



MĚSTO KYNŠPERK NAD OHŘÍ

Jana A. Komenského 221
357 51 Kynšperk nad Ohří

Výzva k podání nabídky

Město Kynšperk nad Ohří, Vás jako možného zájemce v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, vyzývá k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu na služby.

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Město Kynšperk nad Ohří
Jana A. Komenského 221
357 51 Kynšperk nad Ohří
IČ : 002 59 454
DIČ: CZ00259454

Kontaktní osoby: Jiří Bednář
Tel.: 352 350 433, 725 043 848
bednar@kynsperk.cz

Ing. Kateřina Jílková
Tel.: 352 350 430
jilkova@kynsperk.cz

2. Název zakázky:

*Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby:
„Rekonstrukce objektu ZŠ, Jana A. Komenského 540, Kynšperk nad Ohří“*

Obecná ustanovení o zadávací dokumentaci:

Zadavatel vypracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zacházení s veřejnými prostředky.

Zadavatel požaduje, aby si každý uchazeč řádně zkontroloval zadávací dokumentaci. V případě, že uchazeč zjistí absenci některých informací, položek, či jiné nesrovnalosti v dokumentaci a jejích přílohách, je povinen požádat zadavatele o dodatečné informace, či vyjasnění nesrovnalostí **a to s prokazatelným doručením žádosti nejméně 3 dny před uplynutím lhůty pro podání nabídky.** Pokud tak uchazeč neučiní, nemůže následně uplatnit zjištěné nedostatky, které zjevně vyplývají ze zadávací dokumentace. Zadavatel může poskytnout uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

Za vícepráce se nepovažují práce a dodávky, které jsou obsahem zadávací dokumentace a také práce, které souvisí s provedením díla a jež mohl zhotovitel z hlediska své odbornosti předpokládat před podáním nabídky.

Zadavatel upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Uchazeč se tak při zpracování své nabídky musí vždy řídit nejen požadavky v zadávací dokumentaci, ale i ustanovením příslušných obecně závazných norem a předpisů.

3. Vymezení předmětu zakázky

3.1 Předmětem investičního záměru je zajištění projektové dokumentace v podrobnostech stupně dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) v objemu 4 ks kompletních par (plochy vně vlastního objektu), dokumentace pro stavební povolení (DSP) v objemu 4 ks kompletních par a dokumentace pro provádění dokumentace (DPS) v objemu 8 ks kompletních par pro realizaci akce „**Rekonstrukce objektu ZŠ, Jana A. Komenského 540, Kynšperk nad Ohří**“ v rozsahu specifikovaném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně vypracování položkového rozpočtu stavebních prací. Kompletní projektová dokumentace všech požadovaných fází bude rovněž předána ve formátu PDF na digitálním nosiči.

3.2 Jedná se o kompletní rekonstrukci stávajícího objektu ZŠ (budova 1. stupně), na adrese Jana A. Komenského 540, Kynšperk nad Ohří, která bude obsahovat zejména zajištění bezbariérového přístupu do všech veřejně přístupných prostor pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, výměnu vnitřních instalací TZB (vodoinstalace, kanalizace), elektroinstalace, celkovou rekonstrukci sociálního zařízení pro personál, včetně sprchy a úklidové místnosti s prostorem pro instalaci pračky a sušičky. Sociální zařízení pro žáky školy bylo již v minulosti rekonstruováno, je v dobrém technickém stavu a v zájmu zadavatele je do těchto prostor nezasahovat vůbec, případně pouze v nejnútnejším rozsahu. Dále pak úpravu povrchů stěn a podlah (nové omítky a podlahové krytiny všech prostor včetně tělocvičny. Předmětem PD bude rovněž provedení hydroizolace a sanace zdiva I. PP a umístění šaten pro děti do části prostor I. PP, výměna všech vstupních dveří do objektu a rekonstrukce fasády objektu včetně klempířských prvků.

3.3 Součástí předmětu plnění veřejné zakázky bude rovněž revitalizace a celková úprava venkovních prostor v areálu školy na p. č. 1002, 1003 a 1005/3 v k. ú. Kynšperk nad Ohří, kde je nutno provést zejména demolici stávajícího pódia, nevyužívané kanalizační jímky a rekonstrukci vodorovné dešťové kanalizace od střešních svodů směrem do vodoteče na p. č. 644/2 v k. ú. Kynšperk nad Ohří (tzv. Suchý potok). Následně zadavatel požaduje na výše uvedených pozemcích vyřešit parkovací plochu pro cca 20 osobních vozidel pro zaměstnance a návštěvníky školy, přístup pro pěší do šaten v I. PP, který bude vhodně oddělen od komunikace pro vozidla a parkovací plochy. Na ostatních nevyužitých plochách výše uvedených pozemků je v požadavcích investora vybudovat dopravního hřiště, umístit sportovně-herní prvky a odpočinková místa, případně improvizovanou venkovní učebnu v přírodě nebo malé arboretum. Celý prostor požaduje zadavatel řešit komplexně včetně zpevněných ploch a sadových úprav a veřejného osvětlení. Součástí dodávky bude požadováno předložení studie využitelnosti daného území v min. rozsahu 3. variant, ze kterých bude zadavatelem vybrána konečná verze ještě před zpracováním finálního projektu.

3.4 S ohledem na finanční náročnost celkové rekonstrukce je zadavatelem požadováno rozčlenit jednotlivé práce vhodným způsobem do stavebních objektů tak, aby mohla být rekonstrukce prováděna postupně po funkčních a dispozičních celcích v závislosti na aktuálních finančních možnostech zadavatele. Vzhledem k tomu, že v objektu se nachází dvojice hlavních vstupů a schodišť, je požadováno práce uvnitř objektu (a to i části jednotlivých stavebních objektů) rozdělit po jednotlivých podlažích a částech vlastního objektu (východní/západní část) tak, aby prostory mimo aktuálně rekonstruované úseky byli nadále provozuschopné i v průběhu rekonstrukce (včetně výkazů výměr).

3.5 Předmětem plnění je i provedení všech potřebných průzkumů, sond, zaměření stávajícího stavu, zajištění všech dalších potřebných podkladů, geometrických měření apod., které přicházejí v úvahu pro zhotovení projektové dokumentace a veškerá inženýrská činnost pro zajištění územního a stavebního povolení. Jako součást předmětu plnění zadavatel požaduje rovněž obstarání autorského dozoru po dobu realizace stavby.

3.6 Předmětem plnění veřejné zakázky není vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci ústředního topení a kotelny objektu, která byla zpracována v roce 2015 a zadavatel ji má již tedy k dispozici. Tato PD bude v realizované dokumentaci plně respektována.

V rámci plnění zakázky je požadováno:

- 1) studie nového dispozičního uspořádání vnitřních prostor objektu (umístění šaten v I. PP a řešení bezbariérového přístupu)
- 2) studie využitelnosti území (venkovní plochy) se zapracováním objektů dle požadavků investora v min. rozsahu 3. variant pro odsouhlasení konečného řešení (venkovní plochy)
- 3) PD (DÚR) – venkovní plochy
- 4) PD (DSP) – venkovní plochy + vlastní objekt školy
- 5) PD (DPS) - venkovní plochy + vlastní objekt školy

Zadavatel požaduje v průběhu plnění zakázky pořádání výrobního výboru, na kterém bude pravidelně ověřován průběh prováděných prací, koordinace jednotlivých profesí a odsouhlasováno navržené řešení. Výbor se bude konat na adrese zadavatele v minimální frekvenci 1x za kalendářní měsíc v termínech dle návrhu dodavatele.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zadavatelem stanovena na **500 000,-Kč bez DPH**.

5. Prohlídka objektu a dotčených pozemků stavby

Prohlídka místa plnění realizace zakázky proběhne dne **11. 07. 2016 v 10:00 hod**, sraz uchazečů před budovou č. p. 540, Jana A. Komenského, Kynšperk nad Ohří.

6. Doba pro plnění zakázky

Předpoklad zahájení prací:	01. 08 2016
Předložení studií ke schválení	nejpozději 31. 10. 2016
Předložení PD (DÚR) – venkovní plochy (včetně podání žádosti o vydání územního rozhodnutí)	nejpozději 30. 11. 2016
Předložení PD (DSP) – objekt školy (včetně podání žádosti o vydání stavebního povolení)	nejpozději 30. 11. 2016
Předložení PD (DSP) – venkovní plochy (včetně podání žádosti o vydání stavebního povolení)	nejpozději 01. 03. 2017
Předložení PD (DSP) – venkovní plochy + vlastní objekt školy (včetně výkazu výměr, rozpočtu)	nejpozději 01. 04. 2017
Předložení pravomocných stavebních povolení všech stavebních objektů	nejpozději 01. 06. 2017

7. Doba a místo pro podání nabídek:

Nabídky lze doručit osobně do podatelny městského úřadu, nebo poštou nejpozději do:
22. 07. 2016 do 10:00 hodin.

Nabídky podané v písemné podobě budou v uzavřené obálce s kontaktní adresou uchazeče a opatřeny nápisem **NEOTEVÍRAT – „Rekonstrukce objektu ZŠ, Jana A. Komenského 540, Kynšperk nad Ohří“ - PD „K rukám tajemníka“**

Místem pro podání nabídek je adresa zadavatele: Městský úřad Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří.

Nabídky došlé po termínu nebudou zařazeny do výběru dodavatele a budou.

8. Způsob zpracování nabídky

Jednotlivé listy budou očíslovány průběžnou číselnou řadou a řazeny následně:

- a) krycí list s uvedením jména dodavatele, statutárního zástupce a kontaktní adresy
- b) obsah nabídky s přehledem jednotlivých dokumentů a dokladů
- c) cenová nabídka s uvedením ceny bez DPH, DPH a cenou celkem včetně DPH za celý předmět díla, která bude dále rozčleněna dle fází PD (DÚR, DSP, DPS) + na objekt školy a venkovní plochy)

- d) doklady prokazující kvalifikační předpoklady
- e) návrh smlouvy o dílo, která je přílohou této výzvy. Jakékoli změny jsou přípustné, pouze pokud jsou v jednoznačný prospěch zadavatele, změny jiného typu jsou důvodem pro vyřazení z výběrového řízení.

Nabídka musí být podepsána statutárním zástupcem uchazeče, stejně tak, jako titulní krycí list a návrh příkazní smlouvy. Nabídka musí být zpracována nesmazatelnou formou, v českém jazyce, na papíře formátu A4 a musí tvořit jeden celek se zabezpečením jednotlivých listů proti vypadnutí a manipulaci. Jednotlivé listy budou očíslovány nepřerušovanou řadou.

9. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče:

- a) **Základní kvalifikační předpoklady** - splnění základních kvalifikačních předpokladů požaduje zadavatel prokázat dle § 53 odst. 1 písm. a) až k), zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), čestným prohlášením, které musí být podepsáno statutárními zástupci dodavatele.
- b) **Profesní kvalifikační předpoklady** - pro splnění profesních kvalifikačních předpokladů předloží uchazeč dle § 54 písm. a), b), d) zákona -výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán ne starší 90 dnů, živnostenské oprávnění, doklad prokazující odbornou způsobilost uchazeče (autorizace ČKAIT) min. z jednoho oboru souvisejícího s realizací zakázky – (pozemní stavby, dopravní stavby (nekolejová doprava), technologická zařízení staveb) - prostá kopie dokladů
- c) **Technické kvalifikační předpoklady** – pro splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč předloží:

- c1) seznam zakázek, u nichž byla dodavatelem prováděna projektová činnost pro přípravu staveb srovnatelného charakteru, v rozsahu srovnatelným s předmětem plnění zakázky (stavby občanské vybavenosti, veřejné budovy, dopravní stavby) v rámci tohoto výběrového řízení za posledních 10 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění min. 3 staveb z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu provádění a musí obsahovat údaje o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Pro prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu zadavatele stanovuje minimální limit tří staveb za posledních 10 let, jež finanční objem, každé z nich, překročil min 0,3 mil. Kč bez DPH.

10. Hodnotící kritéria:

Jediným hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny. Bude vybrán uchazeč s nejnižší celkovou nabídkovou cenou včetně DPH.

11. Nepřiměřeně nízká nabídková cena:

Zadavatel si tímto vyhrazuje právo vyřadit nabídku, která bude podána s nepřiměřeně nízkou nabídkovou cenou. Jako nabídka s nepřiměřeně nízkou nabídkovou cenou může být označena taková podaná nabídka, která bude nižší o více než 30 % než je hodnota průměrné nabídky, která bude stanovena aritmetickým průměrem z nabídkových cen všech ostatních (minimálně dvou) uchazečů o veřejnou zakázku a jejich nabídek podaných do výběrového řízení.

Uchazeč ve své nabídce stanoví, že nabídková cena je sjednána jako nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci zakázky se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými ve výzvě.

12. Práva zadavatele:

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) Nevracet uchazečům žádné nabídky ani materiály
- b) Neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaložil na účast v soutěži
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace deklarované uchazeči v nabídkách
- d) Změnit rozsah plnění a termín realizace
- e) Předložit vlastní návrh smlouvy o dílo
- f) Odmítnout všechny nabídky a poptávkové řízení zrušit
- g) Postupovat dle § 18 zákona 137/2006 Sb. – o veřejných zakázkách a podle pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu radou města, tajemníkem, odbory městského úřadu, městskou policií a sborem dobrovolných hasičů schválených usnesením rady města č. 181 ze dne 27. května 2009 a dodatkem pravidel č. 1, schváleným usnesením rady města č. 63 dne 05. 03. 2014

13. Práva dodavatele:

Dodavatel je oprávněn požádat zadavatele o dodatečné informace k předmětu zakázky případně k zadávací dokumentaci a to na základě písemné žádosti doručené zadavateli nejpozději 3 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídky.

Kynšperk nad Ohří dne: 29. 06. 2016


Ing. Tomáš Svoboda
starosta
Město Kynšperk nad Ohří

Přílohy: Vzor smlouvy o dílo