

### **Smlouva o dílo**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### **Smluvní strany**

#### **Objednatel**

Obchodní název: Brod nad Tichou  
Sídlo: Brod nad Tichou 96, 348 15 Planá  
IČ: 0057787  
DIČ: není plátce  
Zastoupený: Stanislavem Karáskem, starostou

a

#### **Zhotovitel**

Obchodní název: AVAJO Company s.r.o.  
Sídlo: Slavojova 579/9, 128 00 Praha  
IČ: 24159891  
DIČ: CZ2415989  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze vložka C 184173  
Zastoupená: Ing. Milošem Malým, jednatelem

se níže uvedeného dne, měsíce a roku vzájemně dohodly a mezi sebou uzavřely tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

### **I.**

#### **Účel smlouvy**

- 1) Účelem této Smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je realizace služby s názvem příprava Žádosti o dotaci z Evropského operačního programu – Programové období 2014 – 2020 na projekt s pracovním názvem „Výstavba kanalizace a intenzifikace ČOV v Brodu nad Tichou“.
- 2) Objednatel je veřejnoprávní korporací, jejíž postavení je dáno čl. 99 a násl. Ústavy České republiky a zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel

s ohledem na hospodaření s obecními prostředky má zásadní zájem na řádném plnění závazků zhotovitelem podle této smlouvy.

## **II.**

### **Předmět smlouvy a výsledek**

- 1) Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provádění díla, tzn. zejména závazek zhotovitele provést dílo a tomuto odpovídající závazek objednatele uhradit zhotoviteli cenu za dílo.
- 2) Předmětem díla je Žádosti o dotaci z Evropského operačního programu – Programové období 2013 – 2020 na projekt s pracovním názvem „Výstavba kanalizace a intenzifikace ČOV v Brodu nad Tichou“.
- 3) Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést
  - a) Výběr operačního programu, včetně nejvhodnější výzvy či osy.
  - b) Konzultace se zadavatelem o nejvhodnějším nastavení náplně a parametrů projektu dle metodik hodnocení dotace.
  - c) Přípravu a zpracování Žádosti o dotaci ve formuláři on-line aplikace MS2014+.
  - d) Studii proveditelnosti a ekonomické hodnocení projektu dle Příručky pro žadatele a příjemce pro zvolený operační program, včetně výzvy či osy.
  - e) Jednání s partnery projektu společně se zadavatelem o partnerství a udržitelnosti projektu.
  - f) Právní poradenství při nastavení projektu.
  - g) Během plnění zakázky udržování kontaktu se zadavatelem, účast na pracovních schůzkách pravidelně minimálně 4 x měsíčně, v případě potřeby vícekrát dle požadavků zadavatele.

(dále jen „dílo“).

- 4) Zhotovitel je povinen postupovat při plnění svých závazků s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou, jejíž nedílnou součástí jsou její přílohy, a Zásadami pro poskytování dotací z vybraného operačního programu.
- 5) Při plnění svých závazků podle této smlouvy postupuje zhotovitel samostatně. Budou-li objednatelem zhotoviteli uděleny pokyny, je zhotovitel těmito pokyny vázán. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu se zájmy objednatele, kterými jsou zejména dosažení účelu této smlouvy.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že provedl prověrku zadání objednatelem, zda nemá nedostatky, zda neobsahuje řešení nebo podklady, které se mohou podle odborného názoru zhotovitele nebo podle jeho zkušeností ukázat jako nevhodné. Zhotovitel s uvedeným způsobem vymezení díla souhlasí a přebírá veškerou zodpovědnost za komplexní řešení díla.
- 7) Jakékoli změny rozsahu díla nebo jakékoli změny díla oproti této smlouvě, je zhotovitel oprávněn učinit jen po písemném souhlasu objednatele.
- 8) Zhotovitel bude při poskytování předmětu plnění postupovat dle aktuálních informací, údajů a dokumentů pro zvolenou oblast podpory.
- 9) Místem plnění je Brod nad Tichou, případně po předchozí domluvě mezi Objednatelem a Zhotovitelem i jiná místa.

## **III.**

### **Prohlášení zhotovitele**

- 1) Zhotovitel tímto prohlašuje, že:
  - a) byl objednatelem před uzavřením této smlouvy seznámen se záměrem a účelem této smlouvy a se skutečností, že místo plnění je součástí památkové rezervace;
  - b) byl objednatelem před uzavřením této smlouvy seznámen se všemi rozhodnutími, listinami a dalšími podklady a těmto listinám plně rozumí;
  - c) má všechna právním řádem požadovaná oprávnění k plnění podle této smlouvy, má potřebné předchozí zkušenosti s poskytováním stejného plnění, a že má potřebné technické, finanční a personální kapacity k řádnému provedení díla podle této smlouvy;
  - d) není v úpadku, v hrozícím úpadku, a ani na jeho majetek nebyl podán insolvenční návrh;
  - e) na jeho majetek nebyla nařízena exekuce nebo výkon rozhodnutí;
  - f) nemá žádných závazků po splatnosti vůči Obci Brod nad Tichou a ani jiných závazků vůči třetím osobám, které by mohly ohrozit plnění podle této smlouvy.
  
- 2) Zhotovitel ručí za to, že veškeré části díla, dodané materiály a jiné komponenty, z nichž se dílo skládá, jsou jeho výlučným vlastnictvím vylučujícím práva třetích osob, a to i v případě nesplnění povinností zhotovitele vůči jeho dodavatelům.
- 3) Prohlášení učiněná v odst. 1 a 2 je zhotovitel povinen uchovávat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Ukáže-li se po uzavření této smlouvy, že bylo jakékoli z prohlášení podle odst. 1 nebo 2 nepravdivé nebo stane-li se jakékoli z prohlášení podle odst. 1 nebo 2 později neplatné, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### IV.

##### Věci určené k provedení díla a vlastnické právo

- 1) Věci, které jsou určeny k provedení díla je povinen opatřit na své náklady a nebezpečí zhotovitel.
- 2) Cena věcí uvedených v odst. 1 je součástí celkové ceny díla podle čl. V. odst. 2 této smlouvy.
- 3) Vlastníkem zhotovovaného díla je od samého počátku objednatel.

#### V.

##### Cena za dílo

- 1) Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za řádně provedené dílo.
- 2) Cena za dílo, která obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním díla podle této smlouvy, veškeré náklady spojené s dalšími činnostmi, které navazují nebo jsou jinak spojené s plněním díla, finanční vlivy a rizika (například inflace) a jiné náklady, byla stanovena takto:

Označení části díla dle čl. II. odst. 3	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
a)+b)	90 000,00	18.900	108.900
c)	150 000,00	31.500	181.500
d)	150 000,00	31.500	181.500
e)	120 000,00	25.200	145.200
f)	230 000,00	48.300	278.300



g)	80 000,00	16.800	96.800
<b>Cena celkem</b>	820.000	172.200	992.200

- 3) Cena za dílo byla určena na základě nabídky zhotovitele v předmětném výběrovém řízení, je cenou úplnou a závaznou.
- 4) Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své pohledávky za objednatelem, které mu vznikly podle této smlouvy nebo v jakékoli souvislosti s ní na třetí osobu.

## VI.

### Splatnost ceny za dílo

- 1) Nárok na úhradu ceny za dílo podle čl. V. odst. 2 této smlouvy vzniká zhotoviteli až v okamžiku vydání příslušného Rozhodnutí o přidělení dotačních prostředků objednateli na projekt definovaný v článku II, bod 2 této smlouvy.
- 2) Na cenu za dílo bude vystaven zhotovitelem daňový doklad. Z vystaveného daňového dokladu musí být nepochybně zřejmé, co je jeho předmětem. Zhotovitel je povinen rozepsat jednotlivé fakturované položky včetně jejich množství a ceny. Na každém daňovém dokladu, případně v jeho příloze, musí být uvedena informace o ceně za měrnou jednotku a vyjádřeno konečné množství.
- 3) Splatnost faktur činí **30 kalendářních dní**. Cena díla bude uhrazena **na základě faktur vystavených zhotovitelem po převzetí díla objednatelem**. Objednatel **neposkytuje zálohy**.
- 4) Daňový doklad musí obsahovat náležitosti podle platných právních předpisů. Nesplňuje-li daňový doklad zhotovitele jakoukoli náležitost podle předchozí věty, je objednatel oprávněn tento daňový doklad vrátit zpět zhotoviteli k přepracování s tím, že v takovémto případě počíná běžet nová doba splatnosti podle odst. 3 od okamžiku doručení řádně opraveného daňového dokladu objednateli.
- 5) Platby objednatele podle této smlouvy budou poskytovány zhotoviteli bezhotovostně a jsou uhrazeny okamžikem, kdy byla stanovená částka poukázána ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

## VII.

### Kontrola díla

- 1) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.
- 2) Zhotovitel je povinen seznamovat objednatele průběžně se stavem prováděného díla. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen podat objednateli písemnou zprávu o plnění podle této smlouvy, a to do 5ti dnů ode dne obdržení výzvy objednatele.
- 3) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole díla podle odst. 3 s dostatečným časovým předstihem přede dnem plánované kontroly díla, nejméně však s předstihem 5ti pracovních dnů přede dnem plánované kontroly díla. Sdělí-li objednatel zhotoviteli, že se nemůže plánované kontroly zúčastnit, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli nový náhradní termín pro kontrolu díla, který bude stanoven podle dohody smluvních stran, nebude-li jí, bude stanoven objednatelem podle jeho časových možností.

## VIII.

### Zahájení provádění díla a předání a převzetí konečného díla

1) Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla, řádně jej provést a předat objednateli nejpozději v těchto termínech:

a) zahájení provádění díla ihned po uzavření smlouvy,

b) limitní dokončení provedení díla v rozsahu dle čl. II odst. 3 písm. a) až g) do 30. prosince 2016.

- 2) Dílo je řádně provedeno, je-li řádně jako celek ukončeno a ve stanovené době předáno objednateli.
- 3) Dílo je řádně ukončeno, je-li jako celek a i jeho jednotlivé části bez vad, a to faktických i právních.
- 4) Místem předání a převzetí díla je místo plnění.
- 5) Řízení o předání a převzetí díla probíhá formou kontroly stavu díla na místě plnění za účasti objednatele a zhotovitele. O předání díla se vyhotoví protokol, který obsahuje zejména výrok zhotovitele o souladu díla s touto smlouvou, případně popis a zdůvodnění provedených odchylek od této smlouvy, výrok objednatele o převzetí nebo nepřevzetí díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatření a lhůtách k odstranění zjištěných vad. Protokol bude podepsán oběma smluvními stranami. Odmítne-li jedna ze smluvních stran podpis protokolu, bude tato skutečnost na protokolu uvedena včetně důvodu pro odepření podpisu.
- 6) Objednatel je povinen dílo převzít v případě, že bylo řádně provedeno a protokol podle odst. 5 obsahuje touto smlouvou vyžadované náležitosti a přílohy. Objednatel je oprávněn dílo převzít také, pokud má dílo jen drobné vady a nedodělky, které podle písemného prohlášení zhotovitele samy o sobě ani ve spojení nebrání v užívání díla k jeho účelu. Drobné vady a nedodělky musí být odstraněny v termínu písemně dohodnutém s objednatel, nejpozději však do 5ti dnů ode dne sepsání protokolu podle odst. 5. Převzetím díla není dotčena odpovědnost zhotovitele za vady díla podle této smlouvy.
- 7) V případě nepřevzetí díla objednatel z důvodů vad díla nebo z důvodu nedodělků na díle, je zhotovitel tyto bez zbytečného odkladu odstranit v termínu písemně dohodnutém s objednatel, nedojde-li bezodkladně po vytknutí vady nebo nedodělku k dohodě o termínu jejich odstranění, pak v termínu určeném objednatel, minimálně však ve lhůtě 5ti dnů ode dne vytknutí vad nebo nedodělku objednatel. Po jejich odstranění se postupuje podle odst. 5 a 6.
- 8) V případě jakéhokoli prodlení zhotovitele podle odst. 1 je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## IX.

### Vady díla

- 1) Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku v trvání **24 měsíců** počínaje převzetím díla objednatel. V případě, že objednatel převzal dílo s vadami nebo nedodělky, začíná běžet záruční doba dnem odstranění poslední vady a nedodělku. Záruční doba neběží po dobu, po kterou jsou odstraňovány vady. Pro části díla, u kterých došlo k odstranění vady v rámci záruky, běží záruční doba nově počínaje dnem, kdy k provedení odstranění reklamované vady došlo.
- 2) Má-li dílo vady, je objednatel oprávněn k volbě jedné z těchto variant:
  - a) Požadovat po zhotoviteli odstranění vad. Zhotovitel je povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran, nebude-li dohody ve lhůtě 5ti dnů ode dne vytknutí vady objednatel. Není-li možné vady odstranit, nebyly-li vady odstraněny ve stanovené lhůtě, je-li odstranění nevhodné, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel provedl dílo na své náklady a nebezpečí znovu ve lhůtě stanovené objednatel. Ukáže-li se, že odstranění vad takovým způsobem není možné, nebylo provedeno ve stanovené lhůtě nebo je nevhodné, je objednatel oprávněn k nové volbě z nároků podle písm. b), c) nebo d).



- b) Požadovat po zhotoviteli slevu z ceny za dílo.
  - c) Odstoupit od této smlouvy.
  - d) Odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetích osob na náklady zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli objednatelům vynaložené náklady na odstranění vad. Objednatelům vynaložené náklady budou zhotoviteli oznámeny společně s jejich specifikací. Zhotovitel je povinen vynaložené náklady objednateli uhradit do 5ti dnů ode dne, kdy mu byla doručena výzva objednatelů k úhradě vynaložených nákladů.
- 3) Jakékoli náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s odstraňováním vad, které se vyskytly v záruční době, nese zhotovitel.

## X.

### Sankční ustanovení

- 1) Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli pro případ prodlení s řádným prováděním díla ve lhůtě uvedené v čl. VIII. odst. 1 písm. b) této smlouvy smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč vč. DPH**, a to za každý den prodlení.
- 2) Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli pro každý případ prodlení s odstraněním vad ve lhůtě podle čl. VIII. odst. 6 a 7 a čl. IX. odst. 2 písm. a) této smlouvy smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč vč. DPH**, a to vždy za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli v případě prodlení s úhradou vynaložených nákladů objednatelům podle čl. IX. odst. 2 písm. d) této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení s provedením jejich úhrady.
- 4) Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatelů požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta a dále právo na náhradu škody přesahující smluvní pokutu.
- 5) V případě, že z důvodu porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle této smlouvy bude objednateli uložena jakýmkoli orgánem výkonu veřejné správy nebo jiným subjektem oprávněným ukládat povinnosti nebo jakýmkoli jiným subjektem, pokuta, jakýkoli jiný druh sankce, jakákoli povinnost k plnění nebo jakákoli jiná veřejnoprávní povinnost (dále společně jen „sankce“), zavazuje se zhotovitel, že tuto sankci, tak jak byla uložena objednateli, za objednatele splní přímo subjektu, který sankci objednateli uložil. Pro případ, že porušením jakékoli povinnosti zhotovitele podle této smlouvy vznikne objednateli závazek soukromoprávní povahy vůči třetí osobě (například z titulu nároku na náhradu škody, z titulu nároku na vydání bezdůvodného obohacení atd.), zavazuje se zhotovitel splnit tento závazek za objednatele přímo této třetí osobě. Splnění závazků zhotovitele za objednatele bude zhotovitelem poskytnuto bezúplatně a bez nároku na náhradu nákladů, které zhotoviteli vznikly. Při plnění podle tohoto odstavce nevzniká na straně objednatelů bezdůvodné obohacení.

## XI.

### Trvání smlouvy

- 1) Tato smlouva zaniká:
  - a) dohodou smluvních stran;
  - b) odstoupením v případě, které stanoví tato smlouva nebo zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 2) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel provádí i přes upozornění objednatele dílo v rozporu s touto smlouvou.

## **XII.**

### **Pojištění zhotovitele**

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že má s Pojišťovnou kooperativa uzavřenou pojistnou smlouvu č. 167154339 na základě které je kryta jeho odpovědnost za škodu způsobenou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele podle této smlouvy, a to až do výše pojistného plnění **min. 10.000.000 Kč.**
- 2) Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu podle odst. 1 uchovávat v účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy a na výzvu objednatele její aktuální znění objednateli předložit ke kontrole, a to do 5ti dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli.
- 3) Ukáže-li se prohlášení zhotovitele podle odst. 1 nepravdivé nebo poruší-li zhotovitel svou povinnost podle odst. 2, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## **XIII.**

### **Dokumentace díla**

Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré originály dokladů souvisejících s prováděním díla a jeho financováním po dobu 10ti let počínaje 1. lednem roku následujícím po řádném provedení díla, tzn. po odstranění poslední vady nebo nedodělku díla. Pokud je pro vybrané dokumenty a doklady stanovena platnými právními předpisy delší lhůta než 10 let, je třeba uchovávat tyto dokumenty a doklady po tuto delší dobu.

## **XIV.**

### **Doručování**

Smluvní strany si doručují listiny vyhotovené v souvislosti s touto smlouvou na adresy uvedené v úvodu této smlouvy, kdy tyto adresy představují místa, kde se smluvní strany zdržují a jsou připraveny přebírat jakékoli doručované listiny. Smluvní strany jsou povinny si sdělit veškeré změny v jejich adresách, a to písemným upozorněním zasláným na adresu druhé smluvní strany, nejpozději do 5ti dnů ode dne, kdy ke změně adresy došlo. V případě porušení povinnosti podle předchozí věty se má listina za doručenu jejím odesláním na původně známou adresu.

## **XVI.**

### **Ostatní ustanovení**

- 1) Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 2) Zhotovitel je povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci Projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci Projektu uváděných ve zprávách a hlášení o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění

kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou kromě poskytovatele dotace také Ministerstvo financí ČR, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly.

## XVII.

### Ustanovení závěrečná

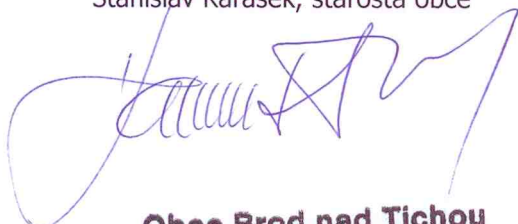
- 1) Tato smlouva byla uzavřena ve třech vyhotovení, kdy zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
- 2) Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Je-li nebo stane-li se jakékoli ustanovení této smlouvy neplatným, není touto neplatností dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy.
- 3) Tuto smlouvu je možné měnit po souhlasu smluvních stran formou písemných dodatků.
- 4) Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem jsou plně srozuměny a souhlasí s ním. Svými níže uvedenými podpisy potvrzují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně a její obsah považují za určitý a srozumitelný.

V Brodě n. Tichou dne 3/2 2016 .....

Objednatel

Brod nad Tichou

Stanislav Karásek, starosta obce



**Obec Brod nad Tichou**  
Brod nad Tichou čp. (1)  
348 15 Planá  
tel. 374 798 459, IČO 005 73 787

V Praze dne 7.1.2016

Zhotovitel

AVAJO Company s.r.o.

Ing. Miloš Malý, jednatel



**AVAJO Company s.r.o.**  
Slavojova 579/9  
128 00 Praha  
IČ: 24159891