

č.p. 1  
RADNICE

|                                     |                 |                        |
|-------------------------------------|-----------------|------------------------|
| <b>MĚSTSKÝ ÚŘAD<br/>V JÁCHYMOVĚ</b> |                 | Číslo dopr.<br>330 015 |
| Došlo :                             | - 2 - 11 - 2011 | Zpracovatel<br>Hedh    |

**Městský úřad Jáchymov, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov**  
**Odbor stavební úřad**

Č.j: výst./2615/518/11/Kj  
vyřizuje: Krejčová/ tel. 353 808 129

Jáchymov dne 26.11.2011

**ROZHODNUTÍ č. III/5/12/11**  
**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

Městský úřad Jáchymov, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle ust. § 84 až § 91 a ust. § 109 až § 114 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení ze dne 9.8.2011 na stavbu „**Historická radnice v Jáchymově jako multifunkční společenské centrum**“ na st.p. č. 224 a p.p.č. 4884/3, 4884/4 v k.ú. Jáchymov, obec Jáchymov, Karlovarský kraj (dále jen „stavba“), které podala právnická osoba Město Jáchymov, se sídlem nám. Republiky č.p.1, 362 51 Jáchymov, IČ: 00254622 (dále jen „stavebník“), v zastoupení na základě písemné plné moci ze dne 2.2.2011 právnickou osobou Hlaváček a partner – architekti, s.r.o., se sídlem Vítězné náměstí 2/577, 160 00 Praha 6, IČO: 259 26 497, kterou na základě písemné plné moci zastupuje pan Jan Meduna, nar.15.5.1951, bytem Přístavní 1100/42, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČO: 138 29 611 (dále jen „zástupce stavebníka“), a na základě tohoto posouzení vydává

**I. podle ust. § 81 a § 92 zákona č. 183/2006 Sb. a ust. § 11 vyhl. č. 503/2006 Sb.**  
**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

na stavbu „**Historická radnice v Jáchymově jako multifunkční společenské centrum**“ na st.p. č. 224 a p.p.č. 4884/3, 4884/4 v k.ú. Jáchymov, obec Jáchymov, Karlovarský kraj.

**II. podle ust. § 115 zákona č. 183/2006 Sb. a ust. §§ 5 a 6 vyhl.č. 526/2006 Sb.**  
**s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu „**Historická radnice v Jáchymově jako multifunkční společenské centrum**“ na st.p. č. 224 a p.p.č. 4884/3, 4884/4 v k.ú. Jáchymov obec Jáchymov, Karlovarský kraj.

**Stavba obsahuje:**

Projektová dokumentace řeší celkovou rekonstrukci objektu radnice č.p. 1 na st.p.č. 224 a p.p.č. 4884/3, 4884/4 v k.ú. Jáchymov, spojenou s rekonstrukcí a změnou využití podkrovních prostorů, které jsou v současné době bez využití. S novou funkcí podkrovních prostorů souvisí dostavba nového přízemního objektu ve dvoře radnice a nové komunikační jádra se schodištěm a dvěma výtahy. Komunikační jádro nahradí stávající přístavbu, která obsahuje sociální zařízení a která bude odstraněna. Celkový charakter rekonstrukce a dostavby objektu radnice nemění urbanistické řešení v oblasti. Objekt se nachází v Městské památkové zóně a je kulturní památkou.

Hlavní body nového řešení:

1. Likvidace sociálně hygienického přístavku ve dvoře.

2. Vestavba dvou nových podlaží do prostoru dvora; horní využívané jako cataringové zázemí, spodní jako technická místnost.
3. Vybudování (proskleného) komplexního svislého komunikačního jádra přístavbou do dvora mezi severní a jižní křídlo (schodiště, výtahy), propojujícího všechny patra včetně suterénu a půdních prostorů.
4. Střechu nové dvorní suterénní vestavby pojet jako ozeleněnou oddychovou plochu, umožňující současně bezbariérový přístup do přízemí z Mincovní ulice.

Provozní a dispoziční řešení celkové rekonstrukce a dostavby objektu:

Ve 2.PP bude umístěna technická místnost. V 1.PP je navrženo infocentrum s podatelnou a internetovou místností, záchod s předsíní (pro zaměstnance infocentra). Ve dvorní přístavbě 1.PP je navržen stravovací provoz. Bude zde cataringové zázemí s vazbou na spolkové místnosti pro občasné využití a výtahem do konferenčních prostorů v podkroví. K dispozici bude varna s jednotlivými úseky, stavebně oddělená umývárna stolního nádobí, sklady, hrubá přípravná brambor a zeleniny, místnost na mytí vozíků, úklidová místnost, zázemí pro personál a záchody pro hosty.

V 1.NP je situován byt správce, jehož součástí je dílna vybavena ručním nářadím pro drobné opravy (v dílně se nepředpokládá výkon trvalé práce), výstavní prostory, čajová kuchyňka, šatna zaměstnanců výstavních prostor, oddělené záchody pro muže a ženy (návštěvníky), úklidová komora. Ve 2.NP jsou řešeny kanceláře radnice, zasedací místnost, čajová kuchyňka, oddělené záchody pro muže a ženy (zaměstnance radnice), úklidová komora, 2 archívy. Ve 3.NP bude knihovna, multifunkční sál s kapacitou 90 míst, obřadní síň, kancelář, oddělené záchodky pro muže a ženy (návštěvníky), úklidová komora. Ve 4.NP bude umístěn kongresový sál s kapacitou 90 míst, dětská sekce knihovny sčítanou, oddělené záchody pro muže a ženy (návštěvníky) a úklidová komora.

Denní osvětlení a přirozené větrání jednotlivých místností zajistí otevíratelná okna, umělé osvětlení zářivková svítidla. Vytápění je řeší 2 stacionární kondenzační plynové kotle o jmenovitém výkonu v rozsahu 66+225 kW resp. 75+240 kW. Celkový instalovaný výkon kotleny činí 450 kW resp. 480 kW. Odkouření kotlů bude zajištěno samostatnými plastovými přetlakovými kouřovody o  $\varnothing$  200, zaústěnými do společného kouřovodu o  $\varnothing$  250 mm, shodné konstrukce. Kouřovod bude zaústěn do 3. složkového komína (plast – tepelná izolace 30 mm- plášť z nerez. oceli) o prům. 250/310 mm vedeném po fasádě dvorního přístavku nad střechu objektu. Ohřev TUV elektrické zásobníkové ohřívače. V kongresovém sálu, multifunkčním sálu, spolkových místnostech, foyer, vstupní hale a prostorách cataringu je navrženo vzduchotechnické zařízení pro přívod a odvod vzduchu, s chlazením v teplém období roku a s filtrací a ohřevem v zimním období. Bezokenní místnosti bez přirozeného větrání (záchody s předsíní, šatny, úklidové komory) budou odvětrávány nuceně pomocí odtahových ventilátorů. V objektu budou vybudovány tři centrální strojovny vzduchotechniky (v 2.PP, v podkroví 3.NP a 4.NP). venkovní suchý chladič pro odvod kondenzátu ze strojovny v 2.PP bude umístěn ve dvoře objektu na úrovni 1.NP. Ostatní kondenzační jednotky budou na střeše objektu.

Zásobování objektu vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou PE  $\varnothing$  50, napojenou na stávající vodovodní řad LT 80. Odkanalizování objektu bude zajištěno stávající kanalizační přípojkou. Zásobování objektu zemním plynem pro vytápění a ohřev TUV bude zajištěno novou plynovodní přípojkou PE  $\varnothing$  50, napojenou na STL plynovod v ulici, ukončenou v nise na objektu HUP.

Stavba bude členěna na jednotlivé stavební objekty:

#### **01 – Příprava území**

SO 01            01 00 Bourací práce

**02 – Pozemní objekty**

|       |       |                                         |
|-------|-------|-----------------------------------------|
| SO 02 | 01 00 | REKONSTRUKCE                            |
| SO 02 | 01 01 | Architektonická a stavební část         |
| SO 02 | 01 02 | Statická a konstrukční část             |
| SO 02 | 01 03 | Požárně bezpečnostní řešení stavby      |
| SO 03 | 01 04 | Vodovod                                 |
| SO 02 | 01 05 | Kanalizace                              |
| SO 02 | 01 06 | Plynovod                                |
| SO 02 | 01 07 | Ústřední vytápění                       |
| SO 02 | 01 08 | Vzduchotechnika                         |
| SO 02 | 01 09 | Chlazení                                |
| SO 02 | 01 10 | Chlazení                                |
| SO 02 | 01 11 | Elektroinstalace – silnoprůd            |
| SO 02 | 01 12 | Elektroinstalace – uzemnění a hromosvod |
| SO 02 | 01 13 | Elektroinstalace – slaboprůd            |
| SO 02 | 01 14 | Odpadové hospodářství                   |

|       |       |                                         |
|-------|-------|-----------------------------------------|
| SO 02 | 02 00 | DOSTAVBA                                |
| SO 02 | 02 01 | Architektonická a stavební část         |
| SO 02 | 02 02 | Statická a konstrukční část             |
| SO 02 | 02 03 | Požárně bezpečnostní řešení             |
| SO 02 | 02 04 | Vodovod                                 |
| SO 02 | 02 05 | Kanalizace                              |
| SO 02 | 02 06 | Plynovod                                |
| SO 02 | 02 07 | Ústřední vytápění                       |
| SO 02 | 02 08 | Vzduchotechnika                         |
| SO 02 | 02 09 | Chlazení                                |
| SO 02 | 02 10 | Elektroinstalace – silnoprůd            |
| SO 02 | 02 11 | Elektroinstalace – uzemnění a hromosvod |
| SO 02 | 02 12 | Elektroinstalace – slaboprůd            |
| SO 02 | 02 13 | Odpadové hospodářství                   |

**03 - Komunikace a zpevněné plochy**

|       |       |                              |
|-------|-------|------------------------------|
| SO 03 | 01 00 | Komunikace a zpevněné plochy |
|-------|-------|------------------------------|

**04 – Sadovnické úpravy**

|       |       |                                                      |
|-------|-------|------------------------------------------------------|
| SO 04 | 01 00 | Čistě terénní a sadovnické úpravy – střecha dostavby |
|-------|-------|------------------------------------------------------|

**05 – Oplocení**

|       |       |                             |
|-------|-------|-----------------------------|
| SO 05 | 01 00 | Rekonstrukce oplocení dvora |
|-------|-------|-----------------------------|

**06 – Vyvolané a podmiňující investice**

|       |       |                                  |
|-------|-------|----------------------------------|
| SO 06 | 01 00 | Vyvolané a podmiňující investice |
|-------|-------|----------------------------------|

**Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. stavba bude umístěna na st.p.č. 224 a p.p.č. 4884/3, 4884/4 v k.ú. Jáchymov, obec Jáchymov, Karlovarský kraj, v souladu se situací v měřítku 1:500, která je součástí

projektové dokumentace stavby, kterou vypracoval Hlaváček & Partner, s.r.o., Architektonický atelier, Staropramenná 16, Praha 5, č. zak. HPA 10.09.530, datum 04/2010.

Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení:

- žádné námitky účastníků územního řízení nebyly uplatněny.

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Hlaváček & Partner, s.r.o., Architektonický atelier, Staropramenná 16, Praha 5, zak.č. HP A. 10.09.530 z 04/2010. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí před zahájením stavby vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem v souladu se schválenou projektovou dokumentací stavby.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do: **10/2013.**
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky: dle výběru stavebníka. Stavebník nejméně 14 dnů před zahájením prací písemně oznámí stavebnímu úřadu název, sídlo a IČ dodavatele stavby, a tyto údaje doplní do štítku „Stavba povolena“, který obdrží včetně ověřené PD od stavebního úřadu po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí organizací k tomu oprávněnou (správci příslušných sítí).
7. Křižování a souběhy inženýrských sítí musí být provedeny dle platných ČSN, rovněž dodržena prostorová úprava dle ČSN 73 60 05.
8. Při realizaci stavby nesmí dojít k výrazné změně krytí stávajících inženýrských sítí a nesmí dojít k jejich mechanickému poškození.
9. Bude dodržena vyhláška MěÚ Jáchymov, kterou se vydává řád o všeobecné čistotě, hygieně a dodržování veřejného pořádku ve správním území města. Je třeba si počínat tak, aby nedocházelo k nadměrnému znečišťování okolí stavby a k nepořádku na staveništi apod.
10. Před zahájením stavebních prací na nových přípojkách vody a plynu zajistí dodavatel stavby u Městského úřadu Jáchymov, OHS, rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace po dobu výstavby dle zákona č. 13/19097 Sb. o pozemních komunikacích („silniční zákon“) v platném znění.
11. Pokud nebude využita stávající odbočka pro realizaci vodovodní přípojky PE 50, bude tato odpojena od řádu a řádně zaslepena.
12. Ve 3 NP. kde není dodržen bezbariérový přístup do knihovny – přístup je po 2 vyrovnávacích schodech. Přístup do knihovny bude řešen pomocí vyrovnávací rampy (řešení je technicky možné) podobně jako do multifunkčního sálu.
13. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k úkapům ropných látek z technologických zařízení. Pro případ havárie při výstavbě dodavatel bude mít havarijný plán s popisem postupu zabezpečovacích prací při zneškodnění havárie, telefonními čísly na příslušné instituce a jmény pracovníků, zodpovídajících za postup prací při havárii.

14. Použita stavební mechanizace musí být zabezpečena tak, aby nemohlo dojít k havarijnímu úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných provozních hmot do půdy a podzemních vod. Stabilní mechanizmy budou podloženy zachytnými vanami.
15. stavba bude umístěna na st.p.č. 224 a p.p.č. 4884/3, 4884/4 v k.ú. Jáchymov, obec Jáchymov, Karlovarský kraj
16. Prováděcí dokumentace zpracovaná na základě varianty obsažené v dodatku předložené dokumentace a po zjištění skutečného stavu jednotlivých konstrukcí bude před zahájením prací předložena orgánům státní památkové péče k odsouhlasení. Případné dodatky k ní budou vyplývat ze zjištění v průběhu stavby a budou řešeny v rámci pravidelných kontrolních dnů.
17. Bude proveden podrobný mykologický průzkum všech částí krovu a dřevěných prvků stropních konstrukcí. Na základě jeho zjištění a po provedení sond a ověření jejich skutečného stavu, bude předložen orgánům státní památkové péče konkrétní návrh postupu při opravě dřevěných konstrukcí ( způsob a rozsah opravy), který bude součástí prováděcí dokumentace. Oprava poškozených dřevěných prvků krovu a stropů bude provedena tradičními tesařskými postupy a maximálním respektováním dochovaných konstrukcí. Vyměněny budou je nevratně poškozené části.
18. Budou odstraněny pouze pochozí vrstvy podlahových konstrukcí. Podlahy zejména v suterénu objektu, budou rozebrány opatrně, aby nedošlo k poškození případné cenné starší podlahové konstrukce.
19. Při zemních pracích v okolí objektu i v interiéru (1.PP) bude zajištěn archeologický dozor tak, aby nedošlo k případnému narušení archeologických situací. Vzhledem k tomu, že plánované zemní práce se mohou dotknout doposud neznámých cenných archeologických situací, stavebník zajistí dodržení povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
20. Na základě zjištění stavebně historického průzkumu o rozsahu zachování historických omítek bude zajištěno zachování interiérových omítek s maximálním omezením zásahů do jejich struktury. Pro detailní vyhodnocení bude proveden restaurátorský průzkum omítek interiéru. Jeho situování a obsah bude konzultován s odbornou organizací státní památkové péče a na základě zjištěných situací bude stanoven další postup.
21. Stavebník zajistí konání pravidelných kontrolních dnů v průběhu realizace stavby. Orgány státní památkové péče (NPÚ Loket a městský úřad Ostrov, OMM) budou prokazatelným způsobem seznámeni s konáním kontrolních dnů.
22. Konkrétní řešení vestavby do dvora (způsobu a hloubky založení, podlažnost vestavby, zajištění základů stávajícího objektu apod.) a koncepce izolací, sítí a odvětrání v suterénu bude navrženo až po zjištění skutečné situace na daném pozemku. V současnosti není znám způsob založení stávajícího objektu, není zjištěno, zda se na daném místě nenachází sklepy apod. Je nutné nejdříve prověřit skutečnou situaci v daném místě ( provedení sond, archeologický průzkum apod.) a teprve na základě těchto zjištění navrhnout konkrétní řešení přístavby.
23. Vzhledem k tomu, že v kotelně budou osazeny dva plynové kondenzační kotle s tepelným výkonem á 225 kW, tj. o celkovém tepelném výkonu 450 kW je středním zdrojem znečišťování ovzduší a v souladu s ust. § 17 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, zajistí stavebník před zahájením výstavby vydání závazných stanovisek k umístění stavby středních stacionárních zdrojů, povolení k uvedení do zkušebního a trvalého provozu příslušný KÚ Karlovarského kraje, odbor zemědělství a životního prostředí.

24. Pokud při zahájení stavebních prací budou ves třešních konstrukcích a půdách nalezena hnízda ptáků a úkryty netopýrů, jejich snůšky či nelétaví jedinci, budou práce zastaveny, věc oznámena odboru životního prostředí MěÚ Ostrov k dalšímu řešení. Veškeré druhy netopýrů jsou zařazeny mezi zvláště chráněné živočichy. Pokud při zahájení budou nalezeni netopýři, opět budou práce zastaveny, věc oznámena odboru ŽP MěÚ Ostrov k dalšímu řízení.
25. Při provádění stavebních úprav jsou zakázány činnosti, které mohou rušit nebo jinak nepříznivě ovlivnit vydatnost, fyzikální vlastnosti, chemické složení nebo hygienickou nezávadnost přírodních léčivých pramenů.
26. Stavebník je povinen před vydáním kolaudačního souhlasu předložit orgánu ochrany veřejného zdraví :
  - a) Výsledky měření mikroklimatických podmínek v multifunkčním a kongresovém sálu v teplém období roku, prokazující dodržení hygienických limitů stanovených přílohou č.1 vyhl. č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb.
  - b) Výsledky měření hluku v chráněném vnitřním prostoru stavby (m.č. 127 – ložnice), prokazující splnění hygienických limitů hluku v noční době podle požadavku § 10 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, tj. v chráněném venkovním prostoru okolních staveb.
27. Dodavatel stavby prokáže způsob odstranění odpadů vzniklých při realizaci stavebního záměru - předání oprávněným osobám ve smyslu § 12 zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a bude nakládat s odpady v souladu s §§ 10, 11, 12 a 16 cit. zákona. Stavebník je v souladu s ust. § 10 odst. 1 a, §§ 11, 12 zákona o odpadech, povinen předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti.
28. Odpady, jejichž vzniku nelze zabránit, musí být využity, popř. odstraněny způsobem neohrožujícím lidské zdraví a životní prostředí, který je v souladu s právními předpisy.
29. Zemními pracemi nesmí dojít ke změně hloubky uložení stávajícího podzemního vedení. V případě obnažení kabelu (ů) během stavby zajistit jejich mechanickou ochranu.
30. Výkopové práce v ochranném pásmu stávajících inženýrských sítí budou do vzdálenosti 1 až 1,5 m na obě strany prováděny výhradně bez použití mechanizace.
31. Na trase podzemních vedení nesmí být umístěno složiště materiálu a zařizováno staveniště.
32. Dopravní značení pro přechodnou úpravu bude osazeno v souladu s návrhem dopravního značení odsouhlasené Dopravním inspektorátem Policie ČR a to pouze po dobu prací.
33. Termín zahájení stavebních prací bude písemně oznámen zdejšímu stavebnímu úřadu min. 14 dní předem.
34. Všechny pozemky stavbou dotčené budou po dokončení stavby uvedeny do původního resp. náležitého stavu.
35. Kontrolní prohlídky stavby budou prováděny pro různé stupně rozestavěnosti stavby v jednotlivých etapách v souladu s plánem kontrolních prohlídek, který bude stavebnímu úřadu předložen nejpozději 14 dnů před zahájením prací. Stavebník je povinen v souladu s § 152 odst. 2 písm.d) stavebního zákona ohlásit písemně stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, a umožnit provedení kontrolní prohlídky stavby.

36. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby, případně do vydání souhlasu s užíváním stavby.
37. Stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán
38. dále při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních:
  - Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., č.j. 5349/220/11/Bu-17 ze dne 6.4.2011,
  - ČEZ Distribuce a.s., č.j. 59/10-12532003/Bl ze dne 30.6.2011
  - RWE Zákaznické služby, s.r.o., číslo smlouvy: 320090005310
  - Telefónica Czech Republic a.s., č.j. 65819/11 ze dne 2.5.2011
  - NIPI ČR, o.s., č.j.0051/62-11 ze dne 30.5.2011
  - MěÚ Ostrov, odbor životního prostředí, č.j.ŽP/18010/11 ze dne 23.5.2011
  - MěÚ Ostrov, odbor majetku města, č.j.OMM/19152/11 ze dne 15.7.2011
  - Ministerstva zdravotnictví ČR – ČIL, č.j. MZDR 36799/2011-2/OZS-ČIL-Ho ze dne 30.5.2011

Rozhodnutí o námitkách účastníků stavebního řízení:

- žádné námitky účastníků stavebního řízení nebyly uplatněny.

Účastníkem řízení je podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu právnická osoba Město Jáchymov, zastoupena právnickou osobou: Hlaváček a partner – architekti, s.r.o., se sídlem Vítězné náměstí 2/577, 160 00 Praha 6, IČO: 259 26 497, kterou na základě písemné plné moci zastupuje pan Jan Meduna, nar.15.5.1951, bytem Přístavní 1100/42, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČO: 138 29 611.

**III. Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí vztahující se k povolení stavby nabude právní vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.**

#### **Odůvodnění rozhodnutí o umístění stavby.**

Dne 9.8.2011 podal stavebník prostřednictvím svého zástupce žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavební úřad vydal dne 20.9.2011 pod č.j.:výst./2617/520/11/Kj dle ust. § 140 zákona. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) usnesení o spojení územního a stavebního řízení, které se dle uvedeného ustanovení poznamenává do spisu.

Stavební úřad opatřením ze dne 21.9.2011 pod č.j.:výst./2615/606/11/Kj oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení podle ust. § 87 odst. 1 a ust. § 112 stavebního zákona známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a současně k projednání návrhu na umístění stavby nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 21.10.2011 v 9.00 hod., o jehož výsledku byl sepsán protokol. U veřejného ústního jednání přítomní účastníci řízení se dohodli, že od místního šetření bude upuštěno z důvodu, že situace pro umístění stavby je všem dobře známá. Ke dni ústního jednání obstaral stavební úřad všechny podklady pro rozhodnutí, tedy ukončil obstarávání podkladů a účastníci řízení se v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu s nimi seznámili a nepožadovali doplnění.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., č.j. 5349/220/11/Bu-17 ze dne 6.4.2011,
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 59/10-12532003/BI ze dne 30.6.2011
- RWE Zákaznické služby, s.r.o., číslo smlouvy: 320090005310
- Telefónica Czech Republic a.s., č.j. 65819/11 ze dne 2.5.2011
- NIPI ČR, o.s., č.j.0051/62-11 ze dne 30.5.2011
- Česká geologická služba – Geofond, č.j. 323/V-2444-2011/609 ze dne 23.5.2011
- DIAMO s.p. o.z. SUL, č.j.4030/371/2011 ze dne 20.5.2011
- MěÚ Ostrov, odbor životního prostředí, č.j.ŽP/18010/11 ze dne 23.5.2011
- MěÚ Ostrov, odbor majetku města, č.j.OMM/19152/11 ze dne 15.7.2011
- Ministerstva zdravotnictví ČR – ČIL, č.j. MZDR 36799/2011-2/OZS-ČIL-Ho ze dne 30.5.2011
- MěÚ Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování, č.j.ORÚP/18011/11 ze dne 23.5.2011
- KHS Karlovarského kraje, č.j. KHSKV 4833/2011/HOK/Cog ze dne 17.5.2011
- HZS Karlovarského kraje, č.j. HSKV-2724-2/2011-PCNP ze dne 29.9.2011
- Vojenská ubytovací na stavební správa Praha, č.j. 6894/50 001-ÚP/2011-7103/44 ze dne 2.7.2011
- Policie ČR, Doprávní inspektorát, Karlovy Vary č.j. KRPK-20124/ČJ-2011-190306 ze dne 6.7.2011
- Obvodní báňský úřad v Sokolově, č.j. SBS 16567/2011 ze dne 31.5.2011

Předložený návrh byl posouzen z hledisek uvedených v ust. § 90 zákona č. 183/2006 Sb.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Jáchymov a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanovených vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: nebyly uplatněny.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: nebyly uplatněny.

Účastníci územního řízení podle stavebního zákona jsou: právnická osoba Město Jáchymov, panem Janem Medunou, Lomozová Eva, Muzeum Karlovy Vary, Vodárny a kanalizace K.Vary, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce a.s., DIAMO s.p., Česká geologická služba Geofond, Telefónica Czech Republic, a.s., NIPI ČR, o.s.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven v souladu s § 85 odst.1 a odst. 2 písm. b) a c) stavebního zákona.

### **Odůvodnění rozhodnutí o povolení stavby.**

Dne 9.8.2011 podal stavebník prostřednictvím svého zástupce žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavební úřad vydal dne 20.9.2011 pod č.j.:výst./2617/520/11/Kj dle ust. § 140 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) usnesení o spojení územního a stavebního řízení, které se dle uvedeného ustanovení poznamenává do spisu.

Stavební úřad opatřením ze dne 21.9.2011 pod č.j.:výst./2615/606/11/Kj oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení podle ust. § 87 odst. 1 a ust. § 112 stavebního zákona známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a současně k projednání žádosti o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu a současně podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání spojeného s místním šetřením

Předložená žádost byla přezkoumána z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona a bylo zjištěno, že provedením stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: námitky účastníků stavebního řízení nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí: účastníci stavebního řízení se k podkladům nevyjádřili, nevznесли námitky ke způsobu jejich zajištění ani nenavrhli jejich doplnění.

Účastníci stavebního řízení podle stavebního zákona jsou: právnická osoba Město Jáchymov, panem Janem Medunou, Lomozová Eva, Muzeum Karlovy Vary, Vodárny a kanalizace K.Vary, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce a.s., DIAMO s.p., Česká geologická služba Geofond, Telefónica Czech Republic, a.s., NIPI ČR, o.s.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven v souladu s § 109 odst. 1 písm. a), d) a e) stavebního zákona..

### **Poučení o možnosti podat odvolání proti územnímu rozhodnutí.**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (§ 82 a § 83 zákona č. 500/2004 Sb.) v platném znění, ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru stavební úřad, písemným podáním u stavebního úřadu MěÚ Jáchymov.

Odvoláním v souladu s ust. § 82 odst. 1 správního řádu, lze napadnou výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné

Odvolání se podává v souladu s ust. § 82 odst. 2 správního řádu, v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání proti územnímu rozhodnutí má odkladný účinek proti stavebnímu povolení, což je navazující výrok.

Zrušení nebo změna rozhodnutí s podmiňujícím výrokem je však důvodem obnovy řízení.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 4 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení o možnosti podat odvolání proti stavebnímu povolení.**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (§ 81 až § 83 zákona č. 500/2004 Sb.) ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru stavební úřad, písemným podáním u stavebního úřadu MěÚ Jáchymov.

Odvoláním v souladu s ust. § 82 odst. 1 správního řádu, lze napadnou výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné

Odvolání se podává v souladu s ust. § 82 odst. 2 správního řádu, v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

V případě podání odvolání pouze proti územnímu rozhodnutí, nabývá stavební povolení právní moci dnem, kdy nabude právní moci rozhodnutí o odvolání proti územnímu rozhodnutí.

Zrušení nebo změna územního rozhodnutí je však důvodem obnovy řízení podle § 100 správního řádu.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, nebude stavba zahájena (§ 115 odst. 4 stavebního zákona).

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu).

Vedoucí odboru stavební úřad

**Lýdia Krejčová**

- otisk úředního razítka -



Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách MěÚ Jáchymov.

**Vyvěšeno dne: 2.11.2011**

**Sejmuto dne: 16.11.2011**

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

**Účastníci územního řízení (doporučeně do vlastních rukou):**

Pan Jan Meduna, Přístavní 1100/42, 170 00 Praha 7 - Holešovice – zástupce stavebníka

~~Město Jáchymov, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov~~

**Ostatní účastníci územního řízení (veřejnou vyhláškou):**

Paní Lomozová Eva, U Janovického potoka 494, 257 41 Týnec nad Sázavou

Muzeum Karlovy Vary, Pod jelením skokem 393/30, 360 01 Karlovy Vary

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary

RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Plzeň

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Telefónica Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

DIAMO s.p., o.z., Správa uranových ložisek, 28.října 184, 261 13 Příbram

Česká geologická služba – Geofond, Kostelní 26, 170 06 Praha 7

NIPI ČR, o.s., konzultační středisko Karlovarského kraje, Sokolovská 149, 360 05 Karlovy Vary

**Účastníci stavebního řízení: (doporučeně)**

Pan Jan Meduna, Přístavní 1100/42, 170 00 Praha 7 - Holešovice – zástupce stavebníka

Město Jáchymov, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov

Paní Lomozová Eva, U Janovického potoka 494, 257 41 Týnec nad Sázavou

Muzeum Karlovy Vary, Pod jelením skokem 393/30, 360 01 Karlovy Vary

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary

RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Plzeň

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Telefónica Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

DIAMO s.p., o.z., Správa uranových ložisek, 28.října 184, 261 13 Příbram

Česká geologická služba – Geofond, Kostelní 26, 170 06 Praha 7

NIPI ČR, o.s., konzultační středisko Karlovarského kraje, Sokolovská 149, 360 05 Karlovy Vary

**Dotčené orgány: (doporučeně)**

Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a ÚP, Klínovecká 1204, 363 20 Ostrov

Městský úřad Ostrov, OMM – památková péče, Klínovecká 1204, 363 20 Ostrov

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Klínovecká 1204, 363 20 Ostrov

Ministerstvo zdravotnictví ČR – ČIL, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 1

Obvodní báňský úřad v Sokolově, K.H.Máchy 1266, P.O.BOX 73, 356 01 Sokolov

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, Závodní 84, 360 21 Karlovy Vary

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Závodní 206, 360 06 Karlovy Vary

Policie ČR, KŘPK- Dopravní inspektorát, Rolavská 386, 360 17 Karlovy Vary

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební 12/772, P.O.Box 3, 110 15 Praha 1

**Na vědomí:**

akce

chrono

Stavebník je od placení správního poplatku dle § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen .

