

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění
č. objednatele 33/ 2015

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 OBJEDNATEL: MĚSTO HABARTOV, Náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov

Statutární orgán	Ing. Petr Janura – starosta města
Zmocněnec pro jednání ve věcech smluvních	Ing. Petr Janura – starosta města
Zmocněnec pro jednání ve věcech technických	Pavla Kuchařová
IČO, DIČ	00259314, CZ 00259314
Zasílání písemností na adresu	Náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov

1.2 ZHOTOVITEL: VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY, společnost s ručením omezeným, se sídlem
Křížíkova 2393, 415 01 Teplice

Zmocněnec pro jednání ve věcech smluvních	Ing. Tomáš Hořejší – jednatel společnosti
Zmocněnec pro jednání ve věcech technických	Ing. Jindřich Pytelka CSc. – jednatel společnosti
IČO	Tomáš Adamec
DIČ	40233308
Bank. spojení	CZ40233308
číslo účtu	Česká spořitelna, a.s.
Zasílání písemností na adresu	2563122/0800
	Křížíkova 2393, 415 01 Teplice

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je
· cenová nabídka zhotovitele podaná na základě prohlídky místa, zpracovaná dne 19.10.2015 a
· schválená usnesením č. 322/2015 Rady města Habartova dne 2.11.2015, včetně schválení
výjimky z usnesení č. 258/2008 RM, kterým se upravuje způsob výběru zakázek malého
rozsahu.

2.2 Výchozí údaje

2.2.1 Název stavby

Stavební úpravy místní komunikace – ul. Uhelná

2.2.2 Místo stavby

Habartov, pozemek p.č. 1106/1 k.ú. Habartov

2.2.3 Objednatel	Město Habartov Náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov IČ 00259314, DIČ CZ00259314 Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č. účtu: 862162329 / 0800 telefon: 352 682 501, 352 661 477, 352 681 007 statutární zástupce: Ing. Petr Janura, starosta města technický dozor: Pavla Kuchařová
2.3 Termíny stavby	
2.3.1 Zahájení:	11/2015
2.3.2 Dokončení:	04/2016

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1 Předmětem této smlouvy o dílo je provedení stavebních prací v rozsahu:
- 3.1.1 Stavební úpravy místní komunikace v rozsahu provedení podkladních vrstev komunikace celkové tl. 30 cm, včetně uložení geotextilie, s finální úpravou pokládkou asfaltů ACO 11 a ACL 22 celkové tl. 9 cm na ploše 860 m².
- 3.2 Dílo bude provedeno dle nabídkového rozpočtu zhotovitele
- 3.3 Dilem se rozumí souhrn všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, prací a výkonů, strojů a zařízení nutných k provedení díla dle bodu 3.2. Zhotovitel potvrzuje, že dílo specifikované dle této smlouvy je kompletní, splňuje veškeré zákonné a funkční požadavky na něj kladené včetně doporučených postupů výrobců jednotlivých dílů a materiálů.
- 3.4 Součástí provedení díla je:
- předání dokladů (atestů, prohlášení o shodě)
 - zaměření skutečného stavu provedeného díla
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí

IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy dle článku III jsou následující:
- 4.1.1 Pro předmět plnění dle bodu 3.1.1 do 30.04.2016.
- 4.2 Jestliže zhotovitel připraví dílo, nebo jeho dohodnutou část, k odevzdání před stanoveným termínem, zavazuje se objednatel toto dílo, nebo jeho část, převzít i v dříve nabízeném termínu
- 4.3 Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je odvislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, pokud se k němu objednatel výslovně písemně zavázal
- 4.4 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, jenž bude bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání, převezme a uhradí dále dohodnutou cenu

- 4.5 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky pro zaplacení ceny za zhotovení díla podle této smlouvy

V. CENA

- 5.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran
- 5.2 Stanovení ceny díla:
- 5.2.1 Pro předmět plnění dle článku 3.1.1 je cena stanovena jako souhrnná částkou

1.015.193,00 Kč bez DPH
213.191,00 Kč DPH 21 %
1.228.374,00 Kč včetně DPH

- 5.3 V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy také náklady na vybudování, provoz a údržbu zařízení staveniště zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že takto stanovená pevná cena díla obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla
- 5.4 Cena díla bude rozdělena na základy dle platného znění zákona o dani z přidané hodnoty
- 5.5 Součástí ceny díla dle čl. 5.2.1 nejsou případné správní poplatky (zábory apod.)

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1.1 Objednatel je povinen zaplatit cenu, kterou mu zhotovitel vyúčtuje v souladu s předchozím ujednáním o ceně, a to do 15 (patnácti) dnů ode dne prokazatelného doručení faktury. Dnem plnění se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu u jeho banky uvedené v části I. této smlouvy
- 6.1.2 Zhotovitel provede fakturaci do 10 (deseti) dnů ode dne, kdy mu vzniklo právo fakturovat. Provedením fakturace se pro tuto smlouvu rozumí předání faktury odsouhlasené technickým dozorem do podatelny (sekretariátu) společnosti, případně k poštovní přepravě
- 6.2 Faktura bude obsahovat tyto údaje:
- název a sídlo zhotovitele
 - název a sídlo objednatel
 - IČ a DIČ zhotovitele
 - číslo smlouvy
 - číslo faktury (daňového dokladu)
 - den vystavení a den splatnosti faktury
 - den zdanitelného plnění
 - bankovní spojení (název peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele)
 - fakturovanou sumu
 - rozpis základů dle platných předpisů o DPH (popř. sdělení, že zhotovitel není plátcem DPH)
 - rozpis již fakturovaných částek
 - označení díla – název a místo stavby
 - razítko, podpis a jméno oprávněné osoby

- 6.3 Součástí faktury bude kopie zápisu o předání a převzetí díla (součástí zápisu je prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá)
- 6.4 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí doby splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne prokazatelného doručení nové (opravené) faktury objednateli
- 6.5 Fakturováno bude po měsících, na základě skutečně provedených, předaných a převzatých prací

VII. ZÁRUČNÍ DOBA – ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy je proveden podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít požadované vlastnosti
- 7.2 Záruční doba je 60 (šedesát) měsíců a začíná plynout ode dne odevzdání díla a jeho převzetí objednatelem
- 7.3 V případě, že zhotovitel neodstraní bez zbytečného odkladu vady díla (vady z předání, či vady záruční), je objednatel oprávněn tak učinit sám či pomocí třetí osoby a náklady provedení takové opravy požadovat po zhotoviteli. Provedením takové opravy objednatelem či třetí osobou nebude dotčena záruka zhotovitele na dílo jako celek

VIII. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a nebezpečí
- 8.2.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v jakosti obvyklé pro provádění tohoto druhu prací za dodržení všech platných norem, technických předpisů, požárních předpisů a vyhlášek
- 8.2.2 Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby nedošlo ke škodám objednatel a majitelů sousedních nemovitostí. V případě vzniku škody je zhotovitel povinen tato odstranit na vlastní náklady
- 8.2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s předpisy BOZP a požárními předpisy na pracovišti, kde má být dílo prováděno. O změnách v těchto předpisech ve vztahu k uvedenému pracovišti bude objednatel zhotovitele ihned informovat a o seznámení se změnou bude pořízen samostatný zápis
- 8.3 Na stavbě bude veden stavební deník v rozsahu stanoveném prováděcí vyhláškou stavebního zákona, konkrétně vyhláškou č. 499/2006 Sb. (příloha č. 5 – po novelizaci vyhl.č. 62/2013 Sb. přečíslována na č. 9)

- 8.4 Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla. Nebezpečí škody na díle dle této smlouvy nese zhotovitel až do jeho předání objednateli
- 8.5 Předání a převzetí díla bude provedeno samostatným zápisem o předání a převzetí díla. Podstatnou součástí tohoto zápisu bude prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá. Podpis tohoto prohlášení objednatele a zápis o odstranění vad a nedodělků zakládá zhotoviteli právo fakturovat
- 8.6 Za objednatele převezme dílo zmocněnec uvedený v čl. 1.1 této smlouvy
- 8.7 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
- v případě prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 30 dnů
 - v případě, že zhotovitel nezačíná provádění díla dle této smlouvy nejpozději do 15 dnů od termínu zahájení stavby dle čl. 2.3.1 této smlouvy
 - v případě, že se zhotovitelem bylo zahájeno insolvenční řízení
 - v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, všeobecně platnými právními předpisy nebo technickými specifikacemi a doporučeními výrobců zabudovaných materiálů a nezjedná nápravu ani přes výtku objednatele
- 8.8 V případě, že od smlouvy bude odstoupeno objednatelem dle předchozího odstavce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli dosud provedené práce a dodávky dle této smlouvy pouze v rozsahu, v němž jsou pro něho nadále využitelné pro dokončení stavby, snížené o 10 procent

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. Jestliže zhotovitel předá dílo po termínu uvedeném v bodu 4.1 této smlouvy, bude objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení
- 9.1.2 O úhradě smlouvené sankce se dohodly strany smlouvy následovně:
Pokud by zhotovitel byl v prodlení se zhotovením díla vzhledem ke smlouvenému termínu, bude objednatel oprávněn si snížit jemu fakturovanou částku za dílo o tuto majetkovou sankci a zhotovitel s tím souhlasí
- 9.2 Pokud by objednatel byl v prodlení s úhradou fakturované částky dle bodu 6.1.1 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn fakturovat úrok z prodlení v zákonem stanovené výši
- 9.3 Jestliže zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu, bude objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení
- 9.3.1 O úhradě smlouvené sankce se dohodly strany smlouvy následovně:
Pokud by zhotovitel byl v prodlení s odstraněním vad díla vzhledem k dohodnutému termínu jejich odstranění, bude objednatel oprávněn snížit uvolňovanou částku pozastávky o částku této majetkové sankce s případnou dofakturací a zhotovitel s tím souhlasí
- 9.4 Úhradou smluvních pokut dle tohoto odstavce není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši

X.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu, ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy
- 10.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran
- 10.3 V ostatních podrobnostech této smlouvy o dílo platí ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.
Pro obě strany jsou závazná i ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, včetně jeho prováděcích předpisů
- 10.4 Obě strany prohlašují, že je jim smlouva jasná, srozumitelná a že s ní souhlasí, což si navzájem potvrzují

Tato smlouva obsahuje 6 (šest) stran a je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost.

V Habartově, dne 6.11.2015

za objednatele:

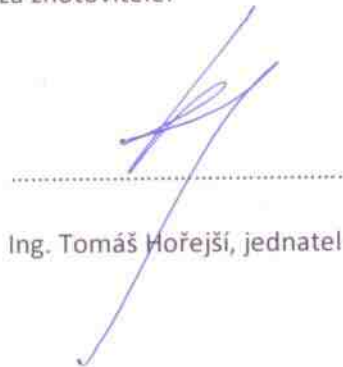


Ing. Petr Janura, starosta města

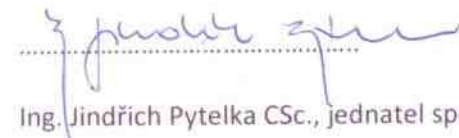
11. 11. 2015

V Teplicích dne

za zhotovitele:



Ing. Tomáš Hořejší, jednatel společnosti



Ing. Jindřich Pytelka CSc., jednatel společnosti

Vodohospodářské stavby,
společnost s ručením omezeným
Teplice, Křížkova 2393
-50- h