

SMLOUVA O DÍLO

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“)

kteřou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. Smluvní strany

Město Rotava

IČ: 002 59 551
sídlo: Rotava, Sídliště 721, PSČ 357 01
zastoupeno: Ivou Kalátovou, starostkou
bank. spojení: ČS a.s., Karlovy Vary
číslo účtu: 27-0862166389/0800

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

KV-BUILDING s.r.o.

IČ: 272 43 591
sídlo: Praha 2, Krkonošská 16/2001, PSČ 120 00
zastoupena: Lubošem Matysem, jednatelem společnosti
bank. spojení: Raiffeisenbank a.s., Karlovy Vary
číslo účtu: 1073014010/5500

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 107145

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně, včas a na své nebezpečí dohodnuté dílo: „**Rekonstrukce venkovních ploch v areálu MŠ Rotava**“ a objednatel se zavazuje za provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla za podmínek uvedených v této smlouvě. Předmětem díla je provedení dohodnutého objemu stavebních prací dle zadávací dokumentace. Rozsah prací je dán objemy prací uvedenými v položkovém rozpočtu, který předložil zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy, a který byl oběma smluvními stranami odsouhlasen.
- 2.2 Předložený položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
- 2.3 Veškeré práce provedené nad rámec výměr uvedených v položkovém rozpočtu, musí být předem odsouhlaseny objednatelem včetně ocenění těchto prací, poté detailně popsány ve stavebním deníku a potvrzeny zástupcem objednatele.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje zhotovit a objednatel převzít předmětné dílo, dle níže uvedených podmínek a v kvalitě odpovídající obecně závazným normám a předpisům.

3. Místo plnění a termíny provedení díla

3.1 Místo plnění: Mateřská škola Rotava
ul. Sídliště čp. 674, p.p.č. 1611/253 a 1611/276, k.ú. Rotava

3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Etapa č. I

SO02 – Chodníky

- a) termín zahájení díla: **05.11.2014**
b) termín ukončení díla: **01.12.2014**

Termín ukončení veškerých stavebních prací na této etapě bude závislý na vhodných klimatických podmínkách.

Etapa č. II

SO01 – Komunikace a zpevněné plochy a SO03 – Výměna veřejného osvětlení

- a) termín zahájení díla: **04.05.2015**
b) termín ukončení díla: **30.06.2015**

Termín ukončení veškerých stavebních prací a předání díla zpět zadavateli musí být zhotovitelem provedeno nejpozději do 30. června 2015.

4. Cena díla

4.1 Cena za provedení díla je stanovena po dohodě obou smluvních stran a na základě předloženého položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy, v celkové výši:

Cena díla celkem bez DPH:	814 293,00 Kč
DPH 21%:	171 001,00 Kč
Cena díla včetně DPH:	985 294,00 Kč

4.2 V celkové ceně díla je započtena dodávka a montáž včetně nákladů na dopravu materiálu, odvozu a případné likvidace odpadu. Cena obsahuje náklady související s komplexní realizací celého díla, vyzkoušením a zprovozněním. Takto dohodnutá cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

5. Platební podmínky

- 5.1 Záloha nebude po dohodě obou smluvních stran poskytnuta.
5.2 Fakturace bude provedena po písemném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, dle skutečně provedených prací. Faktura musí obsahovat náležitosti dle platných předpisů a musí být doručena na adresu objednatele.
5.3 Doba splatnosti daňového dokladu je stanovena na 15 kalendářních dnů ode dne podpisu písemného protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

6. Povinnosti stran při provádění díla

6.1 Zhotovitel:

- 6.1.1 Zhotovitel je povinen postupovat při zhotovení díla podle obecně závazných právních předpisů a technických norem.
- 6.1.2 Za případné vady vzniklé při provádění díla zodpovídá zhotovitel v plném rozsahu, včetně odpovědnosti za náhradu škody.
- 6.1.3 Zhotovitel zajistí vyklizení staveniště při předání a převzetí každé části díla.
- 6.1.4 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi a na přenechaných prostorách pořádek a čistotu.
- 6.1.5 Zhotovitel se zavazuje dodržovat při výstavbě platné předpisy v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany.
- 6.1.6 Po předání díla vyklidí zhotovitel staveniště a uvede pozemky do původního stavu.
- 6.1.7 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na díle a plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích.

6.2 Objednatel:

- 6.2.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději ke dni zahájení prací připravené tak, aby zhotovitel mohl začít bez prodlení s prováděním sjednaných prací.
- 6.2.2 Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků.
- 6.2.3 Objednatel kontroluje provádění prací a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, v rámci této smlouvy o dílo.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků.
- 7.2. K odevzdání a převzetí staveniště, podpisu platebních dokladů a k odevzdání a převzetí dokončeného díla jsou zmocněni:
Za zhotovitele: p. Michal Novák, stavbyvedoucí – tel. +420 724 080 626
Za objednatele: p. Pavel Troják, stavební technik – tel. +420 777 732 730

8. Záruka

- 8.1 Záruční doba na stavební práce provedené na předmětu díla se sjednává v délce **60 měsíců** od okamžiku předání díla. Záruční doby výrobků a zařízení, jež tvoří součást dodaného díla, se řídí zárukami poskytovanými jejich výrobcí, příp. dodavateli. Seznam dodavatelů a jimi poskytovaných záruk tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě.
- 8.2 Dílo bude po celou dobu záruční doby způsobilé řádně plnit svůj účel, který ze smlouvy vyplývá a pro který dílo existuje a zachová si v tomto smyslu po uvedenou dobu příslušné vlastnosti k tomu potřebné.
- 8.3 Reklamované vady v záruční době se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do **5 kalendářních dní** ode dne jejich nahlášení.
- 8.4 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

- 9.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v dohodnutém termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den do maximální výše ceny díla. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,-- Kč** za každý den prodlení.
- 9.2 V případě prodlení s úhradou konečné faktury v termínu splatnosti se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z celkové dlužné částky za každý den prodlení.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Jakékoliv změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou a schváleny podpisem odpovědných zástupců smluvních stran.
- 10.2 Pokud by některý odstavec této smlouvy v budoucnu odporoval některému zákonnému ustanovení, nezpochybňuje se tato smlouva jako celek, nýbrž pouze dotyčný odstavec. Smluvní strany se zavazují, že neplatné ustanovení nahradí platnými, které se co nejvíce přibližují smyslu a účelu původních ustanovení.
- 10.3 Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 10.4 Smluvní strany potvrzují svým podpisem prohlášení, že si tuto smlouvu včetně případných příloh přečetly a že smlouva nebyla ujednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 10.5 Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 10.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.7 Výběr zhotovitele k realizaci výše uvedeného díla (zakázky) byl projednán a schválen na jednání Rady města Rotavy dne 30.10.2014 a to pod usnesením RM č. 232/14.

Seznam příloh:

- Příloha č. 1: Položkový rozpočet díla
Příloha č. 2: Seznam dodavatelů s uvedením záručních dob

V Rotavě, dne 06-11-2014

V Praze, dne 27.10.2014

Iva Kalátová
starostka města



KV - BUILDING s.r.o.
Krkonošská 16/2001 (6.1)
120 00 Praha 2
IČ: 27243591 DIČ: CZ27243591
Tel./Fax: +420 353 228 176

Luboš Matys
jednatel KV-BUILDING s.r.o.