

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen "Občanský zákoník")

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název: **Město Nové Sedlo**
Sídlo: Masarykova 502, 357 34 Nové Sedlo
IČ: 002 59 527
DIČ: CZ00259527
Statutární zástupce: **Ing. Věra Baumanová, starostka města**
Bankovní spojení: ČNB
Číslo běžného účtu: 94-118391/710
Kontaktní osoba: Daniel Hájek
Tel: +420352358101
Email: investice@mestonovesedlo.cz
Ve věcech technických: Vladimír Vala
Tel: +420603582039

Zhotovitel

Název: STRABAG a.s.
Sídlo: Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5
IČ: 60 83 87 44
DIČ: CZ 60 83 87 44
Statutární zástupce: Předseda představenstva – Ing. Jaroslav Katzer
Členové představenstva - Ing. Jarmila Považanová,
Ing. Jiří Dynka, p. Miroslav Božetický, p. Walter Egger
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 7634
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo běžného účtu: 1100029040/5500
Kontaktní osoba: Martin Liška, vedoucí provozní jednotky
Tel: 377 832 811
Email: martin.liska@strabag.com
Ve věcech technických: Martin Liška, vedoucí provozní jednotky
Tel: +420606605117

uzavírají následující smlouvu o dílo (dále jen „SoD“)

na veřejnou zakázku:

„RPS – NOVÉ SEDLO, 3. ETAPA“

REVITALIZACE A REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ V NOVÉM SEDLE – III. ETAPA

Článek 1.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést a předat objednateli dílo uvedené v článku 2. této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.
2. Tato veřejná zakázka v rámci Programu podpory bydlení pro rok 2015 – Podprogram 117D512000 Podpora výstavby regenerace panelových sídlišť (Název projektu: „RPS –Nové Sedlo, 3. etapa“, Identifikační číslo EDS 117D512003574), bude spolufinancována ze zdrojů MMR ČR.

Článek 2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést objednané dílo v plném souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací, v úplnosti dle zadání, rozsahu dle rozpočtu z cenové nabídky zhotovitele, ve výborné kvalitě, bez vad a nedodělků.
2. Předmětem díla je navázání na II. etapu a výstavba a rozšíření parkovacích ploch, včetně chodníků, vegetační úpravy, umístění městského mobiliáře a dětských hřištních prvků. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a obecně závaznými technickými podmínkami uvedených v právních a technických předpisech, ČSN a EN.
3. Realizací se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení zakázky, vč. provedení všech dalších činností souvisejících se zakázkou a vyplývajících ze zadávací dokumentace. Rozsah předmětu plnění je uveden v zadávací dokumentaci, způsob provedení v projektové dokumentaci a množství prací v soupisu prací a výkazu výměr. Předmětem plnění je dílo jako celek a uchazeči mají povinnost ho jako takový ocenit. Pokud soupis prací neobsahuje veškeré položky nezbytné k provedení díla jako celku, má se za to, že jsou tyto položky již obsaženy v jiných položkách.
4. Předmětem díla je zejména:
 - kompletní provedení stavby v rozsahu dle schválené projektové dokumentace a cenové nabídky, přičemž jakékoliv změny stavby musí být odsouhlaseny projektantem,
 - geodetické vytýčení před zahájením realizace stavebních prací,
 - geodetické zaměření, dokumentace skutečného provedení díla a geometrický plán včetně podkladů pro zřízení věcných břemen,
 - splnění podmínek stavebního povolení vydaného Městským úřadem Sokolov, odborem stavebního úřadu,
 - doložení příslušných zkoušek, rozborů vody, revizí, atd., v případech, kdy je to legislativně vyžadováno,
 - řádná certifikace prvků a dalších zařízení, u kterých je certifikace, případně atest, legislativně vyžadována,
 - zřízení, provoz, údržba a likvidace zařízení staveniště včetně úhrad poplatku za energie,
 - zajištění uzavírek komunikací a případných dalších rozhodnutí potřebných pro realizaci stavby,
 - poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele,
 - zajištění příjezdu a přístupu k jednotlivým nemovitostem po dobu výstavby,
 - případné překopy komunikací, zařízení staveniště, vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí včetně ověření existence sítí, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky

- součástí rozsahu předmětu díla je také zajištění a dodávka dokladů souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy, potřebných pro řádné užívání díla a prokazujících řádné provedení díla dokumentaci skutečného provedení díla, tj. zakreslení a potvrzení provedených změn a odchylek do 3 par. projektové dokumentace + elektronicky na datovém nosiči, zkoušky a revize předepsané projektem nebo ty, jejichž nutnost provedení vyplývá z technických norem a předpisů, dodávka dokladů od dodaných materiálů – osvědčení, atesty, prohlášení o shodě, záruční listy od strojů a zařízení, návody k použití, apod., případná kompleta veškeré dokumentace požadované pro kolaudační řízení.
5. Součástí rozsahu předmětu díla jsou rovněž:
- pomocné práce a všechny práce, které nelze při úplném a věcném provedení díla vynechat a jsou s ní v bezpodmínečné souvislosti,
 - úplné vyklizení staveniště od vlastních materiálů a zařízení zhotovitele včetně zařízení staveniště,
 - likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s touto stavbou v souladu s příslušnými zákonnými předpisy.
6. Místem plnění zakázky se nachází na na p.č. 405, 411, 410, 413, 412, 414, 415, 430, 429, 428, 427, 426, 431, 433/2 k.ú. Nové Sedlo u Lokte, okres Sokolov.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, na své náklady a na vlastní nebezpečí.
8. Dílo vybudované v rozsahu podle tohoto článku bude mít vlastnosti a základní technické ukazatele jakosti dané:
- zadávacími podmínkami veřejné zakázky,
 - projektovou dokumentací vypracovanou společností Varská projektová s.r.o., Husova 955/45, 360 16 Karlovy Vary – Stará Role, IČ: 291 64 303, ve stupni Dokumentace pro provedení stavby, z 5/2015 (dále jen „projektová dokumentace“),
 - nabídkou zhotovitele díla ze dne 16.6.2015 vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele,
 - dalšími obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech pro provádění stavby, ČSN a EN,
 - veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla,
 - nebude mít nedostatky, které brání jeho užívání objednatelem, zejména pro účel uvedený v této smlouvě.

Článek 3

CENA DÍLA

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková cena za provedení úplného díla podle této smlouvy byla stanovena v cenové nabídce uchazeče, kterou podal do výběrového řízení „RPS – Nové Sedlo, 3. etapa“ - Revitalizace a regenerace panelového sídliště v Novém Sedle – III. etapa. Oceněný položkový rozpočet tvoří přílohu této smlouvy.

Celková cena díla v Kč	
Celková cena díla bez DPH	5.876.837,- Kč
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy (21 %)	1.234.136,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	7.110.972,- Kč

2. Tato cena je stanovena jako nejvýše přípustná.

3. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“), Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku URS ve výši max. 100 % těchto sborníkových cen. Náklady na vícepráce budou čerpány z rezervy;
- c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.

4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že cena díla respektuje kvalitativní parametry stanovené projektem a položkovým rozpočtem.
5. Vícepráce či záměny materiálů budou objednány objednatelem zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel zpracuje do týdne cenový návrh a předá jej k odsouhlasení objednateli. Po odsouhlasení bude vícepráce provedena. Případné vícepráce budou uhrazeny zvláštní fakturou do dne vystavení konečné faktury.
6. Za vícepráce jsou považovány práce, které přesahují předmět díla stanovený v čl. 2 této smlouvy. Za vícepráce nelze považovat práce, které nejsou výslovně uvedeny ve výkazu výměr a soupisu prací, ale z povahy díla bylo zřejmé již při zadání veřejné zakázky, že bude nezbytné je k řádnému dokončení díla provést.
7. Cena za provedení díla v sobě nezahrnuje rezervu na nepředvídané práce, které nemohla v dostatečném rozsahu postihnout projektová dokumentace stavby.

Článek 4

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
3. Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Cena díla bude uhrazena na základě faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem, které budou splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu.
5. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací), potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

6. Dodavatel je povinen fakturovat měsíčně dle soupisu skutečně provedených prací, a to až do výše 90% celkové ceny díla. Zbylou část do výše 100% celkové ceny díla vyfakturuje až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
7. **Splatnost faktur je 30 dnů od doručení faktury zadavateli.** Splatnost faktur (pohledávek) začíná běžet odsouhlasením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.
8. Smluvní strany se dohodly na pětidenní lhůtě k odsouhlasení faktur. V případě, že v této lhůtě nebudou sděleny námitky, považuje se faktura za odsouhlasenou.
9. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti dle předchozího ustanovení této smlouvy a to do tří dnů od jejího doručení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po předložení řádně vystavené a odsouhlasené faktury objednateli.
10. Objednatel je vlastníkem díla v rozsahu uhrazených faktur a všeho zabudovaného (materiálu, zařízení apod.).

Článek 5

DOBA PLNĚNÍ

1. Realizace bude probíhat v následujících termínech:
zahájení: 15.07. 2015
ukončení: 15.11. 2015.
2. Zhotovitel předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací zakázky. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
3. Pokud při předání díla nebo části díla – objektu, budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby a zadavatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků zadavatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.

Článek 6

PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat na převzatém staveništi veškeré platné české obecně závazné předpisy zejména všechny bezpečnostní předpisy. Zhotovitel zodpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou provádět pouze řádně proškolení a poučení pracovníci. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku porušení tohoto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu. Jestliže objednatel zjistí, že při provádění díla zhotovitel opakovaně porušuje toto smluvní ustanovení, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a po písemném upozornění na odstoupení od této smlouvy.
3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SoD odstoupit.
4. Zhotovitel se zavazuje na převzatém staveništi, vjezdech a výjezdech z něho udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.

5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s jeho požadavky, je oprávněn požadovat se odstranění závad. Nejsou-li závady v přiměřené lhůtě, stanovené objednatelem odstraněny, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a odstoupení od smlouvy.
6. Zhotovitel zodpovídá za práci subdodavatelských subjektů, jako by je prováděl sám.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
8. Zhotovitel při předání staveniště zapíše do Zápisu o předání staveniště seznam svých subdodavatelů v souladu s nabídkou. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí subdodavatelů, které neuvedl v nabídce, je povinen oznámit změnu subdodavatele zápisem do stavebního deníku objednateli. Samotná změna subdodavatele podléhá odsouhlasení objednatele. Objednatel do 5 pracovních dnů ode dne zápisu do stavebního deníku rozhodne o tom, zda změnu subdodavatele akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací objednatele o změně subdodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.
9. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla zadavatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
10. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu výstavby bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu nebo jinou újmu způsobenou zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s minimálním limitem pojistného plnění ve výši ceny díla. Zhotovitel zavazuje předložit objednateli na vyžádání kopii této pojistné smlouvy. Zhotovitel i objednatel se dále zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
11. Stavební deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu ustanovení § 157 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
12. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 5 pracovních dnů předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
13. Objednatel zajistí na stavbě výkon Technického dozoru investora (dále jen „TDI“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI veškerou potřebnou součinnost. Kontrolní dny budou svolávány TDI jedenkrát za týden, dále dle dohody a dle podmínek stavebního povolení.
14. Autorský dozor a koordinátora BOZP zajišťuje objednatel.

Článek 7

STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději do 10 pracovních dnů po podpisu SoD, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.
3. Zhotovitel zajistí vytýčení podzemních vedení v prostoru stavenišť a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.

4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s platnými právními předpisy. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
8. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně měření odběrů.
9. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
10. Nejpozději do 10 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 10. a to až do vyklizení staveniště.
11. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Článek 8

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 10 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SoD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši dle této smlouvy. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, finanční záruku a doklady, které jsou nutné pro vydání vyjádření dotčených orgánů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 8. 3. a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

Článek 9

JAKOST DÍLA, ZÁRUKA

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených závaznými ustanoveními v zadávací dokumentaci a v ustanoveních této smlouvy a jejích příloh a dodatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba činí **60 měsíců**. Záruční lhůta pro stroje, zařízení a výrobky, u kterých je záruční lhůta poskytována jejich výrobcem v samostatném záručním listu, se sjednává v délce lhůty poskytované výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba oprávněně reklamovaných částí díla se prodlužuje o dobu rovnající se počtu dnů ode dne uplatnění reklamace do dne jejího konečného vyřízení. Pokud bylo na základě reklamace dodané technické zařízení úplně vyměněno, platí pro něj nová záruční doba v plné délce.
4. Reklamací se rozumí uplatnění práv objednatele z odpovědnosti za záruční vady, učiněné formou písemného podání adresovaného do sídla zhotovitele, označeného výslovně jako reklamace a obsahující popis reklamované vady, popř. toho, jak se projevuje. Reklamací může objednatel podat kdykoliv v době plynutí záruční doby.
5. Zhotovitel se zavazuje k odstranění reklamované vady do 3 pracovních dnů od data reklamačního protokolu (příp. v přiměřeném termínu s ohledem na technologii odstranění reklamované vady), popř. do 24 hodin, jde-li o vadu způsobující havarijní stav. Vady mající vliv na zásobování vodou, odvádění odpadních vod a čištění odpadních vod je zhotovitel povinen odstranit v době do 24 hodin od nahlášení. Pokud zhotovitel vady ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady u jiného zhotovitele a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady takto vzniklé.
6. Ihned po odstranění vady je objednavatel povinen vydat zhotoviteli potvrzení, ke kterému dni byla vada odstraněna a jakým způsobem.
7. Za vyřízení reklamace části díla provedené zhotovitelovým subdodavatelem je vždy odpovědný přímo zhotovitel a nikoliv jeho subdodavatel. Zhotovitel nesmí v takovém případě vyřízení reklamace odmítat poukazem na to, že reklamovanou část díla provedl jeho subdodavatel a odkazovat objednatele na něho, nýbrž reklamaci i v tomto případě řádně vyřídit. Nároky zhotovitele za jeho subdodavatelem z tohoto titulu nejsou předmětem této smlouvy a zhotovitel si je vypořádá samostatně.
8. Finanční záruka po dobu záruční lhůty a insolvenční doložka

Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí finanční záruky ve výši 5% z ceny za provedení díla bez DPH, a to k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky v délce **60 měsíců** a současně k úhradě smluvních pokut a dalších pohledávek objednatele za zhotovitelem vzniklých na základě této smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli finanční záruku na dobu trvání celé záruční lhůty. Finanční záruka bude složena na depozitní účet objednatele nejpozději v den předcházející dnu přejímacího řízení stavby. Finanční záruka bude uvolněna objednatelem do 10 dnů po uplynutí záruční doby a vypořádání všech závazků mezi zhotovitelem a objednatelem.

9. Pokud během záruční doby zhotovitel neodstraní ve lhůtách dle této smlouvy jakoukoliv reklamovanou vadu je objednatel oprávněn k jejímu odstranění využít plnění třetí osobou a náklady na odstranění vady uhradit z poskytnuté záruky. Odstranění vad třetí osobou V tomto případě nemá dopad na záruku za jakost poskytovanou dle této smlouvy zhotovitelem.
10. Nebezpečí vzniku škody na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby až do předání a převzetí díla nese zhotovitel, vlastníkem díla je objednatel v rozsahu uhrazených faktur.
11. Částka zádržného (finanční záruka), která je podle tohoto článku sjednaná ve prospěch objednatele, se stává splatnou najednou okamžikem, kdy zhotovitel vstoupí do insolvenčního řízení nebo, kdy na zhotovitele byl podán insolvenční návrh a objednateli vzniká právo na vydání částky zádržného. V těchto případech je objednatel oprávněn si převést ve svůj prospěch celou částku zádržného. Ve stejný okamžik se objednatel vzdává svých práv ze záruky dle tohoto článku, které jsou oceněny částkou rovnající se hodnotě zádržného.

Článek 10

SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. Při **prodlení s termínem zahájení prací** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč bez DPH za každý započatý den.
2. Při **prodlení s termínem ukončení a předání díla** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5% z ceny díla bez DPH za 1. den prodlení a dále 25.000,- Kč bez DPH za každý další den prodlení až do dne úspěšného předání a převzetí díla dle Článku 8 této smlouvy.
3. Při **prodlení s termínem odstranění přejímkových vad a nedodělků** dohodnutých v předávacím protokolu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- bez DPH za každý den prodlení až do dne jejich odstranění včetně.
4. Při **prodlení s vyklizením staveniště** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč bez DPH za každý den prodlení až do úplného vyklizení staveniště dle této smlouvy.
5. Při **nedodržení předpisů BOZP v průběhu realizace stavby** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč bez DPH za každý takový případ porušení zjištěný koordinátorem BOZP a uvedený v zápisu Z kontrolního dne koordinátora BOZP.
6. Při **prodlení objednatele s platbou faktur** je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý den zpoždění.
7. Při **neuhrazení finanční záruky** při podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 % z ceny díla bez DPH.
8. V případě, že **zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající mu z této smlouvy**, vyjma povinností uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč bez DPH za každý jednotlivý zjištěný případ/ za každý započatý den prodlení, porušení povinností.
9. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SoD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.
10. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 14 dnů od jejího zjištění a zapsání ve stavebním deníku, či jiným prokazatelným způsobem a druhá strana je povinna uhradit tuto smluvní

pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení vyúčtování.

11. V případě, že zhotovitel nedodrží harmonogram prací přiložený ke smlouvě o dílo, popř. jiná ustanovení smlouvy o dílo, a jejich nedodržení bude mít za následek vrácení či krácení dotací, vystavení sankcí vůči objednateli z titulu neoprávněného čerpání dotací či jiných finančních prostředků, pak zhotovitel uhradí objednateli tu část dotací, která nebude z uvedeného titulu poskytnuta, včetně úhrady případných sankcí za nedodržení smluvních podmínek objednatele s poskytovatelem dotací.
12. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

Článek 11

UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Smluvní vztah podle této smlouvy je možno ukončit oboustrannou dohodou nebo jednostranným odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů zákonných nebo z důvodů smluvních.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
 - prodlení s plněním díla déle než 30 kalendářních dní,
 - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
 - nedodržování příslušných platných předpisů, ČSN a EN při provádění díla,
 - neodstranění objednatelem zjištěných a zapsaných vad do stavebního deníku,
3. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné ukončení smluvního vztahu v případě, že:
 - zhotovitel pozbyde základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

Článek 12

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
2. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
6. Stavební deník bude předán Objednateli po ukončení stavby ke dni předání a převzetí stavby, a to v jednom originále a jedné kopii.

7. Do deníku zhotovitele zapisují oprávněné osoby objednatele všechny skutečnosti důležité pro věcné, termínové i kvalitativní plnění díla. Případná rozporná stanoviska stran vyplývající ze zápisů v deníku musí být řešena na nejbližším kontrolním dnu stavby.

Článek 13

POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje k plnění pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, a to povinnost dodavatele umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace - Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
2. Zhotovitel je podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace - Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení plnění této smlouvy, minimálně však do roku 2025. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
3. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech pro účely administrace prostředků z rozpočtu EU a prostředků národních zdrojů. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele.
5. Zhotovitel je povinen do 15 dnů od podpisu této smlouvy předložit zadavateli pojistnou smlouvu na pojištění stavby (tzv. Stavební a montážní pojištění), a to ve výši odpovídající min. hodnotě realizované stavby a splatností na dobu stavby / do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
6. Zhotovitel zajistí řádné vedení archivaci dodacích listů s denní evidencí a přístupem objednatele ke kontrole. Zhotovitel se zavazuje uchovávat doklady související s plněním zakázky, a to nejméně po dobu 10 let následujících po roce, ve kterém objednatel obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce.
7. Zhotovitel je povinen splňovat základní, profesní a technické kvalifikační předpoklady po celou dobu realizace díla (plnění veřejné zakázky).
8. V případě, že zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace ve veřejné zakázce prostřednictvím subdodavatele podle ust. § 51 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění předpisů, je povinen v případě změny subdodavatele, do 5 pracovních dnů od změny subdodavatele tuto skutečnost oznámit objednateli a ve stejné lhůtě doložit doklady prokazující splnění kvalifikace v rozsahu v jakém ji zhotovitel prokazoval prostřednictvím subdodavatele včetně smlouvy se subdodavatelem, přičemž nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní subdodavatel prokazoval za uchazeče v rámci výběrového/ zadávacího řízení. Samotná změna subdodavatele podléhá odsouhlasení objednatele. Objednatel do 5 pracovních dnů rozhodne o tom, zda změnu subdodavatele

akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací objednatele o změně subdodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.

9. V případě, kdy v souvislosti s realizací díla (např. při demolici, bourání stávajících objektů) vznikne kovový odpad (železo, barevné kovy), je zhotovitel povinen tento odpad odvézt do sběrného místa (sběrný surovin), které ho vykoupí. Získaná peněžní částka náleží objednateli.

10. Zhotovitel je dále povinen:

- pro řádné provedení díla zabezpečit odborné provádění stavby stavbyvedoucím, který bude uveden v úvodních ustanoveních smlouvy o dílo, a který má k výkonu této činnosti oprávnění dle zvláštního právního předpisu. Stavbyvedoucí je povinen zúčastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby, které budou organizovány dle potřeby, min. však 1x týdně,
- před zahájením realizace stavby vytýčit veškeré inženýrské sítě a v jejich blízkosti pracovat v souladu s vyjádřeními od jednotlivých správců těchto sítí,
- zajistit zřízení a údržbu přístupových komunikací, které je povinen během výstavby udržovat
- zajistit opravu vozovek stávajících komunikací, které budou využívány pro realizaci stavby a dojde-li výstavbou k jejich poškození (dle platného zákona o pozemních komunikacích), zhotovitel v průběhu stavebních prací zodpovídá za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti omezeními spojenými s realizací akce a za osazení dočasného dopravního značení,
- vyklidit venkovní prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště, pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu,
- pro přejímací řízení zajistit doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- zajistit kompletní barevnou fotodokumentaci před zahájením stavebních prací, přilehlých objektů, budov a z průběhu výstavby, jak v tištěné podobě (rozměr fotografií 9 x 13 cm), tak jedenkrát na CD,
- nejpozději při přejímacím řízení předat objednateli 1 pare projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavby, dále zhotovitel při přejímacím řízení předá objednateli protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích,
- poskytnout potřebnou součinnost pro řádnou kolaudaci stavby, s čímž bude spojená i samotná účast při kolaudaci stavby,

Článek 14

SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany jsou povinny se účastnit pravidelných kontrolních dnů, reagovat na zápisy ve stavebním deníku v přiměřených lhůtách a respektovat stanoviska nejen druhé smluvní strany, ale i dotčených orgánů státní správy (např. státního stavebního dohledu, ochrany životního prostředí, apod.).
2. Ostatní součinnost bude dohodnuta při kontrolách stavby nebo na kontrolních dnech.

Článek 15

USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

1. Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli.

2. Prohlašuji dále, že uzavírám tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy rovněž potvrzuji.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborným subjektem disponujícím všemi potřebným znalostmi, schopnostmi, technickými možnostmi a pracovními kapacitami, nezbytnými ke kvalifikovanému a úplnému splnění zadání objednatele v kvalitě a termínech této smlouvy. Dále zhotovitel potvrzuje, že měl možnost seznámit se s místem plnění a jeho reálnými poměry v dostatečném časovém předstihu před podpisem této smlouvy a na základě toho měl dostatečnou možnost posoudit všechny takové místní okolnosti a vlivy, které dle jeho znalostí jako odborné firmy mají nebo mohou mít vliv na úspěšné provádění a dokončení díla za podmínek sjednaných touto smlouvou.
4. Změny a doplnění této smlouvy jsou přípustné pouze formou písemných dodatků.
5. Platnost a účinnost této smlouvy, resp. jejich dodatků, nastává oboustranným podpisem statutárními zástupci smluvních stran.
6. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně-technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera, považují je za důvěrné a nezneužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích s platností originálu, oboustranně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel přebírá dvě a zhotovitel dvě takto podepsaná vyhotovení.
8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
 - Příloha č. 1: Položkový rozpočet díla*
 - Příloha č. 2: Časový a finanční harmonogram plnění díla*
 - Příloha č. 3: Seznam subdodavatelů*
 - Příloha č. 4: Čestné prohlášení zhotovitele o poskytnutí finanční záruky*

V Novém Sedle, dne: 8.7.2015

Ing. Věra Baumanová
starostka města
za objednatele



Smlouvu prověřil:

V Plzni, dne: 08.07.2015

Ing. Pavel Klas
technický vedoucí oblasti
zmocněn

Martin Liška
vedoucí provozní jednotky
zmocněn

za zhotovitele
STRABAG
STRABAG a.s.
odštěpný závod České Budějovice
oblast Sever
Parková 1205/11, 326 00 Plzeň
(22)

Zakázka:

Revitalizace a regenerace panelového sídliště v Novém Sedle III.etapa

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
001: Zemní práce	5 876 837	2 957,6	1 234 136	7 110 972
002: Základy	940 055	255,2	197 412	1 137 466
005: Komunikace	179 705	0,9	37 738	217 444
009: Ostatní konstrukce a práce	1 860 225	1 365,3	390 647	2 250 872
021: Silnoprout	1 313 784	314,4	275 895	1 589 679
091: Bourání konstrukcí - demolice	235 710		49 499	285 209
099: Přesun hmot HSV	1 129 131		237 117	1 366 248
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	50 065		10 514	60 579
	168 162		35 314	203 476

Celkem (bez DPH)

DPH

DPH 21 % ze základny: 5 876 837

Celkem (včetně DPH)

5 876 837

1 234 136

1 234 136

7 110 972 CZK

ČP	Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CČ [CZK]
1.		RPS Nové Sedlo 3.etapa				
1.1.		001: Zemní práce				
1.1.01	572472	Osivo směs travní krajinná - rovinná	kg	254,910	107,30	27 351,84
1.1.02	10000001	Okrasné keře v=1,5m	kus	50,000	155,00	7 750,00
1.1.03	10000002	Okrasné stromy v=2m	kus	20,000	2 743,10	54 862,00
1.1.04	10371500	Substrát pro trávníky A VL	m3	424,850	930,30	395 237,96
1.1.05	112101115	Kácení stromů listnatých s odstraněním větví a kmene D do 600 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5	kus	8,000	4 174,20	33 393,60
1.1.06	112111111	Likvidace větví všech druhů stromů	kus	8,000	417,40	3 339,20
1.1.07	112201115	Odstranění pařezů D do 0,6 m v rovině a svahu 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	kus	12,000	4 174,20	50 090,40
1.1.08	112211113	Likvidace pařezu D do 1,0 m	kus	12,000	775,20	9 302,40
1.1.09	121101103	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 250 m	m3	60,000	155,00	9 300,00
1.1.10	122202202	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice objemu do 1000 m3 v hornině tř. 3	m3	240,000	113,70	27 288,00
1.1.11	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	240,000	114,30	27 432,00
1.1.12	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 200,000	12,00	14 400,00
1.1.13	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	240,000	54,30	13 032,00
1.1.14	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	240,000	23,30	5 592,00
1.1.15	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	384,000	47,70	18 316,80
1.1.16	180402111	Založení parkového trávniku výsevem v rovině a ve svahu do 1:5	m2	8 497,000	13,70	116 408,90
1.1.17	181101102	Úprava pláňe v zářezech v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	3 262,000	17,30	56 432,60
1.1.18	181301111	Rozproštění ornice tl vrstvy do 100 mm pl přes 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	8 497,000	8,30	70 525,10
1.1.	Celkem	001: Zemní práce				
1.2.		002: Základy				940 054,80
1.2.01	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	2 706,000	17,10	46 272,60
1.2.02	285991114	Geomříže oko 20/20 dod+mtz	m2	2 706,000	36,20	97 957,20
1.2.03	67352066	Geotextilie 200 g/m2	m2	3 111,900	11,40	35 475,66
1.2.	Celkem	002: Základy				
1.3.		005: Komunikace				179 705,46

ČP	Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CČ [CZK]
1.3.01	564671111	Podklad z kameniva hrubého drčeného vel. 0-63 mm tl 250 mm	m2	1 230,000	201,70	248 091,00
1.3.02	564751111	Podklad z kameniva hrubého drčeného vel. 0-22 mm tl 150 mm	m2	1 476,000	111,30	164 278,80
1.3.03	565146111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 22 (obalované kamenivo OKH) tl 60 mm š do 3 m	m2	120,000	299,30	35 916,00
1.3.04	577144111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	120,000	267,40	32 088,00
1.3.05	577166111	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 22 (ABVH) tl 70 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	120,000	328,60	39 432,00
1.3.06	59245267	Dlažba betonová zámková pro nevidomé tl.6cm barevná	m2	5,150	382,80	1 971,42
1.3.07	59245308	Dlažba betonová zámková tl.6cm přírodní	m2	1 515,130	127,10	192 573,02
1.3.08	59245311	Dlažba betonová zámková tl.8cm přírodní	m2	1 143,300	175,10	200 191,83
1.3.09	596211113	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	1 476,000	222,10	327 819,60
1.3.10	567123814	Podklad z kameniva zpevněného cementem KSC I tl 150 mm	m2	1 230,000	243,40	299 382,00
1.3.11	596211213	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 80 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	1 110,000	227,80	252 858,00
1.3.12		podklad ze štěrkodrti 0-4 tl.30mm	m2	1 476,000	22,20	32 767,20
1.3.13		podklad ze štěrkodrti 4-8 tl.40mm	m2	1 110,000	29,60	32 856,00
1.3.	Celkem	005: Komunikace				1 860 224,87
1.4.		009: Ostatní konstrukce a práce				
1.4.01	40445225	Sloupek Zh 60 - 350	kus	9,000	477,10	4 293,90
1.4.02	59217504	Obrubník betonový přírodní 100x15x25 cm	kus	365,000	87,20	31 828,00
1.4.03	59217509	Obrubník betonový 50x8x25 cm přírodní	kus	3 070,000	44,80	137 536,00
1.4.04	900000001	Dod+mtz laviček vč.základů	kus	16,000	5 366,90	85 870,40
1.4.05	900000002	Dod+mtz houpačky včetně obrub a dopadové plochy s umělým povrchem včetně podkladových vrstev	kus	4,000	83 818,40	335 273,60
1.4.06	900000004	Dětské hřištní prvky malé -dod+mtz - kolotoč	kus	4,000	23 292,20	93 168,80
1.4.07	900000005	Dod+mtz odpadkových košů	kus	8,000	4 532,00	36 256,00
4.08	900000008	Vodorovné dopravní značen V12a, V10b, V10f	kus	54,000	178,90	9 660,60
4.09	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	10,000	238,50	2 385,00
4.10	914511112	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem a patkou	kus	9,000	214,70	1 932,30
4.11	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	365,000	359,90	131 363,50

ČP	Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CČ [CZK]
1.4.12	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	1 535,000	281,00	431 335,00
1.4.13	spcm914	Dodávka svislých dopravních značek vč.dodatkových značek -dle PD	kus	9,000	1 431,20	12 880,80
1.4.	Celkem	009: Ostatní konstrukce a práce				1 313 783,90
1.5.	021: Silnoproud	021: Silnoproud				1 313 783,90
1.5.01	210000001	Nová lampa VO dod+mtz	kus	8,000	13 763,00	110 104,00
1.5.02	210000002	Nové vedení elektro pro VO +zemění +chránička	m	260,000	200,40	52 104,00
1.5.03	210000003	Přílože chrániček Novotub 50 pro kamery včetně materiálu	m	260,000	37,00	9 620,00
1.5.04	210000004	Výkopy -zelený pás včetně zásypu a uvedení do původního stavu	m	260,000	245,70	63 882,00
1.5.	Celkem	021: Silnoproud				235 710,00
1.6.	091: Bourání konstrukcí - demolice	091: Bourání konstrukcí - demolice				235 710,00
1.6.01	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových dlaždic	m2	20,000	69,80	1 396,00
1.6.02	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší ze zámkových dlaždic	m2	28,000	69,80	1 954,40
1.6.03	113107162	Odstranění podkladu pl přes 50 do 200 m2 z kameniva drceného tl 200 mm	m2	1 472,000	69,80	102 745,60
1.6.04	113107164	Odstranění podkladu pl přes 50 do 200 m2 z kameniva drceného tl 400 mm	m2	120,000	93,00	11 160,00
1.6.05	113107224	Odstranění podkladu pl přes 200 m2 z kameniva drceného tl 400 mm	m2	1 190,000	93,00	110 670,00
1.6.06	113107242	Odstranění podkladu pl přes 200 m2 živičných tl 100 mm	m2	435,000	96,00	41 760,00
1.6.07	113201111	Vytrhání obrub chodníkových	m	1 315,000	85,30	112 169,50
1.6.08	113201112	Vytrhání obrub silničních	m	140,000	113,70	15 918,00
1.6.09	113201113	Vytrhání panelů silničních v m2	m2	754,000	170,50	128 557,00
1.6.10	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	2,000	852,70	1 705,40
1.6.11	979082213	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	2 563,000	20,50	52 541,50
1.6.12	979082219	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti po suchu do 1 km	t	35 882,000	6,60	236 821,20
1.6.13	979087212	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti	t	2 563,000	21,70	55 617,10
1.6.14	979098231	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	20,000	143,10	2 862,00
1.6.15	979099115	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	461,000	143,10	65 969,10
1.6.16	979099145	Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů na skládce (skládkovné)	t	100,000	167,00	16 700,00

Nabídkový rozpočet - soupis prací

Název projektu: TD-CG-15047134 - Nové Sedlo - Revitalizace sídliště 3

Objednatel: Město Nové Sedlo Zhotovitel: STRABAG a.s.

ČP	Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CC [CZK]
1.6.17	979099155	Poplatek za uložení odpadu z kameniva na skládce (skládkovné)	t	2 180,000	71,60	156 088,00
1.6.18	999100002	Odstaraní a likvidace sušáků vč.beton.patek	kus	15,000	852,70	12 790,50
1.6.19	999100004	Odstaraní a likvidace stávající dřevěné houpačky	kus	1,000	1 705,50	1 705,50
1.6.	Celkem	091: Bourání konstrukcí - demolice				1 129 130,80
1.7.		099: Přesun hmot HSV				
1.7.01	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živícným	t	3 230,000	15,50	50 065,00
1.7.	Celkem	099: Přesun hmot HSV				50 065,00
1.8.		VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				
1.8.01	7	Sdružená sazba VRN	%	5,000	9 302,60	46 513,00
1.8.02	101	Hutní zkuška s certifikačním protokolem	kus	2,000	4 174,20	8 348,40
1.8.03	102	Geodetické vytyčení stavby	soubor	1,000	29 815,90	29 815,90
1.8.04	103	Geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně zhotovení dokumentace	soubor	1,000	35 779,00	35 779,00
1.8.05	104	Zhotovení geometrických plánů vč.odsouhlasení na katastru	soubor	1,000	47 705,40	47 705,40
1.8.	Celkem	VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				168 161,70
1.	Celkem	RPS Nové Sedlo 3.etapa				5 876 836,53
Projekt: TD-CG-15047134	Celkem	Nové Sedlo - Revitalizace sídliště 3				5 876 836,53

ČASOVÝ HARMONOGRAM PLNĚNÍ DÍLA

„RPS – NOVÉ SEDLO, 3. ETAPA“, REVITALIZACE A REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ V NOVÉM SEDLE – III. ETAPA

Předpokládané zahájení: 15.07.2015

Předpokládané ukončení: 15.11.2015

stavební objekt	zahájení	dokončení	2015					
			červenec	srpen	září	říjen	listopad	
Revitalizace a regenerace panelového sídliště v Novém Sedle III.etapa	15.7.2015	15.11.2015						
001: Zemní práce	15.7.2015	15.11.2015						
002: Základy	1.8.2015	30.9.2015						
005: Komunikace	1.8.2015	31.10.2015						
009: Ostatní konstrukce a práce	1.9.2015	15.11.2015						
021: Silnoproud	1.8.2015	31.10.2015						
091: Bourání konstrukcí - demolice	15.7.2015	30.9.2015						
099: Přesun hmot HSV	15.7.2015	15.11.2015						
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	15.7.2015	15.11.2015						

FINANČNÍ HARMONOGRAM PLNĚNÍ DÍLA

„RPS – NOVÉ SEDLO, 3. ETAPA“, REVITALIZACE A REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ V NOVÉM SEDLE – III. ETAPA

Předpokládané zahájení: 15.07.2015

Předpokládané ukončení: 15.11.2015

stavební objekt	částka v tis. Kč bez DPH	2015			
		červenec	srpen	září	říjen
Revitalizace a regenerace panelového sídliště v Novém Sedle III.etapa					
001: Zemní práce	940	235	235		235
002: Základy	180		90		
005: Komunikace	1 860		620	620	620
009: Ostatní konstrukce a práce	1 314		438	438	438
021: Silnoprout	236		118		118
091: Bourání konstrukcí - demolice	1 129	376	376	376	
099: Přesun hmot HSV	50	10	10	10	10
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	168	34	34	34	34
CELKEM	5 877	655	1 483	1 568	1 455
					717

Seznam subdodavatelů,
s jejichž pomocí bude uchazeč plnit předmět zakázky

„RPS – NOVÉ SEDLO, 3. ETAPA“
REVITALIZACE A REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ V NOVÉM SEDLE – III. ETAPA

*v souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon“)*

Subdodavatel č. 1	
Obchodní firma nebo název	Sokolovská elektro firma spol. s r.o.
Právní forma:	spol. s r.o.
Sídlo/ místo podnikání:	Rolnická 656, 356 01 Sokolov
zastoupený:	p.Makoň - jednatel
IČO/DIČ:	IČ: 491 977 03
Kontaktní osoba:	p.Huttner
Telefon:	602 100 805
Email:	sluzby@sefsokolov.cz
Část plnění veřejné zakázky (druh a rozsah stavebních prací, dodávek a činností), kterou hodlá uchazeč zadat subdodavateli:	SO 021 – Silnoproud rozsah 235.710,- Kč bez DPH, tj. 4,01 % z ceny díla bez DPH

Subdodavatel č. 2	
Obchodní firma nebo název	JVV Ginkgo s.r.o.
Právní forma:	s. r.o.
Sídlo/ místo podnikání:	Vyhlídková 1418/17, 312 00 Plzeň
zastoupený:	p.Vetýška - jednatel
IČO/DIČ:	IČ: 25219456
Kontaktní osoba:	p.Vetýška - jednatel
Telefon:	377 260 049
Email:	jvvginkgo@volny.cz
Část plnění veřejné zakázky (druh a rozsah stavebních prací, dodávek a činností), kterou hodlá uchazeč zadat subdodavateli:	Sadové úpravy v rámci SO 001 – zemní práce rozsah 590.627,- Kč bez DPH, tj. 10,05 % z ceny díla bez DPH

Změna seznamu subdodavatelů podléhá odsouhlasení zadavatele.

Čestné prohlášení zhotovitele o poskytnutí finanční záruky

Společnost

STRABAG a.s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5, IČ 60 83 87 44
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7634
zastoupená na základě plné moci Ing. Pavlem Klasem, technickým vedoucím oblasti Sever
a Martinem Liškou, vedoucím provozní jednotky

jako zhotovitel veřejné zakázky

„RPS - NOVÉ SEDLO, 3.etapa“

REVITALIZACE A REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ V NOVÉM
SEDLE – III.ETAPA“

čestně prohlašuje, že zhotovitel poskytne objednateli finanční
záruku ve výši 5% z ceny díla bez DPH na dobu trvání celé záruční
lhůty.

V Plzni dne 8.7.2015



STRABAG a.s.
Ing. Pavel Klas
technický vedoucí oblasti Sever
zmocněn



STRABAG a.s.
Martin Liška
vedoucí provozní jednotky
zmocněn