

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele:

č. zhotovitele:

uzavřená dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění

Níže uvedené smluvní strany:

Objednatel:**Město Rotava**

zastoupen:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Ivou Kalátovou, starostkou města

Ivou Kalátovou, starostkou města

Sídliště č.p. 721, 357 01 Rotava

ČS Karlovy Vary

19-0862166389 / 0800

00259551

CZ00259551

a

Zhotovitel:**MKDS BESY s.r.o.**

zastoupen:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Ing. Svatoplukem Cafourkem, jednatelem

Ing. Svatoplukem Cafourkem, jednatelem

Kvapilova 9/958, 150 00 Praha 5

Komerční banka a.s.

27-6610630277 / 0100

26778726

CZ26778726

se dohodly na uzavření smlouvy o dílo takto:

Čl. I.***Předmět díla a místo plnění***

1. Dílem se rozumí dodávka Vybudování městského kamerového dohlížecího systému města Rotava (dále jen MKDS Rotava) v rozsahu dle Nabídky zhotovitele č. 12NA00033 ze dne 24.9.2012, která je Přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Dodávkou se rozumí návrh, úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních prací a dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
3. Dílem budou dotčeny tyto objekty:
 - budova Městského úřadu, ul. Sídliště č.p. 721, Rotava,
 - panelový dům ul. Sídliště č.p. 623, Rotava,
 - panelový dům ul. Sídliště č.p. 649, Rotava.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednaném rozsahu, kvalitě a době. Výstavba bude realizována v postupu podle článku II. této smlouvy.
5. Podkladem pro tuto smlouvu je:
 - zadávací dokumentace zadavatele ze dne 10.9.2012,
 - místní obhlídka,
 - nabídka společnosti MKDS BESY s.r.o. č. 12NA00033 ze dne 24.9.2012.

Čl. II.***Doba provádění díla***

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle Čl. I. po nabytí platnosti této smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli řádně předat do zkušebního provozu (čl. III., písm. q) provozuschopné dílo ve smyslu Čl. I. této smlouvy nejpozději do 15. listopadu 2012 za součinnosti objednatele, zejména při jednání s městskými institucemi a splnění podmínek podle Čl. VI. odst. 3, 4, 5.

3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu do 7 kalendářních dnů od nabytí platnosti této smlouvy o dílo.

Časové úseky a jejich obsah:

I. časový úsek - ověření funkčních vlastností technologie

- a) výroba technologie
- b) nákup technologie
- c) projektování
- d) kontrola míst dislokace instalované technologie
- e) instalace elektrických rozvodů na dotčeném objektu
- f) průběžné zkoušky funkčního vzoru
- g) formulace a odsouhlasení uživatelských připomínek
- h) označení funkčního vzoru s možností jeho materiálního předání objednateli
- i) zápis o provedení zkoušek funkčního vzoru, připomínkách a materiálním předání, pokud bylo provedeno.

II. časový úsek - realizace MKDS

- j) instalace na objektu v rozsahu realizovaného díla s respektováním odsouhlasených uživatelských připomínek
- k) vyzkoušení MKDS za účasti objednatele
- l) školení zástupců objednatele v rozsahu 4 hod. v místě instalace MKDS
- m) stanovení obsahu úplné projektové dokumentace skutečného provedení MKDS
- n) funkční předání provozuschopného MKDS objednateli
- o) vypracování protokolu o předání a převzetí díla
- p) dohoda o průběhu zkušebního provozu
- q) podpis protokolu o předání a převzetí díla

III. časový úsek - zkušební provoz

- r) přezkoušení zástupců objednatele
- s) předání projektové dokumentace skutečného provedení MKDS
- t) zápis o ukončení zkušebního provozu MKDS

Čl. III.

Smluvní cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za realizaci celého díla v rozsahu Čl. I, Příloha č. 1, způsobem a v čase dle Čl. II. smluvní cenu **903 589,80 Kč včetně DPH** (slovy: devětsettřítisícpětsetosmdesátdevět korun českých osmdesát hal., včetně DPH).
2. Smluvní cena bez DPH činí 752 991,50 Kč. DPH 20% činí 150 598,30 Kč.
3. Smluvní cena díla podle odstavce 1 je cenou maximální, nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací celého díla podle Čl. I. DPH bude zhotovitelem vyúčtována podle platných předpisů v termínu zdanitelného plnění.
4. Sjednaná smluvní cena díla je platná až do termínu dokončení sjednaného dle této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 1, položkovém rozpočtu – technické a cenové specifikaci, jsou ceny pevné po celou dobu realizace akce.
5. Smluvní cenu díla je možné překročit pouze, pokud dojde v průběhu realizace ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude smluvní cena díla upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Čl. IV.

Platební podmínky platné po celou dobu provádění díla

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě jím vystavených faktur takto:
 - a) po ukončení II. časového úseku stvrzeného podpisy smluvních stran v protokolu o předání a převzetí díla (Čl. II., písm. „q“) 90% ze smluvní ceny díla,
 - b) po ukončení zkušebního provozu (Čl. II. písm. „t“) zbývající část smluvní ceny.
3. Každá faktura bude předložena ve dvou vyhotoveních a musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle ustanovení §28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (ve znění pozdějších změn a doplňků). Dále musí obsahovat přesné označení zhotovitele a objednatele, resp. oprávněné a povinné osoby včetně adresy, sídla, údaje o zápisu do obchodního rejstříku včetně spisové značky, den odeslání a den splatnosti faktury,

označení peněžního ústavu a čísla účtu, na nějž se má platit, fakturovanou sumu, rozpis fakturovaných částek, označení díla, razítko a podpis oprávněné osoby.

4. V případě, že faktura nebude vyhotovena ve dvojím vyhotovení nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v odst. 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
5. Termín splatnosti je 30 dní ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Za den splatnosti se považuje termín odepsání platby z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

Čl. V.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat podle technických podmínek a doporučení stanovených výrobcem technologie a dodržovat předpisy a technické normy platné v České republice.
2. Zhotovitel odstraní na vlastní náklad odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti a zavazuje se minimalizovat rušivé vlivy vznikající jeho činností.
3. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do všech míst dislokace technologie MKDS a míst, kde bude nutno instalovat mechanické díly, komponenty přenosového systému a veškeré další podmínky pro nerušené provádění díla, do jednoho týdne od vznesení požadavku zhotovitelem.
4. Objednatel se zavazuje vytvořit zhotoviteli odpovídající pracovní podmínky zejména tím, že poučí zaměstnance zhotovitele o interních bezpečnostních předpisech a bude nápomocen je dodržovat.
5. Objednatel se zavazuje k projednání a provedení odběrných míst elektrické energie na jednotlivých dotčených objektech.

Čl. VI.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Nesplnění termínu uvedeného v bodě 1 objednatelem nesmí být příčinou nedodržení termínu předání a následného sankcionování zhotovitele.
3. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
4. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
6. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho předáním objednateli. Zároveň s předáním díla budou ověřeny jeho funkční vlastnosti. Objednatel se zavazuje dílo v případě úspěšného ověření funkčních vlastností od zhotovitele převzít a převzetí písemně potvrdit v protokolu o předání a převzetí díla. Objednatele může zastoupit jím pověřená osoba.
7. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis - Protokol o předání a převzetí díla. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Čl. VII.

Vlastnické právo k zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnictví k dílu nebo jeho fungující části přechází ze zhotovitele na objednatele jeho předáním dle Čl. VI.
2. Nebezpečí škody na díle a věcech, které zhotovitel opatřil k provedení díla, nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla dle Čl. VI. zhotovitel.

Čl. VIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.

Čl. IX.

Zkušební provoz

1. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu 14 dní od předání díla při jeho zkušebním provozu bude připraven s objednatelem vyhodnocovat provoz díla a přizpůsobovat jej konkrétním provozním požadavkům objednatele v rámci technických možností systému a ceny díla.
2. Při zkušebním provozu je zhotovitel povinen zahájit odstraňování případné vady díla do 12-ti hodin od jejich oznámení objednatelem. Oznámení musí být provedeno průkazně do 9 hod. v pracovní den.
3. Na závěr zkušebního provozu sepiše objednatel se zhotovitelem zápis.
4. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli při ukončení zkušebního provozu dvě vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla. Dokumentace musí být předložena i na elektronickém nosiči.

Čl. X.

Záruka

1. Zhotovitel poskytuje záruční dobu v délce trvání 24 měsíců na celé dílo dle Čl. I od podpisu předávacího protokolu.
2. V záruční době se zhotovitel zavazuje zahájit odstraňování vady díla nejpozději do 24 hodin od řádného nahlášení objednatelem resp. uživatelem a provést odstranění vady díla nejpozději do 72 hodin od zahájení odstraňování vady díla. Řádné nahlášení musí být provedeno průkazně do 9 hod. v pracovní den, jinak se lhůta prodlužuje o 24 hodin.
3. V záruční době se zhotovitel zavazuje vést servisní knihu, která bude uložena v místě plnění díla. Do této knihy bude zhotovitel zapisovat všechny úkony, které na již předaném díle provedl. Dále do této knihy uvede spojení – telefonické a elektronické pošty, kde bude přijímat hlášení o vadách díla.
4. Záruka se vztahuje zejména na poškození způsobená materiální vadou, vadou techniky nebo jednáním zhotovitele. Pokud dojde k poškození neodbornou obsluhou, bude dodávka i montáž poškozené části MKDS hrazena objednatelem.
5. Záruka se nevztahuje na poškozené části MKDS vzniknuvší činností vandalů, působením atmosférické elektřiny, živelnými pohromami a vyšší mocí.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

Čl. XI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli při prodlení s provedením díla dle Čl. II. smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení v případě, že budou splněna ustanovení Čl. V. 3, 4, 5.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky vč. DPH za každý i započatý den prodlení.

3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením prací má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 500,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč, za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě dle Čl. X. odst. 2., má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 500,00 Kč za každý i započatý den prodlení.

Čl. XII.

Stavební deník

1. Zhotovitel při zahájení díla předloží objednateli k podpisu stavební deník, který povede během celé stavby. Zápisy ve stavebním deníku nabývají platnosti po podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. XIII.

Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, apod.
2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Důvody může posoudit soud v místě, na kterém se strany dohodly.

XIV.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s § 344 a násl. Obchodního zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurz na majetek zhotovitele nebo řízení o vyrovnání.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle Čl. II. odst. 1 této smlouvy o více jak 10 dní, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.

Čl. XV.

Další ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po uplynutí záruky bude pro objednatele po dobu dalších nejméně 5-ti let, na základě předem dohodnutých podmínek, za úplatu, provádět servis zařízení, které je předmětem díla podle této smlouvy.

Čl. XVI.

Přílohy smlouvy o dílo

1. Nabídka zhotovitele č. 12NA00033 ze dne 24.9.2012.

Čl. XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy zhotovitele a objednatele podle zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy o dílo v souladu s povinnostmi objednatele dle právních předpisů o svobodném přístupu k informacím.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v souladu se zák. č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů, povinnost zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení platnosti této smlouvy a to bez omezení.
4. Všechny případné spory, které by mezi objednatelem a zhotovitelem vznikly, se strany zavazují řešit dohodou. Strany se mohou dohodnout na znalci, zkušebně nebo instituci, na niž se obrátí o pomoc při řešení sporu.

5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Účastníci prohlašují, že smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, přičemž ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v omylu či tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
8. Obsah smlouvy lze měnit jen na základě oboustranné dohody smluvních stran a to formou písemného dodatku ke smlouvě.

V Praze dne 12.11.2012



MKDS BESY s.r.o.
Ing. Svatopluk Čaforek
jednatel společnosti

V Rotavě dne 12.11.2012


Město Rotava
Iva Kalátová
starostka města

