

## Dodatek č. 1

### SMLOUVY O DÍLO č. 9/2015

Uzavřené podle § 2586 až § 2635 Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen občanský zákoník) dne 16. 03. 2015 na provedení díla  
(stavby)

„Stavební úpravy nebytového prostoru v části I.NP a I. PP objektu č. p. 191,  
nám. 5. května - změna užívání“

## I.

### SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. **Zadavatel:** **Město Kynšperk nad Ohří**  
Jana A. Komenského 221  
357 51 Kynšperk nad Ohří  
IČ: 002 59 454  
DIČ: CZ00259454  
Zastoupený: Ing. Tomášem Svobodou, starostou města

Na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. **Dodavatel:** **Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o.**  
Chebská 697  
357 51 Kynšperk nad Ohří  
IČ: 25233556  
DIČ: CZ25233556  
Zastoupený: Wernerem Zährlem, jednatelem společnosti

### 1.3. **Kontaktní osoby**

#### **Zadavatele:**

Ve věcech smluvních: **Ing. Tomáš Svoboda**, starosta

Při operativních jednání v rámci projektu a věcech technických zastupuje zadavatele:  
Jiří Bednář – referent majetkového odboru, Městského úřadu Kynšperk nad Ohří

#### **Dodavatele:**

Ve věcech smluvních: **Werner Zährl**, jednatel společnosti

Osoba oprávněná jednáním ve věcech technických:  
Stanislav Pacner, Werner Zährl

uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento

## **dodatek č. 1 smlouvy o dílo na realizaci stavby**

„Stavební úpravy nebytového prostoru v části I.NP a I. PP objektu č. p. 191,  
nám. 5. - května změna užívání“

### **čl. I. Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na změně znění článku III. Cena za dílo, bod 3. 1. odstavec dva a článku č. V. Čas plnění, bod č. 5.1.

**Původní znění čl. III, bod 3.1. odstavec dva se ruší:**

Smluvní cena díla činí dle nabídky ve výběrovém řízení

Cena bez DPH	966 115,70,- Kč
DPH 21%	202 884,30,- Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>1 169 000,- Kč</b>

**a nahrazuje se zněním novým:**

Cena za provedení díla	1 117 355,70 Kč
DPH 21%	...234 644,70 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>1 352 000,40 Kč</b>

Důvodem změny je úprava rozsahu plnění dle požadavků zadavatele tj. provedení víceprací, méněprací, upřesnění výkazu výměr, které bylo možné učinit až po zahájení prací. Upravený rozpočet je nedílnou součástí tohoto dodatku.

**Původní znění článku č. V. Čas plnění, odst. č. 5.1. se ruší**

Dodavatel se zavazuje realizovat dílo, dle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu postupu prací a činností, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Zahájení prací: 01. dubna 2015  
Ukončení prací: 30. listopadu 2015

**a nahrazuje se zněním novým:**

Dodavatel se zavazuje realizovat dílo, dle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu postupu prací a činností, který je nedílnou součástí této smlouvy.

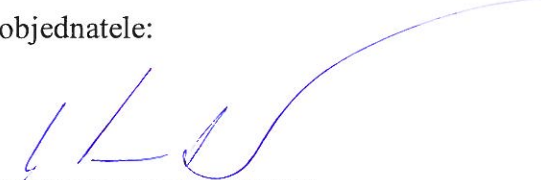
zahájení prací: 01. dubna 2015  
Ukončení prací: 30. června 2016

**čl. II.  
Závěrečná ustanovení**

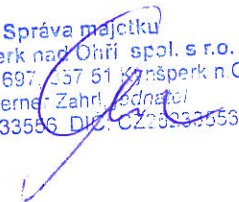
- 2.1. Dodatek smlouvy o dílo č. 1 schválila Rada města Kynšperk nad Ohří na svém zasedání dne 16. 12. 2015 usnesením č. 360.
- 2.2. Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají beze změn.
- 2.3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž zadavatel obdrží tři vyhotovení a dodavatel jedno.
- 2.4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost dodatku č. 1 této smlouvy a prohlašují, že si dodatek č. 1 smlouvy přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Kynšperku nad Ohří dne: 18. 12. 2015

Za objednatele:

  
.....  
Město Kynšperk nad Ohří  
Ing. Tomáš Svoboda, starosta města

Za zhotovitele:

  
.....  
Správa majetku  
Kynšperk nad Ohří spol. s r.o.  
Chebská 697, 37 61 Kynšperk n.O.  
Werner Zähl, jednatel  
IČ: 25233536, DIČ: CZ25233536  
Správa majetku Kynšperk nad Ohří spol. s r.o..  
Werner Zähl, jednatel společnosti

**"Stavební úpravy nebytového prostoru v části I.NP a I. PP objektu č. p. 191, nám. 5. května  
- změna užívání"**

<b>D</b>	<b>723</b>	<b>Zdravotnicka - vnitřní plynovod</b>		<b>1 216,00</b>
----------	------------	--	--	-----------------

126	K	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 25	m	2,000	130,00		260,00
			Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25					
			"pozn.6 I.NP"2		2,000			
127	K	723230102	Kulový uzávěr přímý PN 5 G 1/2 FF s protipožární armaturou a 2x vnitřním závitem	kus	3,000	152,00		456,00
			Armatury se dvěma závity s protipožární armaturou (FIREBAG) PN 5 kulové uzávěry přímé závity vnitřní G 1/2 FF					
128	K	998723201	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%	1,000	500,00		500,00
			Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					

<b>D</b>	<b>725</b>	<b>Zdravotnicka - zařizovací předměty</b>		<b>38 440,00</b>
----------	------------	---	--	------------------

137	K	725532124	Elektrický ohřivač zásobníkový akumuláční závěsný svíslý 160 l / 2 kW	soubor	1,000	7 200,00		7 200,00
			Elektrické ohřivače zásobníkové beztlakové přepadové akumuláční s pojistným ventilem závěsné svíslé objem nádrže (příkon) 160 l (2,0 kW)					
			<i>Podobná k souboru cen 1. v ceně 160 l - 2220 a - 5201 až - 5206 je započteno upravením zásobníku na příčky tl. 15 cm na záda na nosič konstrukce. Osazení nosné konstrukce se oceňuje cenami této obj. BOG-767 Konstrukce zamečnické</i>					
138	K	725650805	Demontáž tělesa otopných plynových pro garáže	soubor	2,000	620,00		1 240,00
			Demontáž plynových otopných těles podokenních nebo bezpečnostních pro garáže					
			"pozn.10"2		2,000			
139	K	725659102	Montáž otopných těles plynových s odtahem sousým obvodovou stěnou	soubor	3,000	1 800,00		5 400,00
			Otopná tělesa plynová montáž těles s odtahem obvodovou stěnou sousým					
140	M	541411040	topidlo plynové VAFKY Standard 2,5 kW	kus	3,000	6 700,00		20 100,00
			kamna kovová pro místní vytápění topidla plynová podokení, komínová VAFKY 2,5 kW - Standard					
141	M	541411120	odtah k plynovým topidlům 1000 mm	kus	3,000	1 500,00		4 500,00
			kamna kovová pro místní vytápění topidla plynová podokení, komínová příslušenství k plynovým topidlům odtah 1000 mm					

<b>D</b>	<b>733</b>	<b>Ústřední vytápění - potrubí</b>		<b>250,00</b>
----------	------------	------------------------------------	--	---------------

153	K	733191915	Zaslepení potrubí ocelového závitového zavařením a skováním DN 25	kus	1,000	250,00		250,00
			Opravy rozvodů potrubí z trubek ocelových závitových normálních i zesílených zaslepení skováním a zavařením DN 25					

<b>D</b>	<b>M</b>	<b>Práce a dodávky M</b>		<b>10 200,00</b>
----------	----------	--------------------------	--	------------------

	<b>D</b>		<b>Elektromontáže-práce</b>		<b>2 700,00</b>			
230	M	0032	Přímotopný konvektor ECOFLEX ET 05, 500W/230V, IP24	ks	5,000	540,00		2 700,00
			Přímotopný konvektor ECOFLEX ET 05, 500W/230V, IP24					

	<b>D</b>		<b>Elektromontáže-materiál</b>		<b>7 500,00</b>			
311	M	0032.1	Přímotopný konvektor ECOFLEX ET 05, 500W/230V, IP24	ks	5,000	1 500,00		7 500,00
			Přímotopný konvektor ECOFLEX ET 05, 500W/230V, IP24					

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>50 106,00</b>
-----------------------	------------------

Odpočet materiálu a montáže (méněpráce z SOD č. 9/2015)

Správa majetku - 6  
Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o.  
Chebska 697, 351 51 Kynšperk nad Ohří  
tel. 352 683 081, 352 683 114  
iČO: 25233553, DIČ: CZ25233556

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : <b>Kynšperk 191</b>	JKSO :
Stavba :	Název stavby : <b>Rekonstrukce plynu a UT</b>	SKP :
Projektant :	M.Zoufalý	Počet měrných jednotek :
Objednatel :		Náklady na MJ :
Počet listů :		Zakázkové číslo :
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel :

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	
Z	Montáž celkem	0	
R	HSV celkem	6 183	
N	PSV celkem	195 163	
	ZRN celkem	201 346	
	HZS	0	
	RN II.a III.hlavy	201 346	Ostatní VRN
	ZRN+VRN+HZS	201 346	VRN celkem

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :

Základ pro DPH	0 % činí :	201 346,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč
DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	42 282,66 Kč
DPH	21 % činí :	
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>243 628,66 Kč</b>

Poznámka :

Správa majetku - 83  
 Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o.  
 Chrobáka 627, 357 51 Kynšperk n.Oh.  
 tel. 353 632 081, 352 621 114  
 IČO: 35231294, DIČ: CZ05235556

Stavba :	Rekonstrukce plynu a UT
Objekt :	Kynšperk 191

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
97 Prorážení otvorů	3 483	0	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	270	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	3 860	0	0	0
723 Vnitřní plynovod	0	15 174	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	208	0	0	0
731 Kotelny	0	98 065	0	0	0
732 Strojovny	0	8 621	0	0	0
733 Rozvod potrubí	0	25 156	0	0	0
734 Armatury	0	20 394	0	0	0
735 Otopná tělesa	0	23 415	0	0	0
799 Ostatní náklady	2 700	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>6 183</b>	<b>195 163</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

Správa majetku  
Kynšperk nad Ohří, spol. s r.o.  
Chebska 697, 357 51 Kynšperk nad Ohří  
tel: 352 683 081, 352 683 714  
ICO: 25202459, OČ: 0221111506

**Položkový rozpočet**

Stavba :	Rekonstrukce plynu a UT
Objekt :	Kynšperk 191

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
Díl: 97		<b>Prorážení otvorů</b>								
1	971 03-3351.R00	Vybourání otv. zed cihel, pl.0,09 m2, tl.45cm, MVC	kus	8,00	256,00	2 048,00	0,00133	0,01064	-0,07400	-0,59200
2	972 02-1291.R00	Vybourání otvorů kamenná klenba pl. do 0,09 m2	kus	5,00	287,00	1 435,00			-0,10500	-0,52500
	<b>Celkem za</b>	<b>97 Prorážení otvorů</b>				<b>3 483,00</b>		<b>0,01064</b>		<b>-1,11700</b>
Díl: 721		<b>Vnitřní kanalizace</b>								
3	721 17-6103.R00	Potrubi HT připojovací DN 50 x 1,8 mm	m	6,00	24,96	149,76	0,00047	0,00282		
4	721 19-4105.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	1,00	120,00	120,00				
	<b>Celkem za</b>	<b>721 Vnitřní kanalizace</b>				<b>269,76</b>		<b>0,00282</b>		
Díl: 722		<b>Vnitřní vodovod</b>								
5	722 17-2313.R00	Potrubi z PPR Instapiast, studená, D 32/4,4 mm	m	5,00	38,75	193,75	0,00535	0,02675		
6	722 17-2332.R00	Potrubi z PPR Instapiast, teplá, D 25/4,2 mm	m	10,00	28,00	280,00	0,00522	0,05220		
7	722 17-2333.R00	Potrubi z PPR Instapiast, teplá, D 32/5,4 mm	m	5,00	44,92	224,60	0,00541	0,02705		
8	722 18-1215.RT8	lízolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 25 mm	m	10,00	60,70	607,00	0,00007	0,00070		
9	722 18-1215.RU	lízolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 32 mm	m	10,00	66,86	668,60	0,00008	0,00080		
10	722 26-4117.R00	Vodoměr bytový TV Residia JET DN 20x130 mm, Qn 1,5	kus	3,00	468,52	1 405,56	0,00247	0,00741		
11	722 28-0106.R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	20,00	16,00	320,00				
12	722 29-0234.R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	20,00	8,00	160,00	0,00001	0,00020		
	<b>Celkem za</b>	<b>722 Vnitřní vodovod</b>				<b>3 859,51</b>		<b>0,11511</b>		
Díl: 723		<b>Vnitřní plynovod</b>								
13	723 12-0804.R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 25	m	22,00	15,00	330,00	0,00011	0,00242	-0,00215	-0,04730
14	723 12-0805.R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	12,00	16,50	198,00	0,00039	0,00468	-0,00342	-0,04104
15	723 16-4104.RT3	Montáž potrubí z měděných trubek D 22 mm spoj lisovaný	m	10,00	23,50	235,00	0,00589	0,05890		
16	723 16-4105.RT3	Montáž potrubí z měděných trubek D 28 mm spoj lisovaný	m	14,00	25,60	358,40	0,00490	0,06860		
17	723 16-4106.RT3	Montáž potrubí z měděných trubek D 35 mm spoj lisovaný	m	12,00	27,80	333,60	0,00490	0,05880		
18	723 16-5202.R00	Montáž tvar.Cu lisováním D15-22 mm 1 spoj	kus	6,00	8,00	48,00				
19	723 16-5203.R00	Montáž tvar.Cu lisováním D 28 mm 1 spoj	kus	8,00	8,00	64,00				
20	723 16-5204.R00	Montáž tvar.Cu lisováním D 35 mm 1 spoj	kus	8,00	8,00	64,00				
21	1	potrubí Cu22	m	10,00	124,00	1 240,00				
22	2	potrubí Cu28	m	14,00	173,42	2 427,88				
23	3	potrubí Cu35	m	12,00	285,87	3 430,44				
24	4	tvarovky 22	ks	8,00	107,21	857,68				
25	5	tvarovky 28	ks	6,00	213,37	1 280,22				
26	6	tvarovky 35	ks	5,00	399,43	1 997,15				

Stavba majetku  
Kvafřovský a d. s. r. o.  
Kynšperk 191  
tel: 352 830 531, 352 830 114  
IČO: 25807566 DIČ: CZ25807566