



Operační program
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Smlouva o dílo č. 10 01/2012

Název projektu:

Revitalizace Šlikova parku



1. SMLUVNÍ STRANY :

Objednatel :

Název : Město Jáchymov
Sídlo : Nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov
Zastoupený : Ing. Bronislav Grulich, starosta města
Zmocněnec k jednání ve věci této smlouvy: Jan Hadrava a Pavel Vacata
IČ : 00254622
DIČ : CZ00254622
(dále jen Objednatel)

Zhotovitel :

Název : Zahradní a parková, spol. s r.o.
Sídlo : Chebská 252, 353 01 Mariánské Lázně
Zastoupený : Michael Vlček, jednatel společnosti
Zmocněnec k jednání ve věci této Smlouvy : Michael Vlček, jednatel společnosti
IČ : 25205978
DIČ : CZ25205978

(dále jen Zhotovitel)

Zhotovitel je plátcem DPH

uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO

podle Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. České republiky v platném znění s výjimkou ustanovení této Smlouvy, která se odkazují na Občanský zákoník č.40/1964 Sb. v platném znění.

2. PŘEDMĚT DÍLA

2.1

Předmětem díla dle této smlouvy je provedení prací dle projektu „Revitalizace Šlikova parku“, SO 10 01 – Vegetační úpravy.

Zhotovitel se zavazuje provést požadované práce přesně v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Zuzanou Maceškovou.

2.2

Podle této smlouvy se zhotovitel zavazuje, že provede a objednateli předá dohodnuté dílo a objednatel se zavazuje, že poskytne dohodnuté spolupůsobení a že zaplatí stanovenou cenu za provedení díla.

2.3

Smlouva ruší a plně nahrazuje veškerá ujednání, korespondenci, vyjádření a dohody ústní i písemné vztahující se k dílu a učiněné před podpisem této smlouvy s výjimkou těch, na které je ve smlouvě výslovně odkázáno.



2.4

Jakékoliv jiné práce, služby a dodávky, které nejsou uvedeny v tomto ustanovení 2, budou zajišťovány objednatelem nebo třetími stranami pod odpovědností objednatele. Tyto jiné práce, služby anebo dodávky by však mohly být provedeny zhotovitelem v souladu s ustanovením 8. Změnové řízení.

3. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

3.1 Bez omezení jiných ustanovení této smlouvy se objednatel zavazuje zejména:

- platit zhotoviteli řádně a včas dle podmínek této smlouvy,
- předat a po dokončení díla převzít místo provádění díla v souladu s termíny uvedenými v ustanovení 6.1
- zajistit zhotoviteli bezúplatný vstup na místo provádění díla

3.1.1

Prokáže-li se v průběhu plnění smlouvy neúplnost nebo nesprávnost podkladů anebo informací předaných objednatelem zhotoviteli, objednatel je neprodleně doplní, nebo opraví a dále se bude postupovat podle ustanovení 8. této Smlouvy.

3.1.2

Objednatel má právo po celou dobu realizace díla provádět průběžně kontrolu kvality prací prováděných zhotovitelem. Kontrola bude prováděna za účasti zodpovědného pracovníka zhotovitele a o svém úmyslu provést kontrolu bude objednatel informovat zhotovitele nejpozději 24 hodin předem. Výsledek kontroly bude zapsán ve stavebním deníku.

3.1.3

Průběžnou kontrolu bude provádět autorský a technický dozor objednatele. Výsledek kontroly bude zapsán ve stavebním deníku.

3.1.4

Objednatel je povinen převzít Dílo provedené dle podmínek této smlouvy v den jeho dokončení a nést od tohoto okamžiku plnou zodpovědnost za škody způsobené na předaném předmětu díla.

3.1.5

Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele dnem přechodu nebezpečí škody za předpokladu, že platby za příslušné práce jsou objednatelem provedeny podle podmínek Smlouvy.

3.2

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.

3.2.1

Zhotovitel může pověřit provedením díla třetí osobu. Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný objednateli za celé dílo, jako by dílo prováděl sám.

3.2.2

Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo dle této Smlouvy jeho řádným a včasným ukončením a předáním objednateli v místě provádění díla v termínech dle ustanovení 6. této smlouvy. O předání díla bude sepsán Předávací protokol, který podepíší obě strany. Vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro nepřevzetí díla objednatelem. Seznam těchto vad spolu se závaznými termíny jejich odstranění budou uvedeny v příloze Předávacího protokolu.

3.2.3

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla v souladu s ustanovením 8 této Smlouvy. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit a na dobu tohoto přerušování se nevztahují sankce uvedené v ustanovení 11 této smlouvy. Pokud by použití tohoto článku vedlo k prodloužení v plnění závazků zhotovitele, budou adekvátně prodlouženy termíny smluvního časového plánu s tím, že zodpovědnost



za prodlení je na straně objednatele. Objednatel vždy nechá navržené změny schválit autorským a technickým dozorem.

3.3

Jakákoliv sdělení předávaná v rámci této smlouvy musí být adresována :

Odběratel:

Město Jáchymov, nám. Republiky 1, 36251 Jáchymov, p. Jan Hadrava 353808130, nebo Pavel Vacata, 353808121

Dodavatel:

Zahradní a parková, spol. s r.o., Chebská 252, 353 1 Mariánské Lázně. p. Michael Vlček 605298823
nebo Bc. Martin Šilhavý 605298818.

4. CENA ZA DÍLO

4.1

Smluvní cena (s DPH) za provedení prací zhotovitele v rozsahu dle ustanovení 2 této smlouvy stanovena dohodou smluvních stran na základě zákona č. 526/90 Sb.,

činí

303 850,14,- Kč

slovy: **třistatřítisíceosmsetpadesát korun českých**

4.2

Výše uvedená smluvní cena platí za předpokladu plnění všech pravidel a podmínek této smlouvy.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1

Platby vztahující se k této smlouvě budou prováděny v českých korunách bankovním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele. Budou považovány za splněné připsáním placených částek na bankovní účet zhotovitele - Zahradní a parková, spol. s r.o.

číslo ú. : 239189028/5500

u banky : Raiffeisenbank, a.s., pobočka Karlovy Vary

5.2

Cena za dílo stanovená v ustanovení 4.1 bude placena objednatelem zhotoviteli podle níže uvedeného rozvrhu:

5.3

Úhrada nákladů za změny díla provedené zhotovitelem na základě ustanovení č. 8 budou objednatelem placeny zhotoviteli samostatně proti předložení následujících dokumentů:

- faktura,
- potvrzení zodpovědného pracovníka objednatele a dozoru o provedení prací

5.4

Všechny platby provede objednatel do třiceti (30) dnů od data obdržení faktury. Všechny faktury budou předkládány ve třech vyhotoveních.

5.5

Pokud zhotovitel neobdrží platbu během lhůty stanovené v čl. 5.4 je objednatel povinen platit z nezaplacené částky úroky z prodlení ve výši 0,3 % za každý den prodlení od data splatnosti až do úplného zaplacení dlužné částky.

5.5 Prodlení jakékoliv platby delší než čtrnáct (14) dní se považuje za podstatné porušení Smlouvy



6. DOBA PLNĚNÍ

6.1

Práce dle podustanovení 2.1 této smlouvy budou zhotovitelem provedeny v následujících termínech (lhůtách) :

6.1.1 Převzetí místa plnění a zahájení prací..... do 20.09.2012

6.1.2 Dokončení prací do 14.11.2012

6.1.3 Předání díla, podpis Předávacího protokolunejpozději do 30.11.2012

Shora uvedené termíny jsou nepřekročitelné.

7. MÍSTO PLNĚNÍ

7.1

Místem plnění je Šlikův park na pozemku p.p.č.574/1, v k.ú. Jáchymov.

8. ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ

8.1

Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je oprávněn navrhnout změny smlouvy. Zhotovitel je zejména oprávněn navrhnout změnu, pokud se domnívá, že skutečné podmínky pro plnění smlouvy, které nemohly být předvídané ke dni podpisu smlouvy, mohou vést ke zhoršení plnění smlouvy.

8.2

V případě, že objednatel požaduje nebo zhotovitel navrhuje změnu smlouvy, musí zhotovitel vypracovat a předat objednateli podrobné hodnocení vlivů příslušné změny na smluvní cenu, na časový plán a na další podmínky plnění smlouvy, které jsou podkladem pro zpracování dodatku Smlouvy. Po dosažení dohody smluvních stran na úpravě ceny, na časovém plánu a na dalších podmínkách plnění smlouvy, bude podepsán dodatek Smlouvy. Každý takový dodatek má přednost před všemi předcházejícími ujednáními, u kterých by se zjistilo, že jsou s ním v rozporu.

8.3

Zhotovitel nesmí zahájit práce související se změnou díla před podpisem příslušného dodatku smlouvy.

9. POJIŠTĚNÍ

9.1

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu povolání ve výši: 10 000 000,- Kč , - Kč na jednu pojistnou událost u pojišťovny Česká pojišťovna, pobočka Karlovy Vary: č. pojistky : 43548380-12.

10. ZÁRUKY :

10.1

Zhotovitel ručí za kvalitu prací provedených v souladu s touto smlouvou po dobu 36 měsíců od předání díla.

10.2

Z výše uvedené záruky jsou vyloučeny zejména všechny případy škod, za které není zodpovědný zhotovitel nebo třetí strana pod kontrolou zhotovitele.



10.3

Objednatel bude neprodleně informovat zhotovitele písemně o svém nároku ve vztahu k možnému uplatnění zodpovědnosti objednatele týkající se záruky a uvede současně všechny podrobnosti o závadě.

10.4

Pokud se prokáže, že vada reklamovaná původně objednatelem nespadá do zodpovědnosti zhotovitele, potom objednatel uhradí během dvou měsíců všechny výlohy jakéhokoliv druhu hrazené zhotovitelem ve spojení s řečenou reklamací proti předložení příslušné faktury.

10.6

Ukončení záruční lhůty zbaví zhotovitele veškerých závazků vyplývajících ze smlouvy.

11. SMLUVNÍ POKUTY, NÁHRADA ŠKOD, OMEZENÍ ODPOVĚDNOSTI

11.1

Pokud objednatel neuhradí platby dle ustanovení 5.2 a 5.3 v termínu jejich splatnosti, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky. Smluvní pokuty se počítají samostatně za nesplnění jednotlivých plateb.

11.2

11.2.1

Odpovědnost za zákonná odškodnění třetích osob nebo za škody vzniklé vinou zhotovitele nebo vinou jeho pracovníků se omezuje na rámec pojištění odpovědnosti za škodu. Jakékoliv další nároky jsou vyloučeny.

11.2.2

Smluvní strany se dohodly na odpovědnosti zhotovitele za přímé škody s vyloučením odpovědnosti Zhotovitele za nepřímé a následné škody a ušlý zisk.

11.2.3

Při řešení náhrady škod dle tohoto ustanovení 11.2 se bude postupovat podle Občanského zákoníku v platném znění.

12. Odstoupení od smlouvy, ukončení smlouvy, řešení sporů, vyšší moc

12.1

12.1.1

Smlouva může být ukončena písemnou dohodou nebo odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

12.1.2

V případě ukončení smlouvy bez viny zhotovitele má zhotovitel právo na zaplacení všech plateb splatných k datu ukončení smlouvy včetně případných alikvotních podílů splátek a dále na úhradu všech nákladů a vydání spojených s odstoupením od smlouvy nebo ukončením smlouvy, jako jsou např. poplatky za zrušení subdodávek, a na zisk ve výši deseti procent fakturované ceny. Zhotovitel musí fakturovanou cenu řádně doložit.

12.1.3

Smlouva zaniká okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

12.2

12.2.1

Za okolnosti vyšší moci bránící plnění se považují takové okolnosti, které vzniknou po uzavření smlouvy v důsledku událostí výjimečného charakteru, které smluvní strany nemohly předvídat a kterým nemohly zabránit, tj. například válka, nepřízeň počasí a živelné katastrofy a podobně.

12.2.2

V případě vzniku okolností bránících smluvní straně v plnění povinností dle této smlouvy v důsledku okolností vyšší moci je tato strana povinna písemně informovat druhou stranu o vzniku a zániku této



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

okolnosti do 7 dnů od jejího vzniku a zániku. Na požádání předloží strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.

12.2.3

Pokud trvání zásahu či okolností vyšší moci nepřesáhne jeden (1) měsíc, plnění této smlouvy bude prodlouženo o dobu trvání takového zásahu. Pokud bude toto trvání delší měsíce, situace se bude řešit vzájemnou dohodou nebo má druhá strana právo odstoupit od smlouvy.

12.3

12.3.1

Zhotovitel a objednatel vynaloží veškeré úsilí, aby přátelsky a neformálním přímým jednáním vyřešili vzájemnou dohodou jakékoliv neshody nebo spory vznikající mezi nimi v souvislosti se smlouvou.

12.3.2

Pokud během třiceti (30) dnů od písemného zahájení výše uvedených neformálních jednání nejsou smluvní strany schopny dohodou spor vyřešit, bude spor předložen Krajskému obchodnímu soudu příslušnému místu navrhovatele.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1

Nebudou přijaty žádné úpravy smlouvy s výjimkou písemných průběžně číslovaných dodatků smlouvy podepsaných oběma smluvními stranami.

13.2

Kterákoliv smluvní strana musí neprodleně oznámit druhé straně písemně změnu adresy, čísla telefonu nebo faxu pro příjem sdělení.

13.3

Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

13.4

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Jáchymově dne 17.9.2012

Za objednatele:

Ing. Bronislav Grulich
Starosta

10.2. Grulich



Čištění odpadních vod, s.r.o.
Chelčická 232, 300 01 Mariánské Lázně
IČ 23015778
DIČ CZ23015778 tel./fax 376 022 135

Za dodavatele:

Michael Vlček
jednatel společnosti

ROZPOČET

Stavba: Šlíkův park Jáchymov

Objekt: 01

Část: parkové úpravy

Objednatel: město Jáchymov

JKSO:

IČO:

Zpracoval: ing. Macešková

Datum: 27.03.2011

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

cena celkem

800-1 zemní práce - hrubé terénní úpravy 72 925,20

1001	12210-1402	Odkopávky hor. 1-2; sejmutí dřvu do hl. 10 cm	m3	228			
------	------------	---	----	-----	--	--	--

položky k nacenění :

800-1 zemní práce - hrubé terénní úpravy 36 462,60

2001	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku z horniny tř. 1 až 4: zemina pro trávníky 894*0,05=45 m3; svahy 1571*0,1=157 m3; stromy 27 ks*0,5 m3=13,5m3; keře 90ks*0,125=12 m3	m3	228	27,00		6 156,00
3001	181301103	Rozprostření zemin pl. v rovině a ve svahu do 1:5 tl vrstvy do 100 mm	m2	2 682	11,30		30 306,60

823-2 vegetační úpravy

4231		Kácení dřevin v sadovnických úpravách vč. likvidace dřevní hmoty a skládkovného celkem ks 16 (rozeptáno níže):					
5231		při prům.km. 50-60 cm	ks	11	1 600,00		17 600,00
6231		při prům.km. 40-50 cm	ks	4	930,00		3 720,00
7231		při prům.km. 60-70 cm	ks	1	2 100,00		2 100,00
8231		vyřezání náletu na svahu selekci s ponecháním perspektiv.nárostů= odstranění náletu do 10 cm průměru kmene na řezné ploše pařezu	ha	0,104	150 000,00		15 600,00
9231	18320-5131	Založení trávníku v rovině vč.trav.semene Parková směs 3Dg/m2	m2	2 682	9,00		24 138,00
10231	185803111	Obdělání půdy kultivátorováním - trávníky	m2	2 682	0,80		2 145,60
11231	185803111	Obdělání půdy válením - trávníky	m2	2 682	0,30		804,60

ROZPOČET

Stavba: Šlíkuv park Jáchymov
Objekt: 01

Část: parkové úpravy

Objednatel: město Jáchymov

JKSO:

ICO:

Zpracoval: ing. Macešková

Datum: 27.03.2011

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

cena celkem

12	231	184102116	Výsadba keřů-dřeviny kontejnerované do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5 D balu do 1 m vč.jamky s vým.zeminy na 100% z dovezené zeminy	ks	195	48,00	9 360,00
13	231	184102211	Výsadba stromu alej. vzrostl. se z.b. se zalitím v rovině v do 3,5 m s vým.zeminy na 100% z dovezené zeminy	ks	18	300,00	5 400,00
14	231	184102211	Výsadba stromu vzrostl. se z.b. se zalitím v rovině v do 3,5 m s vým.zeminy na 100% z dovezené zeminy	ks	6	250,00	1 500,00
15	231	184202112	Ukotvení dřevin kůly D do 0,1 m l kůlu do 3 m	ks	102	85,00	8 670,00
16	231	184501111	Zhotovení obalu z jutý v jedné vrstvě v rovině a svahu do 1:5	m2	18	27,50	495,00
17	231	184801121	Ošetřování vysazených dřevin soliterních na svahu do 1:5 stromy, soliter.keře	ks	219	30,00	6 570,00
18	231	184921096	Mulčování rostlin tl mulče do 0,15 m v rovině a svahu do 1:5;keře ve skupinách, stromy: výsadb.mísy á 1m2/ks vč.mulče	m2	219	77,00	16 863,00
19	231	185804311	Dovoz vody pro závlivu do 5 km - vodu dodá objednatel	m3	11	200,00	2 190,00
20	231	185804312	Zalití rostlin vodou plocha nad 20 m2	m3	11	55,00	602,25
21	231		Substrát zahradnický pro výsadbu a pěstování dřevin a založ.trávníků vč.dopravy na místo se složením	m3	228,000	300,00	68 400,00

ROZPOČET

Stavba: Šlíkův park Jáchymov

Objekt: 01

Část: parkové úpravy

Objednatel: město Jáchymov

JKSO:

IČO:

Zpracoval: ing. Macešková

Datum: 27.03.2011

P.č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

Cena celkem		Celkem	celkem bez DPH	186 158,45			
specifikace							
22	10/12	1	Acer tataricum - javor (OK 10-12 cm; s balem)	ks	4	1 345,00	5 380,00
23	10/12	2	Betula pendula Youngii - břıza (OK 10-12 cm; s balem)	ks	2	1 390,00	2 780,00
24	bal 0,5	3	Coryllus maxima Purpurea - liska	ks	5	210,00	1 050,00
25	bal 0,5	4	Cornus alba Spaethii - svída	ks	110	35,00	3 850,00
26	bal 0,5	5	Cottinus coggygia Royal Purple-ruj	ks	5	115,00	575,00
27	bal 0,5	6	Hydrangea arborescens Grandifl. - hortenzie	ks	10	150,00	1 500,00
28	bal 0,5	7	Hydrangea quercifolia- hortenzie	ks	10	220,00	2 200,00
29	12/14	8	Malus baccata 'Street Parade' - jabloň (alejový strom OK 12-14 cm; s balem)	ks	8	2 250,00	18 000,00
30	12/14	9	Malus 'Evereste' - jabloň (alejový strom OK 12-14 cm; s balem)	ks	8	1 860,00	14 880,00
31	12/14	10	Malus 'Royal Beauty' - jabloň (alejový strom OK 12-14 cm; s balem)	ks	2	2 030,00	4 060,00
32	bal 0,5	11	Prunus laurocerasus Marii, Shipc.- bobkovišeň	ks	15	175,00	2 625,00
33	bal 0,5	12	Syringa microphylla Superba - šefík	ks	10	225,00	2 250,00
34	bal 0,5	13	Viburnum plicatum Mariesii - kalina	ks	10	250,00	2 500,00
35	bal 0,5	14	Viburnum quercifolium- kalina	ks	10	290,00	2 900,00
36	bal 0,5	15	Viburnum rhytidophyllum- kalina	ks	10	250,00	2 500,00
					219	0,00	67 050,00 Kč
						celkem bez DPH	253 208,45
						DPH	50 641,69
						celkem s DPH	303 850,14

Zpracoval(a): Zuzana Gedeonová, DIS

Zahradní a parková opá. s r.o.

Chabská 252, 353 01 Mariánské Lázně

IČ 25205978

DIČ CZ25205978 tel./fax: 354 622 135

Jednomer!

Zahradní a parková opá. s r.o.

Chabská 252, 353 01 Mariánské Lázně

IČ 25205978

DIČ CZ25205978 tel./fax: 354 622 135

27