

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

č. objednatele 21/ 2015

č. zhotovitele 09030541

I.

SMLUVNÍ STRANY

1.1 OBJEDNATEL: MĚSTO HABARTOV, Náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov

Statutární orgán

Zmocněnec pro jednání ve věcech smluvních

Zmocněnec pro jednání ve věcech technických

IČO, DIČ

Zasílání písemností na adresu

Ing. Petr Janura – starosta města

Ing. Petr Janura – starosta města

Pavla Kuchařová

00259314, CZ 00259314

Náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov

1.2 ZHOTOVITEL: Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným
Křížíkova 2393, 415 01 Teplice

Statutární orgán

Zmocněnec pro jednání ve věcech smluvních

Zmocněnec pro jednání ve věcech technických

IČO

DIČ

Bank. spojení

číslo účtu

Zasílání písemností na adresu

Ing. Tomáš Hořejší, jednatel

Ing. Jindřich Pytelka, CSc., jednatel

Vilém Řáha, jednatel

Ing. Tomáš Hořejší, jednatel

Tomáš Adamec, ředitel divize Karlovy Vary

Jan Vokoun, stavbyvedoucí

402 33 308

CZ40233308

Česká spořitelna a.s.

2563122/0800

Křížíkova 2393, 415 01 Teplice

II.

VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je

2.1.1 nabídka zhotovitele podaná do výběrového řízení zakázky malého rozsahu a schválená usnesením č. 195/2015 Rady města Habartova dne 15.6.2015

projektová dokumentace

- stavby „Odvedení dešťových vod z ul. Karla Čapka“ zpracoval p. Petr Kolář, proj. kancelář VOSS s.r.o. Sokolov, č. zakázky 260500204.110

- stavby „Parkoviště před domem č.p. 105, 106 v ul. Karla Čapka“ zpracoval Ing. Jiří Soukup, Sokolov, č. zakázky 2014020

- stavby „Vodovodní řad a přípojka pro halu ept“ zpracoval Ing. Jan Révay, Cheb

- stavby „Kanalizační přípojka pro halu ept“ zpracoval Ing. Jan Révay, Cheb

2.1.2 stavební povolení vydaná odborem ŽP MěÚ Sokolov dne 21.05.2015 pod čj.17703/2015/OŽP/JIKO a 20.03.2015 pod čj. 106055/2014/OŽP/JIKO, odborem SÚP MěÚ Sokolov dne 27.04.2015 pod čj. 36960/2015/OSÚP/KAZI a územní rozhodnutí vydané dne 26.11.2015 pod čj. 98551/2014/OSÚP/JADU.

2.1.3 společná situace stavby, zpracoval Ing. Jan Révay, Cheb

2.2 Výchozí údaje

2.2.1 Název stavby

Společné provedení staveb

2.2.2 Místo stavby

Habartov, pozemky p.č. 99/165, 99/169, 99/186, 99/180, 184/1, 185, 186 a 561/1 k.ú. Habartov

2.2.3 Objednatel

Město Habartov

Náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov

IČ 00259314

DIČ CZ00259314

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 862162329 / 0800

telefon: 352 682 501, 352 661 477, 352 681 007

statutární zástupce: Ing. Petr Janura, starosta města

technický dozor: Jiří Hoika

2.3 Termíny stavby

2.3.1 Zahájení:

25.8.2015

2.3.2 Dokončení:

27.11.2015

III.

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

3.1 Předmětem této smlouvy o dílo je provedení stavebních prací v rozsahu:

Odvedení dešťových vod z ul. Karla Čapka

Parkoviště před domem č.p. 105, 106 v ul. Karla Čapka

Vodovodní řad a přípojka pro halu ept

Kanalizační přípojka pro halu ept

3.1.1 Výstavba stoky dešťové kanalizace DN 250, celkové délky 198 m. 8x kanalizační šachta, odlučovač ropných látek, výústní objekt. Rozšíření místní komunikace, 10 šikmých parkovacích stání, uliční vpust'. Vodovodní řad PE 100 v délce 194 m, vodovodní přípojka v délce 28 m. Výtlačná kanalizační přípojka PE 100 v délce 164 m.

3.2 Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace, nabídkového rozpočtu zhotovitele a podmínek daných stavebním povolením

3.3 Dílem se rozumí souhrn všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, prací a výkonů, strojů a zařízení nutných k provedení díla dle bodu 3.2. Zhotovitel potvrzuje, že dílo specifikované dle této smlouvy je kompletní, splňuje veškeré zákonné a funkční požadavky na něj kladené včetně doporučených postupů výrobců jednotlivých dílů a materiálů.

- 3.4 Součástí provedení díla je:
- provedení revizí včetně vyhotovení a předání revizních zpráv
 - předání dokladů (atestů, prohlášení o shodě)
 - předání dokladu o uložení odpadů
 - zaměření skutečného stavu provedeného díla, geometrické zaměření stavby
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí

IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy dle článku III jsou následující:
- 4.1.1 Pro předmět plnění dle bodu 3.1.1 do 27.11.2015
V případě, že by klimatické podmínky neumožňovaly dodržení technologických postupů a tím řádné dokončení díla do 27.11.2015, je stanoven náhradní termín dokončení nejpozději do 31.03.2016.
- 4.2 Jestliže zhotovitel připraví dílo, nebo jeho dohodnutou část, k odevzdání před stanoveným termínem, zavazuje se objednatel toto dílo, nebo jeho část, převzít i v dříve nabízeném termínu
- 4.3 Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je odvislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, pokud se k němu objednatel výslovně písemně zavázal
- 4.4 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, jenž bude bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání, převezme a uhradí dále dohodnutou cenu
- 4.5 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky pro zaplacení ceny za zhotovení díla podle této smlouvy

V. CENA

- 5.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran
- 5.2 Stanovení ceny díla:
- 5.2.1 Pro předmět plnění dle článku 3.1.1 je cena stanovena jako souhrnná částkou

2.323.117,46 Kč bez DPH
487.854,67 Kč DPH 21 %
2.810.972,13 Kč včetně DPH

- 5.3 V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy také náklady na vybudování, provoz a údržbu zařízení staveniště zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že takto stanovená pevná cena díla obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla
- 5.4 Cena díla bude rozdělena na základy dle platného znění zákona o dani z přidané hodnoty

5.5 Součástí ceny díla dle čl. 5.2.1 nejsou případné správní poplatky (zábory apod.)

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1.1 Objednatel je povinen zaplatit cenu, kterou mu zhotovitel vyúčtuje v souladu s předchozím ujednáním o ceně, a to do 15 (patnácti) dnů ode dne prokazatelného doručení faktury. Dnem plnění se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu u jeho banky uvedené v části I. této smlouvy
- 6.1.2 Zhotovitel provede fakturaci do 10 (deseti) dnů ode dne, kdy mu vzniklo právo fakturovat. Provedením fakturace se pro tuto smlouvu rozumí předání faktury odsouhlasené technickým dozorem do podatelny (sekretariátu) společnosti, případně k poštovní přepravě
- 6.2 Faktura bude obsahovat tyto údaje:
- název a sídlo zhotovitele
 - název a sídlo objednatel
 - IČ a DIČ zhotovitele
 - číslo smlouvy
 - číslo faktury (daňového dokladu)
 - den vystavení a den splatnosti faktury
 - den zdanitelného plnění
 - bankovní spojení (název peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele)
 - fakturovanou sumu
 - rozpis základů dle platných předpisů o DPH (popř. sdělení, že zhotovitel není plátcem DPH)
 - rozpis již fakturovaných částek
 - označení díla – název a místo stavby
 - razítko, podpis a jméno oprávněné osoby
- 6.3 Součástí faktury bude kopie zápisu o předání a převzetí díla (součástí zápisu je prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá)
- 6.4 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí doby splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne prokazatelného doručení nové (opravené) faktury objednateli
- 6.5 Fakturováno bude po měsících, na základě skutečně provedených, předaných a převzatých prací
- 6.6 Objednatel je oprávněn provést pozastávku 10 % z ceny díla z konečné faktury a uvolní ji tak, že bude uhrazena po vydání kolaudačního rozhodnutí stavby

VII. ZÁRUČNÍ DOBA – ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy je proveden podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít požadované vlastnosti
- 7.2 Záruční doba je 60 (šedesát) měsíců a začíná plynout ode dne odevzdání díla a jeho převzetí objednatelem

- 7.3 V případě, že zhotovitel neodstraní bez zbytečného odkladu vady díla (vady z předání, či vady záruční), je objednatel oprávněn tak učinit sám či pomocí třetí osoby a náklady provedení takové opravy požadovat po zhotoviteli. Provedením takové opravy objednatelem či třetí osobou nebude dotčena záruka zhotovitele na dílo jako celek

VIII. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a nebezpečí
- 8.2.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v jakosti obvyklé pro provádění tohoto druhu prací za dodržení všech platných norem, technických předpisů, požárních předpisů a vyhlášek
- 8.2.2 Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby nedošlo ke škodám objednatel a majitelů sousedních nemovitostí. V případě vzniku škody je zhotovitel povinen tuto odstranit na vlastní náklady
- 8.2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s předpisy BOZP a požárními předpisy na pracovišti, kde má být dílo prováděno. O změnách v těchto předpisech ve vztahu k uvedenému pracovišti bude objednatel zhotovitele ihned informovat a o seznámení se změnou bude pořízen samostatný zápis
- 8.3 Na stavbě bude veden stavební deník v rozsahu stanoveném prováděcí vyhláškou stavebního zákona, konkrétně vyhláškou č. 499/2006 Sb. (příloha č. 5 – po novelizaci vyhl.č. 62/2013 Sb. přečíslována na č. 9)
- 8.4 Objednatel předá zhotoviteli všechna rozhodnutí orgánů státní správy potřebná k provedení díla
- 8.5 Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla. Nebezpečí škody na díle dle této smlouvy nese zhotovitel až do jeho předání objednateli
- 8.6 Objednatel, v rámci svých možností, umožní zhotoviteli napojení na potřebné energie pro zhotovení díla. Po ukončení díla uhradí zhotovitel objednateli cenu odebraných energií
- 8.7 Předání a převzetí díla bude provedeno samostatným zápisem o předání a převzetí díla. Podstatnou součástí tohoto zápisu bude prohlášení objednatel, že předávané dílo přejímá. Podpis tohoto prohlášení objednatel a zápis o odstranění vad a nedodělků zakládá zhotoviteli právo fakturovat
- 8.8 Za objednatele převezme dílo zmocněnec uvedený v čl. 1.1 této smlouvy
- 8.9 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
- v případě prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 30 dnů
 - v případě, že zhotovitel nezačne provádění díla dle této smlouvy nejpozději do 15 dnů od termínu zahájení stavby dle čl. 2.3.1 této smlouvy
 - v případě, že se zhotovitelem bylo zahájeno insolvenční řízení

- v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, všeobecně platnými právními předpisy nebo technickými specifikacemi a doporučeními výrobců zabudovaných materiálů a nezjedná nápravu ani přes výtku objednatele
- 8.10 V případě, že od smlouvy bude odstoupeno objednatelem dle předchozího odstavce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli dosud provedené práce a dodávky dle této smlouvy pouze v rozsahu, v němž jsou pro něho nadále využitelné pro dokončení stavby, snížené o 10 procent

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. Jestliže zhotovitel předá dílo po termínu uvedeném v bodu 4.1 této smlouvy, bude objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení
- 9.1.2 O úhradě smluvené sankce se dohodly strany smlouvy následovně:
Pokud by zhotovitel byl v prodlení se zhotovením díla vzhledem ke smluvenému termínu, bude objednatel oprávněn si snížit jemu fakturovanou částku za dílo o tuto majetkovou sankci a zhotovitel s tím souhlasí
- 9.2 Pokud by objednatel byl v prodlení s úhradou fakturované částky dle bodu 6.1.1 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn fakturovat úrok z prodlení v zákonem stanovené výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení
- 9.3 Jestliže zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu, bude objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení
- 9.3.1 O úhradě smluvené sankce se dohodly strany smlouvy následovně:
Pokud by zhotovitel byl v prodlení s odstraněním vad díla vzhledem k dohodnutému termínu jejich odstranění, bude objednatel oprávněn snížit uvolňovanou částku pozastávky o částku této majetkové sankce s případnou dofakturací a zhotovitel s tím souhlasí
- 9.4 Úhradou smluvních pokut dle tohoto odstavce není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu, ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy
- 10.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran
- 10.3 V ostatních podrobnostech této smlouvy o dílo platí ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.
Pro obě strany jsou závazná i ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, včetně jeho prováděcích předpisů

10.4 Obě strany prohlašují, že je jim smlouva jasná, srozumitelná a že s ní souhlasí, což si navzájem potvrzují

Tato smlouva obsahuje 7 (sedm) stran a je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost.

V Habartově, dne 4.8.2015



.....
za objednatele:
Ing. Petr Janura, starosta města

V Teplicích, dne 7.8.2015

Vodohospodářské stavby,
společnost s ručením omezeným
Teplice, Křížkova 2393

.....
za zhotovitele:
Ing. Tomáš Hořejší, jednatel společnosti