



Obec Křižovatka,

Křižovatka č.p. 103, 351 34p. Skalná

IČ: 00254011

tel/fax: 724 196 005

e-mail: oukrižovatka@cbox.cz

II. Předání smlouvy 1

III. Specifikační dílo 2

IV. Doba plnění 3

V. Místo provádění díla 4

SMLOUVA O DÍLO

VI. Cena za provedení díla 5

VII. Společnost smluvních stran 6

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran 7

IX. Stavební deník 8

NA REALIZACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

X. Stavění 9

XI. Poslední provádění díla 10

XII. Předání a převzetí díla 11

„Nová Ves, oprava místní komunikace“

XIII. Základní podmínky 12

XIV. Smluvní pokuta a úrok z prodlení 13

XV. Odstoupení od smlouvy 14

XVI. A trasy pro iterování 15

XVII. Dopravní 16

XVIII. A bezpečnostní věci a přechod vlastního práva 17

XIX. Mléčárna 18

XX. Pojištění 19

XXI. Finanční zajištění 20

XXII. Platba 21

XXIII. Oprávnění osoby 22

XXIV. Závěrečné ustanovení 23

Obsah smlouvy

I. Úvodní ustanovení.....	4
II. Předmět smlouvy	4
III. Specifikace díla.....	4
IV. Doba plnění.....	6
V. Místo provádění díla.....	7
VI. Cena za provedení díla a způsob její úhrady.....	7
VII. Součinnost smluvních stran	8
VIII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran	9
IX. Stavební deník	11
X. Staveniště a jeho zařízení	12
XI. Podmínky provádění díla	13
XII. Předání a převzetí díla	15
XIII. Záruka za jakost	16
XIV. Smluvní pokuta a úrok z prodlení	18
XV. Odstoupení od smlouvy	18
XVI. Adresy pro doručování	19
XVII. Doručování	19
XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva	20
XIX. Mlčenlivost.....	21
XX. Pojištění	21
XXI. Finanční zajištění	22
XXII. Platební styk.....	22
XXIII. Oprávněné osoby.....	22
XXIV. Závěrečná ustanovení	24

Identifikační údaje:

Obec Křižovatka

se sídlem **Křižovatka č.p. 103, 351 34 p. Skalná**

IČ 00254011

Bankovní spojení **Komerční banka**

Číslo účtu **5927331/0100**

zastoupen **Janem Strachotou, starostou**

dále jen „objednatel“

Firmou: COLAS CZ, a.s.

se sídlem **Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9**

IČ 261 77 005, DIČ CZ 26177005

zapsána v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v **Praze**

oddíl **B**, ve vložce **6556**

bankovní spojení **Raiffeisenbank a.s.**

číslo účtu **5030013729/5500**

zastoupen **Lukášem Járrou, ředitelem oblasti Západ, na základě plné moci**

dále jen „zhotovitel“

uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012., občanský zákoník

SMLOUVU O DÍLO NA REALIZACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Nová Ves, oprava místní komunikace“

I. Úvodní ustanovení

1.1. Vymezení pojmů:

- a) Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - c) Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 230/2012 Sb.).
 - e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy
- 1.3. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 4.5.2016.
- 1.4. Zhotovitel je vítězem veřejné zakázky vyhlášené objednatelem jako vyhledovatelem veřejné zakázky Oprava krytu vozovky ulice Dlouhá, Plesná, zadávané mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem díla je provedení stavby pro realizaci projektu: „Obec Křižovatka – Nová Ves“ tak, jak je popsáno v projektové dokumentaci stavby **Nová Ves, oprava místní komunikace**, zpracovanou firmou Dopravní stavby a krajinná architektura, s.r.o., 113/2015.
- 2.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku III. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě
- 2.3 Zhotovitel provede dílo dle článku III. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů, v rozsahu zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla

III. Specifikace díla

- 3.1 Předmět díla je blíže specifikován výše uvedenou projektovou dokumentací a zadávací dokumentací na veřejnou zakázku na akci „**Nová Ves, oprava místní komunikace**“. Zadávací dokumentace na předmětnou veřejnou zakázku a projektová a technická dokumentace specifikovaná v tomto článku byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje. Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v textové, nebo výkresové části projektové dokumentace (PD), ve

výkazu výměr, a v Zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku k podání nabídky na předmětnou akci. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:

- a) zajištění kompletní inženýrské činnosti a projektu organizace výstavby včetně jeho projednání s objednatelem, příslušným stavebním úřadem; a
- b) zpracování detailního písemného harmonogramu postupu prací provádění díla dle této smlouvy; a
- c) provedení prací a dodávek dle projektové dokumentace specifikované v článku III. této smlouvy, a
- d) zajištění nebo provedení všech geodetických prací, a to zejména výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, a
- e) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho likvidace; a
- f) provedení závěrečného úklidu místa provedení díla dle této smlouvy (úklid budov bude proveden dle položek ÚRS PRAHA, a.s. č. 952901111 a 952901114); a
- g) provedení opatření při realizaci stavby vyplývající z umístění a návaznosti stavby, a
- h) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 1 vyhotoveních v elektronické podobě na datovém nosiči, a
- i) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu; a
- j) uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, úklid prostor dotčených výstavbou současně s dokončením díla; to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak, a
- k) předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.

Dodávka díla dle předchozí věty je jako celek označována jako „dílo“.

3.2 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- a) touto smlouvou;
- b) projektovou dokumentací „**Nová Ves, oprava místní komunikace**“ (113/2015)
- c) zadávací dokumentací na veřejnou zakázku na akci „**Nová Ves, oprava místní komunikace**“.
- d) nabídkou zhotovitele díla ze dne 4.5.2016 a
- e) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky

kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.

Změny díla, včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, které splňují požadavky článku III. odst. 3.3. této smlouvy musí být specifikovány v písemném dodatku k této smlouvě a pro zhotovitele se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku smlouvy.

- 3.3. Za nepředvídané práce, tj. práce nad rámec této smlouvy, se považují pouze takové práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí řešení dodávky díla vyplývajícího z této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN, dohodnutého rozsahu a kvality či ověřené technické praxe nebo práce vyvolané zásadní změnou dodávky díla provedené na základě zvláštního požadavku objednatele a po uzavření dodatku k této smlouvě.

Za nepředvídané práce se nepovažují zejména práce a plnění jinak splňující podmínky této smlouvy na nepředvídané práce, o kterých prokazatelně zhotovitel při podpisu této smlouvy věděl nebo nemohl nevědět a/nebo jejichž provedení bylo vyvoláno pouze prodloužením zhotovitele s prováděním díla nebo prodloužením s poskytováním s ním spojených plnění, za které zhotovitel odpovídá a/nebo práce a plnění, která jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele, a dále i práce a plnění, které jsou v souladu s řešením provedení díla a projektové dokumentace a tato pouze zpřesňují.

IV. Doba plnění

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v následujících termínech:

Předání a převzetí staveniště	06/2016
Zahájení prací na VZ je:	20.6. 2016
Dokončení a předání díla:	30.8.2016

- 4.2. Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění, včetně vyklizení staveniště, a splnění všech dalších povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, zejména předání dokladů dle této smlouvy, včetně potvrzení těchto skutečností objednatelem v předávacím protokolu.
- 4.3. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, povrchové úpravy. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla či jednotlivé dílčí lhůty stanovené touto smlouvou pro dílčí plnění díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo, či jeho dílčí části, prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. (2) zákona č. 89/2012 Sb. – občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Odpovědnost nevyklučuje překážka, která vznikla v době,

kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.

- 4.5. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku IV. odst. 4.1. této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.
- 4.6. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

V. Místo provádění díla

- 5.1. Místem plnění je komunikace na pozemku p.p.č. 227/3, 789/1, 813/1, k.ú. Nová Ves u Křižovatky. Blíže specifikováno v projektové dokumentaci.
- 5.1. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

VI. Cena za provedení díla a způsob její úhrady

- 6.1. Dohodnutá cena za provedení díla činí 1 217 686,33 korun českých (bez DPH), základní sazba 21% DPH 255 714,13 Kč, včetně DPH 1 473 400,46 Kč (slovy: jedenmiliončtyřístadesátřítisícčtyřista korun českých, čtyřicetšest haléřů včetně DPH) a obsahuje všechny složky ceny, daně a poplatky podle zákona o cenách. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení díla, specifikovaného v čl. II. smlouvy. Dohodnutá cena je stanovena jako nejvýše přípustná a obsahuje veškerá plnění, k nimž je zhotovitel zavázán. Uvedená cena je platná v případě realizace prací dle dohodnutých technických podmínek.
- 6.2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, geodetické práce, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, zkušební provoz, instalaci, umístění, přepravu technického vybavení apod.), včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení díla.
- 6.3. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že Cena za provedení díla bude uhrazena objednatelem na základě faktury vystavené zhotovitelem ve smyslu a za podmínek stanovených touto smlouvou a předané objednateli. Vystavená faktura bude zahrnovat daň z přidané hodnoty. Splatnost faktury je stanovena na 30 dní.

Faktura bude vystavena po protokolárním předání díla bez vad a nedodělků. Součástí předávacího protokolu bude písemný, odsouhlasený a objednatelem

podepsaný zjišťovací protokol provedených prací a dodávek zpracovaný podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů.

Faktura musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 NOZ a náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel je povinen uvádět na faktuře název zakázky.

- 6.4. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v této smlouvě.
- 6.5. **Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření**, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy **před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem** včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla.
- 6.6. Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny (viz. nabídkové rozpočty, které byly součástí nabídky). Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, oceněny v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle aktuálního ceníku a metodiky společnosti ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18.

Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky s podmínkami kalkulace uvedenými v nabídce, náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší rozpočtové náklady). Daň z přidané hodnoty bude doložena dle platných předpisů v době zúčtování. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže **písemně** neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

- 6.7. V případě, že se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu, nebo při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, bude postupováno v souladu s článkem VI odst. 6.5. a odst. 6.6.
- 6.8. Úhrada Ceny za provedení díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.

VII. Součinnost smluvních stran

- 7.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 7.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

- 7.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VIII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN, EN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, včetně vymezení podmínek hlučnosti, doby provádění stavebních prací apod.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zachovávat staveniště v pořádku a čistotě, odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Současně se zhotovitel zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věcí a osob v místě staveniště.
- 8.3 Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem a/nebo místním šetřením.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a) v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště; a
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou –Ing. Jan Gazdačko, 820310/1929. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla připojením vlastnoručního podpisu, dále průběžně v průběhu realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nelze provést změnu odpovědné osoby. Případná změna odpovědné osoby bude, včetně souhlasu objednatele, uvedena ve stavebním deníku. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací, a dále na vyžádání objednatele průběžně v průběhu realizace díla.
- 8.13 Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele pomocí kterého zhotovitel poskytoval v zadávacím řízení spíše kvalifikace, pouze se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 8.14 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorizovaného dozoru projektanta.

- 8.5 Objednatel je povinen předat zhotoviteli příslušnou dokumentaci dle vyhlášky č.231/2012 Sb o čemž bude učiněn zápis v protokolu o předání staveniště. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané dokumentace. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dle článku VIII. odst. 8. 6. této smlouvy.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
- 8.7 Vyvstane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dle článku VIII. odst. 8.6. této smlouvy.
- 8.8 Objednatel je oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- 8.9 Normy ČSN, uvedené v projektové dokumentaci, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 8.10 Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění díla (např. subdodavatelsky) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele.
- 8.11 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do třiceti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánů veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
- 8.12 V případě, že ze zvláštních předpisů vyplývá povinnost, jmenuje objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tomuto musí zhotovitel umožnit výkon činnosti při práci na staveništi.
- 8.13 Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, pouze se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 8.14 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.

- 8.15 Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 8.16 Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, MMR ČR, Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost. Dále je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož bude tato zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, které jsou předmětem této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje uchovat veškeré doklady související s plněním zakázky po dobu 10 let, přičemž tato lhůta začíná běžet od 1. ledna kalendářního roku následujícího po roce, kdy došlo k převzetí díla objednatel.

IX. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatel zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Deník bude veden denně a obsahuje zejména:
- údaje o převzetí staveniště, zahájení prací
 - údaje o počasí a o teplotě
 - údaje o postupu prováděných prací s jeho odůvodněním
 - přerušení nebo zastavení prací s jeho odůvodněním
 - údaje o výskytu spodní vody, údaje o čerpání
 - údaje o výzvě ke kontrole prací, které budou zakryty nebo dalším postupem prací se stanou nepřístupnými, kontroly objednatel následující po výzvě
 - veškeré skutečnosti, které mají nepříznivý vliv na plynulý průběh prací a plnění smluv
 - odchylky od dokumentace – zdůvodnění a všechna ujednání mezi zhotovitelem a objednatel, která se stala při provádění prací, důvody pro provedení prací neobsažených v dokumentaci
 - požadavky objednatel zvláště pokud jde o odstranění závad a lhůty, ve kterých mají být odstraněny. Přitom je třeba vždy připojit stanovisko zhotovitele.
 - záznamy o provedených kontrolách stavby orgány státní správy
 - závažné události pro práce a škody způsobené povětrnostními vlivy a živelnými pohromami, včetně škod způsobených zhotovitelem a pokud možno též vyčíslení nároků z těchto škod.

Zhotovitel je povinen nejméně jednou za týden předat objednateli průpis záznamu v deníku. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu, je povinen sdělit

písemně své námitky zhotoviteli do pěti pracovních dnů ode dne doručení záznamu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

- 9.2. Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy povede odpovědná osoba dle čl. VIII. odst. 8.4. písmene d).
- 9.3. Objednatel je oprávněn vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy. Na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí objednatel a zajistí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektové dokumentace provádění díla. Při provádění zakrývaných částí díla je povinností zhotovitele **písemně a prokazatelně** vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím **v předstihu alespoň pěti pracovních dní**. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

X. Staveniště a jeho zařízení

- 10.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště včetně místa pro provádění díla nejpozději do termínu dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami.

Při předání staveniště bude objednatelem provedeno předání dokladů o staveništi. Současně bude zhotoviteli předáno 1 paré projektové dokumentace dle článku III. odst. 3.2. této smlouvy a další uvedená dokumentace.

Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené k provádění díla dle této smlouvy a další pozemky a prostory projednané ve smyslu podmínek DPS a této smlouvy. Staveniště bude vymezeno protokolem o předání staveniště. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody, elektřiny apod.

Staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.

- 10.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.

- 10.3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
 - a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení včetně jeho údržby a čištění; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 10.4. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 10.5. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, včetně zajištění energií a médií potřebných k provádění prací, na vlastní účet. Tyto náklady jsou součástí Ceny za provedení díla.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uvést do náležitého stavu staveniště v termínu do předání díla.

XI. Podmínky provádění díla

- 11.1. Zhotovitel bude svým jménem projednávat a hradit náklady vyplývající z projednaných záležitostí přímo souvisejících s jeho činností při realizaci díla a dokončení stavby, které jsou v jeho kompetenci a za které plně odpovídá, a to zejména odklizení, odvoz a zneškodnění všech odpadů, které vzniknou při realizaci díla, zábory pozemků, užívání veřejných ploch a překopy komunikací, včetně jejich uvedení do původního stavu, spolupráce s objednatelem ve věci předání pozemků, zeleně a ostatních ploch, řešení způsobu odstranění zaviněných škod, které způsobí na majetku fyzických a právnických osob v průběhu díla. Uchazeč si na svoje náklady dále zajistí vytýčení inženýrských sítí a vyjedná podmínky k provádění zemních prací s provozovateli těchto sítí.
- 11.2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.

- 11.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných subdodavatelů ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 11.4. Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v projektové dokumentaci, zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným právním a technickým předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem odpovědné osoby dle čl. VIII. odst. 8.4. písmeno d) této smlouvy. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované dle stavebního zákona v platném znění.
- 11.5. Zhotovitel je povinen zajistit dílo a staveniště do doby jeho řádného předání objednateli v souladu s touto smlouvou proti krádeži a vandalismu.
- 11.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 11.7. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Veškeré části projektové dokumentace skutečného provedení budou označeny textem „Dokumentace skutečného provedení“, názvem, resp. jménem zhotovitele, otiskem autorizačního razítka a podpisem osoby odpovědné za vedení stavby dle čl. VIII. odst. 8.4. písmene d) a datem.

Současně je zhotovitel povinen v rámci plnění závazku k provedení sjednaného díla zajistit svým nákladem vyhotovení geodetického zaměření polohy realizovaných inženýrských sítí a dále polohy stavby, v případě že dojde realizací díla ke změně skutečností uvedených v katastru nemovitostí a geometrického plánu, zpracovaného oprávněným geodetem, pro vložení novostavby do katastru nemovitostí a tyto dokumenty předat nejpozději při zahájení přejímacího řízení objednateli.

- 11.8. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je **objednatel** oprávněn prověřit. K jejich zakrytí musí dát zástupce objednatele písemný souhlas ve stavebním deníku. Toto prověření provede objednatel po obdržení výzvy zhotovitele dle ustanovení čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy.
- 11.9. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách a kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat dle vzájemně odsouhlaseného plánu a případně dle potřeby. Na těchto poradách a kontrolních dnech bude přítomna odpovědná osoba dle čl. VIII. odst. 8.4. písm. d).

XII. Předání a převzetí díla

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději v termínu dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy.
- 12.2. Nejpozději na poslední den provedení díla, resp. jeho části, svolá objednatel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele, a to písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět pracovních dnů předem.
- 12.3. K předání díla, resp. jeho části, zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či pokud je to obvyklé), který bude podepsán oběma smluvními stranami. Vypracování protokolu zajistí zhotovitel.

Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je také organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace zkušebního provozu dle požadavků objednatele a dle požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) touto smlouvou, a
- b) podmínkami stanovenými ČSN a EN, a
- c) projektem zpracovaným na dílo, a
- d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatel, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatel, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla či jeho části, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny za provedení díla, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

- 12.4. V případě, že je objednatel přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.

Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení úplný seznam všech předávaných dokladů, dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník vícenákladů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a další doklady prokazující splnění podmínek, stanovených smlouvou. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně předané.

12.5. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady a/nebo nedodělky které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání stavby funkčně nebo esteticky, nebo její užívání podstatným způsobem omezují, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.

Vady a nedodělky, které nebránily převzetí díla objednatelem, je zhotovitel povinen odstranit v termínu 7 dní po protokolárním předání díla.

12.6. Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení článku XII. této smlouvy.

12.7. Za řádně provedené a dokončené dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou, a které je označeno veškerými potřebnými, popř. výstražnými popisy, výstražnými či orientačními tabulkami, je vybaveno příslušným vybavením dle platných obecně závazných předpisů a norem a jsou k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění, tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.

12.8. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby a podmínkám této smlouvy.

12.9. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do tří dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn postupovat dle článku XIV. této smlouvy.

12.10. Článek 12.9. této smlouvy se použije obdobně i pro Vady a nedodělky, které nebránily převzetí díla objednatelem. Lhůta tří dnu započne běžet předáním díla s těmito vadami a nedodělků.

XIII. Záruka za jakost

13.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných technických norem, a této smlouvy, dále bude provedeno v nejvyšší normě jakosti kvality a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.

Zhotovitel poskytuje objednateli **záruku za jakost díla** ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele, a to **v délce 60, slovy šedesát měsíců** na stavební část předmětu díla.

- 13.2. Zhotovitelem bude objednateli poskytnuto bezplatné odstranění vad na objednatelem reklamované vady díla po celou záruční dobu dle této smlouvy.
- 13.3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 13.4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 5 pracovních dní od okamžiku oznámení** vady díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla. Vady, na které se vztahuje záruka za jakost, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně. Vady, na které se záruka za jakost nevztahuje, je zhotovitel povinen odstranit za cenu stanovenou v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 6.6. této smlouvy.
- 13.5. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XIII. odst. 13.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 13.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIII. odst. 13.4. této smlouvy a/nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle článku XIII. odst. 13.4. této smlouvy a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli a/nebo požadovat slevu z ceny za provedení díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 13.7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 13.8. V období posledního měsíce kterékoli ze záručních lhůt dle článku XIII. odst. 13.1. této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku díla, resp. té jeho části, které se záruční lhůta týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla nebo jeho části dle tohoto

odstavce této smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek uznává.

- 13.9. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojitě vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XIV. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku IV. odst. 4.1. o zahájení nebo ukončení prací dle této smlouvy, VII a XIII. odst. 13.4. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, **smluvní pokutu ve výši 0,2 %** (slovy: dvě desetiny procenta) **z Ceny za provedení díla**, bez DPH, a to za každý den prodlení.
- 14.2. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že zhotovitel nebude provádět dílo dle harmonogramu plnění prací dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit v případě, že zpoždění realizace díla dosáhne více než 10 kalendářních dní oproti harmonogramu plnění prací, který je přílohou této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0.2 % (slovy: dvě desetiny procenta) z Ceny za provedení díla bez DPH.
- 14.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy zhotovitel poruší jakýkoli svůj závazek, který mu vyplývá z této smlouvy, s výjimkou závazků uvedených **v odst. 14.1. tohoto článku** této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: Jedna desetina procenta) z Ceny za provedení díla, bez DPH, a to za každé porušení smlouvy zvlášť.
- 14.4. V případě jednostranného odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele, zaplatí zhotovitel dohodnutou smluvní pokutu ve výši **30%** z celkové ceny díla bez DPH.
- 14.5. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 14.6. Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,2 % (slovy: Dvě desetiny procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý den prodlení.

XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší. V platnosti a účinnosti zůstávají i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, tj. zejména ustanovení článku X., XII., XIII., XIV., XV., XVI., XVIII., XIX., XX., XXI., XXII. a XXIV. této smlouvy

15.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že **podstatným porušením smlouvy se rozumí** zejména:

- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. této smlouvy, které bude delší než 10 kalendářních dnů;
- b) jestliže zhotovitel opakovaně poruší shodným způsobem jakýkoli svůj závazek, který vyplývá z této smlouvy;
- c) jestliže zhotovitel po dobu delší než 7 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku IV. odst. 4.6. této smlouvy;
- d) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XX. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XX. této smlouvy;
- e) jestliže bude zhotovitelem podán insolvenční návrh na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. – insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude insolvenční návrh na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven insolvenční správce pro zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. – insolvenční zákon, ve znění pozdějších právních předpisů;
- f) zhotovitel vstoupil do likvidace;
- g) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
- h) objednatel je v prodlení s úhradou faktur za dílo dle této smlouvy **o více než 90 dní.**

15.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatel nad Cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

XVI. Adresy pro doručování

16.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:

- a) adresa pro doručování objednatele je: Obec Křižovatka, č.p. 103, 351 34 p. Skalná
- b) adresa pro doručování zhotovitele je: COLAS CZ, a.s., oblast Západ, Sedlecká 271/30, 360 10 Karlovy Vary

16.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

XVII. Doručování

17.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou.

17.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

(i) při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XVI. odst. 16.1., resp. 16.2. této smlouvy.

(ii) při doručování poštou:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XVI. odst. 16.1. resp. 16.2. této smlouvy.

XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

18.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

18.2. Odpovědnost stanovená v článku XVIII. odst. 18. 1. této smlouvy je objektivní.

18.3. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

18.4. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.

- 18.5. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou zhotovitel opatřuje k provedení díla, **není zhotovitel oprávněn sjednat výhradu** ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.6. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XIX. Mlčenlivost

- 19.1. Smluvní strany se zavazují, že během platnosti této smlouvy nezpřístupní žádné třetí straně jakékoliv informace, které byly v souvislosti s plněním dle této smlouvy poskytnuty mezi smluvními stranami a mají důvěrný charakter. Tato povinnost se však nevztahuje na:
- a) informace, na jejichž zpřístupnění se smluvní strany dohodly;
 - b) jakékoliv sdělení učiněné smluvními stranami, zástupců nebo zaměstnanců, jejichž znalost takovýchto informací je nezbytná k řádnému plnění této smlouvy; a
 - c) každou informaci, která byla dostupná veřejnosti se souhlasem strany, od níž pochází, nebo se stala veřejným majetkem jinak než porušením této smlouvy přijímající stranou; a
 - d) každou informaci získanou přijímající stranou od třetí strany bez povinnosti mlčenlivosti;
 - e) informace, které je objednatel povinen poskytovat na základě platných právních předpisů;
 - f) informace, které poskytne objednatel svému zřizovateli;
 - g) informace, které poskytne objednatel nebo zhotovitel oprávněným osobám (čl. XXIII. této smlouvy)
 - h) informace poskytované poskytovateli v rámci administrace projektu.

XX. Pojištění

- 20.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to minimálně v rozsahu:
- (i) škody na majetku způsobené komukoli při realizaci díla dle této smlouvy v rozsahu „ALL RISK“, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány na pojistnou částku odpovídající minimální Ceně za provedení díla, a
 - (ii) pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, a to na pojistnou částku rovnající se nabídkové ceně.

Pojištění odpovědnosti za škody musí krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby, včetně subdodavatelů.

XXI. Finanční zajištění

21.1. Strany se dohodly, že finanční záruka nebude požadována.

XXII. Platební styk

- 22.1. Veškeré platby mezi smluvními stranami uskutečněné na základě této smlouvy budou probíhat bezhotovostně prostřednictvím účtů uvedených v záhlaví této smlouvy.
- 22.2. Platba uskutečněná na základě této smlouvy je považována za provedenou řádně a včas, pokud ke dni její splatnosti budou peněžní prostředky odepsány z účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany.
- 22.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

XXIII. Oprávněné osoby

- 23.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví této smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.
- 23.2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob zhotovitele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby. Počet oprávněných osob u objednatele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby u každé ze tří níže uvedených kategorií. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická.
- 23.3. Oprávněné osoby objednatele se dělí do těchto kategorií:
- a) oprávněné osoby ve věcech technických,
 - b) oprávněné osoby ve věcech autorského dozoru,
 - c) oprávněné osoby se všeobecnou působností.
- 23.4. Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických mohou za objednatele jednat v rámci investorsko-inženýrské činnosti, kterou se rozumí zejména:
- seznámení se s podklady, včetně jejich kontroly, podle kterých se připravuje realizace stavby, s obsahem smluv, kontrola projektové dokumentace
 - odevzdání staveniště zhotoviteli a zabezpečení zápisu o odevzdání staveniště do stavebního deníku,
 - protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotoviteli,
 - účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací,
 - kontrola dodržování podmínek opatření státního stavebního dohledu na dobu realizace stavby,
 - péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
 - projednávání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, se zhotovitelem; v rámci plnění této smlouvy není oprávněná osoba ve věcech technických oprávněna schvalovat jakékoliv změny realizace díla, které mají vliv na cenu a změnu termínu dokončení,

- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě objednateli, dále provedení závěrečného vyúčtování celého procesu realizace stavby,
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, včetně zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
- zajištění fotodokumentace a případně videozáznamu průběhu realizace akce,
- spolupráce se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- kontrola dodržování souladu dodávek výrobků, prací a služeb a postupu výstavby s projektovou dokumentací stavby a s dalšími podmínkami této smlouvy,
- kontrola dodržení technických požadavků na výrobky a stavbu v souladu s příslušným zákonem a technickými normami a předpisy,
- kontrola postupu a způsobu provádění stavby, zejména pokud jde o dodržení příslušných zákonů, norem a předpisů, dále o bezpečnost při práci, při instalaci a provozu zařízení a vybavení stavby,
- sledování a kontrola, zda zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- sledování a kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami této smlouvy,
- provádění zápisů do stavebního deníku o svých zjištěních a návrzích, požadování odezvy a hodnocení účinnosti opatření, vztahujících se k těmto zápisům, včetně zaujímání stanovisek k zápisům, pokud se týkají předmětu technického dozoru,
- organizace a vedení kontrolních dní,
- uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění budoucího provozu dokončené stavby,
- spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- kontrola souladu postupu prací s časovým plánem stavby a ustanoveními této smlouvy a upozorňování zhotovitele na nedodržování termínů,
- kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
- v průběhu výstavby příprava podkladů pro závěrečné hodnocení stavby,
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí,
- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby v dohodnutých termínech,
- příprava na kolaudační řízení,
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem,

23.5. Oprávněné osoby objednatele ve věcech autorského dozoru mohou za objednatele jednat v rámci autorského dozoru, kterým se rozumí zejména:

- účast na řízeních v případech, kdy je nutné dojasnit nebo vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby;
- sledování souladu vytyčovacích výkresů se situací stavby;
- poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci stavby a/nebo k vypracování dodavatelské dokumentace;
- koordinace při zpracování realizačních projektů, pokud budou ve fázi realizace stavby zpracovávány;

- posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby;
- sledování postupu výstavby z hlediska souladu s dokumentací stavby
- operativní zpracování dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a dokumentací stavby.
- příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají dokumentace;
- účast při předávání jednotlivých etap, či ucelených částí stavby, dále kontrola částí stavby, nebo inženýrských sítí a objektů, které mají být zakryty, nebo se jinak stanou nepřístupnými;
- účast při předání stavby a kolaudaci;
- poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti dodávek a výstavby s dokumentací stavby;
- koordinace dokumentace, popř. dokumentů a návrhů na zařízení staveniště a na organizaci prací na staveništi v souvislosti projektem organizace výstavby, který je součástí dokumentace;
- odborná technická pomoc při posuzování využití původních dílů po jejich demontáži, zejména ve vazbě na návrhy uvedené v projektové dokumentaci, dále při posuzování kvality nových a původních částí stavby a posuzování kvality prováděných prací

23.6. Oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností mohou za objednatele jednat ve všech věcech v rámci této smlouvy.

23.7. Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických:
a) Jan Strachota

23.8. Oprávněné osoby objednatele ve věcech autorského dozoru:
a) Ing. Petr Král

23.9. Oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností:
a) Jan Strachota

23.10. Oprávněné osoby zhotovitele:
a) Lukáš Jára, ředitel oblasti Západ
b) Petr Balák, stavbyvedoucí; Ing. Jan Gazdačko, stavbyvedoucí

XXIV. Závěrečná ustanovení

24.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

24.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, tj. zejména ustanovení článku X., XII., XIII., XIV., XV., XVI., XVIII., XIX., XX., XXI., XXII. a XXIV. této smlouvy.

24.3. Smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** stejnopisech, z nichž obě **smluvní strany obdrží po dvou** stejnopisech smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.

- 24.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 24.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 24.6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 24.7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 24.8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: Zadávací dokumentace

Příloha č. 2: Nabídka dodavatele v rámci ZŘ Nová Ves, oprava místní komunikace

- 24.9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Křižovatce dne 6.6.2016

V Karlových Varech dne 25.5.16

.....
za objednatele
Jan Strachota, starosta města

OBEC KŘIŽOVATKA
Křižovatka 103, 351 34 p. Skalná
IČ: 00254011
b.n.: KB Cheb 5927331/0100

.....
za dodavatele
Lukáš Jára, ředitel oblasti Západ

COLAS CZ, a.s.
oblast Západ
Sedlecká 271/30, 360 10 Karlovy Vary
DIČ: CZ26177005 (1)

Doložka

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

V 6.6. dne 2016

.....
Jan Strachota, starosta obce

OBEC KŘIŽOVATKA
Křižovatka 103, 351 34 p. Skalná
IČ: 00254011
b.n.: KB Cheb 5927331/0100



Obecní úřad Křižovatka, Křižovatka č.p. 103, 351 34 p. Sklaná

IČ: 00254011

tel/fax: 724 196 005

e-mail: oukrizovatka@cbox.cz

Zadávací dokumentace a výzva k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace na podlimitní veřejnou zakázku

Název veřejné zakázky:

„Nová Ves, oprava místní komunikace“

Identifikační údaje o zadavateli:

Zadavatel: Obec Křižovatka
Sídlo: Křižovatka č.p. 103, 351 34 p. Sklaná
Právní forma: Územně samosprávný celek
IČ: 00254011
Statutární orgán: starosta města – Jan Strachota
Osoba oprávněná provádět smluvně právní kroky, rozhodovací úkony (a další úkony, které musí ze zákona činit dodavatel sám), související s touto VZ: Jan Strachota

Pověřená osoba zadavatele, zastoupení zadavatele podle ustanovení § 151 zákona:

Jméno: Jan Strachota
Kontaktní adresa: Křižovatka č.p. 103, 351 34 p. Sklaná
Kontakt: tel.: +420 724 196 005, email: oukrizovatka@cbox.cz

Identifikační údaje VZ

Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka ve smyslu § 12 odst. 2 zákona
Druh zadávacího řízení: mimo režim zákona č 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
Druh veřejné zakázky dle převažujícího předmětu: Zakázka na stavební práce

Oddíl 1 – Vymezení veřejné zakázky

1.1) Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto výběrového řízení je rekonstrukce povrchu místní komunikace v obci Nová Ves u Křižovatky.

Předmět zakázky je specifikován projektovou dokumentací pro provedení stavby (dále jen „DPS“), která je přílohou této zadávací dokumentace, položkovým rozpočtem v členění položek a s výměrami dle dokumentace stavby – výkaz výměr.

Uchazeč má výlučnou odpovědnost za to, že prostuduje zadávací dokumentaci a že získá spolehlivé informace ohledně všech podmínek a závazků, které případně mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit velikost nebo povahu nabídky nebo provádění díla. Pokud byla uchazeči přidělena veřejná zakázka, nebudou zvažovány žádné nároky na změnu částky požadované za dodávku na základě chyb nebo opomenutí v závazcích uchazeče popsanych výše.

Součástí předmětu zakázky je rovněž zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 1 ks.

Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a EN dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Vybraný uchazeč předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací zakázky.

Technické požadavky, které se vztahují na dílčí plnění předmětu veřejné zakázky, stanoví právní předpisy:

- a) České technické normy,
- b) České technické normy, které přejímají evropské normy,
- c) Evropské normy,
- d) Technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie.

Klasifikace VZ dle CPV:

45233000-9 - Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace

1.2) Doba, místo plnění a předpokládaná cena VZ

Předpokládané termíny:

Zadavatel požaduje dodržení termínu v průběhu realizace díla:

Předpokládaný termín zahájení prací

01.06.2016

Předání díla

nejpozději 30.08.2016

Uchazeči ve svých nabídkách, tedy v krycím listu nabídky uvedou jimi nabízený termín zahájení a ukončení a celkovou lhůtu realizace zakázky v kalendářních dnech.

V předložené nabídce nesmí být překročen termín dokončení částí díla, jinak je to důvod pro vyřazení nabídky uchazeče ze zadávacího řízení.

Místo plnění VZ

Obec Nová Ves u Křižovatky (okr. Cheb)

Předpokládaná cena VZ

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je:

1 743 412,-Kč bez DPH

Tato cena je maximálně přípustná. Překročení této ceny v nabídce je důvodem pro vyřazení uchazeče !

1.3) Podmínky pro subdodávky

Tu část zakázky, která bude plněna formou subdodávky (prostřednictvím třetí osoby), musí uchazeč v souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona o veřejných zakázkách ve své nabídce uvést, tj. jaká určitá věcně vymezená část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou (u subdodavatele je uchazeč povinen uvést jeho identifikační údaje dle § 17 písm. d) zákona). Tím není dotčena výlučná odpovědnost uchazeče za poskytování řádného plnění.

Změna subdodavatele uvedeného v nabídce je možná pouze se souhlasem zadavatele, a to i tehdy, pokud uchazeč pomocí tohoto subdodavatele neprokazoval splnění kvalifikace. Pokud však uchazeč prokázal splnění části kvalifikace pomocí subdodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze subdodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou subdodavatele bez objektivního důvodu odmítnout.

1.4) Záruka za jakost a kvalitu díla

Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta uchazečem v délce minimálně 60měsíců na stavební práce, a to ode dne řádného protokolárního převzetí díla. Nabízenou záruční lhůtu v měsících uvedou uchazeči ve svých nabídkách v krycím listu nabídky.

V nabídce uchazeče nesmí být záruční lhůta nižší, než požadovaná minimální délka záruky jinak je to důvod pro vyloučení nabídky z dalšího posuzování.

Oddíl 2 – Kvalifikace

2.1) Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Zadavatel požaduje v nabídkách prokázat kvalifikační předpoklady předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje, a to v tomto rozsahu:

Splnění základních kvalifikačních předpokladů dle §53 zákona

§ 53 odst. 1)

čestné prohlášení viz příloha č.2 Zadávací dokumentace

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle §54 zákona

§ 54 odst. písm. a)

kopie výpisu z obchodního rejstříku

§ 54 odst. písm. b)

kopie výpisu ze živnostenského rejstříku (požadavek na prokázání živnostenského oprávnění „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“)

Splnění technického kvalifikačního předpokladu dle § 56 zákona v tomto rozsahu

§ 56 odst. 3 písm. a)

Minimální požadavek pro splnění uvedeného kvalifikačního předpokladu dle §56 odst. 3 písm. a) je stanoven na **2 zakázky** obdobného charakteru – stavební práce – výstavba nebo rekonstrukce komunikací, z nichž každá musí být ve finančním rozsahu **min. 1,0 mil. Kč bez DPH poskytnutých uchazečem v posledních 5 letech.**

Dodavatel, který nesplní kvalifikace v požadovaném rozsahu, bude ze zadávacího řízení vyřazen. Rozhodnutí o vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení bude zveřejněno na Profilu zadavatele.

2.2) Prokazování kvalifikačních předpokladů – ostatní požadavky

Uchazeči mohou prokázat splnění kvalifikace v rozsahu požadovaném touto ZD také některým ze způsobů dle § 127 nebo § 134 zákona č. 137/2006 Sb. (prostá kopie dokladu)

Oddíl 3– Nabídka

3.1) Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Podkladem pro zpracování nabídky je:

- Projektová dokumentace pro provedení stavby na akci: **Nová Ves, oprava místní komunikace**, zpracovaná společností **Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o.** (113/2015)
- Zadávací dokumentace vč. návrhu smlouvy o dílo
- Výkaz výměr stavebních prací, dodávek a služeb na veřejnou zakázku
- Prohlídka místa plnění

Nabídková cena stavebních prací bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů, a dále práce, dodávky a činnosti, o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla dané povahy díla třeba. **Zadavatel poskytuje výkaz výměr, který je spolu se zadávací a projektovou dokumentací, technickou specifikací a prohlídkou místa plnění podkladem pro zpracování cenové nabídky.**

Nabídková cena bude stanovena v české měně, pro dané dílčí plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace); po celou dobu realizace části zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v ZD a Smlouvě. Fakturace bude probíhat dle návrhu SOD.

Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny:

- Změní-li se daňové předpisy.

3.2) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována;

- v českém jazyce v písemné formě,
- nabídka a návrh smlouvy budou podepsány oprávněným zástupcem uchazeče (oprávnění musí vyplývat z nabídky),
- jednotlivé strany budou očíslovány vzestupně od čísla 1

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- **Krycí list nabídky** (příloha č.1 této zadávací dokumentace)
- **Obsah nabídky**
- **Podepsaný návrh smlouvy** (příloha č.4 této zadávací dokumentace)
- **Prohlášení dle §68 odst. 3** (příloha č.3 této zadávací dokumentace)
- **Prokázání kvalifikačních předpokladů** (doklady dle čl.2.1)

- **Cenová nabídka** (Přílohou tohoto oddílu nabídky bude kalkulace cen – dle požadovaných prací, **záruční podmínky**, dále **oceněný slepý rozpočet**, který je přílohou ZD.
- **Harmonogram nabídky** (přílohou tohoto oddílu bude harmonogram plnění s uvedením předpokládaného objemu plnění po týdnech včetně plnění finančního)
- Případné další přílohy a doplnění nabídky, další informace o uchazeči

Nabídka bude předložena v 1 originálním výtisku a vytištěna nesmazatelnou formou. Veškeré části nabídky budou po svázání tvořit jeden celek. Nabídky musí být podány v uzavřených obálkách opatřených na uzavření přelepky a razítka uchazeče. Na obálce budou dále uvedeny čitelně všechny identifikační údaje uchazeče, včetně kontaktní adresy a bude zřetelně označena textem:

„NEOTVÍRAT – nabídka: „Nová Ves, oprava místní komunikace“.

3.3) Další informace k podání nabídky

Vázanost nabídky

Uchazeč je svou nabídkou vázán po celou dobu zadávacího řízení tj. po stanovenou dobu 60 dní, přičemž lhůta počíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

Variantní řešení zakázky.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení žádné z dílčích částí veřejné zakázky.

Uzavírání smlouvy

Návrh příslušné smlouvy o dílo bude podepsané statutárním orgánem uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky.

Oddíl 4 – Další podmínky zadávacího řízení

4.1) Zadávací dokumentace včetně podmínek jejího poskytnutí

Kompletní zadávací dokumentace vč. výkazů výměr a realizační projektové dokumentace byla poskytnuta osloveným uchazečům a je k dispozici u Pověřené osoby zadavatele.

Je-li v Zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci, uveden název určitého výrobku, umožňuje zadavatel v souladu s § 44 odst. 11 použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných výrobků či řešení.

4.2) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Uchazeč se může seznámit se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky.

4.3) Dodatečné informace a dotazy k ZŘ

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám, a to písemně nebo elektronickými prostředky (emilem) k rukám pověřené osoby Jan Strachota (adresa: Křižovatka č.p. 103, 351 34 p. Skalná, email: oukrižovatka@cbox.cz)

Žádosti o dodatečné informace k VZ je možné zasílat nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Po uplynutí této lhůty nebudou akceptovány žádné další dotazy k předmětné VZ.

4.4) Místo a lhůta pro podávání nabídky

Uchazeči o VZ mohou podat nabídku osobně nebo doporučeně poštou do kanceláře Obecního úřadu Křižovatka, na adresu Křižovatka č.p. 103, 351 34 p. Skalná, a to každý pracovní den od 8:00 do 15:00 hodin

Nabídky musí být doručeny **do 4.5.2016 do 14:00 hod.** V případě doručení nabídky poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky pověřenou osobou zadavatele.

4.5) Místo a termín otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 4.5.2016 v 15:00 hod** v kanceláři Obecního úřadu Křižovatka, Křižovatka č.p. 103, 31 34 p. Skalná.

Při otevírání obálek má právo být přítomen vždy max. jeden zástupce uchazečů, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Zástupci uchazečů musí předložit doklad opravňující zastupovat uchazeče (společnost) při otevírání obálek s nabídkami.

Funkci komise pro otevírání obálek s nabídkami bude plnit hodnotící komise, kterou jmenuje zadavatel.

4.6) Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky **základní hodnotící kritérium**, kterým je **nejnižší nabídková cena bez DPH**. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny, nabídky seřadí od nejnižší po nejvyšší. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnotící komise posoudí nabídkové ceny podle § 77 mimořádně nízká cena

4.7) Informace o výsledku výběrového řízení

Uchazeči budou o výsledku výběrového řízení informováni ve lhůtě do 5 dnů ode dne schválení zadávacího a výběrového řízení zadavatelem.

Obdobně platí, že v případě vyřazení bude uchazeč informován oznámením o vyřazení uchazeče zadavatelem.

4.8) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku
- zrušit zadávací řízení v uvedených případech, kdy:
 - a) nebyly ve stanovené lhůtě podány alespoň 2 nabídky
 - b) nebyly ve stanovené lhůtě podány alespoň 2 nabídky splňující požadavky uvedené ve výzvě k podání nabídky
 - c) byly zjištěny vážné nesrovnalosti nebo chyby ve výzvě, zadávací dokumentaci
 - d) odmítl uzavřít smlouvu i uchazeč třetí v pořadí, s nímž bylo možné smlouvu uzavřít
 - e) v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody zvláštního zřetele, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval

V případě, že uchazeči neuvedou v nabídkách informace dle požadavků všech článků této zadávací dokumentace, budou z další účasti v soutěži vyloučeni.

V Křižovatce dne 18.04.2016

.....
Jan Strtachota - starosta obce
zadavatel

Přílohy:

- Příloha č. 1 – krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – vzor čestného prohlášení uchazeče dle § 53
- Příloha č. 3 – povinná součást nabídky dle § 68
- Příloha č. 4 – návrh SOD

VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Nová Ves, oprava místní komunikace

Objekt:

Objednatel: Obec Křížovatka 103, 351 34

Zhotovitel: COLAS CZ, a.s.

Místo: Nová Ves

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost celkem
15	221	599141111	Vyplnění spár mezi silničními dílci živičnou zálivkou	m	96,000	87,60		8 409,60	8 409,60	
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání										
10	221	916111113	Osazení obruby z malých kostek 9*11 s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	121,000	178,90		21 646,90	21 646,90	
11	583	563801200	kostka dlažební malá světlá I,jakost, velikost 9*11 cm	t	2,420	2 362,50	5 717,25		5 717,25	
					2,420					
19	221	938908411	Čištění vozovek splachováním vodou	m2	3 500,000	2,60		9 100,00	9 100,00	
998 Přesun hmot										
24	221	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	245,471	11,20		2 749,28	2 749,28	
VRN Vedlejší rozpočtové náklady										
VRN3 Zařízení staveniště										
20	000	032002000	Vybavení staveniště	...	1,000	500,00			500,00	
21	000	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě	...	1,000	500,00			500,00	
23	000	034403000	Dopravní značení na staveništi	...	1,000	10 000,00			10 000,00	
VRN4 Inženýrská činnost										
22	000	041002000	Dozory	...	1,000	500,00			500,00	
Celkem										
									500,00	
									500,00	
									11 500,00	
									11 000,00	
									2 749,28	
									2 749,28	
									36 464,15	
									8 409,60	
									8 409,60	
									21 646,90	
									5 717,25	
									9 100,00	
									9 100,00	
									500,00	
									500,00	
									10 000,00	
									500,00	
									500,00	
									1 217 686,33	