

1. Informace o rozsahu a stavu staveniště, úpravy staveniště, oplocení

Zájmové území se nachází v intravilánu obce Kynšperk nad Ohří, k.ú. Kynšperk nad Ohří (678 627). Jedná se o dosud nezastavěné plochy situované při komunikaci III/2123 na severovýchodě města, tvořené převážně loukami a pozemky se stromovým porostem, rozsah je zřejmý z výkresové části projektové dokumentace. Sklon území probíhá od severovýchodu k jihozápadu. Stavbou bude dále dotčena stávající komunikace III/2123 směrem do Libavského údolí a účelová komunikace a travní porost v Knoflíkově ulici.

Stavba se nachází na následujících pozemcích:

Parcelní číslo	Číslo LV	Vlastník	Způsob využití	Druh pozemku	ZPF	Výměra KN [m2]
787/1	1	Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 35751 Kynšperk nad Ohří	ostatní komunikace	ostatní plocha		1 627
726/1	1	Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 35751 Kynšperk nad Ohří	ostatní komunikace	ostatní plocha		555
725	1	Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 35751 Kynšperk nad Ohří	---	zahrada		1 040
724	1	Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 35751 Kynšperk nad Ohří	ostatní komunikace	ostatní plocha		1 403
732	1	Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 35751 Kynšperk nad Ohří	ostatní komunikace	ostatní plocha		1 005
644/1	707	Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	vodní plocha		1 721
730/1	1	Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 35751 Kynšperk nad Ohří	zeleň	ostatní plocha		3 248
757/3	1	Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 35751 Kynšperk nad Ohří	ostatní komunikace	ostatní plocha		712
757/1	241	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary	silnice	ostatní plocha		4 976

Výstavba inženýrských sítí a komunikace pro rodinné domy v lokalitě Třešňovka, Kynšperk nad Ohří 357 51 DPS



938	1	Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 35751 Kynšperk nad Ohří	---	zahrada	2525.4	15 196
1018	1	Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 35751 Kynšperk nad Ohří	ostatní komunikace	ostatní plocha		1 168
1017/9	1	Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 35751 Kynšperk nad Ohří	neplodná půda	ostatní plocha		270
1017/10	1	Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 35751 Kynšperk nad Ohří	neplodná půda	ostatní plocha		223
1011/1	1	Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 35751 Kynšperk nad Ohří	neplodná půda	ostatní plocha		528
1015/2	1	Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 35751 Kynšperk nad Ohří	ostatní komunikace	ostatní plocha		22
957/1	1	Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 35751 Kynšperk nad Ohří	ostatní komunikace	ostatní plocha		3 822
1014	329	Rössler Otakar, Růžový kopeček 65/1, 35002 Cheb	---	zahrada		161
912	1	Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 35751 Kynšperk nad Ohří	---	zahrada		777
1198/6	1	Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 35751 Kynšperk nad Ohří	ostatní komunikace	ostatní plocha		690
1187/1	2683	Šramota Jiří, Jana Jiskry 410/17, 35751 Kynšperk nad Ohří	---	trvalý travní porost	18.21	69 117
911/1	1	Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 35751 Kynšperk nad Ohří	neplodná půda	ostatní plocha		7 351
913	30	Matoušková Veronika, U Taviřny 329, 35751 Kynšperk nad Ohří		zastavěná plocha a nádvoří		240
917	271	Velíšek Pavel, Tyršova 590/23, 35751 Kynšperk nad Ohří		zahrada		193

1198/1	1	Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 35751 Kynšperk nad Ohří	---	trvalý travní porost	442.8	11 813
--------	---	---	-----	-------------------------	-------	--------

Před zahájením výstavby musí dojít k vytýčení jednotlivých podzemních či nadzemních zařízení příslušnými správci.

2. Trvalé deponie a mezideponie

Mezideponie materiálu budou zřízeny v rámci zařízení staveniště nebo na dočasných pozemcích v rámci dočasného záboru. V manipulačních pruzích a v prostoru pro umístění zařízení staveniště bude provedeno sejmutí humusu. Po ukončení stavebních prací bude tato vrstva opět rozprostřena a bude oseta. **Všechny dotčené pozemky stavbou, budou po ukončení navraceny do původního stavu.**

3. Příjezdy a přístupy na staveniště

Přístup na staveniště je zajištěn pouze jedním přístupem. Především se jedná o komunikace III/2123.

Trasa přístupu je zřejmá z výkresové části, v příloze této zprávy.

Všechny dotčené pozemky stavbou, budou po ukončení navraceny do původního stavu.

V průběhu provádění bude zhotovitel dbát na to, aby neúměrně neznečišťoval veřejné komunikace a přilehlé plochy.

4. Významné sítě technické infrastruktury

Charakter stavby nevyžaduje.

5. Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště

Elektrická ani vodovodní přípojka nebude řešena.

Odpad z chemického WC se likviduje jako běžný fekální odpad. Odvoz bude zajištěn smluvně. Odpady komunálního charakteru budou ukládány do nádob k tomu určených a likvidovány odbornou firmou provádějící svoz (bude zajištěno smluvně). Ostatní odpady ze stavby budou likvidovány odbornými firmami pro konkrétní odpady (bude zajištěno smluvně).

Na staveništi bude k dispozici telefon (mobilní) pro případ havárie.

Po dokončení stavby bude staveniště uvedeno do stavu dle smlouvy uzavřené s majiteli pozemku.

6. Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Charakter stavby nevyžaduje.

7. Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Charakter stavby nevyžaduje.

8. Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Zřízení zařízení staveniště není v této projektové dokumentaci řešeno. Zřízení staveniště je na zhotoviteli.

Po dokončení stavby bude objekt zařízení staveniště uveden do stavu dle smlouvy uzavřené s majitelem pozemku. Zařízení staveniště bude likvidováno do jednoho měsíce po ukončení výstavby a protokolárně předáno vlastníkům nebo uživatelům.

9. Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Nejsou.

10. Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Uvedeno v souhrnné technické zprávě této projektové dokumentace.

11. Podmínky pro ochrany životního prostředí při výstavbě

Uvedeno v souhrnné technické zprávě této projektové dokumentace.

12. Podmínky a nároky na provádění stavby

12.1 Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů, zkušební provoz

Zhotovitel stavby (stavebník) vypracuje harmonogram stavby, zkušební provoz není navržen.

12.2 Postup výstavby

Stavba bude prováděna odborně způsobilým dodavatelem, plynulým pracovním postupem při dodržení všech technických norem a předpisů. Dále budou dodrženy požadavky správců a vlastníků inženýrských sítí a jejich přípojek, obsažené v dokladové části.

V manipulačních pruzích a v prostoru pro umístění zařízení staveniště bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy. Sejmutá ornice bude zajištěna před znehodnocením. Po ukončení stavebních prací bude tato vrstva opět rozprostřena a bude oseta. Veškeré použité příjezdy, manipulační pruhy a zařízení staveniště budou uvedeny do původního stavu, či do stavu, který si vyžádá vlastník pozemku.

Veškeré práce budou prováděny citlivě a šetrně k přírodě a krajině. Stávající vzrostlé dřeviny na dotčených a přilehlých pozemcích budou vhodně zabezpečeny a zajištěny před poškozením a zničením (mechanizací apod.).

Stavba bude dodavatelsky zajištěna oprávněnou stavební firmou, která bude vybrána investorem na základě výběrového řízení.

12.3 Statistické údaje

Stavba je rozdělena do 22 stavebních objektů, které jsou zařazeny podle technologie provádění do následujících řad:

100 – Pozemní komunikace

300 – Vodohospodářské objekty

400 – Podzemní a nadzemní vedení elektro a sdělovací

500 – Objekty trubních vedení

800 – Objekty úpravy území

Přehled stavebních objektů podle jejich následných správců:

SO 101 Komunikace v obytné zóně - *Město Kynšperk nad Ohří*

SO 102 Sjezd na parcelu č.p. 911/1 - *Město Kynšperk nad Ohří*

SO 103 Rozšíření silnice III/2123 - *KSÚS Karlovarského kraje p.o.*

SO 104 Komunikace pro pěší - *Město Kynšperk nad Ohří*

SO 105 Účelová cesta za sjezdem na parcelu č.p. 911/1 - *Město Kynšperk nad Ohří*

SO 301 Splašková kanalizace - *Vodohospodářská společnost Sokolov s r.o.*

SO 302 Dešťová kanalizace, odvodnění - *Město Kynšperk nad Ohří*

SO 303 Vodovod - *Vodohospodářská společnost Sokolov s r.o.*

SO 304 Rekonstrukce kanalizace v ulici Tyršova - *Vodohospodářská spol. Sokolov s r.o.*

SO 305 Retenční nádrž - *Město Kynšperk nad Ohří*

SO 306 Přípojky splaškové kanalizace - *Vodohospodářská společnost Sokolov s r.o.*

SO 307 Vodovodní přípojky - *Vodohospodářská společnost Sokolov s r.o.*

SO 308 Dešťová kanalizace, odvodnění – pokračování - *Město Kynšperk nad Ohří*

SO 411 Rozvody NN - *ČEZ Distribuce a.s.*

SO 412 Přeložka vrchního vedení NN - *ČEZ Distribuce a.s.*

SO 421 Rozvody VO - *Město Kynšperk nad Ohří*

SO 422 Přeložka vrchního vedení VO - *Město Kynšperk nad Ohří*

SO 423 Rozvody VO – pokračování - *Město Kynšperk nad Ohří*

SO 451 Ochránění vedení PVSEK - *O2 Czech Republic a.s.*

SO 501 NTL plynovod a přípojky - *RWE Distribuční služby s r.o.*

SO 801 Vegetační úpravy - *Město Kynšperk nad Ohří*

SO 802 Vegetační úpravy – pokračování - *Město Kynšperk nad Ohří*

12.4 Časový postup vyklizení staveniště

Po dokončení stavby budou objekty zařízení staveniště uvedeny do stavu dle smlouvy uzavřené s majitelem pozemku. Zařízení staveniště bude na pozemku stavebníka a bude likvidováno do jednoho měsíce po ukončení výstavby.

V Ústí nad Labem, prosinec 2015

Ing. Šárka Novotná

13. Seznam příloh

Situace ZOV

Schéma