

SMLOUVA O DÍLO

číslo: B 03/15

I. Smluvní strany

I.a) Architekt

Ing. arch. Ladislav Bareš

5. května 61/1143, 140 00 Praha 4

IČO: 40 57 22 00

bankovní spojení: ČSOB č. ú.: 188379605/0300

Ing. arch. Ladislav Bareš (autorizovaný architekt ČKA 03 123)
je zapsán v živnostenském rejstříku Úřadu městské části Praha 4
pod č. j.: ŽO/4/02978/04/POD.

I.b) Klient

Město Kaznějov

Ke Škále 220

331 51 Kaznějov

IČO: 00257893

zastoupení: Ing. Petr Sýkora, starosta obce

II. Předmět díla

Architekt se zavazuje na správním území Obce Kaznějov (k. ú. Kaznějov) pro Klienta zpracovat dokumentaci a poskytnout součinnost při pořízení a vydání:

Územní plán Kaznějov

Rozsah dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy:

II.a) Podklady ke zpracování návrhu zadání územního plánu

- Doplnující průzkumy a rozbor
- Spolupráce při zpracování návrhu zadání územního plánu.

II.b) Návrh územního plánu

- Podkladem pro zpracování návrhu je zastupitelstvem Klienta schválený návrh zadání dle §47 odstavce 5) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.
- Návrh bude zpracován podle §13 odstavce 1) vyhlášky 500/2006 Sb., včetně jeho odůvodnění, tj. v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb.

II.c) Úprava návrhu územního plánu podle výsledků společného jednání a posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem

II.d) Úprava územního plánu podle výsledku veřejného projednání při řízení o vydání územního plánu (čistopis územního plánu)

Součástí plnění Architekta je účast na společném jednání o návrhu územního plánu dle §50 odstavce 2) zákona č. 183/2006 Sb. a na veřejném projednání o upraveném a posouzeném návrhu podle §52 odstavce 1) zákona č. 183/2006 Sb., k nimž bude pořizovatelem vyzván minimálně 15 dnů před termínem konání a dále závazek poskytnout pořizovateli odbornou konzultaci při plnění jeho povinností podle §53 zákona č. 183/2006 Sb.

III. Počet vyhotovení

III.a) Podklady ke zpracování návrhu zadání územního plánu

- průzkumy a rozbor budou zpracovány výhradně pro potřeby Architekta, podklady pro zpracování zadání budou pro potřebu Klienta předány v elektronické podobě,
- schemata a texty v *.pdf pro veřejné vystavení způsobem umožňujícím dálkový přístup,
- schemata v rastrové podobě *.jpg (300 dpi), texty *.doc, pro interní potřebu pořizovatele.

III.b) Návrh územního plánu

- bude zpracován ve 2 vyhotoveních úplných (výtisky),
- v jednom kompletním vyhotovení *.pdf pro veřejné vystavení způsobem umožňujícím dálkový přístup,
- výkresy v rastrové podobě *.jpg (300 dpi), texty *.doc, pro interní potřebu pořizovatele.

III.c) Úprava návrhu územního plánu podle výsledků společného jednání a posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem

- bude zpracována ve 2 vyhotoveních úplných (výtisky),
- v jednom kompletním vyhotovení *.pdf pro veřejné vystavení způsobem umožňujícím dálkový přístup,
- výkresy v rastrové podobě *.jpg (300 dpi), texty *.doc, pro interní potřebu pořizovatele.

III.d) Úprava územního plánu podle výsledku veřejného projednání při řízení o vydání územního plánu (čistopis územního plánu)

- bude zpracována ve 4 vyhotoveních úplných (výtisky),
- v jednom kompletním vyhotovení *.pdf pro veřejné vystavení způsobem umožňujícím dálkový přístup,
- výkresy v rastrové podobě *.jpg (300 dpi), texty *.doc, pro interní potřebu pořizovatele.
- v jednom vyhotovení digitálním (návrhové prvky) - *.shp pro potřebu začlenění změny územního plánu do GIS.

IV. Termíny plnění

IV.a) Průzkumy a rozbor - technická pomoc ke zpracování návrhu zadání územního plánu

- **3 měsíce** ode dne předání podkladů, nutných pro zpracování podkladů pro návrh zadání ÚP.

Architekt převezme od Klienta nebo Pořizovatele tyto poklady:

- katastrální mapy pro celé správní území vydané dle jejich současného stavu katastrálním úřadem,
- výsledky přípravných prací pořizovatele v rozsahu ÚAP ORP Kralovice, zejména pak stávající zjištěné hodnoty limitů využití území a další podklady nebo specifikace požadavků na zpracování zadání.

Architekt svým podpisem smlouvy stvrzuje:

- že zapůjčené podklady budou použity pouze pro vyhotovení smlouvou stanoveného předmětu a obsahu díla a ani v průběhu prací i kdykoliv poté nebudou poskytnuty cizí osobě,
- že zapůjčené podklady v den odevzdání díla Klientovi v úplnosti vrátí.

- IV.b) Návrh územního plánu
- **4 měsíce** ode dne předání schváleného zadání ÚP.

- IV.c) Úprava návrhu územního plánu podle výsledků společného jednání a posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem
- **1 měsíc** ode dne převzetí pokynů pro úpravu ÚP.

- IV.d) Úprava územního plánu podle výsledku veřejného projednání při řízení o vydání územního plánu (čistopis územního plánu)
- **1 měsíc** ode dne převzetí pokynů pro úpravu ÚP.

V. Cena díla a platební podmínky

Dále uvedené základní ceny částí díla jsou stanoveny dohodou smluvních stran jako ceny obsahující veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení všech součástí plnění.

V.a) Podklady ke zpracování návrhu zadání územního plánu **20.000,- Kč**

Architekt bude Klientovi fakturovat provedení této části díla nejdříve v den předání s dobou splatnosti faktury 14 dnů. Předáním se rozumí osobní převzetí nebo zaslání na adresu Klienta nebo Pořizovatele.

V.b) Návrh územního plánu **380.000,- Kč**

Architekt bude Klientovi fakturovat provedení této části díla po předání schváleného zadání ÚP (100.000,-) a zbývající část (280.000,-) nejdříve v den předání, vždy s dobou splatnosti faktury 14 dnů. Předáním se rozumí osobní převzetí nebo zaslání na adresu Klienta nebo Pořizovatele.

V.c) Úprava návrhu územního plánu podle výsledků společného jednání a posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem **50.000,- Kč**

Architekt bude Klientovi fakturovat provedení této části díla nejdříve v den předání s dobou splatnosti faktury 14 dnů. Předáním se rozumí osobní převzetí nebo zaslání na adresu Klienta nebo Pořizovatele.

V.d) Úprava územního plánu podle výsledku veřejného projednání při řízení o vydání územního plánu (čistopis územního plánu) **30.000,- Kč**

Architekt bude Klientovi fakturovat provedení této části díla nejdříve v den předání s dobou splatnosti faktury 14 dnů. Předáním se rozumí osobní převzetí nebo zaslání na adresu Klienta nebo Pořizovatele.

Architekt není plátcem DPH.

VI. Vady díla a smluvní pokuty

- Úkol bude zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.
- V případě, že dílo nebude odpovídat předmětu a obsahu plnění této smlouvy nebo bude vykazovat jiné chyby, vady, nedostatky a nedodělky, má Klient právo na jejich odstranění s tím, že specifikaci námitek vůči kvalitě díla musí Architektovi sdělit písemně.
- Jestliže Architekt neodstraní vady díla v písemně dohodnutém a oboustranně potvrzeném termínu, zaplatí Klientovi smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.
- Při nedodržení smlouveného termínu předání díla Architekt zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny příslušné části díla za každý započatý týden prodlení.
- Bude-li Klient v prodlení se zaplacením ceny za provedenou část díla, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny příslušné části díla za každý započatý týden prodlení.
- Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od této na základě své vůle upustit.

VII. Rozšíření předmětu a obsahu plnění díla

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

- Klient a Architekt se zavazují uzavřít dodatek této smlouvy o dílo, bude-li v souladu se zněním §47 odstavců 3) a 5), §48 odstavce 1) a §53 odstavce 5) písmene b) zákona 183/2006 Sb. uplatněn požadavek dotčeného orgánu, aby součástí etapy pořízení územního plánu bylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

- Dohodou obou stran je možno sjednat dodatek smlouvy o dílo s cenami a termíny odchýlnými.
- Vyplynou-li na základě nových skutečností do doby dokončení návrhu řešení na straně objednatele dodatečně nové zásadně důležité záměry využití území nebo nastane-li zásadní změna současného stavu využití území, je Klient (zastoupený pořizovatelem) oprávněn písemně požádat o jejich zapracování, případně, je-li to z povahy požadavku zřejmé, požádat Architekta o bezodkladné sdělení protinávrhu na prodloužení termínu plnění a změnu ceny díla.

IX. Závěrečná ustanovení

- Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
- Tato smlouva má 4 strany textu a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží po jednom Architekt a Klient.
- Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, potvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- Objednatel a Architekt shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po jejím vzájemném řádném projednání, podle jejich svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Klient:

dne 24.3. 2015

MĚSTO KAZNĚJOV
KE ŠKÁLE 220
PSČ 331 51

Ing. Petr Sýkora, starosta obce

Ladislav BAREŠ
5.května 61/1143
140 00 Praha 4

Architekt:

dne 19. 3. 2015

Ing. arch. L. Bareš