

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

podle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“)

*k významné podlimitní veřejné zakázce na stavební práce
zadávané v otevřeném řízení dle ust. § 21 odst. 1 písm. a) zákona a ust. § 27 zákona:*

„Úspory energie v sanatoriu Zábřeh – stavební práce“

Zadavatel veřejné zakázky

Název	VERMONT, s.r.o.
Sídlo	Botanická 606/24, Veveří, 602 00 Brno
IČ	26215225
Statutární zástupce	Helena Hošková, jednatelka



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely oznámení veřejného zadavatele podle § 1 vyhláška	
Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny.	Cílem projektu je realizace opatření vedoucí ke snížení energetické náročnosti nemovitosti, která je určena k podnikání. Realizací projektu dojde ke snížení konečné spotřeby energie.
Popis předmětu veřejné zakázky	Předmětem zakázky jsou stavební práce spojené s rekonstrukcí za účelem úspory energií objektu ve vlastnictví zadavatele na adrese: Smetanova 196/52, 789 01 Zábřeh, parcela 719, k.ú. Zábřeh na Moravě, kde bude provedeno zateplení venkovního pláště budovy, výměna stávajících oken, výměna dveří a prosklených stěn, rekonstrukce střechy a instalace fotovoltaiického a termického systému na střeše, tepelná izolace spodní stavby, vnitřní elektroinstalace (rozvaděč a svítidla), ústřední vytápění, měření a regulace a dále venkovní přípojky teplovodu, NN, venkovní osvětlení a vlastní objekt kotelny s náhradním zdrojem a kotly na peletky. Celkovou modernizací celé stavby pak dojde k zahájení provozu domova pro seniory s pečovatelskou službou. Dílčí plnění předmětu zakázky není umožněno.
Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele.	Předmět veřejné zakázky vychází z potřeb zadavatele, jelikož bez realizace veřejné zakázky není možno splnit plánovaný cíl projektu a naplnit potřeby zadavatele.
Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky.	Do 12 měsíců ode dne předání staveniště.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny: - v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, - v popisu předmětu veřejné zakázky, - vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, - předpokládaný termín splnění veřejné zakázky oproti skutečnostem uvedeným podle § 1	Ke změnám oproti údajům uvedeným v předběžném oznámení podle § 1 vyhlášky nedošlo.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek, zejména:	
Riziko nerealizace veřejné zakázky:	Zadávací podmínky veřejné zakázky jsou stanoveny tak, aby realizace veřejné zakázky proběhla řádně a včas v souladu s právním řádem ČR.
Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky:	V případě prodlení s realizací předmětu veřejné zakázky může dojít k ohrožení poskytnutí dotačních prostředků a tím k ohrožení financování celé veřejné zakázky. Zadavatel pro tento případ v závazném návrhu smlouvy stanovil sankční prostředky zejm. smluvní pokutu za prodlení s realizací předmětu plnění veřejné zakázky. Zadavatel v případě prodlení bude po vybraném uchazeči uplatňovat náhradu škody související s jeho činností při naplnění zákonných podmínek.
Riziko snížení kvality plnění:	Kvalita plnění je zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách (smlouvě), a proto zadavatel nepřipouští, že by mohlo dojít k jakémukoliv snížení kvality plnění. Kvalita plnění je definována odkazem na relevantní právní předpisy a jiné normy a certifikáty. Zadavatel po celou dobu záruční doby bude požadovat, aby předmět plnění byl ve stanovené kvalitě tak, jak zadavatel vymezil ve smlouvě.
Vynaložení dalších finančních nákladů:	Předmět plnění veřejné zakázky je jasně a určitě definován zadávacími podmínkami resp. vymezením předmětu plnění veřejné zakázky v souladu se zákonem. Cena stanovená na základě zadávacího řízení je konečná a úplná vč. všech

	nákladů souvisejících s předmětem plnění veřejné zakázky. Zadavatel tedy nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací předmětné veřejné zakázky. Případné vícepráce budou realizovány v souladu se zákonem. V případě nutnosti vynaložení dalších finančních prostředků z důvodu ze strany vybraného uchazeče, bude zadavatel jednoznačně uplatňovat náhradu škody v případě naplnění zákonných podmínek.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Bez realizace veřejné zakázky není možno splnit plánovaný cíl projektu a naplnit potřeby zadavatele.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Není požadováno.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Zadavatel nepožaduje. Zadavatel stanovil technické kvalifikační předpoklady v intencích zákona. Vymezení minimální úrovně tohoto předpokladu odpovídá druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky. Finanční hodnota uvedených stavebních prací v souhrnu nečiní dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 technických útvarů.)	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o	Zadavatel nepožaduje.

vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné způsobilosti delší než 5 let.)	
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Není požadováno.	-

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.	Hodnotící kritérium nejnižší nabídkové ceny bylo stanoveno v souladu se zákonem a nejlépe odpovídá potřebám zadavatele ve vztahu k plnění veřejné zakázky. Hodnocením na základě kritéria nejnižší nabídkové ceny dosáhne zadavatel nejtransparentněji maximální možné míry užitné hodnoty ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky a k jeho ceně.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
36.000.000,-Kč bez DPH	Odůvodnění je vyžadováno jen u významné veřejné zakázky podle § 156 odst. 3 zákona.

Odůvodnění stanovení dalších obchodních podmínek veřejné zakázky podle § 1 odst. 3 vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce, ve znění pozdějších předpisů
Další obchodní podmínky jsou stanoveny přiměřeně k předmětu plnění a odpovídají potřebám zadavatele.

V Zábřehu, dne 05.09.2016.

Helena H O Š K O V Á, v.r.
jednatelka