



SMLOUVA O DÍLO

(§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo tohoto znění:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. ZHOTOVITEL:

Název, právní forma, sídlo: **ISSO – Inženýrské stavby Sokolov, s. r. o.**

Společnost s ručením omezeným
Pohraniční stráž 255, 357 03 Svatava

osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy:

Vladislav Štěpánovský – jednatel společnosti

IČ: 182 48 675

DIČ: CZ 18248675

2. OBJEDNATEL:

Název, sídlo: **Obec Hazlov**
Hazlov 31, 351 32 Hazlov

osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy:

Lenka DVOŘÁKOVÁ, starostka obce

IČ: 002 53 952

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění je realizace díla „ZŠ Hazlov – oprava střešního pláště“, část 1 až 4, v rozsahu projektové dokumentace zpracované společností Atelier Stoeckl s.r.o., IČ: 020 99 624, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 6, 350 02 Cheb, stupeň: dokumentace k provedení stavby, z dubna 2015 (dále jen „projektová dokumentace“).
2. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem stanoveným:
 - a) touto smlouvou,
 - b) projektovou dokumentací,
 - c) nabídkou zhotovitele díla ze dne 19. 6. 2015,
 - d) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.
3. Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v textové nebo výkresové části projektové dokumentace nebo ve výkazu výměr nebo ve výzvě více zájemcům o veřejnou zakázku k podání nabídky na předmětnou akci. Předmětem plnění je dílo jako celek a uchazeči mají povinnost ho jako takový ocenit. Pokud soupis prací neobsahuje veškeré položky nezbytné k provedení díla jako celku, má se za to, že jsou tyto položky již obsaženy v jiných položkách.



4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, na své náklady a na vlastní nebezpečí.
5. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článků IV. a V. této smlouvy.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději 10. den ode dne podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli **nejpozději do 30. 9. 2015.**
4. Místo plnění se nachází na st. p. č. 209, k. ú. Hazlov, okres Cheb.

IV. CENA DÍLA

Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	1.049.138,-Kč
DPH 21%	220.319,-Kč
Cena celkem včetně DPH	1.269.457,-Kč

(slovy: Jedenmiliondvěstěšedesátdevětstisícčtyřistapadesátšedemkorunčeských)

(dále jen "Cena za provedení díla")

1. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, náklady na služby, atesty materiálů). Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení díla.
2. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku URS ve výši max. 100 % těchto sborníkových cen;
 - c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY



1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí díla objednatelem a fakturu vystaví do 10 dnů po převzetí díla objednatelem.
2. Cena díla bude uhrazena na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného zhotovitelem, který bude splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu.
3. Splatnost faktury se sjednává v délce 30 dnů od jejího doručení příkazci. Za den doručení se považuje den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny příkazce.
4. Objednatel není v prodlení s placením faktury, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu se smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v bodě 1. je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
5. Jakákoliv záloha nebo platba předem se nepřipouští.

VI. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky v rozsahu. Čl. II. této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění zástupci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do předání díla formou zápisu.

VII. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ

1. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.
2. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu 60 měsíců ode dne podepsání zápisu o převzetí díla. Záruka na dodané zařízení je stanovena dle záruk výrobců.
2. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 5-ti kalendářních dnů od jejího doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 10-ti kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 10-ti kalendářních dní, ode dne nástupu dle odst. 3, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

IX. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROKY Z PRODLENÍ

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.



Obec Hazlov
Hazlov 31
351 32

3. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad či nedodělků sjednaného v zápise o převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s § 2593 a § 2622 občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurz na majetek zhotovitele nebo řízení o vyrovnání.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle článku III. odst. 1, této smlouvy, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma apod.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění. Toto pojištění zhotovitel doloží nejpozději při podpisu smlouvy.

XII. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. David Kojan, tel. 605 741 816 a Michal Zoufalý, tel. 723 322 581
2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat Vladislav Štěpánovský, tel. 602 425 597.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Z důvodu právní jistoty obě strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis.

V Hazlově dne 24. 7. 2015


za objednatele



11  ISSO - Inženýrské
stavby
Sokolov, s.r.o.
Pohraniční stráže 255
357 03 Svatava
tel./fax: 352 467 257
DIČ: CZ18248675


za zhotovitele