

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek	
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek	
Vypracoval:	ing. Jiří Ťupa	
Investor:	Obec Brod nad Tichou, čp. 96, Brod nad Tichou 348 15	
Akce:		
STAVEBNÍ ÚPRAVY OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ BYTOVÉHO DOMU ČP. 7, BROD NAD TICHOU		
150304	parc. č. st. 31, k.ú. Brod nad Tichou, Plzeňský kraj	
Příloha:	TECHNICKÁ ZPRÁVA	
		Datum: 04-2015
		Stupeň PD: DSP
		Označení přílohy: D.1.1.01

cody-tec Cody - tec

D. DOKUMENTACE STAVBY**D.1.1.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Technická zpráva je nedílnou součástí dokumentace a při provádění stavby je třeba vždy posoudit jak textovou část, výkresovou část, tak část rozpočtovou. Stavbu musí provádět odborná firma k tomu ze zákona způsobilá dle platných zákonů ČSN, norem a dalších závazných předpisů. Na zvlášť náročné konstrukce je třeba, aby zhotovitel stavby zpracoval výrobní dokumentaci a tuto nechal odsouhlasit investora a projektanta. Postup výstavby musí být chronologicky zaznamenán ve stavebním deníku a případné nejasnosti v dokumentaci je třeba projednat s projektantem. Na stavbě budou použity pouze výrobky splňující základní technické požadavky na výrobky určené na trvalé zabudování do staveb v souladu se zákonnými požadavky. Projektovou dokumentaci zpracovanou v této úrovni lze použít výhradně pro účely, k jakým je určena.

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ***a) název stavby*

Název: Stavební úpravy obvodového pláště bytového domu, čp. 7, Brod nad Tichou
Účel stavby: bydlení

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Místo stavby: Brod nad Tichou čp. 7, 348 15 Brod nad Tichou
Parcelní číslo: stp. č. 31
Katastrální území: Brod nad Tichou
Kraj: Plzeňský

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektu jsou stavební úpravy a zateplení bytového domu
Obsahem projektu je řešení:

- rekonstrukce okapových chodníčků
- zateplení vnějších obvodových stěn domu KZS (založení pod terénem)
- nové provedení klempířských prvků (parapetů, napojení atik, stříšek, atd.)
- oprava vedení svislých svodů hromosvodu po fasádě k uzemnění
- přesazení svodů podokapních žlabů

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Stavebník: Obec Brod nad Tichou
Brod nad Tichou 96, 348 15 Brod nad Tichou
IČ 005 73 787

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Projektant: SPIRAL spol. s r. o., provozovna Revoluční 823, 348 15 Planá
Ing. Pavel Kodýtek – jednatel
IČ 648 25 663

osvědčení o autorizaci: Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
Sokolská 15/1498, 120 00 Praha 2
autorizovaný inženýr obor IP00 pozemní stavby
pořadové číslo 0201862

Stavební a konstrukční část: ing. Jiří Ťupa, Javorová 830, 348 15 Planá
Požárně bezpečnostní řešení: ing. Pavel Kodýtek, Nám. Svobody 58, 348 15 Planá
Stupeň PD: Projekt pro stavební povolení

A.1.4 ÚČEL OBJEKTU

Stavba je určena a i nadále bude sloužit pouze pro bydlení.

Sklep není v současné době využíván, pouze jako příležitostný sklad materiálu. Přístupný je ze společných prostor domu.

V rámci 1.NP jsou dvě bytové jednotky a společné.

V rámci 2.NP jsou dvě bytové jednotky, kdy jedna má přístup do podkroví, kde je umístěno zázemí bytu.

Celkem jsou v domě 4 bytové jednotky.

Objekt není vybaven výtahem. Vertikálně je propojen kamenným schodištěm.

Zastavěná plocha 135,45 m²

Obestavěný prostor stavby činí cca 1.205,5 m³

Počet bytových jednotek 4

Předpokládaný počet obyvatel cca 9 osob

Objekt je ve vlastnictví stavebníka, který jednotlivé byty pronajímá. V rámci přípravy stavebních úprav bytového domu a ostatních prací bylo vše průběžně konzultováno a odsouhlaseno.

B. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Stávající dům je dvoupodlažní, částečně podsklepený. Objekt je půdorysně do tvaru obdélníku o rozměrech cca 8,7 x 15,75 m. Dům je zastřešen valbovou střechou – hřeben orientace JV–SZ, krytina plechová – velkoformátové profilované poplastované plechy.

Hmotové pojetí stávajícího domu se nezmění, bude provedeno zateplení obvodového pláště. Celkové hmotové a prostorové řešení stavby nenaruší urbanistický ráz dané lokality. Zastavěnost pozemku i výška objektu se nezmění. Barevnost bude určena další dokumentací na základě jednání se stavebníkem. Tvarové řešení zůstane zachováno. Tvar stávajícího objektu se nezmění, bude pouze provedeno zateplení stěn.

Dům je jednosekční, jeden dilatační celek, provedený klasickou zděnou technologií, soklová a sklepní část je provedena ze zdiva kamenného, nadzemní podlaží jsou pak ze zdiva cihelného. U JV štítu je přistavěn přízemí objekt, ve kterém je umístěna kotelna.

C. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY A ZASTAVĚNÉ PLOCHY

Zastavěná plocha 135,45 m²

Obestavěný prostor stavby činí cca 1.205,5 m³

Počet bytových jednotek 4

Předpokládaný počet obyvatel cca 9 osob

D. TECHNICKÉ A KOSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

Obsahem projektu je řešení:

- rekonstrukce okapových chodníků
- zateplení vnějších obvodových stěn domu KZS (založení pod terénem)
- nové provedení klempířských prvků (parapetů, napojení atik, stříšek, atd.)
- oprava vedení svislých svodů hromosvodu po fasádě k uzemnění
- přesazení svodů podokapních žlabů

DEMOLICE, DEMONTÁŽE, BOURACÍ PRÁCE

V rámci okopu domu budou vybourány stávající okapové chodníčky, bude rozebrána zámková dlažba ve dvorní části.

Fasáda bude očištěna omytím teplou tlakovou vodou.

Budou demontovány stávající klempířské prvky – parapety, svody podokapních žlabů (po úpravě budou vráceny), svody hromosvodu.

ZEMNÍ PRÁCE, ZÁKLADY

Bude proveden výkop u paty objektu po celém obvodu domu. Hloubka výkopu bude cca 0,3 m. šířka výkopu, v úrovni terénu bude výkop šířky 400–500 mm, případně dle možností terénu.

Výkopy budou prováděny ručně po vyjmutí stávajících okapových chodníků.

Nové základové konstrukce nebudou prováděny. Předpokládá se, že stávající základové konstrukce jsou v dobrém stavu a jsou dostatečně únosné.

Vytěžená zemina bude odvezena na řízenou skládku. Zásyp pod nově osazenou dlažbu bude z drceného kameniva.

SVISLÉ KONSTRUKCE

Poté co bude instalováno lešení, bude provedena zevrubná prohlídka pláště objektu technickým dozorem objednatele (o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku) a případné zjištěné závady budou sanovány. Při závažnějších statických poruchách musí být zpracována zvláštní projektová dokumentace specialistou.
Do stávajících nosných stěn nebude zasahováno.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

a) stropní konstrukce

Zásahy do vnitřních stropních konstrukcí se nepředpokládají.
Pro zamezení odstřiku dešťové vody od zeminy a následné znečišťování fasády u paty objektu je navržena úprava betonovou dlažbou. Stávající chodníček bude rozebrán, protože na jeho místě bude proveden výkop pro stažení extrudovaného polystyrénu 20 cm pod terén. Bude provedeno vsakovací lože z kameniva a bude osazen nový obrubník do betonového lože. Za obrubník bude osazen odvodňovací žlab – v co největší míře budou použity stávající prvky.

b) železobetonové a ztužující věnce

Není do nich zasahováno, ani nejsou nově navrhovány.

c) překlady

Není do nich zasahováno, ani nejsou nově navrhovány.

d) podhledy vnitřní

Není do nich zasahováno, ani nejsou nově navrhovány.

e) podlahy vnitřní

Není do nich zasahováno, ani nejsou nově navrhovány.

SCHODIŠTĚ

Vnitřní schodiště zůstane zachováno.

STŘECHA

Do střechy nebude zasahováno.

KOMÍNY

Nejsou nově navrhovány, stávající bez zásahu.

ÚPRAVY POVRCHŮ

a) vnitřní povrchové úpravy

Nebude zasahováno do vnitřních prostor.

b) vnější povrchové úpravy

Barevné řešení fasády bude řešeno dalším stupněm dokumentace, na fasádě bude provedena stěrková omítka silikonová probarvená ve hmotě zrnitost 1,5 mm. Styky mezi omítkou a výplněmi budou řešeny systémovými přechodovými lištami, které zajistí utěsnění viz. DETAILS. Prostup konstrukcí vrchní fasádní stěrkou bude opatřen bitumenovou páskou.

Barevnosti bude určena dle vzorníku dodavatele uceleného systému. Dodavatel zajistí před prováděním vrchní stěrky vzorky požadovaných barev omítky na desce o rozměrech minimálně A4. Veškeré materiály a vzorky budou odsouhlaseny investorem a technickým dozorem investora (příp. projektantem). Dle předložených vzorků může být provedena úprava barevného odstínu, z toho vyplývá, že objednávka celkového množství materiálu lze provést až po odsouhlasení!!

Při provádění vrchní stěrkové omítky je třeba provést v návaznosti barev vyretušování případných nepřesností odpovídající barvou. Veškeré nárožní hrany budou vyztuženy profilem, spodní vodorovné profilem s okapnicí s překrytím čelní strany omítkovinou. Profily nad okny v ploše fasády budou užity profily rohové s okapnicí a na špaletách užity profily rohové. Další podmínky použití jsou součástí dokumentace.

Prostupy konstrukcí vnější omítkovinou budou před její aplikací utěsněny navinutím bitumenové pásky. Soklová část, která bude oproti hlavní fasádě uskočena jako stávající, bude provedena povrchovou úpravou silikonovou omítkou, zrnitost 2,0 mm, barevnost bude určena v rámci KD.

c) střešní plášť

Není zasahováno.

VNITŘNÍ SLABOPROUDÉ ROZVODY

Není zasahováno.

IZOLACE PROTI VODĚ

a) nátěrové hydroizolace

Nejsou navrhovány.

b) střešní izolace

Nejsou navrhovány.

c) ostatní izolace

Nenavrhují se.

IZOLACE TEPELNÉ A PROTIPOŽÁRNÍ

a) izolace v podlahových konstrukcích

Nenavrhují se.

b) izolace ve střešních konstrukcích

Nejsou navrhovány.

c) izolace v překladech a ŽB věncích

Nenavrhují se.

d) izolace obvodového pláště

Je navržen ucelený kontaktní zateplovací systém mechanicky kotvený s přídatným lepením jednoho výrobce s izolantem polystyren GreyWall (nebo jiný) – deklarovaný součinitel tepelné vodivosti $\lambda_0 = 0,032$ a menší.

V rámci realizace bude povrch fasád očištěn v souladu s pokyny výrobce.

Před prováděním kontaktního fasádního systému musí být řádně opraveny všechny poruchy na fasádě a vyspraveny všechny nesoudržné části fasády!

Fasáda bude před prováděním zateplení omyta teplou tlakovou vodou s přídavkem saponátu pro odstranění stávajících nečistot. Otvorové výplně budou zakryty.

Provádění ETICS bude dle ČSN 73 29 01, ČSN 73 0540, ČSN EN 13 495, ČSN EN 13 497, ČSN EN 13 498, ČSN EN 13 499, ČSN EN 13 500 oborových norem ETAG a podkladů dodavatele zateplovacího systému, bude zajištěn dohled technického zástupce dodavatele systému.

Pro **návrh kotvení**, které **zpracuje dodavatel zateplovacího systému**, budou provedeny výtrhové zkoušky kotev v jednotlivých plochách fasády, tato zkouška bude podkladem pro realizační kotvení plán, bude odsouhlasen zápisem do stavebního deníku. Předběžný návrh oblastí a počet hmoždinek je součástí dokumentace. Na desky bude nanášeno lepidlo po obvodu a na střed budou provedeny minimálně 3 terče z lepidla tak, aby došlo ke kompletnímu přilepení desky, **hrana desky musí zůstat čistá**, lepidlo nanášeno na 30% plochy desky. V návaznosti na hydroizolace balkonu budou provedeny z XPS – extrudovaného polystyrenu. Předpoklad kotvení je na nárožích 8 ks/m² a v plochách 6 ks/m².

Tloušťka izolantu v ploše fasády je 120 mm ($\lambda = 0,032$ W/mK) – expandovaný grafitový polystyren EPS GreyWall. Vzhledem k výšce budovy není nutné provádět dodatečná opatření dle ČSN 73 0810.

Desky izolantu v ploše fasády budou skládány na sraz, případné spáry budou doplněny PUR pěnou, u spár širších než 4 mm bude vložen přířez z izolantu. **Mezi hranami desek nesmí být vytlačené lepidlo!** Skladba desek na nárožích bude provedena s převázáním. Nárožní hrany štítů budou při montáži desek vyrovnány po celé výšce štítu. V rozích ostění otvorů bude skladba desek provedena tak, aby zde nebyla spára, do desky bude vyřezán roh minimálně 150x150 mm. Nad rohy otvorů a prostupů zadržadí bude proveden diagonální pruh perlinky pro zajištění šikmých tahových napětí v rozměru minimálně 400x200 mm pod úhlem 45°.

Ostění otvorů bude upraveno izolantem EPS 70 F či lepším. Teplé lože parapetů bude z izolantu tl. 30 mm XPS ($\lambda = 0,038$ W/mK).

Kotvení ETICS bude prováděno plastovými talířovými hmoždinkami, zápusťná montáž. Počet a rozmístění kotev musí být v souladu se systémem dodaným Technologickým předpisem – předběžný návrh počtu hmoždinek a oblastí je v součástí této dokumentace – D.1.2 stavebně konstrukční řešení. Při provádění je důležité dodržet minimální hloubku zakotvení hmoždinky do nosné konstrukce 40 – 50 mm, resp.

zajistit předepsanou únosnost hmoždinky v tahu. Kotvení na nárožích a kotvení minerální vlny musí být posíleno. Realizační kotevní plán bude předložen dodavatelem stavebních prací.

Kotvení bude provedeno hmoždinkami vyhovujícími specifikaci dle evropských norem. V návrhu je počítáno s hmoždinkami Ejothrm STR U 2G (zápustná montáž), což je v souladu s dodávaným systémem zateplení. Armovací vrstva musí být provedena dle požadavku ČSN 73 2901 tj. tloušťka minimálně 4 mm, výztužná síťovina osazena ve vnější třetině tloušťky, přitom krytí síťoviny musí být minimálně 1 mm a v místech přesahů síťoviny 0,5 mm. Odchylka rovinnosti nesmí překročit na délku 1 m hodnotu odpovídající velikosti zrna omítky zvýšenou o 0,5 mm.

Při realizaci bude dbáno na vyrovnání štítových hran objektu po výšce.

Dodavatel předloží aplikační manuály daného systému. **Provádění, technologické přestávky a příprava podkladu budou respektovat doporučení výrobce daného systému a normové požadavky.** Celá izolační skladba v požárně exponovaných místech, tj. nad vchodem do objektu musí vykazovat index šíření plamene $i_s = 0$, tato hodnota musí být doložena atestem včetně izolační vrstvy. Veškeré nárožní hrany budou vyztuženy profilem, spodní vodorovné skrytým profilem s okapničkou s přípravou na překrytí čelní strany omítkovinou, návaznost k výplním a oplechování bude řešena systémovými lištami. Vzorky lišt budou předloženy před realizací a budou odsouhlaseny, o tom bude proveden zápis do SD. Lišty budou zapraveny do fasády při stěrkování lepidla s perlínkou dle manuálu výrobců.

Nadspotřeby lepidla pro vyrovnání stávajících nerovností fasády nutno zohlednit prováděcí firmou při nabídce v rámci přírážky resp. samostatné položky dle odborných zkušeností firmy!

Problém promrzání a následné tvorby plísni by měl být potlačen zateplením obvodové konstrukce. Je nutno zajistit dostatečné větrání v rámci jednotlivých bytů.

Utěsnění okenních otvorů KZS úzce souvisí nejen s požadavky tepelně technickými, ale také s požadavky na minimální hygienickou výměnu vzduchu.

e) izolace protipožární

Žádné protipožární izolace se nenavrhují.

AKUSTICKÁ A PROTITŘESOVÁ OPATŘENÍ

Žádné nejsou uvažovány ani navrženy.

KONSTRUKCE TESAŘSKÉ

Nebudou prováděny.

KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ

Parapetní plechy z pozinkované oceli s polyesterovou vrstvou (LINDAB), případě profilovaného silnostěnného hliníkového materiálu RBB40 s plastovými dilatačními koncovkami, příp. ohýbané z plechu. Lepení parapetů bude celoplošně Encolitem.

Bude provedena oprava svislé hromosvodové soustavy, hromosvod bude napojen na zemnicí body. Na tuto soustavu bude následně provedena revize.

materiál	hliník	Olovo	měď	zinek legovaný titanem	korozivzdorná ocel	zinkový žárový povlak oceli	ocel
hliník	+	0	-	+	+	+	-
olovo	0	+	+	+	+	0	-
měď	-	+	+	-	+	-	-
zinek legovaný titanem	+	+	-	+	+	+	-
korozivzdorná ocel	+	+	+	+	+	+	+
zinkový žárový povlak oceli	+	0	-	+	+	+	-
ocel	-	-	-	-	+	-	+

+ materiály mohou být v kontaktu
- kontakt materiálů je třeba vyloučit, výrazně se ovlivňují, k elektrolytické korozi dochází za přítomnosti vody
o kontakt materiálů raději vyloučit

Materiál klempířské konstrukce	Hliník	olovo	měď	zinek legovaný titanem	zinkový žárový povlak oceli	ocel	korozivzdorná ocel	organický povlak plechu
Podklad								
Konstr. s pojivem cementovým*	-	-	+	-	-	+	+	?
Konstrukce s pojivem sádrovým*	-	+	+	-	-	-	+	?
Konstrukce s pojivem vápenným*	-	-	+	-	-	-	+	?
Dřevo pH < 4,5**	-	-	+	-	-	-	-	?
Dřevo pH > 4,5**	+	+	+	+	+	+	+	?

+ materiály mohou být v kontaktu
 - kontakt materiálů je třeba vyloučit, výrazně se ovlivňují, k elektrolytické korozi dochází za přítomnosti vody
 * riziko působení vlhkosti podkladu
 ** Dřevo s pH > 4,5 – např. borovice lesní, borovice aljašská, smrk severský, buk, topol
 ** Dřevo s pH < 4,5 – např. jedle douglas, červený cedr, dub, kaštan, borovice přímořská, modřín evropský
 ? možnost kontaktu s materiálem je třeba ověřit u výrobce povlakovaného plechu

KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ**a) výplně otvorů, dveře**

Nejsou navrhovány.

b) ostatní truhlářské prvky

Nejsou navrhovány.

KOVOVÉ STAVEBNÍ DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE

Nejsou navrhovány.

PODLAHY Z DLAŽDIC A OBKLADY KERAMICKÉ

Nejsou navrhovány.

PODLAHY VLYSOVÉ, PARKETOVÉ A POVLAKOVÉ

Nenavrhují se.

NÁTĚRY

Nejsou navrhovány.

MALBY

Nejsou navrhovány.

VĚTRÁNÍ

Není nově navrhováno.

VENKOVNÍ ÚPRAVY

Kolem celého objektu bude provedena rekonstrukce stávajících okapových chodníků, které budou očištěny a zpětně použity.

E. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Stavba je navržena takovým způsobem, aby spotřeba energie na její vytápění, větrání byla co nejnižší. Tepelné parametry všech nově zatepovaných konstrukcí splňují požadované hodnoty dle ČSN 73 0540-2 z roku 2011 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky. Obvodové stěny budou zatepleny izolantem tl. 120 mm ($\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$).

Okna i dveře jsou původní izolačním dvojsklem ($U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$). Nové tepelně technické parametry jednotlivých konstrukcí včetně celkové spotřeby jsou patrné v části PENB. Stavba je navržena takovým způsobem, aby nebyly narušeny požadavky na tepelnou pohodu uživatelů, požadované tepelně technické vlastnosti konstrukcí, nízkou energetickou náročnost při provozu stavby. Stavba ani provoz stavby nejsou v rozporu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., se změnami dle vyhlášky č. 20/2012 Sb., o obecných

technických požadavcích na výstavbu, dále ani s vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze..

F. ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

Inženýrsko-geologický ani hydrogeologický průzkum nebyl proveden. Založení objektu zůstane zachováno beze změn. Předpokládá se, že základové konstrukce i podloží je dostatečně únosné a provedením nových železobetonových stropů nezpůsobí sedání objektu či překročení únosnosti základové zeminy.

F.1 ZEMNÍ PRÁCE

Bude proveden výkop u paty objektu po celém obvodu domu. Hloubka výkopu bude max 0,3 m pod stávající terén. Šířka výkopu, v úrovni terénu bude výkop šířky 400–500 mm, případně dle možností terénu.

Nové základové konstrukce nebudou prováděny. Předpokládá se, že stávající základové konstrukce jsou v dobrém stavu a jsou dostatečně únosné.

Vytěžená zemina bude odvezena na řízenou skládku.

F.2 ZÁKLADY

Zůstanou stávající beze změn.

G. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

G.1 VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Provádění stavebních prací bude mít po dobu jejich trvání minimální negativní vliv na životní prostředí v daném místě.

Může dojít ke zvýšení prašnosti a hlučnosti vlivem větší frekvence nákladních automobilů při zásobování stavby stavebním materiálem. Vhodnou organizací práce budou tyto negativní vlivy v co největší míře eliminovány. Příjezdová komunikace bude udržována v čistém stavu, případné závady prokazatelně vzniklé stavební činnostmi budou neprodleně dodavatelem stavby odstraňovány. Na stavbě nebudou použity stavební technologie produkující jedovaté, ani jinak nebezpečné odpady. Nádobý od barev, ředidel apod. budou odvezeny do sběru a zde odborně zlikvidovány.

V žádném případě nebude odpad spalován na staveništi. Stavební suť bude odvážena na řízenou skládku. Nákladní automobily odvázející suť je nutno překrýt plachtou z důvodu snížení prašnosti při průjezdu obcí.

Recyklovatelný odpad (dřevo, kov a papír) bude průběžně tříděn a odvážen k dalšímu zpracování do Sběrných surovin. Plastový odpad podléhající speciální likvidaci bude odborně likvidován. Pracovní doba na stavbě bude organizována tak, aby nedošlo k rušení nočního klidu a specifického provozu objektu.

G.1 VLIV PROVOZU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Provoz stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí v daném místě.

H. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Dopravní napojení bytového domu zůstane stávající. Příjezd k pozemku je z místní asfaltové komunikace SZ od domu.

Navrženými stavebními úpravami se počet parkovacích stání nezmění.

I. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

Stavba je navržena tak, aby byla ochráněna před škodlivými vlivy vnějšího prostředí.

J. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., se změnami dle vyhlášky č. 20/2012 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu včetně souvisejících normových požadavků.

seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software

Při provádění stavby nutno respektovat **současně platné** předpisy, zákony, vyhlášky a normy ČSN. zejména:

- zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) se změnami dle zákona 350/2012 Sb.
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu se změnami dle vyhlášky č. 20/2012 Sb.
- zákon č. 362/2005, nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- zákon č. 309/2006, vyhláška, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (Zákon o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- zákon č. 571/2006, vyhláška, kterou se mění Vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi
- zákon č. 591/2006, nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- ČSN 01 2725 směrnice pro barevnou úpravu pracovního prostředí
- ČSN 36 0450 a 36 0451 umělé osvětlení vnitřních prostorů
- ČSN 73 0035 zatížení stavebních konstrukcí
- ČSN 73 1000 zakládání staveb
- ČSN 73 1101 navrhování zděných konstrukcí
- ČSN 73 0540 tepelná ochrana budov
- ČSN 73 0580 denní osvětlení budov
- ČSN P 73 0600 hydroizolace staveb
- ČSN 73 0601 ochrana staveb proti radonu z podloží
- ČSN PENV 1996–3 navrhování zděných konstrukcí: část 3–zjednodušené metody a jednoduchá pravidla pro zděné konstrukce
- ČSN 73 0835 požární bezpečnost staveb, budovy zdravotnických zařízení a sociální péče
- ČSN 73 0802 požární bezpečnost staveb, nevýrobní objekty
- ČSN 73 0804 požární bezpečnost staveb, výrobní objekty
- ČSN 73 1201 navrhování betonových konstrukcí
- ČSN 73 1203 navrhování konstrukcí
- ČSN 73 1401 navrhování ocelových konstrukcí
- ČSN 73 1701 navrhování dřevěných konstrukcí
- ČSN 73 2310 provádění zděných konstrukcí
- ČSN 73 2400 provádění a kontrola betonových konstrukcí
- ČSN 73 2412 provádění a kontrola porobetonových konstrukcí
- ČSN 73 2601 provádění ocelových konstrukcí
- ČSN 73 2810 dřevěné stavební konstrukce, provádění
- ČSN EN 26891 (73 2070) dřevěné konstrukce, spoje a mechanické a spojovací prostředky
- ČSN EN 365, 355 a 362 osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky, dále platí další závazné a obecné normy jako Zákoník práce
- ČSN 73 3050 zemní práce – všeobecná ustanovení
- ČSN 73 3150 tesařské spoje dřevěných konstrukcí
- ČSN 73 3610 klempířské práce stavební
- ČSN 73 4210 provádění komínů a kouřovodů
- ČSN 73 4301 obytné budovy
- ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ČSN 73 8101 lešení – společná ustanovení
- ČSN ISO 717–1,2 akustika, hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí
- ČSN ISO 3864 bezpečnostní barvy a značky
- související předpisy a normy v oborech elektro, plynu, dopravy, hygieny, odpadového hospodářství apod.

Použitý software:

- CAD systémy (Nemetschek Allplan), Microsoft Word

Materiály, konstrukce – jejich standart jsou podrobně popsány v projektové dokumentaci příslušných částí.

Dodavatel si pro realizaci dle stavebního zákona má zpracovat dokumentaci pro provedení stavby, ve které řeší detailně veškeré konstrukce stavby, její technologii, technologické postupy atp. anebo má zkušené vedení stavby, které je schopno jednodušší stavby realizovat bez této dokumentace. Obsahem projektové dokumentace pro realizaci nejsou veškeré detaily, spojovací materiály, pomocné konstrukce a materiály, technologická pravidla atp. V rozpočtu jsou tyto práce a materiál zahrnutý v přírážkách – viz rozbor položek. Tyto podrobnosti řeší již zmíněná realizační dokumentace.

Při práci bude dodržována bezpečnost práce dle příslušných ČSN, vyhlášek a navazujících předpisů. Zejména ustanovení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích – vztahuje se na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce a jejich pracovníky.

Zejména bude dbáno ustanovení o bezpečnosti při práci s technickými prostředky, při práci ve výšce, na lešení, apod. V rámci výrobní přípravy dodavatele bude řešena statická a bezpečnostní stránka zvedacích zařízení a lešení. Tato opatření nejsou předmětem projektu a jsou plně v kompetenci dodavatele. Statický návrh a výpočet lešení nejsou součástí tohoto projektu, ale musí být součástí výrobní přípravy dodavatele a musí být zahrnutý do kalkulace ceny dodávky.

Budou dodržena veškerá ochranná pásma inženýrských sítí. Provádění výkopových a obdobných prací se nepředpokládá. Pokud by mělo dojít k použití těžké techniky na nepevných komunikacích nebo ve volném terénu či k jiným rizikům pro inženýrské sítě a přípojky, je třeba, aby před zahájením prací dodavatel požádal správce inženýrských sítí o vytýčení zařízení v jejich správě a ochránil inženýrské sítě a přípojky v souladu s platnými předpisy a pokyny správců sítí.

Požadavky na provádění stavby vycházejí z předpokladu, že dodavatel použije spíše menší mechanizaci, odpovídající lehkým konstrukcím zateplení. Stanovení způsobu a postupu provádění stavby je plně v kompetenci dodavatele a bude předmětem jeho nabídky a součástí jeho nabídkové ceny. Z tohoto pohledu nelze předem dodavatele omezovat a striktně mu stanovovat bližší podmínky, které by mohly pro konkrétní firmu znamenat znevýhodnění v soutěži. V případě, že vybraný dodavatel bude uvažovat s jinými prostředky, způsobem nebo postupem výstavby než předpokládal projekt, projedná svůj záměr (POV) s dotčenými orgány.

Dodavatel je povinen veškeré změny proti projektové dokumentaci před jejich provedením konzultovat s investorem a projektantem. Za práce provedené bez předchozího odsouhlasení projektantem nepřebírá projektant zodpovědnost.

Tento projekt neobsahuje opatření, která by byla nutná v případě, že stavba bude rozestavěna v zimním období nebo přerušena. Projektant předpokládá, že stavba bude prováděna za podmínek, které její provádění dovolují. V případě, že by z jakýchkoli důvodů byla stavba prováděna za nepříznivých klimatických podmínek, je nutno v rámci výrobní přípravy dodavatele navrhnout opatření, která zaručí kvalitu prováděných prací při nízkých teplotách a zachování pohody bydlení po dobu výstavby.

Vypracoval: Ing. Pavel KODÝTEK