



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

RAVAL projekt v.o.s.
Houškova 16, 326 00 P L Z E Ň
telefon : +420377448444, +420377448514
e-mail: raval@raval.cz
IČ: 49194852 DIČ: CZ49194852

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení §85 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
ve znění pozdějších předpisů

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE **Otevřené řízení – podlimitní veřejná zakázka**

Evidenční číslo VZ: 404071

Datum zahájení zadávacího řízení: 16.01.2015

CZ.1.02/3.2.00/13.20916
Rekonstrukce přízemí a fasády
budovy MÚ Třemošná
včetně zateplení budovy MÚ
AKCEPTAČNÍ ČÍSLO: 14194923

ZADAVATEL: Město Třemošná
zastoupené starostou města, panem Jaromírem Zeithamlem
Sídliště 992, 330 11 Třemošná
IČ: 00258415

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE - společnost pověřená výkonem zadavatelských činností
dle smlouvy o dílo

RAVAL projekt v.o.s.
Houškova 16, 326 00 Plzeň
IČ: 49194852
DIČ: CZ49194852

Rekonstrukce přízemí a fasády budovy MÚ Třemošná včetně zateplení budovy MÚ
veřejná zakázka evidenční číslo: 404071

CITACE ZE ZÁKONA:

§ 85
Písemná zpráva zadavatele

- 1) Zadavatel vyhotoví o každé veřejné zakázce písemnou zprávu.
- 2) Písemná zpráva musí obsahovat alespoň:
 - a) identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě,
 - b) zvolený druh zadávacího řízení,
 - c) identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele,
 - d) identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkovou cenu,
 - e) identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti,
 - f) odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení,
 - g) důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita,
 - h) důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno.
- 3) Zadavatel zašle na vyžádání písemnou zprávu Evropské komisi či Úřadu.

§85 odst.2, písm.a):

Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Město Třemošná

- statutární zástupce: starosta města, pan Jaromír Zeithaml - osoba oprávněná k právním úkonům ve věci veřejné zakázky
- sídlo: Sídliště 992, 330 11 Třemošná
- IČ: 00258415
- DIČ: CZ00258415
- bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Třemošná
číslo účtu: 19-1423371/0100
- kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky: Mgr. Petr Žížka, místostarosta
tel.: +420 377 953 401/116
mobil: +420 608 477 470
e-mail: mistostarosta@tremosna.cz

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Předmětem plnění je zhotovení navržené rekonstrukce objektu Městského úřadu v Třemošné. Navržená rekonstrukce je rozdělena do dvou základních stavebních objektů. První stavební objekt **SO-01** obsahuje kompletní rekonstrukci 1.NP (úprava dispozičního řešení 1.NP) včetně, provedení úpravy vstupu a vybudování výtahu do objektu. Součástí tohoto stavebního objektu je i provedení úpravy dispozice 1.NP objektu, kompletní výměna instalací a všech rozvodů objektu v 1.NP. Druhý stavební objekt **SO-02** obsahuje kompletní výměnu výplní okenních a dveřních otvorů v 1.NP ve fasádě objektu,

Rekonstrukce přízemí a fasády budovy MÚ Třemošná včetně zateplení budovy MÚ
veřejná zakázka evidenční číslo: 404071

zhotovení kompletního zateplení stěn a střechy objektu včetně navržených stavebních úprav v podlaze 1.NP. Tento stavební objekt zateplení objektu je realizován s podporou dotace EU a SFŽP v rámci Operačního programu Životní prostředí. Další podmínky a doporučení k realizaci stavby jsou uvedeny ve zpracované projektové dokumentaci „Rekonstrukce přízemí a fasády budovy MÚ Třemošná včetně zateplení budovy MÚ“. Součástí díla je rovněž zajištění propagace projektu - výroba a umístění informačního panelu a stálé informační tabule (trvalé pamětní desky). Rozsah díla je vymezen výkazem výměr, projektovou dokumentací a podmínkami zadávací dokumentace. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

Kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení díla:

- Vytyčení inženýrských sítí dotčených stavbou včetně stávajících sítí v objektu.
- Geodetické vytyčení a zaměření stavby včetně dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření a geometrického plán provedené stavby v grafické a digitální podobě v návaznosti na pozemky dle katastrální mapy (geometrický plán skutečného stavu bude vyhotoven ve 3 vyhotoveních a 3x v elektronické podobě na nosiči CD/DVD) – pokud bude v rámci realizace potřebné.
- Aktualizace a doplnění provozních a požárních plánů objektů vč. schválení v den předání staveniště ve dvou písemných vyhotoveních.
- Výrobně technická dokumentace konstrukcí a prvků v potřebném rozsahu včetně schválení v šesti vyhotoveních.
- Dokumentace skutečného provedení díla (dokumentace skutečného provedení díla bude odevzdána v počtu 3 paré a 3x v elektronické podobě na nosiči CD (DVD) ve formátu AutoCAD (*.dwg), texty a tabulky MS Word a Excel (*.doc; *.xls).
- Předání všech dokladů, revizí a zkoušek potřebných ke kolaudačnímu souhlasu stavby, předložení atestů použitých výrobků a materiálů.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Název: Stavební práce
CPV: 45212220

CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ:

Celková cena bez DPH	14 691 092,- Kč
DPH 21%	3 085 129,- Kč
Celková cena včetně DPH	17 776 221,- Kč

§85 odst.2, písm.b):
Zvolený druh zadávacího řízení

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v režimu **otevřeného řízení** v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.

§85 odst.2, písm.c):
Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru, plnění prostřednictvím subdodavatele

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO UCHAZEČE:

BIS a.s.
Haviřská 1117/5, 301 00 Plzeň

Rekonstrukce přízemí a fasády budovy MÚ Třemošná včetně zateplení budovy MÚ
veřejná zakázka evidenční číslo: 404071

IČ: 40526151, DIČ: CZ40526151

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY:

- Nejnižší nabídková cena: 14 691 092,00 Kč bez DPH, tj. 17 776 221,00 Kč včetně DPH

PODÍL PRACÍ, KTERÉ UCHAZEČ ZAMÝŠLÍ ZADAT JINÝM OSOBÁM (BEZ DPH):

- dodavatel bude realizovat stavbu s následujícími subdodavateli:

Elektromontáže – 11,75%

Vzduchotechnika – 7,74%

ZTI, ÚT – 7,01%

Výtahy - 3,61%

Geodetické práce - 0,1%

Celkový subdodavatel. systém – 30,21%

§85 odst.2, písm.d):

Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Poř.č. nabídky	Obchodní název dodavatele	Nabídková cena bez DPH	Pořadí
1	Stavební společnost VARO, s.r.o. Hviezdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb	17 484 599,00 Kč	3.
2	SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Pozemní stavby ZÁPAD, oblast Sokolov Pohraniční stráže 58, 357 03 Svatava	19 482 087,00 Kč	6.
3	KAZIKO a.s. Pod Turnovskou tratí 182/18, 198 00 Praha 9	17 703 904,00 Kč	4.
4	SILBA – Elstav s.r.o. Letkov 155, 326 00 Plzeň	15 809 886,00 Kč	2.
5	BIS a.s. Haviřská 1117/5, 301 00 Plzeň	14 691 092,00 Kč	1.
6	BÖGL a KRÝSL k.s. Renoirova 1051/2a, 152 00 Praha 5	18 670 000,00 Kč	5.

§85 odst.2, písm.e):

Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný uchazeč.

§85 odst.2, písm.f):

Vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

*PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE
otevřené řízení – podlimitní veřejná zakázka na stavební práce*

Rekonstrukce přízemí a fasády budovy MÚ Třemošná včetně zateplení budovy MÚ
veřejná zakázka evidenční číslo: 404071

Žádný uchazeč nebyl vyloučen z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

§85 odst.2, písm.g):

Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení

Možnost použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění nebyla využita.

§85 odst.2, písm.h):

Zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

Zpracoval: Ing. Jan Valko – RAVAL projekt v.o.s.

V Plzni dne 19.03.2015

 **RAVAL projekt v.o.s.**
Houškova 16, 326 00 PLZEŇ
IČO 49194862 DIČ CZ49194862


Ing. Jan Valko – společník
RAVAL projekt v.o.s.