

Smlouva o dílo č. OISM/213/2012

V souladu s ustanovením § 261 odst. 2 a § 536 až § 565 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

uzavírají

Smluvní strany

Město Nejdek

se sídlem náměstí Karla IV. 239
PSČ 362 21 Nejdek

IČ: 00254801
DIČ: CZ00254801
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nejdek
Číslo účtu: 1421341/0100

Zastoupené: Ing. Vladimírem Bendou, starostou města

*dále jen **objednatel***

a

Ing.arch. Vlasta Poláčková – Urbanistický atelier UP-24

místo podnikání: K Červenému vrchu 845/2b
PSČ 160 00 Praha 6

IČ: 16102053
DIČ: CZ 5757020775
Bankovní spojení: KB - Praha 6
Číslo účtu: 51-2571650217/0100

Zastoupený: Ing.arch. Vlastou Poláčkovou

*dále jen **zhotovitel***

t u t o

smlouvu
o zhotovení Územního plánu Nejdku

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zpracuje dílo:
územně plánovací dokumentace „**Územní plán Nejdku**“
v rozsahu zadáním vymezeného správního území města Nejdek zahrnujícího tato katastrální území: Bernov, Fojtov, Lesík, Lužec u Nejdku, Nejdek, Oldřichov u Nejdku, Pozorka u Nejdku, Suchá u Nejdku, Tisová u Nejdku, Vysoká Štola.
2. Dílo bude zpracováno v souladu s českými platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále i „stavební zákon“) a s vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Článek II. Rozsah plnění díla

3. Dílo bude zpracováno v následujících etapách:

1) Doplnkové průzkumy a rozbory
2) Koncept územního plánu
3) Návrh územního plánu
4) Upravený návrh ÚP pro řízení o vydání ÚP
5) Upravený návrh ÚP pro vydání ÚP

1. Konkrétní požadavky na obsah a rozsah projekčních prací na územním plánu budou stanoveny schváleným zadáním územního plánu.
2. Pokud zadání územního plánu nebude požadovat zpracování etapy konceptu, bude tato etapa vypuštěna.
3. V případě, že bude na základě stanoviska dotčeného orgánu v etapě zadání uplatněn požadavek na zpracování Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí (SEA), bude sjednána dohodou stran cena a podmínky za zpracování Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území.
4. Počet vyhotovení díla v jednotlivých etapách:

Etapa	počet vyhotovení v klasické a digi. podobě
1) Doplnkové průzkumy a rozbory	2 ks + 3 CD
2) Koncept územního plánu	2 ks + 3 CD
3) Návrh územního plánu	2 ks + 3 CD
4) Upravený návrh ÚP pro řízení	1 ks + 1 CD
5) Upravený návrh ÚP pro vydání	5 ks + 5 CD

5. Grafická část bude provedena v digitální podobě splňující podmínky aktuální metodiky MINIS, která je k dispozici na internetových stránkách Karlovarského kraje (http://www.kr-karlovarsky.cz/REGION/uzem_plan/metodika/).
6. Digitálně předávaná data budou obsahovat povinnosti obsažené v aktuálních pravidlech dotačního titulu Karlovarského kraje „Podpora územně plánovací činnosti Karlovarského kraje“. V roce 2012 jsou to následující povinnosti:
 - a. kompletní dokumentace dle odst. 2 písm. g. tohoto článku ve formátu „pdf“, a to ve standardu „1:1“, (to je, co vidím v tištěné podobě, vidím přesně stejně v digitální podobě),
 - b. textové části dokumentací ve formátu MS Office Word (*.doc, verze 97 a vyšší)
 - c. grafické části dokumentací v rastrovém formátu EPS (rozlišení 300 DPI, minimální barevná hloubka 256 barev).
 - d. grafické části dokumentací ve vektorovém formátu :
 - i. datové vrstvy požadované metodikou MINIS, dle jí definovaných pravidel
 - ii. ostatní datové vrstvy - doporučujeme typ ShapeFile, kde atributová data budou součástí ShapeFile,
 - iii. projektové soubory grafických příloh (*.mxd., *.apr, apod.)
 - iv. metadatové informace o vrstvách v ISO 19115
 - e. strukturu dle aktuální metodiky MINIS.
7. Textová i grafická část všech etap bude předávána průběžně na elektronických nosičích: CD (DVD).
8. Povinnou součástí doplňkových průzkumů a rozborů bude textová a grafická část. Obsahem bude mimo jiné grafické znázornění limitu z hlediska nejkvalitnějších půd (tř. ochr. I. a II.), střety záměrů s limity, příp. hodnotami území, rozvojové záměry a jejich vyhodnocení (záměry z nových podnětů, ale i záměry vedené v ÚPM Nejdek, příp. v Rozvojovém akčním plánu města)
9. Povinnou součástí textové části ÚP bude Obsah se stránkováním jednotlivých částí.
10. Součástí plnění zhotovitele je účast na setkání s veřejností v etapě projednávání návrhu zadání a na společném jednání o návrhu územního plánu dle § 50 odstavce 2) stavebního zákona. Součástí plnění zhotovitele je účast na veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu podle § 52 stavebního zákona. Součástí plnění zhotovitele je účast na jednáních s důležitými aktéry v řešeném území a dotčenými orgány.
11. Dojde-li na základě veřejného projednání **k podstatné úpravě** návrhu územního plánu (§ 53, odst. 2 stavebního zákona), bude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo s tím, že se stanoví cena do výše max. 30 % základní ceny části díla Návrh územního plánu a termín plnění do max. 50 % termínu plnění základní části díla Návrh územního plánu.
12. Bude-li na základě veřejného projednání nutné návrh územního plánu **přepracovat** (§ 53, odst. 3 stavebního zákona), bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo s tím, že se stanoví cena do výše max. 60 % základní ceny části díla Návrh územního plánu a termín plnění do max. 75 % termínu plnění základní části díla Návrh územního plánu.
13. Součástí plnění zhotovitele při zhotovování upravovaného nebo přepracovávaného návrhu je účast na společném jednání o upraveném nebo přepracovaném návrhu územního plánu dle § 50 odstavce 2) stavebního zákona a na veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu podle § 52 stavebního zákona.

Článek III. Termín plnění

1. Dokumentaci dle článku II. této smlouvy zhotovitel zpracuje a předá objednateli:

Etapu	Lhůta pro vypracování etapy díla
1) Doplňující průzkumy a rozbor	18 týdnů od předání podkladů
2) Koncept územního plánu	24 týdnů od předání schváleného zadání ÚP
3) Návrh územního plánu	16 týdnů od předání schválených Pokynů pro zpracování návrhu ÚP <i>resp. 24 týdnů</i> od předání schváleného zadání
4) Upravený návrh ÚP pro řízení	16 týdnů od předání pokynů k 1.úpravě
5) Upravený návrh ÚP pro vydání	16 týdnů od předání pokynů k 2.úpravě

Článek IV. Cena

1. Cena je stanovena dohodou a činí za:

		bez DPH	DPH 20 %	celkem s DPH
1)	Doplňující průzkumy a rozbor	189 000,-	37 800,-	226 800,-
2)	Koncept ÚP	472 500,-	94 500,-	567 000,-
3)	Návrh ÚP	143 500,-	28 700,-	172 200,-
4)	Upravený návrh ÚP pro řízení	78 750,-	15 750,-	94 500,-
5)	Upravený návrh ÚP pro vydání	75 250,-	15 050,-	90 300,-
	Celková cena (v Kč)	959 000,-	191 800,-	1 150 800,-

(slovy: jedenmilionstopadesáttisícosmset korun českých - včetně DPH)

2. Pokud nebude v zadání požadována etapa 2) Koncept ÚP, pak bude cena za tuto etapu z celkové ceny díla odečtena a etapa 3) Návrh ÚP bude realizována za cenu odpovídající 85% ze součtu původních cen za etapu 2) a 3).

Článek V. Platební a fakturační podmínky

1. Podkladem pro fakturaci je doklad o předání díla, resp. jeho jednotlivých částí. Po předání jednotlivých částí díla vystaví zhotovitel objednateli fakturu – daňový doklad - v jednom vyhotovení.
2. Objednatel se zavazuje, že dílo nebo jeho části, zpracované v souladu s ustanoveními této smlouvy, převezme a zaplatí zhotoviteli sjednanou cenu.
3. Lhůta splatnosti se po dohodě smluvních stran stanoví na 21 dnů.
4. Bude-li platební doklad (faktura) obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.

5. Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého díla nebo jeho části vady plnění, je oprávněn zhotoviteli platební doklad (fakturu) vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady. V případě, že se prokáže, že byl platební doklad (faktura) vrácen a platba pozastavena neoprávněně, postupuje se jako by šlo o řádně vystavenou fakturu.
6. Objednatel splní závazek na poskytnutí platby dnem, kdy předal příkaz k úhradě peněžnímu ústavu.

Článek VI. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bez zavinění objednatele nepředá dílo nebo jeho část v termínech podle článku III. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny předmětné části díla za každý započatý den prodlení. Termín plnění díla zhotovitelem se prodlužuje o dobu, kdy zhotovitel nemohl dílo plnit z důvodů výhradně na straně objednatele.
2. V případě, že objednatel neprovede úhradu řádně vystavené a jemu doručené faktury ve lhůtě splatnosti a nebude mít k tomu důvod dle ustanovení článku V. odst. 5, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
3. V případě ukončení smlouvy z důvodu porušení podstatných ustanovení této smlouvy zhotovitelem, tak jak jsou ve smlouvě výslovně uvedena, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč (slovy: DvacettisícKorunčeských).
4. V případě ukončení smlouvy z důvodu porušení podstatných ustanovení této smlouvy objednatelem, tak jak jsou ve smlouvě výslovně uvedena, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli jednorázově smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč (slovy: DvacettisícKorunčeských).
5. V případě ukončení smlouvy po přerušení zakázky z důvodů zavinění objednatele (nečinnost) a naplnění ustanovení článku IX. odst. 16 se postupuje shodně jako při ukončení smlouvy dle předchozího odstavce.

Článek VII. Záruky za jakost díla

1. Zhotovitel se zaručuje, že dílo bude provedeno v souladu a v plném rozsahu s ustanovením stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. a dalších souvisejících předpisů, v platných zněních.
2. Záruka za vady způsobené zhotovitelem nebo osobami, které si zhotovitel najal k plnění díla, se stanovuje na dobu 3 let od protokolárního předání a převzetí celého díla. Po tuto dobu je objednatel oprávněn dílo reklamovat z důvodů případných vad a nesouladů. Zhotovitel se zavazuje provést bezúplatně odstranění vad díla bez zbytečného odkladu.
3. Objednatel není povinen přezkoumávat podrobnosti předloženého řešení, ani za ně neručí, ledaže se jedná o části dokumentace, za jejichž obsah a obstarání nese přímou odpovědnost. V případě skrytých vad nebo řešení, která jsou v rozporu se závaznými právními předpisy, se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za škody.

Článek VIII. Pojištění

1. Zhotovitel je řádně pojištěn a zavazuje se být pojištěn nepřetržitě po celou dobu trvání smlouvy až do uplynutí záruční doby, pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy a to na hodnotu pojistné události minimálně 200.000,- Kč.
2. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto smlouvou, a to od data ukončení činnosti zhotovitele stanoveným touto smlouvou.
3. Nezajistí-li zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, bude objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním bude objednateli hradit zhotovitel podle účtů objednatele nebo je objednatel odečte z plateb zhotoviteli splatných.
4. Objednatel i zhotovitel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

Článek IX. Součinnost a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku zpracovatele převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle objednatele. Sídlu objednatele je za stejných podmínek také místem předání dokumentace.
2. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, fax nebo email s certifikovaným podpisem nebo zpráva zaslaná přes datovou schránku, dále zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci objednatele nebo zhotovitele.
3. Porady se budou konat dle potřeby. O jednotlivých schůzkách budou pořizovány zápisy obsahující údaje o zúčastněných, čase a místě konání, podstatných informacích a návrzích, které byly na schůzce vzneseny, o výsledku jejich projednání a o podmínkách či ujednáních, které zejména pro konkrétní postup byly zúčastněnými stranami usneseny.
4. O předání a převzetí podkladů i díla bude smluvními stranami sepsán zápis, a to i v případech, kdy budou plněny jednotlivé části předmětu smlouvy odděleně. Objednatel uplatní připomínky písemně do čtrnácti dnů od převzetí. Kontrola objednatele se týká prověření, zda územně plánovací dokumentace nemá zřejmé vady a nedostatky. Objednatel však není povinen přezkoumávat podrobnosti předloženého řešení, ani za ně neručí, ledaže se jedná o části dokumentace, za jejichž obsah a obstarání nese přímou odpovědnost. V případě skrytých vad nebo řešení, která jsou v rozporu se závaznými právními předpisy, se zpracovatel nezbavuje odpovědnosti za škody.

5. Objednatel poskytne zhotoviteli:
 - a. aktuální tvar vektorizovaných katastrálních map v digitální podobě
 - b. údaje o pozemcích v řešeném území (např. databázi SPI KN)
 - c. mapu BPEJ (v digitální nebo v klasické podobě)
 - d. data ze systému ZABAGED
 - e. územně analytické podklady zpracované místně příslušným úřadem územního plánování
 - f. územně plánovací dokumentaci města
 - g. soupis platných vydaných územních rozhodnutí, u kterých ještě nebylo vydané stavební povolení a platných stavebních povolení dosud nezkolaudovaných staveb pro řešené území.
 - h. písemně zpracovaný přehled o všech známých rozvojových záměrech, včetně záměrů v souvisejícím okolí a k nim existující podklady a dokumentace.
6. Objednatel bude své povinnosti plnit řádně a včas tak, aby se nenarušovala plynulost zhotoviteli práce a provádění díla, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
7. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli ty záměry a rozhodnutí, které by mohly podstatně ovlivnit koncepční řešení předmětu plnění této smlouvy a vyžádat si před vydáním rozhodnutí zhotovitelovo vyjádření. Objednatel se v této souvislosti rovněž zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do deseti pracovních dnů od vyžádání zhotovitele závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění díla. V případě, že bude nutné záležitost projednat v radě města, prodlužuje se lhůta k vyjádření na 20 dnů a v případě jejího projednání v zastupitelstvu města na 30 dnů. Tato lhůta navíc se nezapočítává do doby plnění díla zhotovitelem, respektive se o ní prodlužuje.
8. Zjistí-li objednatel nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostatcích zhotovované dokumentace, nebo o rozporech mezi takovou dokumentací a požadavky zadání, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.
9. Podklady poskytnuté zhotoviteli objednatelem nesnižují výši honoráře. Objednatel zůstává jejich vlastníkem. Zhotovitel je povinen tyto podklady po ukončení díla nebo skončení této smlouvy vrátit, ledaže se staly nutnou a neoddelitelnou součástí zhotoveného díla, a to bez zbytečného prodlení a v původním a nepoškozeném stavu.
10. Zhotovitel se zavazuje, že předmět díla zhotoví autorizovaný architekt ve spolupráci se svými poradci nebo specialisty.
11. Za den doručení písemností, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.
12. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel ani jeho spolupracovníci (poradci nebo specialisté) nepřijmou žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od vlastníků nemovitostí, podnikatelů s nemovitostmi nebo jiných uživatelů území. S údaji týkajícími se zakázky bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatelem. Zhotovitel se zavazuje zdržet se po dobu zpracování územního plánu a tři roky po ukončení prací na tomto plánu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, zejména činností

spojených s podnikáním s realitami a dalšími činnostmi na území obce, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Porušení podmínek dle tohoto odstavce je považováno za hrubé porušení smlouvy.

13. Po dobu prací vztahujících se k předmětu plnění je zhotovitel vázán povinnostmi k objednateli poskytnout na jeho vyžádání odborný posudek k investičním záměrům, které mají vazbu na koncepci zpracovávané územně plánovací dokumentace. Zhotovitel se zároveň zavazuje poskytnout objednateli odborný výklad navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na jednáních orgánů objednatele (zastupitelstvo obce).
14. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatel. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem. Pokud tak zhotovitel neučiní, odpovídá objednateli v plné výši za škody, které mu tím vzniknou.
15. Veškerá veřejná prohlášení zhotovitele vůči třetím osobám, učiněná nad rámec zmocnění daného touto smlouvou, která by mohla zakládat právní povinnosti objednatele, vyžadují objednatelův předchozí písemný souhlas. Zhotovitel je rovněž povinen informovat objednatele o veškerých svých činnostech, zejména o vyhotovování písemností odesílaných orgánům veřejné správy; ke všem takovým činnostem si musí zhotovitel opatřit písemný souhlas objednatele, který se zavazuje udělit mu takový souhlas nejpozději do 2 pracovních dnů.
16. Zhotovitel se zavazuje práce na plnění předmětu díla přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí objednatele o přerušení prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně díla a podmínkách jejího provedení. Přerušení prací může trvat maximálně šedesát dní. Pokud nedojde v této lhůtě k uzavření dodatku k této smlouvě, nebo k doručení písemné výzvy objednatele k pokračování na plnění předmětu díla, může zhotovitel od této smlouvy odstoupit z důvodů podstatného porušení smluvních ujednání za podmínek stanovených touto smlouvou pro ukončení zakázky. Pokračují-li práce po přerušení dle tohoto odstavce, prodlužují se o časový úsek shodný s dobou, po kterou zhotovitel přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí objednatele, automaticky termíny dle této smlouvy.

Článek X. Zastupování smluvních stran

1. Smluvní strany pověřují pracovním jednáním své zástupce.
 - a. Za objednatele
ve věcech smluvních: starostu města, Ing. Vladimíra Bendu
ve věcech technických: Bc. Jaromíra Trtíka
 - b. Za zhotovitele
ve věcech smluvních: Ing.arch. Vlasta Poláčková
ve věcech technických: Ing.arch. Vlasta Poláčková

Článek XI.

Ukončení smlouvy a vzájemné vyrovnání závazků z ukončení smlouvy plynoucích

1. Tato smlouva smí být písemně vypovězena oběma smluvními stranami, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně svoje povinnosti stanovené touto smlouvou, zejména pokud je v delším než šedesátidenním prodlení s plněním svých závazků, je po dobu delší šedesáti dnů bez závažného důvodu nečinná, ačkoli byla na neplnění těchto povinností písemně upozorněna s varováním, že pokud ve stanovené lhůtě uvedené nedostatky neodstraní, dojde k výpovědi smlouvy. Důvod výpovědi či odstoupení musí být tím, kdo výpověď či odstoupení činí, uveden tak, aby jej nebylo možno později měnit či zaměnit s jiným důvodem, a tyto úkony musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. Vypovědět smlouvu však nesmí strana povinnosti neplnící. Smlouva bude ukončena do sedmi dnů po doručení výpovědi, přičemž se za den doručení považuje nejpozději sedmý den ode dne, kdy byla výpověď uložena na poště v případě nedoručitelnosti.
2. Stejně tak může být podána výpověď v případě, že se druhově obdobného porušení povinností, na které bylo způsobem uvedeným shora písemně dříve upozorněno, dopustí druhá smluvní strana opětovně. Za přiměřenou lhůtu, která má být stanovena k nápravě stavu se považuje lhůta minimálně deseti a více pracovních dnů ode dne doručení upozornění.
3. Za podstatné povinnosti se považují zejména: plnění platebních povinností, dodržení termínů pro dokončení či předání plnění, dodržení informační povinnosti zhotovitele vůči objednateli, provádění plnění bez vad a s předepsanými parametry, odstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách, poskytnutí součinnosti.
4. V případě ukončení smlouvy vinou objednatele bude zhotoviteli uhrazen nárok během třiceti dnů po vystavení platebního dokladu (faktury) za všechny služby řádně poskytnuté dle této smlouvy do dne jejího ukončení.
5. Objednatel má též právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadávací dokumentací.
6. Nespolutracuje-li zhotovitel s objednatelem, bez objednatelova zavinění, popřípadě je-li zhotovitel nečinný a neplní-li touto svou nečinností předmět zakázky po dobu delší než šedesát dnů, a to ani po písemné výzvě objednatele, je objednatel oprávněn z důvodů podstatného porušení smluvních závazků odstoupit od smlouvy v souladu s touto smlouvou.
7. Nad výše uvedený rámec může být tato smlouva zrušena objednatelem odstoupením v těchto případech:
 - a. zjistí-li objednatel na podkladě informací zhotovitele, že zhotovitel z vlastního zavinění nemůže předmět plnění realizovat v ukazatelích závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo ukazatelích zvláště dohodnutých touto smlouvou a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny,
 - b. zjistí-li objednatel na podkladě informací, že zhotovitel nemůže z vlastního zavinění garantovat dodržení kvalitativních ukazatelů územně plánovací dokumentace a její použitelnost, popřípadě že územně plánovací dokumentace není realizovatelná v celkových zhotovitelem odhadnutých a objednatelem odsouhlasených nákladech díla.
 - c. zjistí-li objednatel na podkladě informací, že ze strany zhotovitele či s ním spolupracujících osob, došlo k porušení ustanovení čl. IX. odst. 12 této smlouvy.

8. Není-li výslovně v této smlouvě sjednáno jinak, neruší se odstoupením smlouva od počátku ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

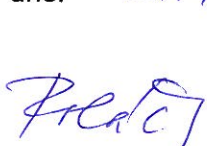
1. Právní úkony smluvního vztahu neuvedené v této smlouvě se budou řešit dle platných právních předpisů, zejména dle obchodního zákoníku.
2. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
3. Ani objednatel ani zhotovitel nepostoupí práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu druhé strany.
4. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (například živelná pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.
5. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnou formou dodatků za podmínky, že obě smluvní strany potvrdí dodatek svým podpisem.
7. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
8. Smluvní strany prohlašují, že si znění smlouvy přečetly a že ji uzavírají podle své svobodné vůle s vážným úmyslem, nikoli za vzájemně nevýhodných podmínek v tísní.
9. Tato smlouva byla odsouhlasena Radou města na její 49. schůzi konané dne 4.9.2012 usnesením č. RM/1226/49/12.

V Nejdku dne: 25. 9. 2012


.....
objednatel



V Praze dne: 25. 9. 2012


Ing.arch. Vlasta Poláčková
zhotovitel