

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROTAVA	6/39/2014 č. dop.
DOŠLO - 1 - 12 - 2014	vlast.
Č.j.:	zprac. 70
Příloha: 1	ukl. zn.

SMLOUVA O DÍLO

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“)

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. Smluvní strany

Město Rotava

IČ: 002 59 551
sídlo: Rotava, Sídliště 721, PSČ 357 01
zastoupeno: Ivou Kalátovou, starostkou
bankovní spojení: ČS a.s., pobočka Karlovy Vary
číslo účtu: 27-0862166389/0800

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

qdq real estate, s.r.o.

IČ: 29461651
sídlo: Bílovecká 1162/167, 747 06 Opava
zastoupena: Ing. Janem Sedláčkem, MBA, MSc, jednatelem
bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: 2700362212/2010

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 55371.

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně, včas a na své nebezpečí dohodnuté dílo: „**Zpracování průkazu energetické náročnosti budovy**“ a objednatel se zavazuje za provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla za podmínek uvedených v této smlouvě. Předmětem díla je provedení dohodnutého objemu služeb, dle podrobné specifikace v zadávací dokumentaci. Rozsah požadovaných služeb je dán seznamem jednotlivých nemovitostí v majetku města (SVJ), které jsou uvedeny v příloze zadávací dokumentace a který předložil zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy, a který byl oběma smluvními stranami odsouhlasen.
- 2.2 Předložený seznam jednotlivých nemovitostí v majetku města včetně ocenění je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
- 2.3 Veškeré služby provedené nad rámec seznamu nemovitostí uvedeného v příloze zadávací dokumentace, musí být ze strany zhotovitele nejprve řádně oceněny a až poté odsouhlaseny zástupcem objednatele.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje zhotovit a objednatel převzít předmětné dílo, dle níže uvedených podmínek a v kvalitě odpovídající obecně závazným normám a předpisům.

3. Místo plnění a termíny provedení díla

3.1 Místo plnění: Město Rotava (katastrální území Rotava a Smolná)

3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

- a) termín zahájení díla: **dnem podpisu smlouvy**
- b) termín ukončení díla: **do 40 dnů od podpisu smlouvy**

4. Cena díla

4.1 Cena za provedení díla je stanovena po dohodě obou smluvních stran a na základě předloženého položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy, v celkové výši:

Cena díla celkem bez DPH:	30 000,00 Kč
DPH 21%:	6 300,00 Kč
Cena díla včetně DPH:	36 300,00 Kč

4.2 V celkové ceně díla jsou započteny veškeré služby energetického specialisty a to včetně všech souvisejících nákladů (např. technická kontrola, zaměření, doprava, tisk průkazu). Cena obsahuje všechny potřebné náklady související s komplexní realizací celého díla. Takto dohodnutá cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Ke každému objektu budou energetickým specialistou předloženy vypracované vždy 2x vyhotovení průkazu energetické náročnosti budovy v tištěné podobě (+ 1x CD v elektronické verzi) a to plně v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

5. Platební podmínky

5.1 Záloha nebude po dohodě obou smluvních stran poskytnuta.

5.2 Fakturace bude provedena po písemném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, dle skutečně provedených prací. Faktura musí obsahovat náležitosti dle platných předpisů a musí být doručena na adresu objednatele.

5.3 Doba splatnosti daňového dokladu je stanovena na 15 kalendářních dnů ode dne podpisu písemného protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

6. Povinnosti stran při provádění díla

6.1 Zhotovitel:

6.1.1 Zhotovitel je povinen postupovat při zpracování průkazu podle obecně závazných právních předpisů a technických norem.

6.1.2 Za případné vady vzniklé při zpracování průkazu zodpovídá zhotovitel v plném rozsahu, včetně odpovědnosti za náhradu škody.

6.1.3 Zhotovitel zajistí řádné zpracování všech průkazů a předání dokončeného díla v předem stanoveném termínu.

6.1.4 Zhotovitel se zavazuje v případě prohlídky jednotlivých budov před vstupem nejprve informovat majitele.

6.1.5 Zhotovitel se zavazuje dodržovat při zpracování průkazu energetické náročnosti budovy platné předpisy plně v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

6.1.6 O předání průkazu energetické náročnosti budovy ke všem budovám v majetku města bude vystaven písemný předávací protokol.

6.2 Objednatel:

- 6.2.1 Objednatel umožní zhotoviteli vstup do jednotlivých budov v majetku města tak, aby zhotovitel mohl začít bez prodlení s prováděním sjednaných služeb.
- 6.2.2 Objednatel poskytne zhotoviteli v případě potřeby nezbytnou součinnost (prohlídka, dokumentace, atd.) pro zdárné dokončení sjednaných služeb ve stanoveném termínu.
- 6.2.3 Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků.
- 6.2.4 Objednatel průběžně kontroluje provádění prací, v rámci této smlouvy o dílo.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků.
- 7.2. K poskytnutí nezbytných podkladů, prohlídce jednotlivých objektů, podpisu platebních dokladů a k odevzdání a převzetí dokončeného díla jsou zmocněni:
Za zhotovitele: Zdeněk Viktorin – prokurista
Za objednatele: p. Pavel Troják – Odbor správy majetku, investic a služeb

8. Záruka

- 8.1 Záruční doba na objednané služby se sjednává v délce **24 měsíců** od okamžiku předání dokončeného díla bez zjevných vad a nedodělků.
- 8.2 Dílo bude po celou dobu záruční doby způsobilě řádně plnit svůj účel, který ze smlouvy vyplývá a pro který dílo existuje a zachová si v tomto smyslu po uvedenou dobu příslušné vlastnosti k tomu potřebné.
- 8.3 Reklamované vady v záruční době se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do **5 kalendářních dní** ode dne jejich nahlášení.
- 8.4 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

- 9.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v dohodnutém termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den do maximální výše ceny díla. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení.
- 9.2 V případě prodlení s úhradou konečné faktury v termínu splatnosti se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z celkové dlužné částky za každý den prodlení.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Jakékoliv změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou a schváleny podpisem odpovědných zástupců smluvních stran.
- 10.2 Pokud by některý odstavec této smlouvy v budoucnu odporoval některému zákonnému ustanovení, nezpochybňuje se tato smlouva jako celek, nýbrž pouze dotýčný odstavec. Smluvní strany se zavazují, že neplatné ustanovení nahradí platnými, které se co nejvíce přibližují smyslu a účelu původních ustanovení.
- 10.3 Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

- 10.4 Smluvní strany potvrzují svým podpisem prohlášení, že si tuto smlouvu včetně případných příloh přečetly a že smlouva nebyla ujednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 10.5 Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 10.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.7 Výběr zhotovitele k realizaci výše uvedeného díla (zakázky) byl projednán a schválen na jednání Zastupitelstva města Rotavy dne ...~~30.10.2014~~... a to pod usnesením ZM č. ~~223/14~~....

Seznam příloh:

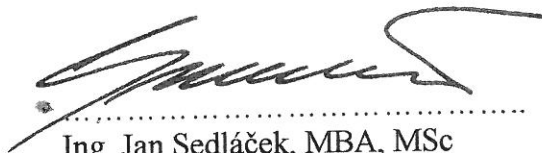
Příloha č. 1: Seznam dotčených nemovitostí v majetku města

V Rotavě dne 1.12.2014

V Brně dne 1.12.2014



Iva Kalátová
Starostka města



Ing. Jan Sedláček, MBA, MSc
jednatel



qdq real estate, s.r.o.
Bilovecká 1162/167
747 06 Opeva
IČ: 294 61 651
DIČ: CZ 294 61 651