

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku (NOZ)
mezi uvedenými stranami

I. Smluvní strany - jejich obchodní názvy:

A) Objednatel:

Město Horní Blatná

se sídlem: nám. Sv. Vavřince 1, 362 35 Horní Blatná

Statutární zástupce: Robert Petro – starosta města

IČ: 00480002 , DIČ: není plátcem

telefon: +420 724 180 364, +420 353 892 209

email: starosta.horniblatna@volny.cz

Technický dozor objednatele: Staving-invest s.r.o. - ing. Jan Chyška

B) Zhotovitel:

3xN spol. s r.o.

se sídlem Jáchymovská 429/91, 360 04 Karlovy Vary

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 9209

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č.ú.: 811330329/0800

IČ: 25215078

DIČ: CZ25215078

Statutární zástupce ve věcech této smlouvy: Ing. Karel Nevšímal, Jan Nevšímal
jednatelé společnosti

II. Předmět smlouvy a určení smluvního závazku

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí níže určené a specifikované dílo a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu touto smlouvou konkrétně a pevně vyjádřenou.

II.1. Určení díla:

1) Zhotovitel se zavazuje provést toto dílo (stavbu):

„Zateplení ZŠ a MŠ Horní Blatná“ - Akceptační číslo projektu: 15250413

Kvantitativní a kvalitativní podmínky dodávky a rozsah jednotlivých prací je dán zejména Zadávací dokumentací, kterou zhotovitel převzal dne 3.8.2015, a podpisem na té smlouvě stvrzuje, že tuto považuje za úplnou a zcela charakterizující rozsah a kvalitu díla..

Zhotovitel provede dílo ve smyslu § 2590 občanského zákoníku – NOZ s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba, v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy, jinak samostatně a s plnou odborností.

2) Práce provede zhotovitel podle:

A) výše uvedené dokumentace, závazně odsouhlasené zhotovitelem jako podklad pro stanovení množství, jakosti a ceny díla,

B) komplexního seznámení s celým dílem včetně případného průzkumu a doměření, které si provedl tak, aby dílo mohl kvalitně a v termínu provést

C) podmínek uvedených v zápise o předání staveniště,

D) dalších písemných pokynů objednatele podle § 2593 Občanského zákoníku - NOZ.

3) Do předmětu plnění dále patří:

A) Případné geodetické vytyčení před zahájením prací (výškové a směrové připojení staveniště),

B) Případné ověření existence stávajících podzemních inženýrských sítí a zařízení u jejich majitelů a správců a jejich vytyčení v terénu před započatím výkopových prací,

C) Případné zajištění veškerých dalších nutných vyjádření, rozhodnutí a oznámení pro provedení díla (např. archeologický průzkum, oznámení zahájení prací na díle dotčeným orgánům, organizacím a osobám) a provedení všech opatření, která příslušné instituce nařídí, vč. úhrady poplatků a nákladů,

D) Případné zajištění účasti správců stávajících inženýrských sítí a zařízení při pracích v blízkosti a ochranných

- pásmech těchto sítí dle příslušných norem a zákonů a dle vyjádření jednotlivých správců, vč. úhrady poplatků,
- Případné zajištění přístupů a příjezdu ke stávajícím objektům při provádění díla a provozu na komunikacích (pěších i vozidlových), vč. potřebného provizorního dopravního značení a projednání s DI Policie České republiky, projednání dopravních opatření a povolení ke zvláštnímu užívání komunikací – projednaná dokumentace provizorního dopravního značení a dopravních opatření včetně povolení ke zvláštnímu užívání komunikací bude v jednom vyhotovení předána před zahájením zemních prací objednateli,
- F) zajištění uložení přebytečné zeminy a stavební suti vč. úhrady poplatků za toto uložení a dopravu,
- G) provedení všech zkoušek a revizí sjednaných v této smlouvě, předepsaných obecně platnými předpisy či projektovou dokumentací,
- H) dodání dokumentace skutečného provedení stavby v termínu předání dokončeného díla,
- I) Případné zpracování a předání dokumentace týkající se údržby hotového díla (zejm. provozních řádů a provozních předpisů, režimů údržby a preventivních prohlídek jednotlivých zařízení, návodů k obsluze, záručních listů apod.) (dále jen "provozní dokumentace") nejpozději v době dodání díla; součástí této provozní dokumentace bude i časový harmonogram běhu jednotlivých záručních lhůt,
- J) Případné provedení geodetického zaměření skutečné polohy stavby včetně inženýrských sítí a geometrický plán (odsouhlasený příslušným katastrálním úřadem) zpracovaný oprávněným geodetem pro vložení novostavby do katastru nemovitostí, vše ve 4 vyhotoveních v tištěné formě a 2x na digitálním nosiči,
- K) smluvní zajištění potřebného zdroje vody, el. energie a telefon pro provádění díla vč. úhrady poplatků a nákladů za tyto zdroje,
- L) zajištění zařízení staveniště (ZS), obstarání stavebního povolení pro toto ZS, projednání záborů ploch pro ZS a následnou likvidaci ZS,
- M) ostraha a zajištění staveniště,
- N) součinnost a účast při kolaudačním řízení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění,
- O) uvedení pozemků dotčených výstavbou do původního stavu resp. do stavu předepsaného projektem.

II.2. Změna díla:

- 1) Pokud některá dokumentace uvedená v čl. II.1., bodě 2) bude zhotovená či vydaná a odsouhlasená oběma smluvními stranami po uzavření a odlišně od ustanovení této smlouvy o dílo, smluvní strany se zavazují k úpravě příslušné části smlouvy písemnou dohodou.
- 2) Objednatel nebo zhotovitel mohou písemně navrhnout jakékoliv změny díla - vícepráce nebo méněpráce (dále jen "změna díla") s tím, že jestliže to bude nutné a jedná se změny, které jsou nezbytné pro zajištění funkčnosti díla, smluvní cena se přiměřeně této změně díla vůči celému dílu upraví vzájemnou dohodou smluvních stran v dodatku této smlouvy písemným dodatkem k této smlouvě.
- 3) Dodatečné zvýšení či snížení nákladů nebo smluvní ceny bude stanoveno kalkulací zhotovitele při použití jednotkových cen dle nabídky zhotovitele. Pokud nebudou tyto ceny v nabídce zhotovitele k dispozici budou použity ceny podle ceníků stavebních a montážních prací společnosti ÚRS PRAHA, a.s., vydané pro příslušné čtvrtletí, ve kterém byly změny díla provedeny.
- 4) Pokud nedojde k vzájemné dohodě, bude pro stanovení doby přiměřené pro provedení změny díla použito normohodin z ceníků stavebních a montážních prací a SPON společnosti ÚRS PRAHA, a.s..
- 5) "Vícepráce" jsou činnosti a/nebo dodávky dodatečně vyžádané objednatelem nebo činnosti a/nebo dodávky navržené dodatečně zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem formou písemného dodatku ke smlouvě či formou stavebního příkazu. "Méněpráce" jsou činnosti a/nebo dodávky, které se nebudou na základě požadavku objednatele nebo dohody smluvních stran realizovat nebo které nebude nutno realizovat z rozsahu předmětu smlouvy při dosažení účelu této smlouvy.
- 6) Veškeré vícepráce, které vzniknou při realizaci díla, budou předem a v nezbytně nutném rozsahu zhotovitelem zapsány do stavebního deníku. Po odsouhlasení budou tyto zápisy podkladem pro vystavení dodatku smlouvy o dílo. Obdobně platí toto ustanovení pro případné méněpráce.
- 7) Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % (slovy: deset procent) ze sjednané ceny za provedení díla bez DPH, nebudou mít vliv na termín dokončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy.
- 8) V případě, že dojde ze strany objednatele podstatným způsobem k omezení rozsahu díla či zastavení prací na díle, dohodly se smluvní strany, že objednatel uhradí zhotoviteli přiměřené a prokázané náklady spojené s tímto omezením či zastavením, avšak zhotovitel nemá nárok na ušlý zisk.
- 9) Změny díla neměnicí výrazným způsobem rozsah či jiné podmínky díla, které se neodráží na smluvní ceně či době dokončení díla, budou vyžádány objednatelem záznamem do stavebního deníku (dále jen "nepodstatné změny díla"). Tyto nepodstatné změny díla budou shrnuty do dodatku k této smlouvě a podepsány oběma

3 x N spol. s r.o. Jáchymovská 429/91 360 04 Karlovy Vary	SMLOUVA O DÍLO ZATEPLENÍ ZŠ A MŠ HORNÍ BLATNÁ	19. srpna 2015 středisko realizace Strana: 3
---	---	--

smluvními stranami. Za vyhotovení návrhu tohoto dodatku je odpovědný zhotovitel.

10) Pokud objednatel navrhuje konstrukční řešení či jiné úsporné opatření vedoucí prokazatelně ke snížení ceny, je zhotovitel povinen tyto úspory zapracovat a odečíst od celkové ceny dohodnuté v této smlouvě.

11) Použije-li zhotovitel technické či konstrukční řešení nebo jiné materiály, které budou mít za následek snížení nákladů při zachování sjednané kvality díla, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli a po vzájemné dohodě odečíst tuto úsporu (méněpráce) od celkové ceny dohodnuté v této smlouvě.

III. Místo plnění:

Dílo bude provedeno, dokončeno, předáno a převzato na staveništi – Objekt ZŠ a MŠ v Horní Blatné vč. přilehlého okolí a dále v rozsahu podle zadávací dokumentace.

Ostatní záležitosti budou plněny v sídle objednatele.

IV. Doba plnění:

- Doba plnění se stanovuje ve prospěch obou stran.

- Zahájení

- zahájení prací na díle se předpokládá

září 2015

- Dokončení díla

- a) ukončení stavebních prací a předání díla

do 30.11.2015

- 4) Objednatel se zavazuje ke splnění těchto lhůt pro zhotovitele:

- A) předá staveniště

po podpisu SODB)

- B) v případě neplnění těchto lhůt ze strany objednatele se posouvá termín dokončení stavby o dobu, o kterou objednatel plnil později.

Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. V otázkách převzetí díla bude postupováno podle ustanovení § 2605 až 2608 občanského zákoníku- NOZ.

V. Provádění díla, další povinnosti a závazky zhotovitele:

- 1) Zhotovitel zavede při zahájení na stavbě stavební deník o průběhu prací na stavbě a pro písemný styk objednatele a zhotovitele ve věcech provádění stavby. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění. Deník bude veden v originále se dvěma kopiemi, první kopii obdrží objednatel, druhou zhotovitel. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje oprávněná osoba zhotovitele dle čl. V., bodu 6) v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně tak může učinit následující den. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převzetí díla objednateli. Deníky uschovává objednatel min. 10 let od odevzdání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen uložit druhou kopii denních záznamů odděleně od originálu, tak aby je měl k dispozici v případě ztráty originálu.
- 2) Pro odpověď druhé strany ve stavebním deníku se stanovuje lhůta 3 pracovních dnů, jinak se druhá strana dostane do prodlení, s důsledky podle ustanovení § 1968 – 1974 občanského zákoníku – NOZ. V případě nepřítomnosti stavebního dozoru doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo faxem na adresu objednatele a doručení začne plynout třídní lhůta. Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný.
- 3) Do stavebního deníku je dále oprávněn provádět potřebné zápisy stavební dozor objednatele, pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu a příp. jiné příslušné orgány státní správy.
- 4) Dohody vyjádřené podpisy zápisu ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo - právoplatné jsou pouze řádné písemné změny a dodatky ke smlouvě potvrzené statutárními osobami uvedenými v čl. I. s podpisy na téže listině. Veškeré vícepráce, které vzniknou při realizaci díla, budou předem a v nezbytně nutném rozsahu zhotovitelem zapsány do stavebního deníku. Po odsouhlasení budou tyto zápisy podkladem pro vystavení dodatku smlouvy o dílo. Obdobně platí toto ustanovení pro případné méněpráce.
- 5) Povinnost zhotovitele vést stavební deník zaniká v den převzetí díla, popříp. v den, kdy objednatel potvrdí odstranění případných vad a nedodělků z převzatého díla.
- 6) Za objednatele jsou oprávněny osoby k vyřizování všech technických záležitostí provádění stavby (mimo oprávnění ke změnám smlouvy) tyto pracovníci: ing. Jan Chyška – TDO, tel.: 602 419 044
....., tel.:
- 7) za zhotovitele: ing. Karel Nevšímal tel. 777 177 660, Jan Nevšímal, tel.: 777 127 660.
- 7) Nebezpečí vzniku škody od převzetí staveniště na zhotovené nebo rozestavěné stavbě a na stavebních

materiálech nebo dílech nese zhotovitel až do doby dle čl. VI., bodu 5), vlastníkem je objednatel. Zhotovitel rovněž odpovídá za ostrahu a zajištění staveniště.

8) Pro vzájemné upozornění a písemném sdělení, ve smyslu § 2593 – 2594 občanského zákoníku – NOZ bude zásadně používán stavební deník při respektování lhůty pro vyzvání, pozvání a odpovědi druhou stranou vždy nejméně 3 pracovní dny.

9) Pro kontrolu prací zhotovitele v průběhu prací před zakrytím a znepřístupněním v důsledku další stavební činnosti jsou určeny veškeré zakrývané práce. Kontrola bude provedena na základě písemné výzvy zhotovitele ve stavebním deníku min. tři pracovní dny předem. Ke kontrole, převzetí a povolení zakrytí výše uvedených prací je stavební dozor dle čl. V., bodu 6). Při kontrole zhotovitel rovněž předloží doklady od dotčených majitelů a správců podzemních inženýrských sítí a zařízení se souhlasem se zakrytím. Nevyzve-li zhotovitel stavebního dozora objednatel ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví na základě řádné výzvy a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrýt těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele. Objednatel náklady v tomto případě nenese, pokud se dodatečnou kontrolou zjistí, že zakryté práce nebyly řádně provedeny.

10) Pokud se stavební dozor přesvědčí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s tím, co bylo sjednáno nebo v rozporu s právními a technickými předpisy, může žádat na zhotoviteli odstranění takových vad vzniklých z nevhodného provádění a žádat řádné provádění díla a zhotovitel je povinen toto neprodleně nebo ve lhůtě stanovené dozorem učinit. Nenapraví-li zhotovitel vady v příslušné době sdělené mu dozorem za tímto účelem, takovéto jednání nebo opomenutí bude smluvními stranami považováno za podstatné porušení smlouvy s právem objednatele od této smlouvy odstoupit. Při zjištění vad má objednatel též právo zastavit provádění díla do té doby, než bude učiněna řádná kontrola. Takovéto zastavení provádění díla nemá vliv na běh žádné lhůty uvedené v této smlouvě. Pokud stavební dozor objednatele zapíše do stavebního deníku zjištěné vadné provádění a k tomu uvede důsledky podle § 2106 a následujících občanského zákoníku - NOZ, budou tyto důsledky zahrnuty a uplatněny v zápise o předání a převzetí stavby, pokud vadné provádění nebylo odstraněno a stanou se nárokem objednatele z vad. Promlčecí lhůty začnou běžet dnem převzetí díla.

11) Všechny věci dodané zhotovitelem k provedení díla musí splňovat minimálně požadavky českých technických norem (ČSN) a to i nezávazných (doporučených), které byly publikovány Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví či jeho předchůdcem. Dále věci dodané zhotovitelem k provedení díla, které podléhají podle právních předpisů procesu schvalování a certifikace (v souladu se zák.č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění a s Nařízením vlády k provedení tohoto zákona), musí před jejich použitím úspěšně projít tímto procesem, tj. tyto věci musí být před jejich použitím schváleny či certifikovány či označeny schvalovací či certifikační značkou, pokud je tak stanoveno právním předpisem. Dále věci dodané zhotovitelem k provedení díla musí odpovídat ostatním českým právním předpisům a obecně používaným technickým zvyklostem. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat objednateli před zapracováním příslušné věci do díla a kdykoliv poté, že věci mají výše uvedené vlastnosti. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli nepoužití anebo odstranění takovéto věci z díla. Takovéto nepoužití či odstranění věci z díla nemá žádný vliv na dobu dokončení díla. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí splňovat požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění. Zhotovitel odpovídá za to, že práce a dodávky na díle jim provedené budou kvalitní a dle požadavku objednatele, ukončené dílo bude odpovídat podmínkám a požadavkům veřejnoprávních orgánů, technickým normám, technologickým předpisům a platné legislativě.

12) Stavební dozor nebude určovat a odpovídat za stavební prostředky, metody, technologie, postupy a procedury a za bezpečnostní opatření a programy související s dílem, protože tyto jsou výhradně odpovědností zhotovitele.

13) Zaměstnanci zhotovitele ani zaměstnanci subdodavatelů nebudou v prostoru staveniště a jeho okolí využívat pro hygienické účely (WC, umývárny) jiných prostor, než pro tyto účely vyhrazených zařízení staveniště zhotovitele.

14) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem SOD podrobně seznámil s veškerými předanými zadávacími podklady, místem provádění díla a všemi okolnostmi podmiňujícími provedení díla. Zhotovitel si uvědomuje v jakých klimatických podmínkách se dílo realizuje a sestavil plán prací tak, aby dílo bylo provedeno v stanoveném termínu při dodržování všech technologických předpisů a norem. V případě nepříznivých povětrnostních podmínek zhotovitel provede technická opatření, zajišťující veškeré předepsané technologické postupy. Tato případná opatření jsou součástí celkové ceny díla.

3 x N spol. s r.o. Jáchymovská 429/91 360 04 Karlovy Vary	SMLOUVA O DÍLO ZATEPLENÍ ZŠ A MŠ HORNÍ BLATNÁ	19. srpna 2015 středisko realizace Strana: 5
---	---	--

VI. Splnění závazku zhotovitele:

1) Zhotovitel a objednatel dodrží tento postup pro ověření a prokázání, že práce zhotovitele byly včas a řádně provedeny:

- A) zhotovitel písemně oznámí objednateli 5 dní předem den, kdy řádně dokončí své práce a připraví je k převzetí a sdělí, jak bude předání probíhat,
- B) objednatel svolá na oznámený den přejímací řízení a zahájí práce spojené s převzetím. Ty spočívají:
 - a) ve zjištění kvality provedení v době předání a vad zjistitelných v době předání při vynaložení odborné péče stavebního dozora,
 - b) v sepsání zápisu o předání a převzetí, v němž bude objednatelem potvrzeno, zda dokončenou stavbu přejímá s výhradou či bez výhrad, či nikoliv a stanovisko zhotovitele.
- 2) Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
- 3) Pokud bude stavba převzata s výhradou, ale s vadami nebránícími převzetí, bude zvolen tento postup:

- A) v zápise o převzetí bude konstatováno, že za zjištěné vady v době předání odpovídá zhotovitel, odstranění je zdarma a v jaké lhůtě,
 - B) podobně bude stanovena přiměřená lhůta úplného dokončení stavby (provedení nedodělků),
 - C) bude stanoven termín přechodu nebezpečí škody na dokončené stavbě na objednatele.
 - 4) Skutečnost, že stavba je řádně provedená co do množství, jakosti i kompletnosti a je schopná trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a předkládá potřebné doklady objednateli. Zhotovitel doloží před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, geometrický plán zpracovaný oprávněným geodetem pro vložení novostavby do katastru nemovitostí odsouhlasený příslušným katastrálním úřadem, stavební deník, veškeré osvědčení o zkouškách použitých materiálů, doklady a revizní zprávy o zkouškách zařízení, tlakové zkoušky potrubí, zkoušky zhutnění zásypů, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení na stavbu a dodávek podle projektu, ustanovení státních norem a platných předpisů, doklady o vrácení dotčených nemovitostí jejich vlastníkům.
 - 5) Přejímací řízení bude uzavřeno písemným prohlášením objednatele o převzetí.
- V souladu s ustanovením § 2608 občanského zákoníku – NOZ převzetím díla nabývá objednatel vlastnické právo k dílu a přechází na něj nebezpečí škody na věci, nestalo-li se tak již dříve.

VII. Odpovědnost za vady:

VII.1. Záruka za jakost díla

- 1) Zhotovitel poskytuje na jim zhotovené dílo záruku za jakost díla v délce 60 měsíců na stavební práce a v délce 24 měsíců na zabudované výrobky.
- 2) Záruční doby začínají běžet od okamžiku provedení díla bez všech vad a nedodělků, pokud dílo vykazuje při předání vady a nedodělky, začíná záruční doba běžet od okamžiku odstranění všech vad a nedodělků.

VII.2. Odpovědnost za vady, uplatňování práv ze záruky za jakost či z vad díla

Dílo má vadu, pokud jeho zhotovení neodpovídá této smlouvě. Ve smyslu § 2099 občanského zákoníku – NOZ, je věc vadná, nemá-li vlastnosti stanovené § 2095 a 2096 občanského zákoníku - NOZ, zejména nebylo-li zhotoveno za dohodnutých podmínek, dohodnutém rozsahu a jakosti.

- 1) Za vady zjištěné při přejímacím řízení odpovídá zhotovitel a je povinen je odstranit ve lhůtách určených v zápise o předání a převzetí díla.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že pokud objednatel bude uplatňovat nějaký nárok ze záruky za jakost, musí tak učinit písemně a v tomto oznámení o vadě (vadách) díla, musí popsat vadu (vady) díla, příp. jak se tato vada projevuje a navrhnout způsob řešení vzniklé situace, např. opravu, výměnu, slevu ze smluvní ceny apod.
- 3) O průběhu každého reklamačního řízení je zhotovitel povinen vést průběžně řádný zápis v jehož závěru bude zapsáno, jakým způsobem byla vada odstraněna či zda bylo poskytnuto jiné plnění.
- 4) Zhotovitel je povinen v souladu s oznámením o vadě odstranit vadu či jinak poskytnout plnění zhotovitele podle pokynů v oznámení o vadě. Závady je zhotovitel povinen odstranit do 15-ti dnů, nebude-li v oznámení uvedena jiná rozumná lhůta nebo nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. Pokud prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu účelně vynaložené náklady objednatelem zaplacený.
- 5) Cena za provedenou opravu, za kterou vznikne případně zhotoviteli nárok podle bodu 4) tohoto článku, se sjednává ve stejné výši jako, kdyby se jednalo o vícepráci (viz. čl. II.2., bod 5)) s přihlédnutím k oficiálnímu vývoji inflace za období od doby dokončení díla do uplatnění nároku objednatele v záruční době.
- 6) Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínech dle čl. VII.2., bodu 1) nebo 4), má objednatel právo zadat odstranění vad jiné organizaci a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit.

7) V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu předat osobě, která vadu reklamovala. Pro předání platí obdobně postup dle čl. VI. Výsledek předání odstraněné vady bude rovněž zapsán v zápise z reklamačního řízení.

8) Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn za škodu způsobenou jím třetí osobě s výší pojistného plnění min. 6,000.000,- Kč na každou pojistnou událost.

VIII. Cena a způsob placení:

- 1) Cena je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých dále v této smlouvě. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním dokončením díla dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré práce a dodávky, nutné k řádnému dokončení díla, o kterých zhotovitel s odbornou péčí mohl, nebo měl vědět.

A) Cena prací zhotovitele se sjednává jako smluvní cena nepřekročitelná po celou dobu výstavby.

Cena za provedení díla bez DPH 4.376.101,-Kč

DPH 918.981,- Kč

Cena za provedení díla včetně DPH 5.295.082,-Kč

Slovy - pětmiliónůdvěstědevadesátpěťtisícsmdesátdvěkoruny.

Kalkulace je přílohou této smlouvy.

Smluvní cena kryje veškeré náklady na práce a dodávky nutné k úspěšnému a úplnému dokončení díla v dohodnutém termínu, rozsahu a jakosti.

B) Tato cena byla určena kalkulací zhotovitele podle Zadávací dokumentace ze zadávacího řízení.

2. Způsob placení:

A) Platby budou probíhat formou měsíčních dílčích faktur dle skutečně provedených prací a dodávek, na základě objednatelům odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek zpracovaných podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů a to do výše 90% smluvní ceny, zbývajících 10% smluvní ceny bude uhrazeno po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.

B) Za termín úhrady bude považován termín odepsání platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Splatnost faktur bude 45 kalendářních dní ode dne doručení objednateli.

C) Faktury vystavené zhotovitelem budou označeny názvem a číslem projektu – tj. „**Zateplení ZŠ a MŠ Horní Blatná**“, **Akceptační číslo 15250413**. Případné upřesnění na vystavených fakturách zhotovitele bude specifikováno před vystavením faktur objednatelům.

IX. Vyšší moc:

- 1) Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.
- 2) V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran.
- 3) Smluvní strana, u které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 5-ti dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5-ti dnů po jejím skončení písemně uvědomit druhou stranu.
- 4) V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než 1 měsíc, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace díla.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

Pro případ porušení povinností smluvených touto smlouvou sjednávají smluvní strany ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku –NOZ takto:

1) V případě, že zhotovitel nedodrží svojí vinou termín dokončení celého díla ve smluveném termínu dle čl. IV., bodu 3) smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení zhotovitele. Smluvní pokuta z tohoto titulu nepřesáhne 50% ceny díla bez DPH.

2) V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech dohodnutých v protokolu o předání a převzetí díla má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení.

3) V případě, že objednatel nebude dodržena smlouvou stanovená a dále uvedená podmínka úhrady za

3 x N spol. s r.o. Jáchymovská 429/91 360 04 Karlovy Vary	SMLOUVA O DÍLO ZATEPLENÍ ZŠ A MŠ HORNÍ BLATNÁ	19. srpna 2015 středisko realizace Strana: 7
---	---	--

provedení díla, je zhotovitel oprávněn ve smyslu ustanovení § 1970 občanského zákoník - NOZ uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý kalendářní den prodlení. Smluvní pokuta z tohoto titulu nepřesáhne 50% z dlužné částky bez DPH.

4) V případě, že zhotovitel nevyklidí zařízení staveniště nejpozději do dvou pracovních dnů po dni předání a převzetí stavby, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý kalendářní den prodlení.

5) Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává na 14 dnů po doručení vyúčtování druhé straně.

XI. Další ujednání smluvních stran:

- 1) Odstoupení od smlouvy se řídí §2001 až 2005 Občanského zákoníku- NOZ.
 - A) Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména případ, kdy zahájení nebo postup prací zhotovitele, ohrožuje objednatele vznikem prodlení v termínu dokončení díla či vznikem nepřiměřených stavebních a provozních nákladů nebo, kdy ze strany zhotovitele nejsou dodržovány technologické postupy a předepsaná kvalita díla, na což byl zhotovitel předem písemně upozorněn se stanovením opatření k nápravě a provádění stavby se znovu nelepší. Dodatečná lhůta na nápravu je stanovena 10 dní, pokud v upozornění nebude stanovena lhůta jiná. Po doručení rozhodnutí objednatele o odstoupení od smlouvy, zastaví zhotovitel ihned další provádění prací na díle. Neprodleně bude provedeno předání a převzetí rozestavěného díla zápisem smluvních stran a vyúčtování provedených prací.
 - B) Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se rozumí prodlení v úhradě nasmlouvaných plateb, které trvá déle než 30 dnů po splatnosti dílčí faktury či konečné faktury a objednatel nebude schopen poskytnout záruku, že platbu v přiměřené náhradní lhůtě uhradí.
 - 2) Zhotovitel je povinen si zakoupit a udržovat u společnosti nebo společností, které mají oprávnění podnikat v pojišťovnictví v České republice (pojišťovací společnost) pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě zhotovitelem po dobu provádění díla.
 - 3) Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné živnostenské oprávnění, znalosti, zkušenosti a vybavení, aby mohl řádně a včas provést práce dle svého závazku. Zavazuje se vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.
 - 4) Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny nějakým soudem příslušné jurisdikce za neplatné, nulové nebo nevymáhateľné, zůstane zbytek ustanovení smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn a smluvní strany se zavazují, že neplatné či nevymáhateľné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymáhateľné.
- 5) Smluvní strany si sjednávají ve smyslu § 630 občanského zákoníku- NOZ promlčecí lhůtu v délce 4 roků, počítanou ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

XIII. Závěrečná ujednání:

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými číslovanými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými osobami, které jsou oprávněny k smluvnímu jednání. K návrhu dodatku smlouvy je druhá strana povinna vyjádřit se do 10-ti dnů ode dne obdržení návrhu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a to svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce zadávané mimo režim zákona č. 137/2006 Sb. (o veřejných zakázkách v platném znění).

Příloha, které jsou nedílnou součástí smlouvy:

Kalkulace smluvní ceny

V Karlových Varech dne 19.8.2015

V Horní Blatné dne 31.08.2015

Ing. Karel Nevšímal
jednatel společnosti

za zhotovitele

Robert P e t r o
starosta města Horní Blatná

za objednatele

3 x N spol. s r.o.
Jáchymovská 422/91
360 04 Karlovy Vary

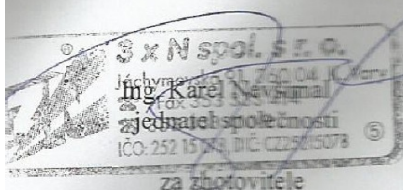
SMLOUVA O DÍLO

ZATEPLENÍ ZŠ A MŠ HORNÍ BLATNÁ

19. srpna 2015
středisko realizace
Strana: 8

V Karlových Varech dne 19.8.2015

V Horní Blatné dne 31.08.2015



Robert Petro
starosta města Horní Blatná

za objednatele

