



## Zadávací dokumentace na podlimitní veřejnou zakázku

Město Kynšperk nad Ohří

Jana A. Komenského 221

357 51 Kynšperk nad Ohří

tímto vyzývá k podání nabídky a prokázání kvalifikace a poskytuje zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku:

### **„Výstavba inženýrských sítí a komunikace pro rodinné domy v lokalitě Třešňovka, Kynšperk nad Ohří - I. etapa“**

pro veřejnou zakázku zadávanou jako zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce zadávanou ve smyslu § 21 odst. 1 písm. f) a § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Zadávací dokumentace dle ust. § 44 zákona vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Obsahuje doplňující informace k oznámení o veřejné zakázce a zadávací podmínky, které budou zadavatelem posuzovány a jejich nesplnění vede k vyřazení nabídek ze zadávacího řízení. Zadávací dokumentace je pro uchazeče o veřejnou zakázku závazná.

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

#### ***OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:***

##### **ČÁST 1 - ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

- PŘÍLOHA ČÍSLO 1 – KRYCÍ LIST NABÍDKY
- PŘÍLOHA ČÍSLO 2 – ČESTNÁ PROHLÁŠENÍ
- PŘÍLOHA ČÍSLO 3 – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – v elektronické podobě
- PŘÍLOHA ČÍSLO 4 – VÝKAZ VÝMĚR – v elektronické podobě

##### **ČÁST 2 OBCHODNÍ PODMÍNKY – NÁVRH SMLOUVY O DÍLO**

#### **1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

Název zadavatele:	Město Kynšperk nad Ohří
Adresa sídla zadavatele:	Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří
IČ:	00259454
DIČ:	CZ00259454
Kód státu:	CZ, Česká republika
Kategorie zadavatele:	Veřejný
Právní forma:	801 - Obec
Statutární zástupce:	ing. Tomáš Svoboda, starosta města
Kontaktní osoby:	



- Ing. Petr Kučera, tajemník městského úřadu, [tajemnik@kynsperk.cz](mailto:tajemnik@kynsperk.cz)
- Ing. Kateřina Jílková, vedoucí majetkového odboru, [jilkova@kynsperk.cz](mailto:jilkova@kynsperk.cz)
- Zdeňka Černá, referent majetkového odboru, [cerna@kynsperk.cz](mailto:cerna@kynsperk.cz)
- Jiří Bednář, referent majetkového odboru, [bednar@kynsperk.cz](mailto:bednar@kynsperk.cz)
- Mgr. Luboš Pastor, administrátor veřejné zakázky, [lub.pastor@gmail.com](mailto:lub.pastor@gmail.com)

## 2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1. Název veřejné zakázky: „Výstavba inženýrských sítí a komunikace pro rodinné domy v lokalitě Třešňovka, Kynšperk nad Ohří - I. etapa“.

2.2. Klasifikace veřejné zakázky za použití kódů CPV:

- 45000000-7 Stavební práce

2.3. Předpokládaná cena veřejné zakázky za I. Etapu je 4 807 157,00 Kč bez DPH. Předpokládaná cena celého investičního záměru je 19 225 000,00 Kč bez DPH. S ohledem na výši odhadovaných nákladů bude realizace celého projektu rozdělena na čtyři etapy, které budou prováděny v následujících letech.

2.1. Předmětem celého investičního záměru je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby „Výstavba inženýrských sítí a komunikace pro rodinné domy v lokalitě Třešňovka, Kynšperk nad Ohří“ v rozsahu specifikovaném prováděcí projektovou dokumentací. Jedná se o výstavbu nové a rekonstrukci části stávající splaškové kanalizace, dále o výstavbu dešťové kanalizace s retenční nádrží pro odvodnění komunikace, výstavbu vodovodu terénní úpravy a výstavbu komunikace, včetně vegetačních úprav pro rodinné domy v lokalitě Třešňovka v obci Kynšperk nad Ohří. V rámci stavby budou vybudovány přípojky pro splaškovou kanalizaci a vodovodní přípojky, které budou ukončeny na hranicích budoucích stavebních parcel. Dále bude proveden rozvod NN a přeložka vrchního vedení NN, rozvod VO a přeložka vrchního vedení VO, ochrana kabelů PVSEK, NTL plynovod a přípojky.

2.1.1. I. etapa

Výstavba splaškové a dešťové kanalizace (včetně přípojek ke stávajícím RD v ul. M. Tyrše). V této etapě bude vybudována nová oddílná kanalizace, která bude vedena od nové lokality (1. část – naproti domu č. p. 538), ve stávající živičné komunikaci v ul. M. Tyrše, dále podél schodů směrem do ul. Knoflíková. Dešťová kanalizace dále bude pokračovat přes retenční nádrž v parčíku a bude svedena do koryta Suchého potoka. Splašková kanalizace bude pod schody napojena na stávající kanalizaci, kde je již v ul. U Tavírny připraven napojovací bod na stávající potrubí pro tuto kanalizaci. Vybudováním těchto částí kanalizací dojde k odlehčení stávající jednotné kanalizace v křížení ulic Knoflíková a K. H. Borovského, kde při větších deštích dochází k vyplavování kanalizace do ulice Knoflíková. Termín realizace 2016.

2.1.2. II. etapa

Terénní úpravy a podkladní vrstvy pro budoucí komunikaci a inženýrské sítě, přeložka sítě NN, kterou bude realizovat ČEZ, v první části prostoru pro 16 RD. Předpokládaný rok realizace dle finančních možností objednatelů cca 2017 – 2018.



2.1.3. III. etapa

Dokončení komunikace v prostoru pro 16 RD, výstavba sjezdů, chodníků podél ul. M. Tyrše a veřejné osvětlení, vegetační úpravy. Předpokládaný rok realizace dle finančních možností objednatele 2018 -2019.

2.1.4. IV. etapa

Dokončení prací na komunikaci k části pro 3 RD, dokončení celého projektu včetně zaměření skutečně provedené stavby a kolaudace. Předpokládaný rok realizace dle finančních možností objednatele 2019 - 2020.

- 2.2. Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto výběrového řízení je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby „**Výstavba inženýrských sítí a komunikace pro rodinné domy v lokalitě Třešňovka, Kynšperk nad Ohří - I. etapa**“ v rozsahu specifikovaném prováděcí projektovou dokumentací a touto zadávací dokumentací.

Jedná se o výstavbu části nové a rekonstrukci části stávající splaškové kanalizace, dále o výstavbu části dešťové kanalizace s retenční nádrží pro odvodnění komunikace, opravu povrchů v dotčených částech stávající komunikace v obci Kynšperk nad Ohří. V rámci stavby budou vybudovány přípojky pro splaškovou a dešťovou kanalizaci pro stávající rodinné domy v ulici M. Tyrše.

Stavební zakázka je členěna do jednotlivých částí a stavebních objektů dle následujícího přehledu:

- SO 301 Splašková kanalizace – Stoka A

Napojení na stávající kanalizaci v napojovacím bodě stoky A – ZÚ v km 0,00000, ukončení KÚ Stoka A v km 0,07746 v nové integrované šachtě IŠ1

- SO 302 Dešťová kanalizace – Stoka A, a část stoky B

Stoka A – začátek vyústění do Suchého potoka ZÚ 302.1 v km 0,0000, ukončení KÚ 302.1 v km 0,04127, Stoka B začátek ZÚ 302.2 v km 0,00000, ukončení v nové integrované šachtě IŠ3 v km 0,13918

- SO 304 Rekonstrukce kanalizace v ulici Tyršova
- SO 305 Retenční nádrž
- SO 8 Přípojky dešťové kanalizace ke stávajícím RD v ul. M. Tyrše
- SO 9 Přípojky splaškové kanalizace ke stávajícím RD v ul. M. Tyrše
- VRN

- 2.3. Stavba je umístěna v zastavěném území obce Kynšperk nad Ohří (k. ú. Kynšperk nad Ohří - 678 627). Rozsah stavby je zřejmý z výkresové části projektové dokumentace. Stavbou bude dotčena stávající komunikace III/2123 směrem do Libavského údolí a účelová komunikace a travní porost v Knoflíkově ulici.

- 2.4. Technologická a technická řešení jsou popsány v projektové dokumentaci.

- 2.5. Dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. ve znění vyhlášky č. 491/2006 Sb. a vyhlášky 502/2006 Sb.



- 2.6. V rámci předmětu plnění budou zajištěny veškeré práce, které jsou uvedeny v Návrhu smlouvy o dílo, která je součástí zadávací dokumentace - ČÁST 2 OBCHODNÍ PODMÍNKY.
- 2.7. Podkladem pro zpracování nabídky je zadávací dokumentace, jejíž součástí je projektová dokumentace Výstavba inženýrských sítí a komunikace pro rodinné domy v lokalitě Třešňovka, Kynšperk nad Ohří, kterou zpracovala firma VALBEK spol. s.r.o., středisko Ústí nad Labem, Děčínská 717/21, 400 03 Ústí nad Labem, IČ: 48266230.
- 2.8. Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik (zejména Zákony, vyhlášky a ČSN (Zákon 274/2001 Sb., Nařízení 82/1999 Sb. Sm.9/1973, ČSN 75 6402, ČSN 756101, ČSN 75 6909, ČSN 75 5401, ČSN 736005). Vybraný uchazeč předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací zakázky.
- 2.9. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou, v souladu s § 45 a § 46 zákona (v tomto případě uchazeč v nabídce uvede podrobnější specifikaci použitého alternativního výrobku).
- 2.10. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy.
- 2.11. Po podpisu smlouvy bude předáno vybranému zhotoviteli jedno paré předmětné projektové dokumentace.
- 2.12. Na uvedenou stavbu bylo vydáno Rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami a ke zřízení, stavbě vodního díla, č. j. 81466/2015/OŽP/JIKO ze dne 7. 1. 2016 a Stavební povolení č. j. 15512/2016/OSÚP/KAZI ze dne 25. 2. 2016.
- 2.13. Součástí plnění veřejné zakázky jsou též tyto níže uvedené práce, které budou předmětem nabídky:
  - 2.13.1. zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby,
  - 2.13.2. geodetické zaměření zhotovených objektů (jak skutečné zaměření stavby, tak GP k zápisu stavby do KN) a ochrana zdraví při práci.

### **3. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

- 3.1. Předpoklad zahájení prací je 1. 6. 2016.
- 3.2. Ukončení zadavatel požaduje nejpozději do 15. 11. 2016.
- 3.3. Termín ukončení díla 15. 11. 2016 nelze prodloužit, pouze dodržet nebo případně zkrátit. Nabídky s ukončením díla po 15. 11. 2016 budou při posuzování vyřazeny.

### **4. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

- 4.1. Místem plnění veřejné zakázky je katastrální území Kynšperk nad Ohří parcelní čísla 732, 725,726/1,730/1,757/3, 757/1,757/4.

### **5. PROHLÍDKA MÍSTA BUDOUCÍHO PLNĚNÍ**

- 5.1. Zadavatel neuspořádá prohlídku místa budoucího plnění. Místo je volně přístupné.



## 6. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

- 6.1. Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám dle ustanovení odst. 1) § 49 zákona. Žádost musí být písemná a musí být doručena nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek na kontaktní adresu zadavatele. Na telefonické žádosti není zadavatel povinen reagovat, stejně tak jako na žádosti doručené po výše uvedené lhůtě.
- 6.2. Zadavatel doručí uchazečům písemné vyhotovení dodatečných informací k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty ve lhůtě dle § 49 zákona.
- 6.3. Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, doručí zadavatel buď osobně, emailem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu, a to všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.
- 6.4. Podle ust. § 49 odst. 3 zákona je zadavatel oprávněn poskytnout uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti. Ustanovení předchozího článku se použije obdobně.

## 7. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

- 7.1. Zadavatel požaduje v nabídkách prokázat kvalifikační předpoklady doložením níže požadovaných dokladů v souladu s § 57 zákona o veřejných zakázkách.
- 7.2. Zadavatel požaduje v nabídkách prokázat splnění kvalifikace dle § 50 až § 62 zákona v následujícím rozsahu:
- 7.3. Splnění základních kvalifikačních předpokladů dle §53 zákona v tomto rozsahu:
  - 7.3.1. § 53 odst.1a) + 1b) prokázat čestným prohlášením
  - 7.3.2. § 53 odst. 1c) +1d) + 1e) prokázat čestným prohlášením
  - 7.3.3. § 53 odst. 1f) prokázat čestným prohlášením
  - 7.3.4. § 53 odst. 1g) prokázat čestným prohlášením
  - 7.3.5. § 53 odst. 1h) prokázat čestným prohlášením
  - 7.3.6. § 53 odst. 1i) prokázat čestným prohlášením
  - 7.3.7. § 53 odst. 1j) prokázat čestným prohlášením
  - 7.3.8. § 53 odst. 1k) prokázat čestným prohlášením,
  - 7.3.9. § 53 odst. 1l) prokázat čestným prohlášením,
  - 7.3.10. Požadované doklady budou předloženy způsobem dle § 62 odst. 3 zákona.
- 7.4. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona v tomto rozsahu:
  - 7.4.1. § 54 odst. a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm uchazeč zapsán (prokázat čestným prohlášením)
  - 7.4.2. § 54 odst. b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (prokázat čestným prohlášením), zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci
  - 7.4.3. § 54 odst. d) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná (prokázat čestným prohlášením).



Zadavatel požaduje odbornou způsobilost min. v následujícím rozsahu autorizace ČKAIT:

- Hlavní stavbyvedoucí – stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství - jeden z oborů (IV00, TV00, SV00, nebo TV02, SV02)
- Stavbyvedoucí – minimálně jeden z oborů pozemní stavby IP00, TP00, SP00, dopravní stavby ID00, TD00, SD00 (nekolejová doprava) TD02, SD02, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství IV00, TV00, SV00, nebo TV02, SV02, technika prostředí staveb IE01, TE02).

Zadavatel požaduje minimální účast osob, jejímž prostřednictvím uchazeč deklaruje splnění odborné způsobilosti v následujícím rozsahu:

- Hlavní stavbyvedoucí – účast minimálně na kontrolních dnech (1x týdně),
- Stavbyvedoucí – každodenní účast na stavbě.

Upozornění: Pokud bude osoba, prostřednictvím, které se prokazuje odborná způsobilost jinou osobou, než je zapsaná jako zástupce společnosti v obchodním rejstříku nebo vyplývá ze živnostenského oprávnění, bude to bráno, že uchazeč splňuje uvedenou kvalifikaci prostřednictvím subdodavatele a proto musí být dodržen § 51 odst. 4 a) a b) nebo musí být předloženo čestné prohlášení, že osoba prostřednictvím, které se odborná způsobilost prokazuje je zaměstnancem společnosti.

7.4.4. Požadované doklady budou předloženy způsobem dle § 62 odst. 3 zákona.

7.5. Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů.

7.5.1. Uchazeč uvedený požadavek zadavatele splní předložením Čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku jak je uvedeno v ustanovení § 50 odst. 1 c) zákona. Nepředložení požadovaného čestného prohlášení znamená vyřazení uchazeče ze zadávacího řízení.

7.6. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona v tomto rozsahu:

7.6.1. §56 odst. 3 a) seznam stavebních prací srovnatelného druhu s předmětem plnění zakázky v rámci tohoto výběrového řízení provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění min. 3 staveb z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaje o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

7.6.2. Pro prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu zadavatele stanovuje minimální limit tří staveb za posledních 5 let, jež finanční objem, každé z nich, překročil 1,5 mil. Kč bez DPH.

7.7. Předkládá-li nabídku více osob společně, bude v nabídce doložen originál smlouvy o sdružení za účelem splnění předmětu veřejné zakázky. Smlouva o sdružení musí stanovit, který subjekt (účastník sdružení) je oprávněn zastupovat sdružení ve věci podání nabídky a jednání s tím souvisejících, a dále vymezit odpovědnost jednotlivých účastníků sdružení za plnění veřejné zakázky. Každá z osob, která podává nabídku společně, prokáže kvalifikační předpoklady v souladu s předchozím odstavcem. Živnostenské listy předloží tyto osoby dle rozsahu, ve kterém se budou na předmětu plnění veřejné zakázky podílet.



- 7.8. Uchazeči mohou k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona využít za podmínek stanovených v § 127 zákona výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne staršího než 3 měsíce.
- 7.9. Uchazeči mohou k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů využít za podmínek stanovených v § 134 zákona certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů ne staršího než 1 rok. Tento certifikát nahrazuje prokázání splnění kvalifikace dodavatelem v rozsahu v něm uvedených údajů.
- 7.10. Zahraniční uchazeči mohou k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů využít za podmínek stanovených v § 143 zákona. Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší 3 měsíců.
- 7.11. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:
- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a
  - b) smlouvou uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d)
- 7.12. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a).
- 7.13. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se předchozí odstavce použije obdobně
- 7.14. V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle předchozího odstavce společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Smlouva bude předložena nejpozději s podáním společné nabídky.

## **8. SUBDODAVATELÉ**

- 8.1. V souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům



a aby současně uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého subdodavatele. Uchazeč tuto podmínku zadavatele splní formou Prohlášení, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní subdodavatelé realizovat (s uvedením druhu činností a procentuálního finančního podílu na předmětu veřejné zakázky). Za subdodávku je pro tento účel považována realizace prací jinými subjekty pro vítěze této veřejné zakázky. Za subdodávku pro plnění veřejné zakázky se nepovažuje odstranění odpadu na skládce jiným subjektem.

- 8.2. Uchazeč dále doloží v nabídce závazné písemné Prohlášení každého subdodavatele o budoucí spolupráci, podepsané osobami oprávněnými jednat jménem či za subdodavatele a Smlouvu o smlouvě budoucí. V požadovaném Prohlášení, zpracovaném samostatně podle jednotlivých subdodavatelů, se každý takový subdodavatel zaváže, že v případě zadání veřejné zakázky uchazeči bude akceptovat závazek podílet se na plnění této veřejné zakázky ve stanoveném rozsahu.
- 8.3. V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli) doloží ve své nabídce písemné Prohlášení, s uvedením této skutečnosti.

## **9. PODÁNÍ NABÍDKY, SPOLEČNÁ NABÍDKA**

- 9.1. Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení. Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více uchazečů v tomtéž zadávacím řízení.
- 9.2. Jestliže dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s několika dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem jiného dodavatele v daném zadávacím řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem samostatně či společně s jinými dodavateli vyřadí.
- 9.3. Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo více dodavatelů společně. Dodavatelé podávající společnou nabídku se považují za jednoho uchazeče.
- 9.4. Dodavatelé podávající společnou nabídku jsou povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou, zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Smlouva bude podepsána každým z dodavatelů, resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za každého z dodavatelů.
- 9.5. S ohledem na skutečnost, že dodavatelé podávající společnou nabídku jsou považováni ze zákona za jednoho uchazeče a jsou zavázáni a oprávněni společně a nerozdílně je zadavatel oprávněn zasílat veškerou korespondenci vč. příslušných rozhodnutí na adresu kteréhokoliv z nich.





## 10. POVINNÁ SOUČÁST NABÍDKY

- 10.1. Ve smyslu § 68 odst. 3 zákona musí být součástí nabídky rovněž tyto doklady. Nepředložením těchto dokladů, které jsou dle zákona povinnou součástí nabídky, je důvod vyřazení nabídky uchazeče ze zadávacího řízení. Znění § 68 odst. 3 zákona:
1. Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovně právním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele.
  2. Má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek.
  3. Prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

## 11. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, MĚNA, PŁATEBNÍ PODMÍNKY

- 11.1. Nabídková cena bude stanovena za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací jako nejvýše přípustná, kterou bude možno překročit pouze v případech upravených v Části 2 „Návrh smlouvy o dílo“ Zadávací dokumentace. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení uchazeči předpokládají při plnění veřejné zakázky, a to včetně dopravy a pojištění pro transport, poplatky, vedlejší náklady např. provozem objednatel, kursové vlivy, obecný vývoj cen, náklady na spotřebovanou elektrickou energii a stálé platby, apod. Nabídkovou cenu lze měnit pouze v případě, že dojde k zákonným změnám oproti skutečnosti ke dni podání nabídky, které budou mít vliv na cenu díla (např. zákonné změny sazby daní, výše poplatků, odvodů, technických podmínek s vlivem na cenu plnění veřejné zakázky apod.) nebo pokud dojde ke změně rozsahu předmětu díla. Zhotovitel je oprávněn k přiměřené úpravě cen, tuto úpravu musí doložit položkovou kalkulací.
- 11.2. Měnou zadávacího řízení je CZK.
- 11.3. Celková nabídková cena bude uvedena v členění na cenu celkem bez DPH, % sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH. Daní z přidané hodnoty se pro účely této veřejné zakázky rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle platného zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále uchazeč uvede rekapitulaci nákladů na realizaci celé zakázky s členěním po jednotlivých ucelených částech zakázky a náklady jednotlivých částí zakázky ve formě nabídkových rozpočtů. Nabídkové ceny budou zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla dané povahy díla třeba. Zadavatel poskytuje projekt pro provedení stavby a výkaz výměr, který je spolu se zadávací dokumentací a prohlídkou místa plnění podkladem pro zpracování cenové nabídky.
- 11.4. Nabídková cena díla bude kalkulována při respektování následujících podmínek:



- 11.4.1. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 11.4.2. Po celou dobu výstavby bude dílo pojištěno. Dále bude sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby (včetně subdodavatelů apod.).
- 11.4.3. Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, náklady na energie, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 11.4.4. Při předání díla budou zhotovitelem předloženy doklady o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/01 Sb. o odpadech. Dále budou zhotovitelem předloženy veškeré revize, atesty, záruční listy na předmět plnění.
- 11.4.5. Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní i vnitřní prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště části budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí zadání, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.
- 11.4.6. Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta zhotovitelem v délce minimálně 60 měsíců a maximálně 120 měsíců na celý předmět plnění. Zhotovitelem poskytnutá záruka nad max. hranici stanovenou zadavatelem bude považována za záruku na max. stanovené mezi. Nabízená záruka v délce nad stanovený rozsah nebude předmětem hodnocení.

## 12. POKYNY PRO VYPRACOVÁNÍ NÁVRHU SMLOUVY - OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 12.1. Zadavatel předepisuje návrh smlouvy o dílo obsažený v Části 2 Zadávací dokumentace jako závazný a neměnný.
- 12.2. Součástí nabídky bude návrh smlouvy, který musí respektovat veškeré zadávací podmínky a být v souladu s předpisy platnými v ČR, zejména v souladu s ustanoveními Občanského zákoníku. Návrh smlouvy musí být vypracován podle vzoru smlouvy obsaženého v Části 2 Zadávací dokumentace. Vzorové znění smlouvy nesmí uchazeč měnit, doplňovat ani jinak upravovat, pokud v zadávacích podmínkách není výslovně stanoveno jinak. V případě, že uchazeč vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, bude jeho nabídka vyřazena jako nepřijatelná ve smyslu ust. § 22 zákona a uchazeč bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.



### 13. JINÉ POŽADAVKY NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 13.1. Ve smyslu ust. § 44 odst. 3 písm. j) zákona zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil v nabídce, jako součást návrhu smlouvy věcný a časový harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky v členění po týdnech. Harmonogram musí minimálně obsahovat popis činností v daném týdnu, rozsah činností pro příslušný týden.
- 13.2. Technický dozor stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
- 13.3. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

### 14. PODÁNÍ NABÍDKY, SPOLEČNÁ NABÍDKA

- 14.1. Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení. Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více uchazečů v tomtéž zadávacím řízení.
- 14.2. Jestliže dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s několika dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem jiného dodavatele v daném zadávacím řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem samostatně či společně s jinými dodavateli vyřadí.
- 14.3. Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo více dodavatelů společně. Dodavatelé podávající společnou nabídku se považují za jednoho uchazeče.
- 14.4. Dodavatelé podávající společnou nabídku jsou povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou, zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Smlouva bude podepsána každým z dodavatelů, resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za každého z dodavatelů.
- 14.5. S ohledem na skutečnost, že dodavatelé podávající společnou nabídku jsou považováni ze zákona za jednoho uchazeče a jsou zavázáni a oprávněni společně a nerozdílně je zadavatel oprávněn zasílat veškerou korespondenci vč. příslušných rozhodnutí na adresu kteréhokoliv z nich.

### 15. POŽADAVEK NA FORMÁLNÍ ÚPRAVU, STRUKTURU A OBSAH NABÍDKY

- 15.1. Nabídka obsahuje návrh smlouvy a další dokumenty požadované zákonem či zadavatelem.
- 15.2. Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsána oprávněným zástupcem uchazeče, jednotlivé strany budou očíslovány vzestupně od čísla 1 a zabezpečeny proti manipulaci sešitím celé nabídky. Veškeré části nabídky budou po svázání tvořit jeden celek. Sešití bude opatřeno přelepku s razítkem nebo provedeno provázkem s pečetí. Nabídka bude předložena v jednom originále a jedné kopii, vytištěných nesmazatelnou formou.
- 15.3. Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:



- Krycí list nabídky (jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář, který je přílohou výzvy)
  - Obsah nabídky
  - Podepsaný návrh smlouvy
  - Doklad o oprávněnosti k podpisu smlouvy a k podpisu cenové nabídky
  - Prokázání kvalifikačních předpokladů (v tomto oddílu nabídky budou příslušná čestná prohlášení a požadované doklady dle čl. 7)
  - Povinná součást nabídky (v tomto oddílu nabídky budou příslušné doklady dle čl. 10)
  - Cenová nabídka včetně uvedení platebních podmínek a sankcí
  - Přílohou tohoto oddílu nabídky bude kalkulace cen – dle požadovaných prací, záruční podmínky na celé dílo.
  - Informaci, zda bude dílo realizováno subdodavatelskou firmou.
  - Prokázání dalších informací o uchazeči – reference
  - Prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů (bude použit formulář, který je přílohou výzvy)
  - Termínová nabídka. Přílohou tohoto oddílu bude harmonogram plnění s uvedením předpokládaného objemu plnění po týdnech.
  - Případné další přílohy a doplnění nabídky
- 15.4. Nabídky musí být podány v uzavřených obálkách opatřených na uzavření přelepky a razítky uchazeče a zřetelně označených: NEOTVÍRAT – nabídka: „Výstavba inženýrských sítí a komunikace pro rodinné domy v lokalitě Třešňovka, Kynšperk nad Ohří - I. etapa“. Na obálce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče (v případě společné nabídky budou uvedeny údaje všech dodavatelů podávajících společnou nabídku).
- 15.5. Uchazeč v Krycím listu nabídky učiní prohlášení, že se podrobně seznámil se všemi zadávacími podmínkami, že těmito podmínkami porozuměl, že je v plném rozsahu a bez výhrad přijímá a že nabídku zpracoval v souladu s těmito podmínkami.
- 15.6. Pokud nabídka nebude v souladu se zadávacími podmínkami po obsahové stránce, bude z řízení vyřazena a uchazeč bude vyloučen.
- 15.7. Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně uchazeč. Výčet dokumentů slouží pouze pro usnadnění orientace uchazeče při kompletaci nabídky. Pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, povinnost, jehož doložení do nabídky by eventuálně vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze zákona, nemůže se uchazeč zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

## **16. LHŮTA A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDKY**

- 16.1. Nabídku je možné podat osobně do podatelny na kontaktní adrese zadavatele Městský úřad Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří.
- 16.2. Uchazeč může nabídku zaslat prostřednictvím držitele poštovní licence nebo kurýrní poštou – za rozhodující okamžik pro posouzení, zda byla nabídka doručena včas, je vždy okamžik převzetí nabídky kontaktní osobou.
- 16.3. Datum zveřejnění výzvy o zahájení zadávacího řízení: 22. 4. 2016
- 16.4. Lhůta pro podání cenové nabídky: 10. 5. 2015 do 13:00 hod.
- 16.5. Později doručené nabídky nebudou hodnoceny.



- 16.6. Zadávací lhůta je zadavatelem stanovena na pět měsíců. Uchazeč je svou nabídkou vázán po celou dobu zadávací lhůty.
- 16.7. Místo a doba otevírání obálek s nabídkami. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční: 10. 5. 2016 v 13:00 hod. v zasedací místnosti v budově Radnice na adrese Maxima Gorkého, č. p. 1, Kynšperk nad Ohří.
- 16.8. Elektronické podání nabídek. Zadavatel stanoví, že nedisponuje elektronickými prostředky, které by umožnily elektronické podání nabídky. Zadavatel tak stanoví, že nabídky mohou být podány pouze v písemné formě.
- 16.9. Kontaktní osobou pro administraci zakázky je Mgr. Luboš Pastor, e-mail [lub.pastor@gmail.com](mailto:lub.pastor@gmail.com), mobil +420 606 618 972.

## 17. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA, ZPŮSOB HODNOCENÍ

- 17.1. Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost dle ust. § 78 odst. 1) písm. a) zákona.
- 17.2. Výhodnost nabídek bude hodnocena podle následujících dílčích hodnotících kritérií a jejich váhy:

Kritérium	váha kritéria
1. výše nabídkové ceny bez DPH (CZK)	50%
2. termín realizace (délka výstavby v kalendářních dnech)	20%
3. délka záruční doby (počet kalendářních měsíců)	30%

- 17.3. Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 1 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce se podle stanovených dílčích kritérií přidělí v rámci daného dílčího kritéria bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

- 17.4. Výsledné bodové skóre

Výsledné (tj. celkové) bodové skóre nabídky se počítá následujícím způsobem:

Výsledné bodové skóre nabídky =  $k_1 \cdot v_1 + \dots + k_n \cdot v_n$

kde:

- „k“ je bodová hodnota (počet bodů) dosažené u příslušného dílčího kritéria
- „v“ je váha příslušného kritéria
- 1...n je označení dílčích hodnotících kritérií

- 17.5. Dílčí kritéria

Dílčí kritéria výše nabídkové ceny a termín realizace (délka stavby v kalendářních dnech) jsou považovány za kritéria minimalizační – to znamená čím je nabízená číselná hodnota nižší, tím je nabízená hodnota výhodnější (lepší).

Dílčí kritérium délka záruční doby je považováno za kritérium maximalizační - to znamená čím je nabízená číselná hodnota vyšší, tím je nabízená hodnota výhodnější (lepší).

Vzorec pro výpočet bodové hodnoty u maximalizačního číselně vyjádřitelného kritéria je následující:

Bodová hodnota =  $100 \cdot \text{Hodnota nabídky} / \text{Hodnota nejvhodnější nabídky}$

Vzorec pro výpočet bodové hodnoty u minimalizačního číselně vyjádřitelného kritéria je následující:



Bodová hodnota =  $100 * \text{Hodnota nejvhodnější nabídky} / \text{Hodnota nabídky}$

Konečná bodová hodnota dílčího kritéria bude získána výše uvedeným způsobem výpočtu se zaokrouhlením na dvě desetinná místa.

**17.6. Výsledné pořadí**

Výsledné pořadí nabídek bude stanoveno tak, že na prvním místě se umístí nabídka s nejvyšším dosaženým bodovým skóre, na posledním místě nabídka s nejnižším dosaženým bodovým skóre.

**17.7. Ve vztahu k zadavatelem stanovenému omezení hodnot, které může v rámci hodnotících kritérií uchazeč nabídnout, platí následující pravidla:**

V případě maximalizačního číselně vyjádřitelného hodnotícího kritéria, u kterého zadavatel stanoví, že dodavatel v rámci daného hodnotícího kritéria nesmí nabídnout hodnotu nižší, než která je uvedena v zadávacích podmínkách, bude nabídka dodavatele, který nabídne hodnotu nižší, vyřazena.

### **18. NEPŘIMĚŘENĚ NÍZKÁ NABÍDKOVÁ CENA:**

18.1. Zadavatel si tímto vyhrazuje právo vyřadit nabídku, která bude podána s nepřiměřeně nízkou nabídkovou cenou. Jako nabídka s nepřiměřeně nízkou nabídkovou cenou bude označena taková podaná nabídka, která bude nižší o více než 30 % než je hodnota průměrné nabídky, která bude stanovena aritmetickým průměrem z nabídkových cen všech ostatních (minimálně dvou) uchazečů o veřejnou zakázku a jejich nabídek podaných do výběrového řízení.

18.2. Uchazeč ve své nabídce stanoví, že nabídková cena je sjednána jako nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci zakázky se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými ve výzvě.

### **19. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

19.1. Kompletní zadávací dokumentace je k dispozici v elektronické podobě na profilu zadavatele.

19.2. Zadávací dokumentaci, DPS a výkaz výměr v elektronické podobě, budou po celou dobu zadávací lhůty zveřejněny na profilu zadavatele nebo je zašleme na vyžádání e-mailem nebo přes úschovnu.

19.3. Podrobné podmínky zadávacího řízení a požadavky zadavatele jsou uvedeny v zadávací dokumentaci. Těmito podklady je uchazeč povinen se řídit při zpracování nabídky a prokazování splnění kvalifikace.

19.4. Uchazeči, kteří mají zájem o podání nabídky, zašlou e-mailem kontaktní informace s údaji na kontaktní osobu.

### **20. OSTATNÍ**

20.1. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.



- 20.2. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí na profilu zadavatele a všem uchazečům o veřejnou zakázku, kteří si vyzvedli zadávací dokumentaci.
- 20.3. Zadavatel si vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu plnění veřejné zakázky dle výše finančních prostředků, které má k dispozici.
- 20.4. Zadavatel si vyhrazuje uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele podle § 81 odst. 4.  
Profil zadavatele: [https://ezak.olivius.cz/profile\\_display\\_3.html](https://ezak.olivius.cz/profile_display_3.html)
- 20.5. Jednotliví uchazeči jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi uchazeči v rámci zadání veřejné zakázky.
- 20.6. V případě, že se na prvním místě umístí dva nebo více uchazečů se stejným počtem bodů, bude pořadí určeno losem.
- 20.7. Zadavatel nepožaduje po uchazečích složení jistiny.
- 20.8. Zadavatel neposkytuje náhradu nákladů, které uchazeč vynaložil na účast v zadávacím řízení.
- 20.9. Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný uchazeč.
- 20.10. Zadavatel nenesе odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí uchazeč v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.
- 20.11. Uchazeči budou o výsledku výběrového řízení informováni písemně ve lhůtě do 5. dnů ode dne schválení zadávacího a výběrového řízení na nejbližším zasedání RM (05/2016).
- 20.12. Předpoklad podpisu SOD s vybraným uchazečem 05/2016.

V Kynšperku nad Ohří dne 21. 4. 2016

Ing. Tomáš Svoboda  
starosta Města Kynšperk nad Ohří



PŘÍLOHA ČÍSLO 1 – KRYCÍ LIST NABÍDKY

**KRYCÍ LIST NABÍDKY**

„Výstavba inženýrských sítí a komunikace pro rodinné domy v lokalitě Třešňovka, Kynšperk nad Ohří  
- I. etapa“

**Údaje o uchazeči**

**Obchodní firma nebo název:** (jedná-li se o právnickou osobu)

**Obchodní firma nebo jméno a příjmení:** (jedná-li se o fyzickou osobu)

**Sídlo:** (jedná-li se o právnickou osobu)

**Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:** (jedná-li se o fyzickou osobu)

**Právní forma:**

**Identifikační číslo:**

**Telefon:**

**Fax:**

**E - mail:**

**Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky:**

**Nabídka**

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| a) Náklady zhotovitele bez DPH  | = ....., -Kč               |
| b) DPH  | = ....., -Kč               |
| c) Nabídková cena celkem (a + b)  | = ....., -Kč               |
| d) Doba pro splnění díla, tj. lhůta pro předání kompletního díla v kalendářních dnech | = .....kalendářních dnů    |
| e) Délka záruční doby v měsících  | = .....kalendářních měsíců |

Prohlášení uchazeče:

Prohlašujeme, že jsme se před podáním nabídky podrobně seznámili se všemi zadávacími podmínkami, že jsme těmto podmínkám porozuměli, že je v plném rozsahu a bez výhrad přijímáme, že jsme neshledali důvod k podání námitek proti zadávacím podmínkám, že jsme nabídku zpracovali zcela v souladu s těmito podmínkami. Prohlašujeme, že jsme vázáni celým obsahem této nabídky po celou dobu zadávací lhůty. Toto prohlášení činíme na základě své jasné, srozumitelné, svobodné a omylu prosté vůle a jsme si vědomi všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V.....dne

.....

jméno a podpis oprávněného zástupce uchazeče





PŘÍLOHA ČÍSLO 2 – ČESTNÁ PROHLÁŠENÍ

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ<sup>1</sup>**

o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“)

Já (my), níže podepsaný (í-á) statutární orgán/ zástupce dodavatele/ právnická osoba:

Obchodní firma/název: .....

Sídlo/místo podnikání: .....

IČ: .....

jako uchazeč o veřejnou zakázku na dodávky zadávanou zadavatelem – Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČ 0025945, pod názvem: „Výstavba inženýrských sítí a komunikace pro rodinné domy v lokalitě Třešňovka, Kynšperk nad Ohří - I. etapa“, tímto čestně prohlašuji, že dodavatel (uchazeč) / statutární orgán splňuje (i) základní kvalifikační předpoklady vymezené v ust. § 53 odst. 1 zákona, což prokazují předložením tohoto Čestného prohlášení dle ust. § 62 odst. 2 zákona, a to protože:

**1. Základní kvalifikační předpoklady**

- a) jsem nebyl (a) pravomocně odsouzen (a) pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu. (§ 53 odst. 1 písm. a);
- b) jsem nebyl (a) pravomocně odsouzen (a) pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu (§ 53 odst. 1 písm. b),
- c) jsem v posledních třech letech nenaplnil (a) skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu (§ 53 odst. 1 písm. c),
- d) vůči mému majetku (majetku uchazeče) neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů, (§ 53 odst. 1 písm. d),
- e) nejsem (uchazeč není) v likvidaci (§ 53 odst. 1 písm. e),

---

<sup>1</sup> jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.



- f) nemám (uchazeč nemá) v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele (§ 53 odst. 1 písm. f),
- g) nemám (uchazeč nemá) nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele (§ 53 odst. 1 písm. g),
- h) nemám (uchazeč nemá) nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele (§ 53 odst. 1 písm. h),
- i) jsem (uchazeč) nebyl (a) v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán (a) či mi nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů (§ 53 odst. 1 písm. i),<sup>2</sup>
- j) nejsem (uchazeč není) veden (a) v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek (§ 53 odst. 1 písm. j),
- k) nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu (§ 53 odst. 1 písm. k).
- l) vůči němuž nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu (§ 53 odst. 1 písm. l).

## 2. Profesionální kvalifikační předpoklady

Tímto jmenovitě čestně prohlašuji, že uchazeč splňuje profesní kvalifikační předpoklady uvedené v § 54 odst. 1 písm. a), b) a d) ZVZ a v případě, že by měla být s uchazečem uzavřena smlouva podle § 82 ZVZ, uchazeč mj. zadavateli předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán a
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, dle něhož je uchazeč odborně způsobilý nebo má k plnění zakázky zajištěnou odborně způsobilou osobu, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v rozsahu, pro který je pro plnění veřejné zakázky podle zvláštních předpisů nezbytná, tak jak je uvedeno v bodě 7.3.4 zadávací dokumentace.

Prohlašuji, že všechny výše uvedené údaje jsou pravdivé a úplné.

Toto své prohlášení činím (e) na základě své jasné, srozumitelné, svobodné a omylu prosté vůle a jsem (jsme) si vědom (i-a) všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V ..... dne .....

Podpis .....

jméno a příjmení, funkce oprávněného zástupce uchazeče

<sup>2</sup> Je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby.



## **ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ**

Čestné prohlášení uchazeče ve smyslu § 68 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Já (my), níže podepsaný (í-á) statutární orgán/ zástupce uchazeče/ právnická osoba:

Obchodní firma/název

Sídlo/místo podnikání:

IČ:

jako uchazeč o veřejnou zakázku na služby zadávanou zadavatelem – Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČ 0025945, pod názvem: „Výstavba inženýrských sítí a komunikace pro rodinné domy v lokalitě Třešňovka, Kynšperk nad Ohří - I. etapa“, tímto čestně prohlašuji, že uchazeč (uchazeč) / statutární orgán splňuje (i) základní kvalifikační předpoklady vymezené v ust. § 50 odst. 1 zákona, což prokazují předložením tohoto Čestného prohlášení.

- a) nelze sestavit seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele ve smyslu § 68 odst. 3 písm. a) zákona, neboť takové osoby neexistují,
- b) nelze sestavit seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, neboť níže podepsaný uchazeč není akciovou společností,
- c) jsem neuzavřel, a ani v budoucnosti neuzavřu zakázanou kartelovou dohodu ve smyslu § 3 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů v souvislosti s předmětnou veřejnou zakázkou.

Prohlašuji, že všechny výše uvedené údaje jsou pravdivé a úplné.

Toto své prohlášení činím (e) na základě své jasné, srozumitelné, svobodné a omylu prosté vůle a jsem (jsme) si vědom (i-a) všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V ..... dne .....

Podpis .....

jméno a příjmení, funkce oprávněného zástupce uchazeče



## **ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ**

o splnění předpokladu dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Já (my), níže podepsaný (í-á) statutární orgán/ zástupce uchazeče/ právnická osoba:

Obchodní firma/název

Sídlo/místo podnikání:

IČ:

jako uchazeč o veřejnou zakázku na služby zadávanou zadavatelem – Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČ 0025945, pod názvem: „Výstavba inženýrských sítí a komunikace pro rodinné domy v lokalitě Třešňovka, Kynšperk nad Ohří - I. etapa“, tímto čestně prohlašuji, že uchazeč (uchazeč) / statutární orgán splňuje (i) základní kvalifikační předpoklady vymezené v ust. § 50 odst. 1 písm. c) zákona, což prokazují předložením tohoto Čestného prohlášení.

Uchazeč o výše uvedenou veřejnou zakázku

### **prohlašuje,**

že je ekonomicky a finančně způsobilý splnit veřejnou zakázku.

Prohlašuji, že všechny výše uvedené údaje jsou pravdivé a úplné.

Toto své prohlášení činím (e) na základě své jasné, srozumitelné, svobodné a omylu prosté vůle a jsem (jsme) si vědom (i-a) všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V ..... dne .....

Podpis .....

jméno a příjmení, funkce oprávněného zástupce uchazeče



*ČÁST 2 OBCHODNÍ PODMÍNKY – NÁVRH SMLOUVY O DÍLO*

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 až § 2635 Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany:

**Město Kynšperk nad Ohří**

se sídlem: Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří  
IČ: 00259454  
DIČ: CZ 00259454  
jednající: Ing. Tomáš Svoboda, starosta města, ve věcech smluvních  
Ing. Kateřina Jílková, ve věcech technických  
Jiří Bednář, ve věcech technických

Na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a .....

Se sídlem:

IČ:

DIČ:

Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném soudem v ..... v oddíle vložce

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Vedený u:

Variabilní symbol:

Jednající ve věcech smluvních:

Na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)



uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 až § 2635 Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále též jen „Smlouva“):

### **1. Předmět smlouvy a určení smluvního závazku**

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (stavbu) „Výstavba inženýrských sítí a komunikace pro rodinné domy v lokalitě Třešňovka, Kynšperk nad Ohří - I. etapa“.
- 1.2. Předmětem plnění díla jsou stavební práce, dodávky a služby v souladu se zadávací dokumentací, v souladu s příslušným stavebním povolením podle projektové dokumentace Výstavba inženýrských sítí a komunikace pro rodinné domy v lokalitě Třešňovka, Kynšperk nad Ohří - I. etapa, kterou zpracovala firma VALBEK spol. s r.o., středisko Ústí nad Labem, Děčínská 717/21, 400 03 Ústí nad Labem, IČ: 48266230.
- 1.3. Zhotovitel provede dílo v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy a nabídky k veřejné zakázce „Výstavba inženýrských sítí a komunikace pro rodinné domy v lokalitě Třešňovka, Kynšperk nad Ohří - I. etapa“, jinak samostatně a s plnou odborností. Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.
- 1.4. Práce provede zhotovitel podle:
  - 1.4.1. výše uvedené dokumentace, závazně odsouhlasené zhotovitelem jako podklad pro stanovení množství, jakosti a ceny díla, nabídky k veřejné zakázce „Výstavba inženýrských sítí a komunikace pro rodinné domy v lokalitě Třešňovka, Kynšperk nad Ohří - I. etapa“,
  - 1.4.2. podmínek uvedených v zápise o předání staveniště,
  - 1.4.3. dalších písemných pokynů objednatele.
- 1.5. Do předmětu plnění dále patří:
  - 1.5.1. provedení stavebních prací podle bodu 1.4,
  - 1.5.2. zajištění inženýrské činnosti,
  - 1.5.3. geodetické vytýčení před zahájením prací (výškové a směrové připojení staveniště),
  - 1.5.4. ověření existence stávajících podzemních inženýrských sítí a zařízení u jejich majitelů a správců a jejich vytýčení v terénu před započatím výkopových prací,
  - 1.5.5. zajištění veškerých dalších nutných vyjádření, rozhodnutí a oznámení pro provedení díla (např. archeologický průzkum a nálezy, oznámení zahájení prací na díle dotčeným orgánům, organizacím a osobám) a provedení všech opatření, která příslušné instituce nařídí, vč. úhrady poplatků a nákladů,
  - 1.5.6. zajištění účasti správců stávajících inženýrských sítí a zařízení při pracích v blízkosti a ochranných pásmech těchto sítí dle příslušných norem a zákonů a dle vyjádření jednotlivých správců, vč. úhrady poplatků,
  - 1.5.7. zajištění přístupů a příjezdu ke stávajícím objektům při provádění díla a provozu na komunikacích (pěších i vozidlových), vč. potřebného přechodného dopravního značení a projednání s DI Policie ČR, projednání dopravních opatření a povolení ke zvláštnímu užívání komunikací – projednaná dokumentace přechodného dopravního značení a dopravních opatření včetně povolení ke zvláštnímu užívání komunikací bude v jednom vyhotovení předána před zahájením zemních prací objednateli,



- 1.5.8. zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů (mimo frézované živice, která bude uložena na mezideponii určenou objednatelem) a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- 1.5.9. pořízení fotodokumentace z průběhu prací a její předání v jednom vyhotovení v digitální formě objednateli, a to v rozsahu min. 3 ks fotografií z každého dne, kdy budou práce prováděny, a v každém případě konstrukce a práce, které budou dalšími pracemi zakryté,
- 1.5.10. provedení opatření k ochraně stavby a stavebního díla proti povětrnostním vlivům v průběhu zimního období, jakož i opatření k zamezení vzniku škod vlivem povětrnosti v celém průběhu provádění stavby, včetně opatření proti šíření prašnosti do okolí stavby atd.,
- 1.5.11. provedení všech zkoušek a revizí sjednaných v této smlouvě, předepsaných obecně platnými předpisy či projektovou dokumentací,
- 1.5.12. provedení zaškolení pracovníků objednatele či třetích osob k užívání díla dle smlouvy a všech jeho částí,
- 1.5.13. dodání dokumentace skutečného provedení stavby a/nebo její části v termínu předání dokončeného díla a/nebo jeho části; v případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, eventuálně přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení,
- 1.5.14. zpracování a předání dokumentace týkající se údržby hotového díla (zejm. provozních řádů a provozních předpisů, režimů údržby a preventivních prohlídek jednotlivých zařízení, návodů k obsluze, záručních listů apod.), (dále jen "provozní dokumentace"), nejpozději v době dodání díla; součástí této provozní dokumentace bude i časový harmonogram běhu jednotlivých záručních lhůt; provozní dokumentace bude předána ve dvou vyhotoveních a to v jednom vyhotovení s originálními listinami a v jednom vyhotovení s kopiemi,
- 1.5.15. provádění geodetických prací v průběhu stavby a při geodetickém zaměření skutečného stavu v digitální formě (AutoCad – dwg), předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve 4 vyhotoveních v tištěné formě a 1 x na digitálním nosiči,
- 1.5.16. smluvní zajištění potřebného zdroje vody, elektrické energie a telefon pro provádění díla vč. úhrady poplatků a nákladů za tyto zdroje,
- 1.5.17. zajištění zařízení staveniště (ZS), obstarání stavebního povolení pro toto ZS, projednání záborů ploch pro ZS a následnou likvidaci ZS,
- 1.5.18. ostraha a zajištění staveniště,
- 1.5.19. zajištění kolaudačního souhlasu pro dílo dle této smlouvy,
- 1.5.20. uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení nebo zadávací dokumentace, úklid prostor dotčených výstavbou současně s dokončením díla.



## 2. Změna díla

- 2.1. Pokud některá dokumentace uvedená v článku 1.2 bude zhotovená či vydaná a odsouhlasená oběma smluvními stranami po uzavření a odlišně od ustanovení této smlouvy o dílo, smluvní strany se zavazují k úpravě příslušné části smlouvy písemnou dohodou.
- 2.2. Objednatel nebo zhotovitel mohou písemně navrhnout jakékoliv změny díla - vícepráce nebo méněpráce (dále jen "změna díla") s tím, že jestliže to bude nutné, smluvní cena a doba dokončení díla se přiměřeně této změně díla vůči celému dílu upraví vzájemnou dohodou smluvních stran v dodatku této smlouvy. Pokud toto nebude učiněno do 14 dnů ode dne doručení prvního písemného návrhu dodatku smlouvy obsahující změny díla druhé straně, bude doba dokončení díla určena objednatelem přiměřeně k poměru změny díla k dílu. Dodatečné zvýšení či snížení nákladů nebo smluvní ceny bude stanoveno kalkulací zhotovitele při použití jednotkových cen dle nabídky zhotovitele. Pokud nebudou tyto ceny v nabídce zhotovitele k dispozici, předloží zhotovitel kalkulaci ceny změny díla, která se stane po odsouhlasení ze strany objednatele podkladem pro dodatek ke smlouvě. "Vícepráce" jsou činnosti a/nebo dodávky dodatečně vyžádané objednatelem nebo činnosti a/nebo dodávky navržené dodatečně zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem formou písemného dodatku ke smlouvě či formou stavebního příkazu. "Méněpráce" jsou činnosti a/nebo dodávky, které se nebudou na základě požadavku objednatele nebo dohody smluvních stran realizovat nebo které nebude nutno realizovat z rozsahu předmětu smlouvy při dosažení účelu této smlouvy.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejíž finanční objem nepřekročí 10 % (slovy: deset procent) ze sjednané ceny za provedení díla (bez DPH), nebudou mít vliv na termín dokončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.
- 2.4. Veškeré vícepráce, vzniklé při realizaci díla, budou nejméně 20 dní před zahájením prací, v nezbytně nutném rozsahu, písemně ohlášeny objednateli. Odsouhlasení víceprací objednatelem bude podkladem pro přípravu návrhu dodatku smlouvy o dílo, pokud tomu nebrání jiná právní ustanovení. Obdobně platí toto ustanovení pro případné méněpráce.
- 2.5. V případě, že dojde ze strany objednatele podstatným způsobem k omezení rozsahu díla či zastavení prací na díle z důvodů zaviněných objednatelem, dohodly se smluvní strany, že objednatel uhradí zhotoviteli přiměřené a prokázané náklady spojené s tímto omezením či zastavením, avšak zhotovitel nebude účtovat ušlý zisk.
- 2.6. Změny díla neměnicí výrazným způsobem rozsah či jiné podmínky díla, které se neodrazí na smluvní ceně či době dokončení díla, budou vyžádány objednatelem záznamem do stavebního deníku (dále jen "nepodstatné změny díla"). Tyto nepodstatné změny díla budou jednou čtvrtletně ode dne účinnosti této smlouvy shrnuty do dodatku k této smlouvě a podepsány oběma smluvními stranami. Za vyhotovení návrhu tohoto dodatku je odpovědný zhotovitel.
- 2.7. Pokud objednatel navrhuje konstrukční řešení či jiné úsporné opatření vedoucí prokazatelně ke snížení ceny, je zhotovitel povinen tyto úspory zapracovat a odečíst od celkové ceny dohodnuté v této smlouvě.
- 2.8. Použije-li zhotovitel technické či konstrukční řešení nebo jiné materiály, které budou mít za následek snížení nákladů při zachování sjednané kvality díla, je zhotovitel povinen tuto





skutečnost oznámit objednateli a po vzájemné dohodě odečíst tuto úsporu (méněpráce) od celkové ceny dohodnuté v této smlouvě.

- 2.9. V případě, že nedojde k dohodě o změně díla, je objednatel oprávněn tuto změnu díla provést sám nebo třetí osobou a uzavřít jednotlivé smlouvy o dílo s takovými třetími osobami v souvislosti s provedením těchto prací na staveništi za podmínek, které v takových smlouvách o dílo s takovými třetími osobami dohodne. Za takto provedené práce objednatelem nebo pověřenými osobami nepřebírá zhotovitel odpovědnost a tyto práce musí být provedeny v souladu s harmonogramem postupu prací schváleným smluvními stranami se změnami vyžádanými či odsouhlasenými objednatelem. Jestliže v důsledku takového jednání dojde ke zpoždění provádění díla či zhotoviteli vzniknou dodatečné náklady, bude smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.

### **3. Místo plnění**

- 3.1. Stavba bude provedena, dokončena, předána a převzata na staveništi v katastrálním území Kynšperk nad Ohří parcelní čísla 644/1, 732, 724, 725, 787/1, 726/1, 730/1, 757/3, 1198/6, 1198/1, 911/, 757/1, 938.
- 3.2. Ostatní záležitosti budou plněny v sídle objednatele.

### **4. Doba plnění**

- 4.1. Doba plnění se stanovuje ve prospěch obou stran.
- 4.2. Zahájení
- 4.2.1. zahájení prací na díle se předpokládá do 10 dnů od podpisu této smlouvy,
- 4.2.2. práce budou zahájeny na základě písemného pokynu objednatele po předání staveniště.
- 4.3. Termín plnění je do ..... (Pozn. Tento údaj doplní uchazeč – parametr je součástí hodnotícího kritéria)
- 4.4. Objednatel se zavazuje ke splnění těchto lhůt pro zhotovitele:
- 4.4.1. předá staveniště do 10 dnů od podpisu této smlouvy,
- 4.4.2. předáním staveniště se rozumí určení plochy staveniště, sepsání zápisu o předání staveniště,
- 4.4.3. předá dokumentaci min. ve dvou vyhotoveních do 10 dnů od podpisu této smlouvy,
- 4.4.4. v případě neplnění těchto lhůt ze strany objednatele se posouvá termín dokončení díla o dobu, o kterou objednatel plnil později.

### **5. Provádění díla**

- 5.1. Zhotovitel zavede při zahájení na stavbě stavební deník o průběhu prací na stavbě a pro písemný styk objednatele a zhotovitele ve věcech provádění stavby. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Deník bude veden v originále se dvěma kopiemi, první kopii obdrží objednatel, druhou zhotovitel. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje oprávněná osoba zhotovitele dle článku 5.5, v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně tak může učinit



následující den. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. V případě, že dojde v záznamech ve stavebním deníku ke škrtnutím, bude provedena autorizace tohoto zásahu včetně uvedení data škrtnutí, jinak se má za to, že záznam škrtnut nebyl. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převzetí díla objednateli. Deníky uschovává objednatel min. 10 let od odevzdání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen uložit druhou kopii denních záznamů odděleně od originálu tak, aby je měl k dispozici v případě ztráty originálu. Stavební deník musí být během pracovních dnů (uvažuje se pondělí až pátek od 7:00 do 15:30 hod.) a vždy při provádění prací trvale přístupný na staveništi v kanceláři stavbyvedoucího.

- 5.2. Pro odpověď druhé strany ve stavebním deníku se stanovuje lhůta 3 pracovních dnů, jinak se druhá strana dostane do prodlení. V případě nepřítomnosti stavebního dozoru doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo faxem na adresu objednatele a doručení začne plynout třídní lhůta. Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný.
- 5.3. Do stavebního deníku je dále oprávněn provádět potřebné zápisy pověřená osoba objednatele, stavební dozor objednatele, pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu a příp. jiné příslušné orgány státní správy.
- 5.4. Dohody vyjádřené podpisy zápisu ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo - právoplatné jsou pouze řádné písemné změny a dodatky ke smlouvě potvrzené statutárními osobami uvedenými v této smlouvě, s podpisy na téže listině. Veškeré vícepráce, vzniklé při realizaci díla, budou předem a v nezbytně nutném rozsahu zhotovitelem zapsány do stavebního deníku víceprací. Po odsouhlasení budou tyto zápisy podkladem pro vystavení dodatku smlouvy o dílo. Obdobně platí toto ustanovení pro případné méněpráce.
- 5.5. Povinnost zhotovitele vést stavební deník zaniká v den převzetí díla, případně v den, kdy objednatel potvrdí odstranění případných vad a nedodělků z převzetí díla.
- 5.6. Nebezpečí vzniku škody od převzetí staveniště na zhotoveném nebo rozpracovaném díle a na stavebních materiálech nese zhotovitel až do doby dle článku 6, bodu 7. Zhotovitel rovněž odpovídá za ostrahu a zajištění staveniště.
- 5.7. Pro vzájemné upozornění a sdělení, bude zásadně používán stavební deník při respektování lhůt pro vyzvání, pozvání a odpovědi druhou stranou vždy nejméně 3 pracovní dny.
- 5.8. Pro kontrolu prací zhotovitele v průběhu prací před zakrytím a znepřístupněním v důsledku další stavební činnosti jsou určeny veškeré zakrývané práce. Kontrola bude provedena na základě písemné výzvy zhotovitele ve stavebním deníku min. tři pracovní dny předem. Ke kontrole, převzetí a povolení zakrytí výše uvedených prací je pověřen stavební dozor dle článku 5.5. Při kontrole zhotovitel rovněž předloží doklady od dotčených majitelů a správců podzemních inženýrských sítí a zařízení se souhlasem se zakrytím. Nevyzve-li zhotovitel stavební dozor objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví na základě řádné výzvy a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele. Objednatel náklady v tomto případě nenese, pokud se dodatečnou kontrolou zjistí, že zakryté práce nebyly řádně provedeny.



- 5.9. Pokud se stavební dozor přesvědčí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s tím, co bylo sjednáno nebo v rozporu s právními a technickými předpisy, může žádat na zhotoviteli odstranění takových vad vzniklých z nevhodného provádění a žádat řádné provádění díla a zhotovitel je povinen toto neprodleně nebo ve lhůtě stanovené dozorem učinit. Nenapraví-li zhotovitel vady v příslušné době sdělené mu dozorem za tímto účelem, takovéto jednání nebo opomenutí bude smluvními stranami považováno za podstatné porušení smlouvy s právem objednatele od této smlouvy odstoupit. Při zjištění vad má objednatel též právo zastavit provádění díla do té doby, než bude učiněna řádná kontrola. Takovéto zastavení provádění díla nemá vliv na běh žádné lhůty uvedené v této smlouvě. Pokud stavební dozor objednatele zapíše do stavebního deníku zjištěné vadné provádění a k tomu uvede důsledky podle občanského zákoníku, budou tyto důsledky zahrnuty a uplatněny v zápise o předání a převzetí stavby, pokud vadné provádění nebylo odstraněno a stanou se nárokem objednatele z vad. Promlčecí lhůty začnou běžet dnem převzetí díla.
- 5.10. Všechny věci dodané zhotovitelem k provedení díla musejí splňovat minimálně požadavky českých technických norem (ČSN), a to i nezávazných (doporučených), které byly publikovány Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, či jeho předchůdcem. Dále věci dodané zhotovitelem k provedení díla, které podléhají podle právních předpisů procesu schvalování a certifikace (v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s Nařízením vlády k provedení tohoto zákona), musejí před jejich použitím úspěšně projít tímto procesem, tj. tyto věci musejí být před jejich použitím schváleny či certifikovány či označeny schvalovací či certifikační značkou, pokud je tak stanoveno právním předpisem. Dále věci dodané zhotovitelem k provedení díla musejí odpovídat ostatním českým právním předpisům a obecně používaným technickým zvyklostem. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat objednateli před zapracováním příslušné věci do díla a kdykoliv poté, že věci mají výše uvedené vlastnosti. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli nepoužití anebo odstranění takovéto věci z díla. Takovéto nepoužití či odstranění věci z díla nemá žádný vliv na dobu dokončení díla. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musejí splňovat požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- 5.11. Zhotovitel zpracuje a předloží objednateli ke schválení výrobní (obchodní) výkresy, informace o výrobcích, vzorky a ostatní podobné podklady k dodávkám, materiálům a věcem, které mají být použity k provedení díla (dále jen vzorky věci), a to v takové časové lhůtě podle povahy vzorku věci, aby objednatel mohl schválit či neschválit tento vzorek věci a tím i věc a provádění díla, a toto tím nebylo zdrženo. Minimální doba pro předložení vzorku věci je 10 pracovních dní před prvním použitím příslušné věci. V případě, že zhotovitel bude chtít zaměnit smluvený vzorek - věc v díle, musí tento návrh předložit objednateli v takové dostatečné době předem tak, aby v případě, že objednatel tuto záměnu odmítne, mohl zhotovitel obstarat původní věc či najít za ni náhradu. V případě, že objednatel nesouhlasí s navrženým vzorkem zhotovitele a bude vyžadovat vzorek s vyššími náklady, má zhotovitel nárok na zvýšení smluvní ceny o rozdíl nákladů potřebných pro zajištění těchto věcí. Objednatel je povinen se k předloženému vzorku vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení vzorku. Smluvní strany se dohodly, že při provádění díla budou používány pouze takové dodávky, u nichž



- zajištění náhradních dílů je kdykoli možné bez časového prodloužení. K provádění díla smí být použity jen dosud nepoužité dodávky, materiály a látky.
- 5.12. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak stavební povolení, včetně vymezení podmínek hlučnosti, doby provádění stavebních prací apod. Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci předmětu plnění dle této smlouvy zajistí plnění všech úkonů a činností, jejichž realizaci ukládá objednateli ustanovení § 14 zák. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, včetně určení a jmenování potřebného počtu koordinátorů.
- 5.13. Stavební dozor nebude určovat a odpovídat za stavební prostředky, metody, technologie, postupy a procedury a za bezpečnostní opatření a programy související s dílem, protože tyto jsou výhradně odpovědností zhotovitele.
- 5.14. V průběhu realizace díla bude zhotovitel organizovat kontrolní dny (dále jen „KD“). KD se budou konat každý čtvrtek od 10:00 hod. místního času, pokud nebude mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnut jiný další termín. Zhotovitel je povinen vytvořit pro konání KD podmínky (zajištění příslušných prostor, technického vybavení – počítač, kopírka, fax, příslušné dokumentace apod.). Na základě požadavku objednatele zajistí zhotovitel na KD účast zástupce vyžádaného subdodavatele. Každého KD se za zhotovitele zúčastní hlavní stavbyvedoucí. Statutární zástupce zhotovitele (nebo ke všem úkonům vyplývajících z této smlouvy zmocněná osoba) je povinen se zúčastnit KD na výzvu objednatele doručenou zhotoviteli min. 3 pracovní dny před konáním příslušného KD. Zhotovitel je povinen vyhotovit z každého KD zápis a tento doručit do dvou pracovních dnů všem zúčastněným a dále všem osobám účastnících se v tomto obchodním případě, které se z jakýchkoliv důvodů KD nezúčastnily.
- 5.15. Zadavatel požaduje minimální účast osob, jejímž prostřednictvím uchazeč deklaruje splnění odborné způsobilosti v následujícím rozsahu: Hlavní stavbyvedoucí – účast minimálně na kontrolních dnech (1x týdně), Stavbyvedoucí – každodenní účast na stavbě.
- 5.16. Pokud před prováděním díla nebo při provádění díla zjistí zhotovitel skryté překážky na staveništi a/nebo na věcech předaných objednatelem k provádění díla (dále jen „překážky“) a tyto překážky brání provádění díla dohodnutým způsobem, zhotovitel musí takové překážky oznámit bez zbytečného odkladu objednateli spolu s návrhem na změnu díla, či jak tyto překážky odstranit. Takové překážky neopravňují zhotovitele k zastavení prací na díle, ale pouze k omezení provádění díla překážkou dotčené části. Zhotovitel je oprávněn na přiměřené odškodnění dodatečných nákladů spojených se změnou díla vyvolané překážkou. Náklady zhotovitele spojené s časovou prodlevou při omezení provádění díla budou objednatelem uhrazeny pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že byl nucen z důvodů překážky zastavit provádění prací v rozsahu celého díla.
- 5.17. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště či jiných okolních dotčených pozemků či staveb,
  - neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům,



- nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště,
- bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel osobou odpovědnou za odborné vedení provádění stavby - autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. – o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu, dále průběžně v průběhu realizace díla. Případná změna odpovědné osoby bude, včetně souhlasu objednatele, uvedena ve stavebním deníku. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací, a dále na vyžádání objednatele průběžně v průběhu realizace díla.

## **6. Splnění závazku zhotovitele**

- 6.1. Zhotovitel a objednatel dodrží tento postup pro ověření a prokázání, že práce zhotovitele byly včas a řádně provedeny:
  - zhotovitel písemně oznámí objednateli 5 dní předem den, kdy řádně dokončí své práce a připraví je k převzetí a sdělí, jak bude předání probíhat,
  - objednatel svolá na oznámený den přijímací řízení a zahájí práce spojené s převzetím. Ty spočívají:
    - ve zjištění kvality provedení v době předání a vad zjistitelných v době předání při vynaložení odborné péče stavebního dozoru,
    - v sepsání zápisu o předání a převzetí, v němž bude objednatelem potvrzeno, zda dokončenou stavbu (část stavby) přijímá, či nikoliv a stanovisko zhotovitele.
- 6.2. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
- 6.3. Za řádně provedené a dokončené dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou, a které je označeno veškerými potřebnými, popř. výstražnými popisy, výstražnými či orientačními tabulkami, je vybaveno příslušným vybavením dle platných obecně závazných předpisů a norem se zaměřením na bezpečnost práce a požární ochranu a jsou k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění, tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.
- 6.4. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby a podmínkám této smlouvy
- 6.5. Pokud bude dílo převzato ne zcela dokončeno či s vadami nebránícími převzetí, bude zvolen tento postup:



- v zápise o převzetí bude konstatováno, že za zjištěné vady v době předání odpovídá zhotovitel, odstranění je zdarma a v jaké lhůtě,
  - podobně bude stanovena přiměřená lhůta úplného dokončení stavby (provedení nedodělků), bude stanoven termín přechodu nebezpečí škody na dokončené stavbě na objednatele.
- 6.6. Skutečnost, že stavba je řádně provedená co do množství, jakosti i kompletnosti a je schopná trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a předkládá potřebné doklady objednateli. Zhotovitel doloží k přejímacímu řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, veškeré osvědčení o zkouškách použitých materiálů, doklady a revizní zprávy o zkouškách zařízení, tlakové zkoušky a kamerové zkoušky potrubí, zkoušky zhutnění zásypů, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení na stavbu a dodávek podle projektu, ustanovení státních norem a platných předpisů, doklady o vrácení dotčených nemovitostí jejich vlastníkům.
- 6.7. Přejímací řízení bude uzavřeno písemným prohlášením objednatele o převzetí.

## **7. Odpovědnost za vady**

- 7.1. Záruční doba je ..... měsíců ode dne ukončení přejímacího řízení dokončeného díla nebo jeho části, obdobně ..... měsíců ode dne převzetí odstraněných vad a nedodělků. (Pozn. Tento údaj doplní uchazeč – parametr je součástí hodnotícího kritéria).
- 7.2. Za vady zjištěné při přejímacím řízení odpovídá zhotovitel a je povinen je odstranit ve lhůtách určených v zápise o předání a převzetí díla.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že pokud objednatel bude uplatňovat nějaký nárok ze záruky za jakost, musí tak učinit písemně a v tomto oznámení o vadě (vadách) díla, musí popsat vadu (vady) díla, příp. jak se tato vada projevuje, a navrhnout způsob řešení vzniklé situace, např. opravu, výměnu, slevu ze smluvní ceny apod.
- 7.4. O průběhu každého reklamačního řízení je zhotovitel povinen vést průběžně řádný zápis, v jehož závěru bude zapsáno, jakým způsobem byla vada odstraněna, či zda bylo poskytnuto jiné plnění.
- 7.5. Zhotovitel je povinen v souladu s oznámením o vadě odstranit vadu či jinak poskytnout plnění zhotovitele podle pokynů v oznámení o vadě. Závady je zhotovitel povinen odstranit do 15 dnů, nebude-li v oznámení uvedena jiná rozumná lhůta nebo nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. Pokud prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu účelně vynaložené náklady objednatelem zaplacený.
- 7.6. Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínech dle článku 7.5, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné organizaci a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit.
- 7.7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu předat osobě, která vadu reklamovala. Pro předání platí obdobně postup dle článku 6. Výsledek předání odstraněné vady bude rovněž zapsán v zápise z reklamačního řízení.

## **8. Cena a způsob úhrady**

- 8.1. Cena prací zhotovitele se sjednává jako smluvní cena nejvýše přípustná po celou dobu výstavby.
- 8.2. Cena za provedení díla ..... Kč



- DPH ..... KČ
- Smluvní cena celkem ..... KČ
- Slovy -

*(Pozn. Tento údaj doplní uchazeč – parametr je součástí hodnotícího kritéria)*

- 8.3. Smluvní cena kryje veškeré náklady na stavební práce, dodávky a služby, zhotovitele související s provedením díla, nutné pro kompletní zhotovení, vyzkoušení a předání díla zhotovitelem a úspěšnému a úplnému dokončení díla v dohodnutém termínu, rozsahu a jakosti. Tato smluvní cena je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná. Lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě a to formou písemného dodatku smlouvy. Po dobu výstavby nebude uplatněna inflace.
- 8.4. Tato cena byla určena kalkulací zhotovitele podle Zadávací dokumentace z výběrového řízení.
- 8.5. Platba proběhne formou dílčích měsíčních faktur dle skutečně provedených prací. Podkladem pro vystavení dílčí faktury je odsouhlasený a stavebním dozorem potvrzený zjišťovací protokol provedených prací – u prací spojených s archeologickým dozorem a průzkumem doložený vyúčtováním subdodavatele. Zjišťování provedených prací bude provedeno po předání a převzetí díla. V zjišťovacích protokolech bude uváděna cena bez daně a samostatně DPH. Práce, které zhotovitel provedl bez zakázky, nebo o své újmě, odchylně od smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel takové práce dodatečně uzná za žádoucí. Pak se k soupisu prací přikládá i dodatečné uznání objednatele. Zhotovitel předloží zjišťovací protokol do 3 pracovních dnů od předání a převzetí díla a objednatel je potvrdí do 5 pracovních dnů od obdržení nebo je v této lhůtě vrátí nepotvrzené s příslušným vyjádřením.
- 8.6. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se ujednává poslední den v měsíci.
- 8.7. Cena řádně dokončené a převzaté stavby bude uhrazena po předložení oprávněné a doložené konečné faktury - daňového dokladu zhotovitele. Daňové doklady budou obsahovat veškeré náležitosti dle příslušného zákona v platném znění. Každá faktura bude v textu označena registračním číslem projektu.
- 8.8. V případě, že dílčí a/nebo konečná faktura obsahuje nesprávné náležitosti, nebo v ní některé náležitosti chybějí, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zpět zhotoviteli do data splatnosti. Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod vrácení faktury. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novým datem splatnosti.
- 8.9. Uhrazení dílčích faktur nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla. Přejímka bude provedena po dokončení celého díla.
- 8.10. Platby jsou splatné pouze oproti bezvadnému a včasnému provedení příslušné části díla. V případě neplnění termínů a neprovedení prací dle harmonogramu realizace díla, může objednatel snížit, popřípadě zdržet, příslušnou platbu až do sjednání nápravy. V případě, že zhotovitel nesjedná nápravu v odpovídající lhůtě stanovené objednatelem, nemá nárok na další platby, a to až do doby sjednání nápravy.
- 8.11. Splatnost je sjednána na 21 dnů ode dne doručení příslušného dokladu objednateli.
- 8.12. Dnem zaplacení pohledávky se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy je částka odepsána z účtu dlužníka ve prospěch účtu věřitele.



- 8.13. Náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.
- 8.14. Změna sjednané ceny je možná pouze
  - 8.14.1. pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
  - 8.14.2. pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
  - 8.14.3. pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací.

### **9. Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

- 9.1. V případě prodlení s dokončením celého díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla vč. DPH za každý den prodlení.
- 9.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v předávacím protokole, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době.
- 9.3. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 9.4. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0.5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

### **10. Další ujednání smluvních stran**

- 10.1. Tato smlouva má důvěrný charakter.
- 10.2. V případě sporu o to, zda je dodávka nebo práce obsažena v předmětu plnění, rozhoduje to, jestli tato dodávka nebo práce nutná pro provedení díla v rozsahu a kvalitě dle projektu a ujednání této smlouvy.
- 10.3. Nedílnou součástí této smlouvy je závazný harmonogram postupu prací s uvedením předpokládaného požadavku na financování v jednotlivých měsících. Odsouhlasený harmonogram je podkladem pro zahájení financování stavby. Jestliže stavební dozor objednatele dospěje k názoru, že skutečný postup prací není ve shodě s odsouhlaseným harmonogramem, musí zhotovitel na požádání vypracovat upravený harmonogram s takovými změnami, které jsou nezbytné k tomu, aby práce byly dokončeny v termínech určených touto smlouvou. Při opětovném porušení postupu prací dle harmonogramu může objednatel zastavit proplácení dílčích faktur až do zjednání nápravy. Předložení harmonogramu a jeho odsouhlasení objednatelem nezbavuje zhotovitele žádných povinností a odpovědností uvedených v této smlouvě.
- 10.4. Odstoupení od smlouvy se řídí občanským zákoníkem.
- 10.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména případ, kdy zahájení nebo postup prací zhotovitele ohrožuje objednatele vznikem prodlení v termínu dokončení





díla, či vznikem nepřiměřených stavebních a provozních nákladů, nebo kdy ze strany zhotovitele nejsou dodržovány technologické postupy a předepsaná kvalita díla, na což byl zhotovitel předem písemně upozorněn se stanovením opatření k nápravě, a provádění stavby se znovu nelepší. Dodatečná lhůta na nápravu je stanovena 14 dní, pokud v upozornění nebude stanovena lhůta jiná. Po doručení rozhodnutí objednatele o odstoupení od smlouvy, zastaví zhotovitel ihned další provádění prací na díle. Neprodleně bude provedeno předání a převzetí rozestavěného díla zápisem smluvních stran a vyúčtování provedených prací.

- 10.6. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se rozumí prodlení v úhradě nasmlouvaných plateb, které trvá déle než 30 dnů po splatnosti dílčí faktury či zálohové faktury a objednatel nebude schopen poskytnout záruku, že platbu v přiměřené náhradní lhůtě uhradí.
- 10.7. Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné živnostenské oprávnění, znalosti, zkušenosti a vybavení, aby mohl řádně a včas provést práce dle svého závazku. Zavazuje se vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.
- 10.8. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do třiceti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánů veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
- 10.9. Podpisem této smlouvy zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy nedluží objednateli ani subjektům zřízeným objednatelem na poplatcích, pokutách a dávkách a nemá vůči objednateli žádný jiný splatný dluh, s jehož plněním by byl zhotovitel v prodlení. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy prokáže opak, bude toto považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele s právem objednatele od smlouvy odstoupit.
- 10.10. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny nějakým soudem příslušné jurisdikce za neplatné, nulové nebo nevymáhateľné, zůstane zbytek ustanovení smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn a smluvní strany se zavazují, že neplatné či nevymáhateľné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymáhateľné.
- 10.11. Zhotovitel předloží objednateli písemný seznam subdodavatelů veřejné zakázky, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % celkové ceny veřejné zakázky. Zhotovitel předloží seznam subdodavatelů nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.
- 10.12. Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
- 10.13. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle této smlouvy (včetně úhrad úplaty) jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné



- smluvní strany (dlužníka) ve prospěch účtu věřitele nejpozději v poslední den lhůty její splatnosti.
- 10.14. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy založené touto smlouvou budou aplikována ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.15. V případě sporů souvisejících s touto smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení a není-li dále uvedeno jinak, rozhodne o sporu místně a věcně příslušný soud v České republice.
- 10.16. Smluvní strany se zavazují:
- a) vzájemně včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy.
  - b) vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.
- 10.17. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část
- a) bude neplatné či nevynutitelné;
  - b) stane se neplatným či nevynutitelným;
  - c) bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem;
- tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí.
- 10.18. Změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou s projevy vůle smluvních stran na téže listině.
- 10.19. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## **11. Závěrečná ujednání**

- 11.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými číslovanými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými osobami, které jsou oprávněny k smluvnímu jednání. K návrhu dodatku smlouvy je druhá strana povinna vyjádřit se do 15 dnů ode dne obdržení návrhu.
- 11.2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 11.3. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a to svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kynšperku nad Ohří dne .....

.....

Objednatel

.....

Zhotovitel