.1.1. a 6.6.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.
- 6.6.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškození pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho subdodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.
- 6.6.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.
- 6.6.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDI a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesl jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.



Článek VII. Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 7.2. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby předání a převzetí díla pořizovat FOTODOKUMENTACI stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při předání stavby.
- 7.3. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDI a Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací.
- 7.4. Kontrolní den povede TDI, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.5. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDI a Objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.6. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu této smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

- 8.1. Součástí předmětu díla jsou i služby, stavební práce a dodávky ve smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci, postavení a zkušenostem věděl, vědět měl či vědět mohl. Poskytování těchto služeb a prací však v žádném případě nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu.
- 8.2. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.3. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil se staveništem, a že je mu znám rozsah prací daný projektovou dokumentací, výkazem výměr a cenovou nabídkou, které jsou přílohou této smlouvy. Staveništem se pro účely smlouvy rozumí prostor vymezený pro stavbu a její zařízení v rozsahu, dohodnutém při přejímce staveniště.
- 8.4. **Přípustné jsou jen ty vícepráce** (dodatečné práce, dodávky a/nebo služby) mohou být uplatněny pouze v případech, kdy se jedná o objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu, a současně při dodržení § 23 Zákona (podmínky využití jednacích řízení bez uveřejnění). Uchazeč je povinen před tím uplatnit postup dle § 2594 nebo § 2627 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, tj. že pokud při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatel na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.
- 8.5. Dojde-li při realizaci díla k výskytu výše uvedených víceprací nutných k dokončení stavby, zpracuje zhotovitel přesný výkaz těchto prací a ocenění prací v cenách položkového rozpočtu a ostatní dle obecně známých sborníků doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a. s., RTS, a. s., aj.) vztahující se k období realizace. Objednatel uhradí jen ty vícepráce, které odsouhlasí a které budou objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu.
- 8.6. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména (nikoliv však pouze):
 - 8.6.1. pověřit autorizovanou osobu výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen Stavbyvedoucí), oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu jakosti Zhotovitele,
 - 8.6.2. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,
 - 8.6.3. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDI, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,
 - 8.6.4. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 8.7. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.



- 8.8. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla, který je dle bodu 2.2 přílohou Smlouvy, a bude srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDI v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
- 8.9. S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 8.10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a TDI k provedení kontroly prací, použitých materiálů a výrobků, které v dalším pracovním postupu budou zakryty. Výzva musí být objednateli doručena písemně, nejméně 3 pracovní dny předem. Výzva musí být též uvedena zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel může zakrývací práce provést až po předchozí kontrole TDI. Pokud zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli, resp. TDI, dodatečnou kontrolu na vlastní náklady zhotovitele.
- 8.11. **DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 8.11.1. Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány a licencovány podle zvláštních předpisů (dále jen Stavbyvedoucí). Před zahájením prací a po celou dobu stavby bude zhotovitel jmenovat pracovníka do funkce Stavbyvedoucího (ve smyslu §153 zák. č.183/2006 Sb., „stavební zákon“). Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 8.11.2. Stavbyvedoucí bude pro Objednatele a TDI přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s TDI. Stavbyvedoucím je Aleš Klement
- 8.11.3. Stavbyvedoucí bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDI, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelům přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDI budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.12. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.13. Zhotovitel oznámí TDI a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDI a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídí jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že se prokáže oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 8.14. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDI.
- 8.15. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započetím takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1. Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště:
- jedno odběrné místo elektrické energie 220/380 V 50 Hz, vody a případně tepla z přístupných míst, ze kterého si Zhotovitel sjedná podmínky odběru a způsob úhrady s příslušným správcem sítě.
- 9.2. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDI) tuto osobu: Václav Kříšťan.
- Toto pověření bude mít písemnou formu. Kopii tohoto pověření předají výše uvedené osoby v kopii Zhotoviteli před zahájením plnění díla.
- Zhotovitel se zavazuje, že osoba uvedená v čl. 9.2. smlouvy, která je pověřena výkonem funkce technického dozoru Objednatele, nebude pro Zhotovitele u stavby dle čl. I. této smlouvy současně provádět činnost dodavatele a ani nebude osobou s dodavatelem propojenou. V případě, že dojde k porušení povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.
- 9.3. Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 9.4. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDI nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDI včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDI vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDI průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy



Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.

- 9.5. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDI povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 9.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDI při operativních kontrolách stavby; pro tento úkol zabezpečí pro TDI na staveništi jedno místo v kanceláři se židlí a stolem. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5. Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění smlouvy navrhnout a provádět opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu smlouvy a k ochraně objednatel před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 10.6. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel se zavazuje, že **prostřednictvím subdodavatelů budou provedeny pouze ty části předmětu díla, které Zhotovitel uvedl ve své nabídce.**
- 10.8. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek subdodavatele, za podmínek uvedených dále. Zhotovitel se zavazuje, že **prostřednictvím subdodavatelů budou provedeny pouze ty části předmětu díla, které Zhotovitel uvedl ve své nabídce. Zhotovitel nesmí prostřednictvím subdodavatelů plnit ty části veřejné zakázky, jejichž plnění prostřednictvím subdodavatelů bylo zakázáno v zadávací dokumentaci.** Zhotovitel je povinen ke dni uzavření smlouvy o dílo předložit objednateli seznam subdodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (Firma, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán) a uvést druh stavebních prací, dodávek a služeb, které budou takto prováděny, včetně výše podílu uvedených subdodavatelů na předmětu díla. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla tento seznam průběžně aktualizovat a předložit objednateli kdykoliv na jeho vyžádání. Objednatel si vyhrazuje právo se aktivně účastnit výběru subdodavatelů, a to zejména prostřednictvím práva být zhotovitelem včas informován o případném výběru subdodavatele, práva navrhnout alternativní subdodavatele, práva odmítnout konkrétního subdodavatele, práva vstupovat do cenových jednání se subdodavateli. Zhotovitel je povinen respektovat výkon práva objednatel odmítnout konkrétního subdodavatele a vyhovět žádosti objednatel o změnu subdodavatele, a to do 5 pracovních dnů od doručení žádosti. V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí nový subdodavatel splňovat kvalifikační předpoklady minimálně ve stejném rozsahu, jako původní, nahrazovaný subdodavatel.
- 10.9. Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou po celou dobu trvání smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím zadávacím řízení, na základě něhož byla se zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem uzavřena příslušná smlouva na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatel.
- 10.10. Zhotovitel bude dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je dále povinen poskytnout na žádost objednatel nebo zástupců Evropské komise veškeré doklady týkající se této zakázky. Zároveň je zhotovitel povinen archivovat veškeré písemné doklady týkající se plnění předmětu díla a poskytnout veškeré požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k projektu a umožnit vstup pověřeným osobám do svých objektů a na pozemky k ověřování podmínek plnění předmětu díla.
- 10.11. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.



Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.

Článek XII. Předání díla

- 12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části na staveništi za účasti TDI, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 12.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně TDI, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDI dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDI svolá předávací a přejímací řízení.
- 12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
 - doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
 - dokumentace skutečného provedení díla;
 - fotodokumentaci postupu stavebních prací v digitální formě;
 - doklady o individuálním vyzkoušení;
- pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla. Každý jednotlivý chybějící doklad bude považován za vadu s dohodnutým termínem předání.
- 12.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí dílo pro ojedinělé drobné vady/nedodělky, které nebrání ani neomezuje řádnému užívání díla. Potvrzení, že se jedná o ojedinělé vady/ nedodělky, pro které je možné dílo převzít, podléhá písemnému odsouhlasení Objednatele či TDI.

Článek XIII. Odpovědnost za vady

- 13.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě nebo v nedílných součástech této smlouvy dle čl. 1.3. smlouvy.
- 13.2. Záruční doba činí 60 měsíců na celé dílo počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 13.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelům po předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele. Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě 30 dní ode dne doručení reklamace. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v této lhůtě, má objednatel právo použít k odstranění vady třetí osoby. Veškeré náklady vzniklé tímto postupem je zhotovitel povinen objednateli nahradit ve lhůtě 14 dní ode dne doručení výzvy k jejich úhradě.
- 13.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelům v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatel upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelům, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 13.5. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci uvést volbu svého nároku z vad díla.

Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1. Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok 0,05 % z částky, která je fakturována.
- 14.2. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností připravit, ukončit a předat dílo dle bodu 2.1.2 je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny uvedené v čl. 4.7. této Smlouvy, a to za každý započatý kalendářní den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s plněním termínu Uzlového bodu Harmonogramu stavby je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v čl. 4.7. této Smlouvy, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 14.3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.



- 14.4. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu dle ustanovení článku 6.5., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v čl. 4.7. této Smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
- 14.5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
- 14.6. V případě porušení povinností uvedených v odst. 10.8. a 10.9. této smlouvy je povinen zhotovitel zaplatit objednateli pokutu ve výši sankce uložené z téhož titulu objednateli ze strany poskytovatele dotace či dalších orgánů a institucí.
- 14.7. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy bez nároku na finanční vypořádání za neprovedené práce z důvodu nepřidělení finančních prostředků z OPŽP a v případě, že nastanou na straně objednatele nepředvídatelné okolnosti, v důsledku kterých nebude objednatel schopen poskytnout potřebné spolufinancování projektu z vlastních prostředků.
- 15.2. Od této smlouvy může Objednatel odstoupit z důvodu podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení Zhotoviteli. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 15.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může odstoupit od smlouvy v následujících případech:
- 15.3.1 - zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou a jejími nedílnými součástmi dle čl. 1.3. smlouvy.
- 15.3.2 - zastavení či přerušování prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle bez odůvodnění na více než 5 dnů;
- 15.3.3 - prodlení Zhotovitele se splněním některého termínu uzlového bodu delším než 5 dnů, nebo s termínem předání díla či jeho některé části delším než 15 dnů.

Článek XVI. Ochrana informací

- 16.1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a názvu a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 16.2. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 16.1.).
- 16.3. **OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
- Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

Článek XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDI a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDI a Objednatele.
- 17.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 17.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 17.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 17.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.
- 17.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

příloha číslo I - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK), která se skládá z těchto částí:

- PROJEKTU;
- zhotovitelem oceněného položkového ROZPOČTU;
- NABÍDKY

příloha číslo II - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK

Název projektu: „Zateplení Obecního domu v Křižovatce č.p. 26“

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí



Příloha číslo III - DOHODA o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn a Změnový list

- 17.8. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 17.9. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Křižovatce dne

13.1.2015

za Objednatele
Jan Strachota
starosta obce



za Zhotovitele
Miroslav Podlipský
jednatel

FUTURE BAU s.r.o.
DIČ: CZ 27968782
K Nemocnici 2381/2, 360 02 Cheb



PŘÍLOHA ČÍSLO I SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) Zhotovitele

která se skládá z těchto částí:

- PROJEKTU

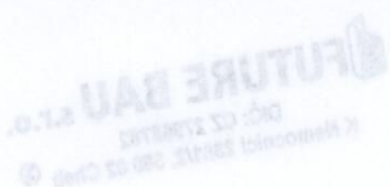
(součást zadávací dokumentace)

- zhotovitelem OCENĚNÝ ROZPOČET

(příloha této smlouvy)

- NABÍDKA

(Nabídka Zhotovitele jako uchazeče o veřejnou zakázku je uložena samostatně jako nedílná součást dokumentace veřejné zakázky)





PŘÍLOHA ČÍSLO II SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK

A) ZAHÁJENÍ STAVBY

1.3.2015

Uzlové body realizace stavby (VYPLŇTE):

výměna oken	15.4.....2015
výměna střešní krytiny.....	31.5.....2015
fasáda.....	20.6.....2015
.....	2015
.....	2015

A) DOKONČENÍ STAVBY

30.6.2015

Jan Stachota

Za objednatele



Miroslav Podlipský

Za zhotovitele

FUTURE BAU s.r.o.
DIČ: CZ 27968782
K Nemocnici 2381/2, 350 02 Chab. ③



PŘÍLOHA ČÍSLO III SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO

DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝCH ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST

Dohoda

o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn předmětu díla

Úvodní ustanovení.

Změna díla, tzn. změna smlouvy, může být provedena vždy až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se zejména o ustanovení § 23 a § 82 odst. 7 tohoto Zákona.

Dohoda vychází z ustanovení odstavce 1.8.1., 1.8.2. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení drobných změn stavby, které jsou specifikovány v odstavci 1.8.1. této smlouvy. Tato dohoda současně stanovuje organizační zajištění podkladů. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změna specifikovaná v odstavci 1.8.1. této smlouvy:

- nepředvídané práce při provádění díla

článek I.

ZMĚNA bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to písemně - zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY. Na základě těchto podkladů zahájí Objednatel jednací řízení bez uveřejnění v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

článek II.

Na základě zápisu v deníku změn Zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně a to nejpozději do tří pracovních dnů vždy písemnou formou.

článek III.

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele: TDI: Václav Kříšťan

za Zhotovitele: Miroslav Podlipský

za Projektanta:



článek IV.

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu vedoucí ke snížení ceny nebo o nepředvídané práce při provádění rekonstrukce realizované v rámci rezervy). Změnový list bude odsouhlasen a podepsán zmocněnou osobou Zhotovitele, zmocněnou osobou objednatele (TDI) a Projektantem.

článek V.

ZMĚNA je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Schválená ZMĚNA může být Zhotovitelem realizována a v případě změny hrazené z rezervy následně fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

článek VI.

Nepředvídané práce realizované a hrazené z rezervy mohou být předkládány, schvalovány a realizovány jen do výše rezervy.

článek VII.

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. V tabulce bude vyčíslena výše čerpané a nečerpané části rezervy. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

V Křižovatce dne

13.1.2015

za Objednatele
Jan Strachota
starosta obce



za Zhotovitele
Miroslav Podlipský
jednatel

FUTURE BAU s.r.o.
DIČ: CZ 27968782
K Nemocnici 2381/2, 360 02 Cheb

Příloha: Protokol o změně díla – vzor změnového listu

OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo OZ:

Název projektu: „Zateplení Obecního domu v Křižovatce č.p. 26“

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí

Zhotovitel:						
Investor:				Datum:		
Název akce:						
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐	osobně ☐		
Odkazy	na specifikaci:	-				
	na výkresy:					
	na rozpočtové podklady:					
	na jinou část smlouvy:					
Předmět změny:						
Popis a zdůvodnění změny:						
Počet připojených listů specifikací:						
Důvod vícepráce / méněpráce: záměr objednatele ☐ chyba v PD ☐ chyba zhotovitele ☐ vyšší moc ☐ jiné okolnosti ☐						
Oznámení vydává:						
Stanovisko technického dozoru stavby:						
Stanovisko projektanta stavby:						
Příloha :						



ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL:
Zhotovitel:		
Změnový list vystavil:		
Datum:		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Popis a zdůvodnění změny:		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
,- Kč	,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
,- Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	Datum:	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR

Ověřil:

Schválil:

Výkaz výměr stavby

Datum: 30.8.2013

Stavba : 13/012403 Obecní úřad Křižovatka, Křižovatka 26, Křižovatka

Objednatel : Obec Křižovatka
Křižovatka 26
35134 Skalná

IČO : 00254011
DIČ :

Zhotovitel : Future Bau s.r.o.
K Nemocnici 2381/2
Cheb 350 02

IČO :
DIČ : CZ27968782

Za zhotovitele :

FUTURE BAU s.r.o.
DIČ: CZ 27968782
K Nemocnici 2381/2, 350 02 Cheb

Za objednatele :

Jan Skachala



		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	4 358 162,82
DPH	21 %	915 214,19
Zaokrouhlení		0,00
Cena celkem		5 273 377,01

Rekapitulace objektů, provozních souborů a nákladů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 01 Snížení energetické náročnosti objektu	0,00	3 120 611,70	655 328,46	3 775 940,16	70,00
SO 02 Ostatní náklady	0,00	1 237 551,12	259 885,74	1 497 436,86	30,00
Celkem za stavbu	0,00	4 358 162,82	915 214,19	5 273 377,01	100,00

Rekapitulace rozpočtů

Číslo	Název	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Fasáda	0,00	1 839 479,94	386 290,79	2 225 770,73	44,00
02	Výplně otvorů	0,00	762 435,53	160 111,46	922 546,99	13,00
03	Strop půda	0,00	362 046,37	76 029,74	438 076,11	9,00
04	Strop suterén	0,00	156 649,86	32 896,47	189 546,33	3,00
05	Střecha plochá	0,00	139 673,30	29 331,39	169 004,69	3,00
06	Šikmá střecha	0,00	1 097 877,82	230 554,34	1 328 432,16	28,00
Celkem za stavbu		0,00	4 358 162,82	915 214,19	5 273 377,01	100,00

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			71 109,84	1,63
5	Komunikace	HSV			48 023,60	1,10
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			45 417,25	1,04
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 320 170,50	30,29
64	Výplně otvorů	HSV			639 845,10	14,68
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			175 952,75	4,04
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			8 733,20	0,20
96	Bourání konstrukcí	HSV			102 288,48	2,35
99	Staveništní přesun hmot	HSV			24 764,95	0,57
712	Živičné krytiny	PSV			25 378,52	0,58
713	Izolace tepelné	PSV			313 035,44	7,18
762	Konstrukce tesařské	PSV			278 978,98	6,40
764	Konstrukce klempířské	PSV			788 698,89	18,10
783	Nátěry	PSV			36 343,76	0,83
784	Malby	PSV			2 464,81	0,06
799	Ostatní	PSV			302 850,00	6,95
999	Poplatky za skládky	PSU			31 210,60	0,72
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			60 496,15	1,39
VN	Vedlejší náklady	VN			82 400,00	1,89
Cena celkem			0,00	0,00	4 358 162,82	100,00

Výkaz výměr

S:	13/012403	Obecní úřad Křižovatka, Křižovatka 26, Křižovatka
O:	SO 01	Snížení energetické náročnosti objektu
R:	01	Fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	1	Zemní práce				71 109,84
1	139601103	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	37,75100	750,00	28 313,25
2	162201102	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	17,77880	40,00	711,15
3	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	17,77880	300,00	5 333,64
4	162701109	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	711,15200	25,00	17 778,80
		Zhotovitel upraví dle svých technických možností.				
5	166101101	Přehození výkopku z hor.1-4	m3	19,97220	120,00	2 396,66
6	175101201	Obsyp objektu bez prohození sypaniny	m3	19,97220	600,00	11 983,32
7	181201111	Úprava pláně na násypech se zhuštění - ručně	m2	41,49000	25,00	1 037,25
8	199000002	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	17,77880	200,00	3 555,76
Díl:	5	Komunikace				48 023,60
9	289971231	Zřízení vrstvy z geotext. sklon do 1:1 š.do 3 m	m2	116,17200	25,00	2 904,30
10	451504113	Zřízení lože z kameniva pod dlažbu tl. do 200 mm	m2	41,49000	55,00	2 281,95
11	596811111	včetně dlaždic betonových 50/50/5 cm a lože z kameniva	m2	41,49000	450,00	18 670,50
12	916561111	včetně obrubníku 50/5/20 cm	m	85,40000	135,00	11 529,00
13	583418004	Kamenivo drcené frakce 16/32	t	16,59600	520,00	8 629,92
14	69366198	Netkaná geotextilie zpevněná vpichováním 300 g/m2	m2	133,59780	30,00	4 007,93
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				1 320 170,50
15	319201311	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	253,18960	170,00	43 042,23
		Předpoklad bude ověřeno na stavbě				
16	602019177	Omítka stěn tenkovrstvá minerální, zatíraná, zrno 2,0 mm	m2	689,43280	163,01	112 384,44
17	602019189	Omítka stěn tenkovrstvá mozaiková, zrno 1,8 mm	m2	32,23800	280,00	9 026,64
18	602019193	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	m2	721,67080	28,00	20 206,78
19	620991121	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	110,87000	45,00	4 989,15
20	622311512	Izolace stěn pod terénem XPS tl. 100 mm, bez PÚ	m2	0,76000	550,00	418,00
21	622311513	Izolace stěn pod terénem XPS tl. 120 mm, bez PÚ	m2	7,16000	600,00	4 296,00
22	622311515	Izolace stěn pod terénem XPS tl. 160 mm, bez PÚ	m2	46,01000	700,00	32 207,00
23	622311522	Zateplovací systém, fasáda, XPS tl. 100 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	0,40000	950,00	380,00
		V položce je obsaženo 0,14 m rohových lišt na m2.				
24	622311523	Zateplovací systém, fasáda, XPS tl. 120 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	7,42000	950,00	7 049,00
		V položce je obsaženo 0,14 m rohových lišt na m2.				
25	622311525	Zateplovací systém, fasáda, XPS tl. 160 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	32,73000	1 150,00	37 639,50
		V položce je obsaženo 0,14 m rohových lišt na m2.				
26	622311832	Zateplovací systém, fasáda, miner.desky PV 100 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	3,05000	1 150,00	3 507,50
		V položce je obsaženo 0,14 m rohových lišt na m2.				
27	622311833	Zateplovací systém, fasáda, miner.desky PV 120 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	73,70000	1 200,00	88 440,00
		V položce je obsaženo 0,14 m rohových lišt na m2.				
28	622311835	Zateplovací systém, fasáda, miner.desky PV 160 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	527,06000	1 380,00	727 342,80
		V položce je obsaženo 0,14 m rohových lišt na m2.				
29	622311854	Zateplovací systém, ostění, miner.desky PV 40 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	52,90600	1 550,00	82 004,30
		V položce je obsaženo 3,33 m rohových lišt, 1,67 m lišt s okapničkou a 5 m napojovacích lišt na m2.				
30	622311564	Zateplovací systém, parapet, XPS tl. 40 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	11,56000	700,00	8 092,00
		V položce je obsaženo 5 m parapetních lišt na m2.				

31	622311016	Soklová lišta hliník KZS tl. 160 mm, včetně kotevní techniky	m	27,60000	195,00	5 382,00
32	622481211	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	93,73280	120,00	11 247,94
33	622481291	Montáž výztužné lišty rohové a dilatační	m	22,40000	50,00	1 120,00
34	622904112	Položka je určena pro montáž lišt, které nejsou součástí položek zateplovacích systémů. Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	744,83600	30,00	22 345,08
35	620-POL01	Příplatek za vytvoření fasádních prvků dle stávajícího stavu	m2	101,73800	950,00	96 651,10
36	27620DEK	Položka obsahuje dodávku a montáž profilů z izolantu, doplňkových lišt zateplovacího systému, výztužné sítě a omítky v místě ploch kolmých na stávajících stěn, popř. výztužné sítě a oplechování z Pz lak plechu. Bude upřesněno v rámci stavby nebo prováděcí dokumentaci. Plastový profil s integrovanou síťovinou a okapničkou pro napojení ETICS na oplechování	m	22,84800	105,00	2 399,04
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				171 152,00
37	941941042	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m Včetně kotvení lešení.	m2	900,80000	50,00	45 040,00
38	941941292	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	1 351,20000	35,00	47 292,00
39	941941842	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	900,80000	35,00	31 528,00
40	944941103	Ochranné zábradlí na leš.konstrukcích, dvoutýčové Pro lešeňové trubkové konstrukce do výšky 40 m.	m	450,40000	50,00	22 520,00
41	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	900,80000	10,00	9 008,00
42	944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	1 351,20000	5,00	6 756,00
43	944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	900,80000	10,00	9 008,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				18 007,07
44	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	40,85000	35,00	1 429,75
45	967032974	Odsekání plošných fasádních prvků předsaz. do 8 cm	m2	101,73800	140,00	14 243,32
46	764410850	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	57,80000	30,00	1 734,00
47	764454802	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm	m	30,00000	20,00	600,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				22 860,74
48	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	91,44295	250,00	22 860,74
Díl: 713		Izolace tepelné				8 391,55
49	713391193	Těsnění spojů samolepící páskou	m	150,90000	25,00	3 772,50
50	28355248	Páska těsnící komprimovaná 6x15 mm šedá	m	153,91800	30,00	4 617,54
51	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,00302	500,00	1,51
Díl: 764		Konstrukce klempířské				41 728,66
52	764359212	Kotlík z AL plechu kónický pro trouby D do 125 mm Plech bude z výroby lakován	kus	5,00000	433,70	2 168,50
53	764410270	Oplechování parapetů včetně rohů AL, rš 460 mm, lepení bitumenovým tmelem Plech bude z výroby lakován	m	58,95600	450,00	26 530,20
54	764454203	Okapní potrubí z AL plechu, kruhové, D 120 mm	m	30,00000	420,00	12 600,00
55	998764102	Položka je kalkulována včetně nákladů na dodání zděří, manžet, odboček, kolen, odskoků, výpustí vody a přechodových kusů. Plech bude z výroby lakován Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,35830	1 200,00	429,96
Díl: 799		Ostatní				74 000,00
56	799-POL01	Hromosvod, demontáž pro zpětné použití	soubor	1,00000	10 500,00	10 500,00
57	799-POL02	Hromosvod, zpětná montáž	soubor	1,00000	15 500,00	15 500,00
58	799-POL03	Hromosvod, revize	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
59	799-POL04	Hromosvod, dodávka nutného materiálu pro jeho zpětnou montáž	soubor	1,00000	15 500,00	15 500,00
60	799-POL06	Prvky a elektroinstalace kotvené do fasády, mimo samostatně uvedené	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
61	799-POL06	demontáž, úprava kotvení, zpětná montáž / likvidace Sanace a oprava konstrukcí	soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
Díl: 999		Bude upřesněno na stavbě nebo prováděcí dokumentaci Poplatky za skládky				3 349,53
62	979990001	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel a omítek	t	16,62500	200,00	3 325,00
63	97999999X	Poplatek za skládku suti - plech / ocel	t	0,16353	150,00	24,53
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				25 686,45

64	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	16,78853	240,00	4 029,25
65	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	16,78853	240,00	4 029,25
66	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	839,42670	13,00	10 912,55
		Zhotovitel upraví dle svých technických možností.				
67	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	16,78853	200,00	3 357,71
68	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	167,88534	20,00	3 357,71
Díl:	VN	Vedlejší náklady				35 000,00
69	005121 R	Zařízení staveniště	soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.				

Poznámka: Výkaz výměr / rozpočet slouží jako podklad pro získání dotace z programu OPŽP. Rozpočet je sestaven na základě katalogu stavebních prací RTS. Výkaz výměr / rozpočet neslouží k výběrovému řízení. Předpokládá se, že na základě prováděcí dokumentace se provede vlastní ověření výkazu výměr / rozpočtu a případně se provede jeho doplnění.

Výkaz výměr

S:	13/012403	Obecní úřad Křižovatka, Křižovatka 26, Křižovatka
O:	SO 01	Snížení energetické náročnosti objektu
R:	02	Výplně otvorů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	61	Upřesnění povrchů vnitřní				29 734,80
1	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	110,87000	30,00	3 326,10
2	612425931	Omitka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	58,68600	450,00	26 408,70
Díl:	64	Výplně otvorů				639 845,10
3	640000000	Montáž plastových oken a dveří včetně dodávky a montáže PU pěny a spojovacích prostředků	m	325,28000	160,00	52 044,80
4	648991113	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky š. 250 mm	m	57,80000	450,00	26 010,00
5	766601212	Těsnění okenní spáry, ostění, PT páska+ PP páska, páska tl.4 mm, š.15 mm ; páska tl. 4 mm, š.15 mm	m	325,28000	95,00	30 901,60
6	640-POL01	Dodávka a montáž dvou těsnících pásek a PU pěny.				
6	640-POL01	Krycí lišta s jazýčkem, dodávka + montáž	m	264,53000	90,00	23 807,70
7	640MAT01	Okno plastové U = 1,2 W/m2K, 1200/2100,podrobnosti viz výpis prvků	ks	31,00000	9 930,00	307 830,00
8	640MAT02	Okno plastové U = 1,2 W/m2K, 600/1600,podrobnosti viz výpis prvků	ks	8,00000	3 900,00	31 200,00
9	640MAT03	Okno plastové U = 1,2 W/m2K, 900/1550, podrobnosti viz výpis prvků	ks	4,00000	4 480,00	17 920,00
10	640MAT04	Okno plastové U = 1,2 W/m2K, 900/900, podrobnosti viz výpis prvků	ks	1,00000	3 325,00	3 325,00
11	640MAT05	Dveře plastové U = 1,2 W/m2K, 900/1970, podrobnosti viz výpis prvků	ks	1,00000	21 085,00	21 085,00
12	640MAT06	Okno plastové U = 1,2 W/m2K, 900/1200, podrobnosti viz výpis prvků	ks	3,00000	3 890,00	11 670,00
13	640MAT07	Okno plastové U = 1,2 W/m2K, 1500/1200, podrobnosti viz výpis prvků	ks	2,00000	6 834,00	13 668,00
14	640MAT08	Okno plastové U = 1,6 W/m2K, 600/350, podrobnosti viz výpis prvků	ks	4,00000	2 100,00	8 400,00
15	640MAT09	Okno plastové U = 1,2 W/m2K, 1150/2300, podrobnosti viz výpis prvků	ks	1,00000	4 080,00	4 080,00
16	640MAT10	Okno plastové U = 1,2 W/m2K, 2050/1150, podrobnosti viz výpis prvků	ks	1,00000	7 763,00	7 763,00
17	640MAT11	Dveře plastové U = 1,2 W/m2K, 600/1970, podrobnosti viz výpis prvků	ks	1,00000	17 640,00	17 640,00
18	640MAT12	Dveře hliníkové U = 1,2 W/m2K, 1450/2100, podrobnosti viz výpis prvků	ks	1,00000	62 500,00	62 500,00
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních				4 252,50
19	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	60,75000	70,00	4 252,50
Díl:	96	Bourání konstrukcí				49 891,50
20	96806DEK1	Vybourání výplní otvorů, včetně vyvážení křidel	m2	110,87000	450,00	49 891,50
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				1 580,96
21	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	6,58734	240,00	1 580,96
Díl:	784	Malby				2 464,81
22	784191101	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	58,68600	10,00	586,86
23	784195112	Malba tekutá, bílá, 2 x	m2	58,68600	32,00	1 877,95
Díl:	999	Poplatky za skládky				8 248,73
24	979990162	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t	6,87394	1 200,00	8 248,73
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				10 517,13
25	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	6,87394	240,00	1 649,75
26	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,87394	240,00	1 649,75
27	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	343,69700	13,00	4 468,06
28	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,87394	200,00	1 374,79

29	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	68,73940	20,00	1 374,79
Díl:	VN	Vedlejší náklady				15 900,00
30	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	15 900,00	15 900,00
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.				

Poznámka: Výkaz výměr / rozpočet slouží jako podklad pro získání dotace z programu OPŽP. Rozpočet je sestaven na základě katalogu stavebních prací RTS. Výkaz výměr / rozpočet neslouží k výběrovému řízení. Předpokládá se, že na základě prováděcí dokumentace se provede vlastní ověření výkazu výměr / rozpočtu a případně se provede jeho doplnění.

Výkaz výměr

S:	13/012403	Obecní úřad Křižovatka, Křižovatka 26, Křižovatka
O:	SO 01	Snížení energetické náročnosti objektu
R:	03	Strop půda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	713	Izolace tepelné				172 496,73
1	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	250,91000	70,00	17 563,70
2	713111130	Izolace tepelné stropů, vložené mezi trámký, 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	250,91000	150,00	37 636,50
3	713111273	Utěsnění styku s jinou konstr. pěn.páskou a lištou, včetně pásky a dřevěné lišty	m	95,96000	105,00	10 075,80
4	713191100	Položení izolační fólie, s přelepením spojů	m2	516,21400	25,00	12 905,35
5	63151408	s přelepením spojů včetně pásky a kotevní techniky, fólie ve specifikaci Deska z minerální plsti tl. 120 mm	m2	501,82000	150,00	75 273,00
6	67352433	položka neobsahuje prořez ani ztratiné Difúzně propustná fólie, plošná hmotnost 150 g/m2	m2	305,09960	40,00	12 203,98
7	67352470	Fólie lehkého typu z nízkohustotního polyetylenu tl. 0,2 mm	m2	288,54650	12,00	3 462,56
8	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	2,70067	1 250,00	3 375,84
Díl:	762	Konstrukce tesařské				135 299,64
9	762811210	Montáž záklopu, vrchní na sraz, hrubá prkna, včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	241,85000	285,00	68 927,25
10	762822110	Montáž stropnic hraněných pl. do 144 cm2	m	486,70000	45,00	21 901,50
11	762895000	Spojovací prostředky pro montáž stropů	m3	9,48385	150,00	1 422,58
12	762911111	Impregnace řeziva máčením	m2	667,67260	14,00	9 347,42
13	60515791	Hranol SM profil 60x120 mm dl. 3-4 m	m3	3,67945	7 250,00	26 676,01
14	998762102	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	5,61991	1 250,00	7 024,89
Díl:	799	Ostatní				44 250,00
15	799-POL01	Zřízení dodatečného větrání podstřešního prostoru	soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
16	799-POL02	Zateplení detailů, dodávka + montáž	soubor	1,00000	19 250,00	19 250,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				10 000,00
17	005121 R	Zařízení staveniště Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00

Poznámka: Výkaz výměr / rozpočet slouží jako podklad pro získání dotace z programu OPŽP. Rozpočet je sestaven na základě katalogu stavebních prací RTS. Výkaz výměr / rozpočet neslouží k výběrovému řízení. Předpokládá se, že na základě prováděcí dokumentace se provede vlastní ověření výkazu výměr / rozpočtu a případně se provede jeho doplnění.

Výkaz výměr

S:	13/012403	Obecní úřad Křižovatka, Křižovatka 26, Křižovatka
O:	SO 01	Snížení energetické náročnosti objektu
R:	04	Strop suterén

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				15 682,45
1	601011141	Štuk na stropěch ručně, tloušťka vrstvy 2 mm	m2	64,01000	125,00	8 001,25
2	611421321	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - hladkých	m2	64,01000	120,00	7 681,20
Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				4 800,75
3	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	64,01000	75,00	4 800,75
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních				4 480,70
4	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	64,01000	70,00	4 480,70
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				323,25
5	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	1,29300	250,00	323,25
Díl:	713	Izolace tepelné				81 362,71
6	622311832	Zateplení stropu minerálními deskami s kolmým vláknem, tloušťky 100 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	64,01000	1 250,00	80 012,50
Položka je určena pro zateplení fasády a obsahuje: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (4 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky.						
Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou.						
7	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	1,83453	736,00	1 350,21
Díl:	799	Ostatní				45 000,00
8	799-POL01	Prvky kotvené do stropu vč. elektroinstalace, demontáž + případná zpětná montáž	soubor	1,00000	45 000,00	45 000,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				5 000,00
9	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.						

Poznámka: Výkaz výměr / rozpočet slouží jako podklad pro získání dotace z programu OPŽP. Rozpočet je sestaven na základě katalogu stavebních prací RTS. Výkaz výměr / rozpočet neslouží k výběrovému řízení. Předpokládá se, že na základě prováděcí dokumentace se provede vlastní ověření výkazu výměr / rozpočtu a případně se provede jeho doplnění.

Výkaz výměr

S:	13/012403	Obecní úřad Křižovatka, Křižovatka 26, Křižovatka
O:	SO 02	Ostatní náklady
R:	05	Střecha plochá

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	96	Bourání konstrukcí				889,50
1	764334850	Demontáž lemování zdí plochých střech, rš 250 mm	m	13,70000	20,00	274,00
2	764352800	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 250 mm, do 30°	m	7,75000	20,00	155,00
3	764421850	Demontáž oplechování říms, rš od 250 do 330 mm	m	7,75000	30,00	232,50
4	764430840	Demontáž oplechování zdí, rš od 330 do 500 mm	m	7,60000	30,00	228,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				0,00
5	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	0,00000	0,00	0,00
Díl:	712	Živičné krytiny				25 378,52
6	713391192	Těsnění spojů trvale plastickým tmelem	m	27,40000	25,00	685,00
7	712300951	Vyrovnání, vyspravení a prořez krytiny střech do 10°, pásy přitavením, 1 vrstva - asfaltový pás ve specifikaci Předpoklad do 30% plochy	m2	17,19750	140,00	2 407,65
8	712341559	Živičná krytina střech do 10°, pásy přitavením, 1 vrstva - asfaltový pás ve specifikaci Položka je určena i pro plnoplošné lepení samolepicím pásem.	m2	67,19100	70,00	4 703,37
9	712391175	Přípevnění izolace kotvicemi pásy, včetně kotevní techniky	m	13,70000	90,00	1 233,00
10	712997001	Přilepení nábehových klínů do asfaltu	m	21,30000	30,00	639,00
11	24633513	Tmel polyuretanový - 310 ml	kus	3,42500	85,00	291,13
12	553 26DEK	Přítlačná lišta Pz plech r.š. 50 mm Plech bude z výroby lakován	m	13,97400	55,00	768,57
13	62833159	Pás hydroizolační z oxidovaného asfaltu, tl. 4 mm, vložka skleněná tkanina 200 g/m2, typ G200S40	m2	19,77712	95,00	1 878,83
14	628522502	Pás hydroizolační z modifikovaného asfaltu tl. 4,4 mm, vložka PES rohož	m2	69,50945	150,00	10 426,42
15	62852269	Pás hydroizolační z modifikovaného asfaltu, samolepicí tl. 3 mm, vložka skleněná tkanina, 200 g/m2	m2	7,76020	125,00	970,03
16	63152902	Klín atikový přechodový z minerálních vláken 50x50x1000 mm	m	21,72600	45,00	977,67
17	998712101	Přesun hmot pro živičné krytiny, výšky do 6 m	t	0,46808	850,00	397,87
Díl:	713	Izolace tepelné				50 784,45
18	713141311	Izolace tepelná střech - EPS s asf. pásem kotvením, 1 vrstva, včetně kotev do 6 kotev/m2 bude upřesněno na stavbě	m2	54,89000	250,00	13 722,50
19	713141311	Izolace tepelná střech - EPS kotvením, 1 vrstva, včetně kotev 1 kotva/deska	m2	50,33000	180,00	9 059,40
20	28375463	Deska polystyren, rovná, XPS tl. 80 mm	m2	3,10080	185,00	573,65
21	28375792	Deska polystyren, rovná, EPS 100 S tl. 60 mm, s nakaširovaným pásem typu G200S40	m2	53,66220	380,00	20 391,64
22	28375869	Deska polystyren, rovná, EPS 100 S tl. 60 mm	m2	51,33660	125,00	6 417,08
23	28375976	Deska polystyren, klín spádový, EPS 100 S, prům. tl. 60 mm, sklon 3 stupně	m3	0,14364	2 650,00	380,65
24	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,34221	700,00	239,55
Díl:	762	Konstrukce tesařské				6 502,40
25	762341630	Bednění okapových říms z desek tvrdých	m2	10,00000	245,00	2 450,00
26	60725008	Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 8 mm	m2	3,41000	85,00	289,85
27	60725014	Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 18 mm	m2	7,59000	150,00	1 138,50
28	MAT01	Kotevní technika tesařských konstrukcí	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
29	998762102	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 6 m	t	0,09924	1 250,00	124,05
Díl:	764	Konstrukce klempířské				19 469,13

30	764333220	Lemování zdi na plochých střeších AL, rš 150 mm, včetně kotevní techniky	m	13,97400	380,00	5 310,12
		Plech bude z výroby lakován				
31	764352203	Žlaby z AL plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm, včetně kotevní techniky	m	7,75000	350,00	2 712,50
		Položka je kalkulována včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací. Plech bude z výroby lakován				
32	764391220	Závětrná lišta z AL plechu, rš 330 mm, včetně kotevní techniky	m	7,75200	390,00	3 023,28
		Plech bude z výroby lakován				
33	764421230	Oplechování říms z AL plechu, rš 200 mm, včetně kotevní techniky	m	7,90500	320,00	2 529,60
		Plech bude z výroby lakován				
34	764421240	Oplechování říms z AL plechu, rš 250 mm, včetně kotevní techniky	m	15,81000	360,00	5 691,60
		Plech bude z výroby lakován				
35	998764101	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,15541	1 300,00	202,03
Díl:	799	Ostatní				35 000,00
36	799-POL01	Hromosvod, demontáž pro zpětné použití	soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00
37	799-POL02	Hromosvod, zpětná montáž	soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00
38	799-POL03	Hromosvod, revize	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
39	799-POL04	Hromosvod, dodávka nutného materiálu pro jeho zpětnou montáž	soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00
40	799-POL05	Prvky a elektroinstalace kotvené do střechy	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
		demontáž, likvidace vybouraných hmot / rozměrová úprava, úprava kotvení, zpětná montáž - upřesní investor				
Díl:	999	Poplatky za skládky				11,31
41	97999999X	Poplatek za skládku sutí - plech / ocel	t	0,07540	150,00	11,31
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				137,98
42	979011111	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,07540	240,00	18,10
43	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	0,37701	120,00	45,24
44	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,07540	240,00	18,10
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
45	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,26205	13,00	29,41
		Zhotovitel upraví dle svých technických možností.				
46	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,07540	200,00	15,08
		Včetně případného složení na staveništní deponii.				
47	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	0,60321	20,00	12,06
Díl:	VN	Vedlejší náklady				1 500,00
48	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.				
		Předpoklad 3% z ceny prací a dodávek				

Poznámka: Výkaz výměr / rozpočet slouží jako podklad pro získání dotace z programu OPŽP. Rozpočet je sestaven na základě katalogu stavebních prací RTS. Výkaz výměr / rozpočet neslouží k výběrovému řízení. Předpokládá se, že na základě prováděcí dokumentace se provede vlastní ověření výkazu výměr / rozpočtu a případně se provede jeho doplnění.

Výkaz výměr

S:	13/012403	Obecní úřad Křižovatka, Křižovatka 26, Křižovatka
O:	SO 02	Ostatní náklady
R:	06	Šikmá střecha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	96	Bourání konstrukcí				33 500,41
1	712400831	Demontáž podkladního pásu, do suti	m2	432,66380	10,00	4 326,64
2	762341811	Demontáž bednění střech z prken hrubých, do suti	m2	432,66380	18,00	7 787,95
3	764352800	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 250 mm, do 30°	m	52,41000	20,00	1 048,20
4	765321810	Demontáž vláknocem.čtverců do suti, na bednění, do suti	m2	432,66380	45,00	19 469,87
		Položka neobsahuje náklady na zajištění prostředí a osob proti kontaminaci azbestovými částicemi. V případě že se prokáže přítomnost azbestových částic bude demontáž krytiny provádět specializovaná firma na základě individuální nabídky.				
5	765328811	Dem.hřebenů a nároží vláknocem., kryt. hladká, suť, do suti	m	34,71000	25,00	867,75
		Položka neobsahuje náklady na zajištění prostředí a osob proti kontaminaci azbestovými částicemi. V případě že se prokáže přítomnost azbestových částic bude demontáž krytiny provádět specializovaná firma na základě individuální nabídky.				
Díl:	762	Konstrukce tesařské				137 176,95
6	762341320	Montáž bednění střech desek šroubováním	m2	432,66380	80,00	34 613,10
7	762395000	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	10,47046	950,00	9 946,94
8	60725016	Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 22 mm	m2	475,93018	175,00	83 287,78
9	998762102	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	6,43388	1 450,00	9 329,13
Díl:	764	Konstrukce klempířské				727 501,09
10	764352203	Žlaby z AL plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm, včetně kotevní techniky	m	52,41000	350,00	18 343,50
		Položka je kalkulována včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací. Plech bude z výroby lakován				
11	764772201	Falcované šindele, tl. 0,7 mm	m2	432,66380	900,00	389 397,42
		Položka obsahuje dodávku a montáž falcovaných hliníkových šindelů na bednění včetně spojovacích prostředků. Rozměr tabule (š x d) 420 mm x 240 mm.				
12	764772306	Podkladní pás pro falcované šindele, tl.1 mm, 1744 x 158 x 1,0 mm	m	52,41000	280,00	14 674,80
		Položka obsahuje dodávku a montáž podkladního hliníkového pásu pro falcované šindele včetně spojovacích prostředků.				
13	764772311	Falcované šindele,příplatek za sklon nad 30°	m2	432,66380	30,00	12 979,91
14	764772312	Odvětrávací taška pro falc. šindele	kus	136,00000	580,00	78 880,00
		Položka obsahuje dodávku a montáž odvětrávací hliníkové tašky včetně spojovacích prostředků. Odhad upřesní prováděcí dokumentace nebo návrh výrobce.				
15	764772313	Sněhový hák pro falcované šindele	kus	106,00000	75,00	7 950,00
		včetně spojovacích prostředků. Odhad upřesní prováděcí dokumentace nebo návrh výrobce.				
16	764772315	Stoupací plošina dl. 420 mm š. 250 mm	kus	3,00000	2 800,00	8 400,00
		Položka obsahuje dodávku a montáž včetně spojovacích prostředků. Odhad upřesní prováděcí dokumentace nebo návrh výrobce.				
17	764772316	Stoupací plošina dl. 1200 mm š. 250 mm	kus	1,00000	3 390,00	3 390,00
		Položka obsahuje dodávku a montáž včetně spojovacích prostředků. Odhad upřesní prováděcí dokumentace nebo návrh výrobce.				
18	764772317	Prostupová taška pro falc. šindele	kus	3,00000	1 500,00	4 500,00
		Položka obsahuje dodávku a montáž prostupové hliníkové tašky včetně spojovacích prostředků. Odhad upřesní prováděcí dokumentace nebo návrh výrobce.				
19	764775303	Hřebenáč pro větrané střechy	m	34,71000	850,00	29 503,50
		Položka obsahuje montáž a dodávku hliníkového hřebene pro větrané střechy včetně těsnící pásky a připevnění nerezovými šrouby s těsněním.				
20	764775304	Ukončovací hřebenáč pro větr. střechy	kus	3,00000	180,00	540,00
		Položka obsahuje montáž a dodávku ukončovacího hliníkového hřebenáče včetně nerezových šroubů s těsněním.				
21	764775307	Ochranná mřížka proti ptákům, šířka 125 mm	m	52,41000	155,00	8 123,55
		Položka obsahuje dodávku a montáž ochranné mřížky proti ptákům včetně spojovacích prostředků.				
22	764775308	Okapový plech, šířka 230 mm	m	52,41000	220,00	11 530,20

23	764775309	Položka obsahuje dodávku a montáž hliníkového okapového plechu včetně spojovacích prostředků. Zavětrovací lišta	m	54,74000	250,00	13 685,00
24	764775310	Položka obsahuje montáž a dodávku hliníkové zavětrovací lišty a připevnění hřebíky. Bezpečné úžlabí	m	19,52520	850,00	16 596,42
25	764775314	Položka obsahuje montáž a dodávku úžlabního hliníkového plechu a připevnění nerezovými hřeby. Střešní výlez rozměr 600x600 mm	kus	7,00000	4 700,00	32 900,00
26	764775318	Položka obsahuje prořezání bednění, přípravu podkladu, umístění a zabudování střešního výlezu včetně dřevěného rámu, úpravu lemování a těsnění, připevnění spojovacími prvky. Nástavec odvětrání, DN 100 mm	ks	3,00000	850,00	2 550,00
27	764775320	Položka obsahuje přípravu podkladu, nainstalování větracího nástavce.. Odhad upřesní prováděcí dokumentace nebo návrh výrobce. Manžeta pro utěs.průchod.nástavce odvětr	kus	3,00000	600,00	1 800,00
28	764775323	Trvale elastická manžeta z EPDM, slouží k utěsnění průchodu nástavce odvětrání fólií o průměru 100-130 mm. Odhad upřesní prováděcí dokumentace nebo návrh výrobce. Lemování kominů z AL plechů, v ploše	m2	4,45500	950,00	4 232,25
29	765799313	Položka je kalkulována pro lemování kominů,zděných ventilací a jiných střešních proniků,včetně lišt. Montáž fólie na bednění přibitím, přelepení spojů	m2	432,66380	42,00	18 171,88
30	67352438	Dodávka a montáž fólie, spojovací pásy včetně spojovacích prostředků. Fólie separační tl. 0,5 mm, tl. 0,84 mm	m2	497,56337	90,00	44 780,70
31	998764102	Upřesní prováděcí dokumentace nebo návrh výrobce. Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	1,82878	2 500,00	4 571,95
Díl: 783		Nátěry				36 343,76
32	783782205	Nátěr tesařských konstrukcí 2x, proti dřevokaznému hmyzu, dřevokazným houbám a plísním včetně montáže, dodávky a demontáže lešení. Odhad bude upřesněno na stavbě	m2	865,32760	42,00	36 343,76
Díl: 799		Ostatní				104 600,00
33	799-POL01	Hromosvod, demontáž pro zpětné použití	soubor	1,00000	8 500,00	8 500,00
34	799-POL02	Hromosvod, zpětná montáž	soubor	1,00000	19 600,00	19 600,00
35	799-POL03	Hromosvod, revize	soubor	1,00000	5 500,00	5 500,00
36	799-POL04	Hromosvod, dodávka nutného materiálu pro jeho zpětnou montáž	soubor	1,00000	22 500,00	22 500,00
37	799-POL05	Prvky a elektroinstalace kotvené do střechy	soubor	1,00000	8 500,00	8 500,00
38	799-POL06	demontáž, likvidace vybouraných hmot Ochrana před povětrnostními vlivy	soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00
39	799-POL07	Zhotovitel ocení na základě svých technických možností a zkušeností. Průzkum na zjištění azbestu	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl: 999		Poplatky za skládky				19 601,03
40	979990121	Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy	t	0,43266	1 750,00	757,16
41	979990161	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	6,05729	400,00	2 422,92
42	979990201	Poplatek za skládku suti - vláknocementové výrobky	t	6,55939	2 500,00	16 398,48
43	97999999X	Položka neobsahuje náklady na zajištění prostředí a osob proti kontaminaci azbestovými částicemi. V případě že se prokáže přítomnost azbestových částic bude demontáž krytiny provádět specializovaná firma na základě individuální nabídky. Poplatek za skládku suti - plech / ocel	t	0,14989	150,00	22,48
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				24 154,59
44	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	13,19923	240,00	3 167,82
45	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	65,99613	120,00	7 919,54
46	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	13,19923	240,00	3 167,82
47	979081121	Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku. Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	395,97680	13,00	5 147,70
48	979082111	Zhotovitel upraví dle svých technických možností. Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	13,19923	200,00	2 639,85
49	979082121	Včetně případného složení na staveništní deponii. Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	105,59381	20,00	2 111,88
Díl: VN		Vedlejší náklady				15 000,00
50	005121 R	Zařízení staveniště Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00

Poznámka: Výkaz výměr / rozpočet slouží jako podklad pro získání dotace z programu OPŽP. Rozpočet je sestaven na základě katalogu stavebních prací RTS. Výkaz výměr / rozpočet neslouží k výběrovému řízení. Předpokládá se, že na základě prováděcí dokumentace se provede vlastní ověření výkazu výměr / rozpočtu a případně se provede jeho doplnění.