

VERMONT, s.r.o.

Botanická 606/24, Veveří, 602 00 Brno

poskytuje

ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

*k významné podlimitní veřejné zakázce na stavební práce
zadávané v otevřeném řízení dle ust. § 21 odst. 1 písm. a) zákona a ust. § 27 zákona
č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)*

„Úspory energie v sanatoriu Zábřeh – stavební práce“

*Tento projekt bude financován ze zdrojů Evropské unie z Evropského fondu pro regionální rozvoj
v rámci Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (OP PIK).*



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Obsah

Obsah	2
1. Identifikační údaje o zadavateli	3
2. Zadávací dokumentace.....	3
3. Klasifikace předmětu zakázky	4
4. Vymezení předmětu zakázky, předpokládaná hodnota zakázky	4
5. Způsob hodnocení nabídek.....	6
6. Doba a místo plnění zakázky.....	6
7. Požadavky na prokázání kvalifikace	6
8. Požadavky na jednotný způsob zpracování cenové části nabídky včetně platebních podmínek	10
9. Místo pro podávání nabídky, doba, v níž lze nabídky podat, místo a termín otevírání obálek a termín prohlídky místa plnění.....	11
10. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky	12
11. Poskytování informací	13
12. Jistota	13
13. Další podmínky soutěže.....	14
14. Obchodní podmínky	14
15. Informace o možnostech vyžádat si zadávací dokumentaci.....	15
16. Práva zadavatele	15
17. Zadávací lhůta.....	15
18. Uzavření smlouvy.....	15
19. Prohlášení uchazeče	16

1. Identifikační údaje o zadavateli

1.1. Zadavatel:

Název: **VERMONT, s.r.o.**
Sídlo: Botanická 606/24, Veveří, 602 00 Brno
IČ: 26215225
Statutární zástupce: **Helena Hošková, jednatelka**
Profil zadavatele: https://ezak.olivius.cz/profile_display_537.html

1.2. Realizátor zadávacího řízení:

(Organizátor veřejné zakázky je dle ust. § 151 zákona – osoba, společnost, pověřená výkonem zadavatelských činností).

Název: **OLIVIUS s.r.o.**
Sídlo: Hornická 2252/6, 356 01 Sokolov
IČ: 280 40 872
Kontaktní osoba: **Mgr. Tomáš Správka**
e-mail: tomas.spravka@olivius.cz
tel.: +420 728 066 339

1.3. Rozsah pověření realizátora:

Zadavatel se rozhodl v souladu s § 151 zákona se nechat zastoupit při výkonu práv a povinností podle zákona souvisejících se zadávacím řízením osobou, kterou pověřil zadavatelskými činnostmi, tj. smí činit všechny úkony související s přípravou, organizací, administrativním zajištěním, v průběhu celého zadávacího řízení.

Tato pověřená osoba přitom splňuje požadavek nepodjatosti podle § 74 odst. 7 zákona a jakkoliv se předmětného zadávacího řízení neúčastní. Osobě pověřené zadavatelskými činnostmi však není uděleno zmocnění k zadání veřejné zakázky, vyloučení dodavatele z účasti v řízení, zrušení řízení či rozhodnutí o způsobu vyřízení námitek.

Pokud není v zadávacích podmínkách výslovně uvedeno jinak, zasílá uchazeč všechna podání v listinné podobě, která v tomto řízení učiní, a to včetně námitek podaných dle § 110 zákona, na kontaktní adresu pověřené osoby: **OLIVIUS s.r.o.**, Hornická 2252/6, 356 01 Sokolov (dále též kontaktní adresa pověřené osoby).

V případě, že uchazeč bude podávat návrh na přezkoumání úkonů zadavatele dle § 113 zákona, doručí tento návrh přímo zadavateli, kopii zašle na adresu pověřené osoby zadavatele.

2. Zadávací dokumentace

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek, s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Zadavatel i přes nejlepší péči nemůže vyloučit, že budoucí názor orgánu dohledu na skutečnosti a procesy upravené v zadávací dokumentaci, může být odlišný od názoru zadavatele.

Zadavatel dále upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Zadavatel požaduje, aby si každý uchazeč řádně zkontroloval výkaz výměr. V případě, že uchazeč zjistí absenci některých informací, položek či nesrovnalosti v zadávací dokumentaci a jejich přílohách, je povinen písemně požádat zadavatele o dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Pokud tak uchazeč neučiní, nemůže následně uplatnit zjištěné nedostatky (např. navýšení dodatečných prací), které zjevně vyplývají ze zadávací dokumentace a které nejsou zapracovány do výkazu výměr.

Přílohy zadávací dokumentace jsou vzorové pro jednoznačné vymezení požadavků a dále pro přesnou (snadnou) orientaci v nabídkách uchazečů. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy, tj. doplnění chybějících údajů. Pro splnění požadavků vyplývajících ze zadávací dokumentace musí uchazeči, mimo jiné, v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v těchto přílohách.

V případě, že se v zadávací dokumentaci (např. ve výkazu výměr, rozpočtu apod.) vyskytnou obchodní názvy konkrétních výrobků či řešení, zadavatel upozorňuje uchazeče, v souladu s ust. § 44 odst. 11 zákona, že při tvorbě nabídky může použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných výrobků či řešení.

3. Klasifikace předmětu zakázky

3.1. Klasifikace předmětu zakázky dle kódu CPV je/jsou :

Hlavní předmět plnění veřejné zakázky (CPV):

- **45000000-7 Stavební práce**

3.2 Odkaz na platnou legislativu ve věci uvedené veřejné zakázky:

<http://www.portal-vz.cz/cs/Jak-na-zadavani-verejnych-zakazek/Legislativa-a-Judikatura/Legislativa/Narodni-legislativa/Aktualni-zneni-zakona-o-verejnych-zakazkach>

3.3 Veškeré práce, činnosti a dodávky v rámci předmětu zakázky budou prováděné také v souladu s relevantními dokumenty OP PIK zejména pak s Metodikou zadávání veřejných zakázek zveřejněnou na stránkách:

- <http://www.czechinvest.org/data/files/mpo-pravidla-1-6-5569.pdf>
- <http://www.czechinvest.org/data/files/pravidla-pro-vybur-dodavatelu-platnost-od-1-6-2016-revize-5570.pdf>

4. Vymezení předmětu zakázky, předpokládaná hodnota zakázky

4.1 Předmětem zakázky jsou stavební práce spojené s rekonstrukcí za účelem úspory energií objektu ve vlastnictví zadavatele na adrese: Smetanova 196/52, 789 01 Zábřeh, parcela 719, k.ú. Zábřeh na Moravě. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN a EN.

Realizací se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení zakázky, vč. provedení všech dalších činností souvisejících se zakázkou a vyplývajících ze zadávací dokumentace. Rozsah předmětu plnění je uveden v zadávací dokumentaci, způsob provedení v projektové dokumentaci a množství prací v soupisu prací a výkazech výměr. Předmětem plnění je dílo jako celek a dodavatel má povinnost ho jako takový ocenit. Pokud soupis prací neobsahuje veškeré položky nezbytné k provedení díla jako celku, má se za to, že jsou tyto položky již obsaženy v jiných položkách.

Předmětem díla (plnění zhotovitele) je zejména:

- kompletní provedení stavby v rozsahu dle schválené projektové dokumentace a cenové nabídky zhotovitele,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- vytyčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí, která pozbudou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytyčením sítí,
- geodetické vytyčení před zahájením realizace stavebních prací,
- zajištění uzavírek komunikací a případných dalších rozhodnutí potřebných pro realizaci stavby,
- geodetické zaměření a dokumentace skutečného provedení díla včetně podkladů pro zřízení věcných břemen, nevyplyvá-li z povahy věci či zadávacích podmínek jinak.

Součástí rozsahu předmětu díla je/ jsou rovněž:

- pomocné práce a všechny práce, které nelze při úplném a věcném provedení díla vynechat a jsou s ní v bezpodmínečné souvislosti,
 - úplné vyklizení staveniště od vlastních materiálů a zařízení zhotovitele včetně zařízení staveniště,
 - likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s touto stavbou v souladu s příslušnými zákonnými předpisy,
 - zajištění bezpečnosti práce, požární ochrany a životního prostředí,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - provedení přejímky místa realizace díla,
 - účast na pravidelných kontrolních dnech,
 - úklid všech prostorů, pozemků a komunikací dotčených realizací díla,
 - uvedení pozemků a případných zařízení, jejichž úpravy nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, ale byly stavbou dotčeny, po ukončení prací do původního stavu,
 - zajištění, po celou dobu provádění díla, bezpečného přístupu do přilehlých nemovitostí a trvalé dopravní obslužnosti, spočívající zejména v zajištění průjezdu pro složky integrovaného záchranného systému, vše v souladu s dopravně inženýrskými opatřeními,
 - dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů,
- nevyplývá-li z povahy věci či zadávacích podmínek jinak.

Součástí rozsahu předmětu díla je také zajištění a dodávka dokladů souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy, potřebných pro řádné užívání díla a prokazujících řádné provedení díla:

- dokumentace skutečného provedení díla, tj. zakreslení a potvrzení provedených změn a odchylek do 3 par. projektové dokumentace + elektronicky na datovém nosiči,
- zkoušky a revize předepsané projektem nebo ty, jejichž nutnost provedení vyplývá z technických norem a předpisů,
- dodávka dokladů od dodaných materiálů – osvědčení, atesty, prohlášení o shodě, záruční listy od strojů a zařízení, návody k použití, apod.,
- řádná certifikace prvků a dalších zařízení, u kterých je certifikace, případně atest, legislativně vyžadována,
- doklady potvrzující zabezpečení likvidace odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy,
- kompletnost veškeré dokumentace požadované pro kolaudační řízení.

Objekt bude půdorysně a tvarově ponechán v původní velikosti, dojde pouze k vybudování venkovních ocelových únikových schodišť, vybudování ramp pro invalidní osoby a rampy pro zásobování kuchyně a provozu sanatoria. Nedojde ke změně vnějšího půdorysu objektu, ani tvarovým změnám a ani vnější vzhled objektu se výrazně nezmění, dojde pouze ke změně vnitřní dispozice tak, aby provoz odpovídal novému využití objektu. Zároveň se provede zateplení venkovního pláště budovy se zvýrazněním horizontálních a vertikálních hran jednotlivých hmot a optickému horizontálnímu propojení oken. V celém objektu budou vyměněna stávající dřevěná okna za okna nová plastová s izolačním dvojsklem ve stejných rozměrech a podobném členění, jako jsou okna stávající.

Objekt je konstruován jako podélný nosný systém obvodových zdí se střední nosnou zdí v každém křídle. Půdorysně je tvořen dvěma obdélníky - 65,8x13,7 m a 44,6x13,7 m o výšce cca 13,00 m nad podlahou I.NP. a je zastřešen sedlovou střechou s mírným sklonem. Ve stávajícím objektu jsou 4 nadzemní podlaží a jedno podlaží podzemní, které je zapuštěné pod terén od cca 0,8, po 1,8 m podle úrovně okolního terénu. Střecha nad 4.NP byla původně plochá, ale byla na

ní položena tepelná izolace z minerálních vláken a nad ní na dřevěné nosné konstrukci nového krovu přibity ve spádu hliníkové plechy. Střešní nástavba má střechu plochou s živičnou hydroizolací bez zateplení, stejně jako malá střecha přístavku u rampy.

Realizace předmětu plnění bude provedena v rozsahu specifikovaném zadávací dokumentací včetně všech jejích příloh, položkovými rozpočty v členění položek a **výkazy výměr** dle dokumentace stavby.

- 4.2 Zakázka bude realizována dle projektové dokumentace Ing. Petra Knápka, Na Řádkách 2117/3, 789 01 Zábřeh, IČ: 64962750, ve stupni PP, z června 2016.

4.3 Předpokládaná hodnota této zakázky je 34.000.000,-Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota zakázky je zároveň hodnotou maximální pro podání nabídky.

5. Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky jediné - základní hodnotící kritérium, kterým je **nejnižší nabídková cena**.

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodující cena v Kč bez DPH. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny bez DPH od nejnižší až po nejvyšší hodnotu. Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

6. Doba a místo plnění zakázky

6.1 Předpokládané termíny plnění:

Zahájení prací: do 10 pracovních dnů od předání staveniště.

Ukončení prací: do 12 měsíců od předání staveniště.

Místem plnění zakázky je objekt na adrese Smetanova 196/52, 789 01 Zábřeh, parcela p.č. 719, k.ú. Zábřeh na Moravě.

7. Požadavky na prokázání kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který:

- splní základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. a) až l) zákona,
- splní profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 písm. a), b) a d) zákona,
- splní technické kvalifikační předpoklady dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona,
- předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona (viz příloha č. 2 této zadávací dokumentace).

7.1. Požadavky na kvalifikaci

7.1.1. Základní kvalifikační předpoklady

V souladu s ust. § 53 odst. 1 písm. a) až l) zákona základní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,
- l) vůči němuž nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu.

Prokázání základních kvalifikačních předpokladů

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) až l) zákona předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že uchazeč tyto základní kvalifikační předpoklady dle ust. § 53 odst. 1 písm. a) až l) zákona splňuje (viz příloha č. 3 této zadávací dokumentace).

7.1.2. Profesní kvalifikační předpoklady

V souladu s ust. § 54 písm. a), b) a d) zákona profesní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,
- d) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů

Dodavatel prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a), b) a d) zákona předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, k ust. § 54 písm. a) zákona (včetně ověřovací doložky o provedené konverzi elektronické podoby tohoto dokumentu do podoby listinné),
- živnostenského oprávnění související s předměty činností této veřejné zakázky (zejména viz hlavní kód CPV), případně výpis ze živnostenského rejstříku, ze kterého toto oprávnění vyplývá, k ust. § 54 písm. b) zákona (v případě předložení výpisu z veřejné části Živnostenského rejstříku je potřeba k tomuto dokladu také doložit ověřovací doložku o provedené konverzi elektronické podoby tohoto dokumentu do podoby listinné),
- osvědčení o autorizaci související s předměty činností této veřejné zakázky, a to **pro obor pozemní stavby**, vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, k ust. § 54 písm. d) zákona, včetně uvedení vztahu (pracovněprávního či jiného obdobného poměru) autorizované osoby a uchazeče, a to doložením čestného prohlášení uchazeče o existenci takového pracovněprávního vztahu (vykonávaném zejména na základě pracovní smlouvy) či jiného obdobného poměru (vykonávaném zejména na základě dohod konaných mimo pracovní poměr) k této osobě nebo doložením předmětné smlouvy či dohody, ze které bude tento závazek vyplývat. V případě, že uchazeč bude prokazovat kvalifikaci prostřednictvím osoby, která není k uchazeči v pracovněprávním či jiném obdobném poměru, jedná se následně o subdodavatele uchazeče, který prokazuje vztah - kvalifikaci za uchazeče dle bodu 7.2.1 zadávací dokumentace a musí být následně uveden v seznamu subdodavatelů.

7.1.3. Technické kvalifikační předpoklady

V souladu s ust. § 56 odst. 3 písm. a) zákona technické kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč, který předloží:

- a) seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací.

Prokázání technických kvalifikačních předpokladů

Dodavatel prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 3 písm. a) zákona předložením:

- Seznamu významných zakázek obdobného charakteru (tzn. výstavba nebo rekonstrukce budov) realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech, s uvedením jejich obsahu a doby poskytnutí. Z předloženého seznamu musí vyplývat, že uchazeč (dodavatel) v uvedeném období realizoval nejméně:
2 zakázky obdobného charakteru, kde vyčíslená hodnota činí min. 15 mil. Kč bez DPH za každou zakázku (viz příloha č. 4 této zadávací dokumentace).
- Osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací. Tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

7.1.4 Seznam kvalifikovaných dodavatelů a systém certifikovaných dodavatelů

Splnění kvalifikačních předpokladů může uchazeč prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek stanovených v ust. § 127 zákona nebo předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek stanovených v ust. § 134 zákona, případně předložením výpisu ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů, popřípadě příslušného zahraničního certifikátu, a to za podmínek stanovených v ust. § 143 zákona.

7.2. Další podmínky pro prokázání splnění kvalifikace

7.2.1. Prokazování splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle ustanovení § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat *prostřednictvím subdodavatele*. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklad prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle ustanovení § 53 odst. 1 písm. j) zákona subdodavatelem (čestné prohlášení – lze využít přílohu č. 3 této zadávací dokumentace) a
- b) doklad prokazující splnění profesního kvalifikačního předpokladu podle ustanovení § 54 písm. a) zákona subdodavatelem (výpis z obchodního rejstříku včetně ověřovací doložky) a
- c) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle ustanovení § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle ustanovení § 54 písm. a) zákona.

7.2.2. Společná nabídka několika dodavatelů

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů v souladu s ustanovením § 51 odst. 5 zákona povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 50 odst. 1 písm.

- a) zákona a profesního kvalifikačního předpokladů podle ustanovení § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle ustanovení § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli dle ustanovení § 51 odst. 5 zákona, jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

7.2.3. Nabídka podaná zahraničním dodavatelem

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem a zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel ***v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka***, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky.

Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

7.3. Doklady předkládané zadavateli před podpisem smlouvy

Pouze uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva dle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie všech dokladů prokazujících splnění kvalifikace. V případě, že uchazeč tuto povinnost nesplní a doklady prokazující splnění kvalifikace nepředloží, považuje se tato skutečnost za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.

7.4 Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Uchazeč v rámci své nabídky předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být dle ust. § 57 odst. 2 zákona starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být, dle ust. § 127 odst. 4 zákona, k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

Výpis ze zahraničního seznamu dodavatelů nesmí být, dle ust. § 143 odst. 4 zákona, starší 3 měsíců a musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

Certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů musí, dle ust. § 134 odst. 1 zákona, obsahovat údaje, které jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

Doklady, prokazujících splnění kvalifikace musí být v plném rozsahu zpracovány v písemné formě a v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny úředním překladem do českého nebo slovenského jazyka. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se tedy nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

7.5 Důsledky nesplnění kvalifikace

Uchazeč, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

8 Požadavky na jednotný způsob zpracování cenové části nabídky včetně platebních podmínek

8.1. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny:

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu, a to za celé plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací včetně všech jejích příloh a bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla nutné. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen a vývoj kurzů české koruny až do konce její platnosti.

Nabídková cena bude uvedena v Kč a v následujícím členění:

- celková cena díla v Kč bez DPH,
- vyčíslení DPH a
- celková cena díla včetně DPH.

Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo a na krycím listu nabídky. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Cena jednotlivých dílčích prací, dodávek a činností bude uvedena v položkovém rozpočtu, který vznikne z výkazu výměr v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ (součást zadávací dokumentace), do kterého uchazeč v rámci své nabídky ve veřejné zakázce doplní ceny jednotlivých položek a který bude předložen v rámci nabídky uchazeče.

8.2 Uchazeč musí při oceňování výkazu výměr v členění položkového rozpočtu:

- dodržet jeho strukturu a členění na jednotlivé části a doprovodné práce stavebního charakteru,

- postupovat tak, aby v žádném případě jeho oceněním nedošlo k vyřazení jakékoliv položky, doplnění položky, jakémukoliv zásahu do popisu položky, změny množství nebo změny jakéhokoliv jiného údaje ve výkazu výměr,
- dodržet popis položky tak, jak byla definována zadavatelem,
- ocenit bez výjimek veškeré položky (ocenění znamená přidělení ceny, případně procentuální částky, ke každé položce ve výkazu výměr, nikoliv ocenění „nulou“ nebo vynechání ceny u této položky s odůvodněním, že cena je zahrnuta v jiné položce - neakceptovatelné) a dodržet obsahovou náplň,
- uchazeč dále nesmí „rozpuštět“ položky pod jiné položky.

Za soulad položkových rozpočtů a výkazů výměr je odpovědný uchazeč (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu může hodnotící komise vyžadovat vyjasnění nabídky ve smyslu § 76 odst. 3 zákona. V případě jakéhokoliv nesouladu mezi výkazem výměr a položkovými rozpočty (např. chybějící položky, neoceněné položky, přebývajících položky, nesprávné množství měrných jednotek, apod.) může být nabídka vyloučena.

Pokud zadavatel na základě žádosti zájemců o veřejnou zakázku nebo z vlastního podnětu upřesní obsah výkazu výměr, např. formou doplnění položek, upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením apod., je uchazeč povinen tuto změnu, oznámenou v zákonem stanovené lhůtě a způsobem stanoveným zákonem (§ 49 odst. 2 zákona), zahrnout do svých položkových rozpočtů. Taková změna se nepovažuje za porušení podmínek zadávacího řízení.

8.3 Pokud uchazeč míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce) není přípustná.

Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení uchazeče, který v rámci své nabídky předloží nabídkovou cenu za provedení díla bez DPH vyšší, než je zadavatelem stanovena maximální hodnota veřejné zakázky.

9. Místo pro podávání nabídky, doba, v níž lze nabídky podat, místo a termín otevírání obálek a termín prohlídky místa plnění

9.1. V případě zájmu o tuto zakázku, můžete nabídku doručit osobně nebo zaslat doporučeně poštou či jinou kurýrní službou, na adresu realizátora zadávacího řízení:

OLIVIUS s.r.o.
Hornická 2252/6
356 01 Sokolov

9.2. Nabídky musí být realizátorovi doručeny do **10.10.2016 do 10:00 hodin**. Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravním prostředkem nabídky. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelou zadavatele.

9.3. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **10.10.2016 od 10:00 hodin** v budově sídla realizátora zadávacího řízení. Při otevírání obálek mají právo být přítomni i zástupci uchazečů. Zástupci se prokážou plnou mocí vystavenou oprávněným zástupcem uchazeče; v případě, že je zástupce statutárním orgánem uchazeče, pak průkazem totožnosti. Přítomní uchazeči svou účast stvrdí podpisem v listině přítomných uchazečů.

Nabídka bude doručena v řádně uzavřené obálce opatřené na přelepu razítkem a na přední straně označena:

**NEOTVÍRAT – NABÍDKA –
„ÚSPORY ENERGIE V SANATORIU ZÁBŘEH – STAVEBNÍ PRÁCE“**

Na obálce musí být uvedena také adresa uchazeče, na kterou je možné zaslat případné oznámení podle ust. § 71 odst. 5 zákona, jelikož nabídky, doručené po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou otevírány ani hodnoceny.

Nabídka bude předložena v 1 výtisku, vytištěna nesmazatelnou formou a psána v **českém jazyce**. Doporučujeme veškeré části nabídky svázat nebo sešít tak, aby nabídka byla zabezpečena proti manipulaci a jednotlivé stránky nabídky postupně očíslovat.

Nabídka bude vedle tištěné podoby, uchazečem předložena také 1x v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu kompatibilním s MS Word, MS Excel a PDF. V případě, že tak uchazeč neučiní, nemá tato skutečnost na posouzení a hodnocení nabídky žádný vliv.

9.4. Termín prohlídky místa plnění:

Uchazeč je oprávněn se seznámit se stavem a podmínkami místa pro realizaci zakázky před podáním nabídky. Budova přímo dotčená realizací zakázky není volně přístupná. Termín prohlídky místa plnění není stanoven, ale v případě zájmu je možné si ji, za účasti zástupce zadavatele, individuálně domluvit u kontaktní osoby: **Vladimír Porteš**, tel.: 777 288 459, email: portes@hoprgroup.cz.

Prohlídka místa budoucího provádění prací, dodávek a služeb není povinná, ale ze strany zadavatele doporučena a slouží výhradně k seznámení se uchazečům s technickými detaily, provozními podmínkami, možnostmi a případnými omezeními při realizaci díla, a to prostou vizuální prohlídkou.

10. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídky budou předloženy v jednoduché formě v členění:

- 10.1. **Krycí list nabídky** – jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář (*viz příloha č. 1 této zadávací dokumentace*).
- 10.2. **Obsah nabídky**
- 10.3. **Doklady, jimiž uchazeč prokáže splnění kvalifikace** - v rozsahu a formě požadované zákonem a touto zadávací dokumentací (*včetně příloh č. 2 až 4 této zadávací dokumentace*).
- 10.4. **Prohlášení dodavatele** v souladu s ust. § 68 odst. 3 písm. a), b) a c) zákona (*viz příloha č. 5 této zadávací dokumentace*).
- 10.5. **Návrh smlouvy o dílo** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče či za uchazeče. Uchazeč použije závazný vzor návrhu smlouvy a doplní jej o požadované údaje (*viz příloha č. 6 této zadávací dokumentace*).
- 10.6. **Položkový rozpočet díla**, který vznikne z výkazů výměr, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace (*viz příloha č. 7 této zadávací dokumentace*). V těchto výkazech výměr nesmí být uchazečem provedena žádná změna, vyjma doplnění jednotkových cen a výjimek povolených zadavatelem.
- 10.7. **Časový a finanční harmonogram plnění díla** – zadavatel požaduje v nabídce předložit měsíční časový a finanční harmonogram plnění díla, a to od zahájení plnění až do ukončení plnění díla tak, aby z něho bylo zřejmé, že je uchazeč schopen zrealizovat zakázku včas. Harmonogram bude členěn minimálně v členění podle jednotlivých oddílů každého stavebního objektu (např. Zemní práce, Základy, zvláštní zakládání, Bourání stávajících konstrukcí, Vodorovné nosné konstrukce,... v rámci SO 101).
- 10.8. **Seznam subdodavatelů** – uchazeč uvede výčet všech subdodavatelů na dodávky, činnosti a stavební práce. Dále uvede rozsah věcného plnění na realizaci zakázky u těchto subdodavatelů. V případě, že uchazeč nebude v rámci svého plnění využívat subdodavatele, uvede tuto skutečnost v čestném prohlášení (*viz příloha č. 8 této zadávací dokumentace*).
- 10.9. Případně další přílohy a doplnění nabídky (např. doklad o zaplacení jistoty, závazný příslib banky, čestné prohlášení o poskytnutí finanční záruky, čestné prohlášení o existenci zaměstnaneckého či jiného obdobného poměru autorizované osoby a uchazeče...atd.).

11. Poskytování informací

- 11.1 V případě, že se během lhůty k podání nabídek změní podmínky zadávacího řízení, např. změní se termín dodání, změní se parametr požadovaného plnění apod., zadavatel sdělí tyto změny všem známým uchazečům a uveřejní tyto informace také na profilu zadavatele: https://ezak.olivius.cz/profile_display_537.html
- 11.2 Uchazeč je, v souladu s ust. § 49 zákona, oprávněn po zadavateli požadovat písemně (v elektronické podobě na email kontaktní osoby) dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli **doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.
- 11.3 Při podávání odpovědi na dotaz uchazeče ohledně podmínek zadávané zakázky zadavatel sdělí odpověď i se zněním původního dotazu všem známým uchazečům nejpozději do 4 pracovních dnů po doručení žádosti o dodatečné informace.
- 11.4 Pokud zadavatel na základě dodatečných informací doplní, upřesní nebo změní obsah zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh, je uchazeč povinen toto upřesnění, doplnění či tuto změnu, oznámenou v zákonem stanovené lhůtě a způsobem stanoveným zákonem (§ 49 odst. 2 zákona), zahrnout do své nabídky.

Kontaktní osoba:

Mgr. Tomáš Správka

tel. 728 066 339, e-mail: tomas.spravka@olivius.cz

12. Jistota

- 12.1. Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty za nabídku ve výši **680.000,- Kč**. Jistota může být uchazečem poskytnuta ve formě bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo složením hotovosti na účet zadavatele č. **270350027/0300**, VS platby: IČ uchazeče nebo pojištěním záruky.
- 12.2. Bankovní záruka - její platnost musí začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek a nesmí být kratší než doba zadávací lhůty (doba vázanosti nabídkou). Dokladem o poskytnutí jistoty, který je uchazeč povinen předložit zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek, je výhradně originál záruční listiny vystavené ve prospěch zadavatele jako oprávněného, z jejíhož obsahu (textu) je nezpochybnitelným způsobem zřejmé, že banka poskytne zadavateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele, a to na základě sdělení, že uchazeč v rozporu se zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku nebo odmítl uzavřít smlouvu, nebo nesplnil povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy. Pokud ze znění záruční listiny nebude mimo jakoukoliv pochybnost zřejmé, že zadavatel může uplatnit práva z bankovní záruky v obou shora uvedených případech, zadavatel uchazeče vyloučí ze zadávacího řízení z důvodu neposkytnutí jistoty v souladu se zadávacími podmínkami. Není-li doklad o poskytnutí jistoty v českém jazyce, musí být přiložen jeho úřední překlad do českého jazyka. Originál bankovní záruky musí být vložen do samostatné složky, která bude součástí nabídky. Uchazeč je povinen vložit listinu bankovní záruky do složky (např. závěsné fólie) způsobem, který umožní její volné vyjmutí bez jakéhokoliv poškození. Součástí nabídky musí být i kopie bankovní záruky, která musí být pevně spojená s nabídkou jako její nedílná součást.
- 12.3. V případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky musí být originál listiny vložen do samostatné složky, která bude součástí nabídky. Uchazeč je povinen vložit listinu pojištění záruky do složky (např. závěsné fólie) způsobem, který umožní její volné vyjmutí bez jakéhokoliv poškození.
- 12.4. Jistotu uvolní zadavatel uchazeči,
- a) jehož nabídka byla vybrána jako vítězná nebo s nímž bylo možno uzavřít smlouvu podle bodu 18, do 5 pracovních dnů po uzavření smlouvy,
 - b) jehož nabídka nebyla vybrána jako vítězná a nebylo s ním možno uzavřít smlouvu podle bodu 18, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o výběru vítězné nabídky,

- c) který byl ze zadávacího řízení vyloučen, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o vyloučení,
 - d) pokud bylo zadávací řízení zrušeno, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o zrušení zadávacího řízení.
- 12.5. Peněžní jistotu je zadavatel povinen uvolnit včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.
 - 12.6. Má-li být jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je uchazeč povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty. Zadavatel je povinen uchovat kopii záruční listiny a originál záruční listiny vrátit uchazeči ve lhůtě podle odstavce 12.4.
 - 12.7. Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel.
 - 12.8. Pokud uchazeč v rozporu se zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku, odmítl-li uzavřít smlouvu nebo nesplnil-li povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

13. Další podmínky soutěže

- 13.1 Zadavatel nepřipouští varianty řešení.
- 13.2 Podává-li nabídku více uchazečů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky.
- 13.3 Zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval část či části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby uvedl identifikační a kontaktní údaje každého subdodavatele.
- 13.4 Uchazeč, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného uchazeče v tomtéž zadávacím řízení. Uchazeč, který nepodal nabídku v tomto zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více uchazečů v tomtéž zadávacím řízení.
- 13.5 Uchazeč podáním nabídky bere na vědomí a je seznámen s tím, že předmět plnění zakázky bude spolufinancován z dotačních prostředků v rámci OP PIK. V případě, že zadavateli nebudou přiděleny finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace zakázky, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé, má zadavatel právo na jednostranné odstoupení od smlouvy.
- 13.6 Vítězný uchazeč bere na vědomí a souhlasí s tím, že je, v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o finanční kontrole“), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 13.7 Vítězný uchazeč podáním nabídky bere na vědomí, že zadavatel je povinen dodržet požadavky na publicitu v rámci programů strukturálních fondů Evropské unie stanovené v obecně závazných předpisech a příručkách vydaných řídicím orgánem O PIK, a to ve všech relevantních dokumentech týkajících se daného zadávacího/výběrového řízení. Zejména se jedná o požadavky uvedené v Pravidlech způsobilých výdajů a publicity OP PIK, zveřejněných na stránkách: <http://www.czechinvest.org/data/files/pravidla-zpusobilosti-a-publicity-5359.pdf>
- 13.8 V případě, že vznikne rozpor mezi údaji obsaženými v jednotlivých částech této zadávací dokumentace, jsou pro zpracování nabídky podstatné údaje obsažené v návrhu smlouvy.

14. Obchodní podmínky

- 14.1 Přílohou této dokumentace je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy uchazečem v rámci přípravy návrhu smlouvy, která musí být součástí nabídky, a která musí být podepsána oprávněným zástupcem uchazeče. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této dokumentaci.

14.2 Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

14.2.1 doplnění identifikačních údajů uchazeče;

14.2.2 doplnění finančních částek smluvní ceny.

Zadavatel připouští pouze výše uvedené úpravy návrhu smlouvy, a které jsou označeny „*doplní uchazeč*“, ostatní úpravy jsou nepřípustné a budou mít za důsledek vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

14.3 Zadavatel v obchodních podmínkách stanoví, že technický dozor u stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

15. Informace o možnostech vyžádat si zadávací dokumentaci

Textová část zadávací dokumentace (tzn. vše vyjma projektové dokumentace) bude ode dne odeslání Oznámení o zahájení zadávacího řízení zveřejněna na profilu zadavatele: https://ezak.olivius.cz/profile_display_537.html.

O kompletní zadávací dokumentaci (zejména se bude jednat o projektovou dokumentaci) včetně všech jejích příloh, je možné si ze strany uchazeče písemně požádat (postačí emailovou cestou), a to u kontaktní osoby realizátora zadávacího řízení.

Kompletní zadávací dokumentace bude uchazeči zaslána nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení jeho žádosti.

Kontaktní osoba: **Mgr. Tomáš Správka**

tel. 728 066 339, e-mail: tomas.spravka@olivius.cz

V případě, že uchazeč bude chtít zaslat kompletní zadávací dokumentaci prostřednictvím držitele poštovní licence nebo v případě, že uchazeč bude chtít předat zadávací dokumentaci v tištěné podobě, je úhrada za zadávací dokumentaci stanovena ve výši 4.000,-Kč včetně DPH.

16. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- soutěžní podmínky změnit,
- nevracet uchazečům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži,
- ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob,
- změnit termín a rozsah plnění v závislosti na přidělených finančních prostředcích.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení pokud:

- nastanou důvody uvedené v ust. § 84 zákona.

17. Zadávací lhůta

Zadavatel stanoví zadávací lhůtu, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou, v délce **6 měsíců** ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

18. Uzavření smlouvy

Vybraný uchazeč je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby byla smlouva uzavřena ve lhůtě ustanovené v § 82 odst. 2 zákona. Odmítne-li vybraný uchazeč uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost, může uzavřít zadavatel smlouvu s uchazečem, který se umístil jako druhý v pořadí. Odmítne-li uchazeč druhý v pořadí uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost k jejímu uzavření, může uzavřít zadavatel smlouvu s uchazečem, který se umístil jako třetí v pořadí. Uchazeč druhý či třetí v pořadí, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy.

Zadavatel neumožní žádnou změnu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, kterou uzavřel s vybraným uchazečem. Za podstatnou se považuje taková změna, která by:

- a) Rozšířila předmět veřejné zakázky; tím není dotčeno ust. § 23 odst. 5 písm. b) a § 23 odst. 7 zákona,
- b) za použití v původním zadávacím řízení umožnila účast jiných dodavatelů,
- c) za použití v původním zadávacím řízení mohla ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky, nebo;
- d) měnila ekonomickou rovnováhu smlouvy ve prospěch vybraného uchazeče.

Zadavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že uchazeč uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

19. Prohlášení uchazeče

Uchazeč v nabídce uvede výslovný odkaz na zadávací podmínky a zadávací dokumentaci s prohlášením o jejich úplné akceptaci a dále prohlášení o tom, že: „Uchazeč si vyjasnil všechna případná sporná ustanovení a nesrovnalosti v zadávací dokumentaci této zakázky, a že všechny údaje uvedené v jeho nabídce jsou pravdivé a zadavatel má právo si všechny uvedené údaje ověřit.”

Uchazeč prohlášením jednoznačně potvrdí, že: „Uchazeč je seznámen s podmínkami a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na navržený obsah smlouvy o dílo a na výslednou cenu, že předložená nabídka tyto okolnosti respektuje a nedokonalá informovanost uchazeče není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínů jeho provedení”.

Pravdivost údajů obsažených v nabídce musí být potvrzena prohlášením, které bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče.

V Zábřehu, dne 05.09.2016.

Helena H O Š K O V Á, v.r.
jednatelka

Přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení o finanční a ekonomické způsobilosti
3. Čestné prohlášení – základní kvalifikace
4. Seznam stavebních prací
5. Čestné prohlášení dodavatele
6. Návrh smlouvy o dílo
7. Položkový rozpočet v členění položek a s výměrami - výkazy výměr
8. Seznam subdodavatelů
9. Projektová dokumentace
10. Technické specifikace a podmínky