

Město Kynšperk nad Ohří



*Vypracování projektové dokumentace pro na investiční akci:
„Rekonstrukce objektu ZŠ, Jana A. Komenského 540, Kynšperk nad Ohří“*

Smlouva o dílo č. 174/2016

Zhotovitel: CENTRA STAV s.r.o.

Doba realizace: 15. 08. 2016 – 01. 06. 2017

Cena díla: 387 200,- Kč včetně DPH

SMLOUVA O DÍLO

č. 174/2016

uzavřená podle § 2586 až § 2635 Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen občanský zákoník)

I. **SMLUVNÍ STRANY**

1.1. Zadavatel: **Město Kynšperk nad Ohří**
Jana A. Komenského 221
357 51 Kynšperk nad Ohří
Zastoupené: Ing. Tomášem Svobodou, starostou
IČO: 002 59 454
DIČ: CZ00259454

1.2. Dodavatel: **CENTRA STAV s.r.o.**
Zahradní 928
357 31 Horní Slavkov
Zastoupený: Ing. Leošem Ledvinou, jednatelem
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 0862350389/0800
IČO: 252 47 107
DIČ: CZ25247107

1.3. Kontaktní osoby:

Zadavatele:

Ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Svoboda, starosta

Při operativních jednáních v rámci projektu zastupují:

Ing. Kateřina Jílková, vedoucí majetkového odboru

Jiří Bednář, referent majetkového odboru

Z nichž každý i samostatně. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání.

Dodavatele:

Osoba oprávněna jednání ve věcech realizace: Ing. Leoš Ledvina

Ve věcech smluvních, potvrzování dodatků ke smlouvě jsou oprávněny pouze osoby jmenované v bodech 1.1. a 1.2. této smlouvy

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je zajištění projektové dokumentace v podrobnostech stupně dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) v objemu 4 ks kompletních paré (plochy vně vlastního objektu), dokumentace pro stavební povolení (DSP) v objemu 4 ks kompletních paré a dokumentace pro provádění dokumentace (DPS) v objemu 8 ks kompletních paré pro realizaci akce „*Rekonstrukce objektu ZŠ, Jana A. Komenského 540, Kynšperk nad Ohří*“.

Projektová dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v rozsahu specifikovaném v zadávací dokumentaci dle vyhl. 499/2006 Sb. ve znění novely č.62/2013 Sb. o dokumentaci staveb, včetně vypracování výkazu výměr a položkového rozpočtu stavebních prací.

- 2.1. Kompletní projektová dokumentace všech požadovaných fází bude předána v počtu kompletních paré dle stupně PD viz výše, jejichž obsahem budou tiskové výstupy výkresů a zpráv + CD ve formátu PDFa výkaz výměr ve formátu XLS
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že projektová dokumentace bude odevzdána v co možná nejkratší lhůtě, nejpozději však v dohodnutém termínu viz bod 5.1.této smlouvy.
- 2.3. Každý z následujících dokumentů tvoří nedílnou část této smlouvy a jejich význam bude interpretován v následujícím pořadí priorit:
 - a) výzva a zadání k podání nabídky
 - b) nabídka dodavatele podaná k výběrovému řízeníDílo bude dodavatelem provedeno za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 2.4. Pro účely této smlouvy považují smluvní strany výše uvedené podklady za závazné. Zaručují úplnost všech prací, dodávek, ostatních plnění dodavatele a kompletnost všech požadavků zadavatele specifikovaných rozsahem použitých položek.
- 2.5. Dodavatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. CENA ZA DÍLO

- 3.1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle § 2 zák. č. 526/90 Sb. o cenách, jako cena smluvní a je stanovena podle cenové kalkulace dodavatele.

Smluvní cena díla činí dle nabídky ve výběrovém řízení

cena celkem bez DPH: 320 000,- Kč

DPH 21%: 67 200,- Kč

cena celkem s DPH 387 200,- Kč

- 3.2. Výše uvedená cena zakázky je cenou pevnou, maximální, nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou po celou dobu plnění zakázky a kryje veškeré náklady zhotovitele na dodávku dle soutěžních podmínek. Dodavatel výslovně prohlašuje, že tato cena je cenou maximální a zahrnuje všechny náklady na kompletně dokončené dílo (zakázku) dle nabídky dodavatele.
Za vícepráce se nepovažují chyby či položky omylem nezahrnuté do nabídky, včetně rizik a vlivů během provádění díla.

- 3.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí dodavatele nebo z vad výzvy zadavatele, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat zadavatele a v součinnosti s ním provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Dodavatel tento soupis ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které nejsou obsaženy v nabídce. Teprve po písemném odsouhlasení změn, má dodavatel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak dodavatel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v ocenění dle této smlouvy zahrnuty.

- 3.4. V případě, že se některé práce z nabídkového rozpočtu nebudou realizovat, dojde k odečtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem smlouvy o dílo o odpočet.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Zadavatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla.
- 4.2. Platební podmínky se řídí zásadami pro poskytování a čerpání prostředků státního rozpočtu, rozpočtů územně samosprávného celku pro pořízování investičního majetku, zejména zákonem č.250/2000 Sb., jakož i zákonem č.320/2001 Sb., o finanční kontrole.

- 4.3. Zadavatel neposkytuje zálohy, realizované služby a dodávky budou účtovány až po předání jednotlivých částí zadavateli dle následujícího přehledu:

Předložení PD (DÚR) – venkovní plochy (včetně podání žádosti o vydání územního rozhodnutí)	15 % z celkové ceny díla
Předložení PD (DSP) – objekt školy (včetně podání žádosti o vydání stavebního povolení)	15 % z celkové ceny díla
Předložení PD (DSP) – venkovní plochy (včetně podání žádosti o vydání stavebního povolení)	30 % z celkové ceny díla
Předložení PD (DPS) – venkovní plochy + vlastní objekt školy (včetně výkazu výměr, rozpočtu)	30 % z celkové ceny díla
Předložení pravomocných stavebních povolení na všechny stavební objekty	10 % z celkové ceny díla

- 4.4. Splatnost faktury, která bude mít náležitosti daňového dokladu, odsouhlasených zadavatelem se stanovuje na **15 dnů** ode dne jejich doručení zadavateli.
- 4.5. Pokud faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu bude zadavatelem vrácena k doplnění bez proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 15 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.
- 4.6. Faktura bude předávána zadavateli ve třech vyhotoveních s platností originálu.

V. TERMÍN PLNĚNÍ

- 5.1. **Zahájení prací:** ihned po podpisu smlouvy o dílo předpoklad 15. 08. 2016
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo a předat jej nejpozději do:
- | | |
|---|-------------------------|
| Předložení studií ke schválení | nejpozději 31. 10. 2016 |
| Předložení PD (DÚR) – venkovní plochy
(včetně podání žádosti o vydání územního rozhodnutí) | nejpozději 30. 11. 2016 |
| Předložení PD (DSP) – objekt školy
(včetně podání žádosti o vydání stavebního povolení) | nejpozději 30. 11. 2016 |
| Předložení PD (DSP) – venkovní plochy
(včetně podání žádosti o vydání stavebního povolení) | nejpozději 01. 03. 2017 |
| Předložení PD (DPS) – venkovní plochy + vlastní objekt školy
(včetně výkazu výměr, rozpočtu) | nejpozději 01. 04. 2017 |
| Předložení pravomocných stavebních povolení
všech stavebních objektů | nejpozději 01. 06. 2017 |
- 5.2. Dodavatel provede dílo řádně a včas. Případné změny v termínech z důvodu podstatných nepředvídatelných překážek na straně zadavatele nebo dodavatele budou řešeny vzájemnou dohodou a písemným dodatkem ke smlouvě o dílo.

VI. **PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 6.1. Dodavatel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:
- vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění novely č.62/2013 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení o bezpečnosti práce
 - předpisů, norem, vzorových listů technologií a jiných závazných pokynů
 - požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy.
- 6.2. Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky neuvedené v zadání znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu zadavateli.
- 6.3. Zadavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla - zda je prováděno podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy.

VII. **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA.**

- 7.1. K předání díla dojde po jeho dokončení. Zadavatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 3 dnů po obdržení dodavatelovy výzvy, nemá-li dílo vady a nedodělky.
- 7.2. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu. Zápis bude obsahovat soupis případně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění.
- 7.3. Současně s předáním díla bude zadavateli předána veškerá nutná dokumentace.

VIII. **SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE**

- 8.1. Při nedodržení termínu splatnosti faktury je zadavatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.2. Pokud dodavatel nedokončí a zadavateli nepředá dílo v termínu podle bodu V. a VII. této smlouvy, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu: **5 000,- Kč** za každý den prodlení za nedokončení a nepředání dokumentace dle jednotlivých fází plnění termínové viz. bod 5.2 této smlouvy.
- Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo na náhradu vzniklých škod.
- 8.3. Ujednání o smluvních pokutách se nedotýkájí ustanovení o náhradě škody dle občanského zákoníku.

IX. **ZÁRUKA NA DÍLO**

- 9.1. Dodavatel poskytne na dodávky, které jsou předmětem této smlouvy, záruku v délce 60 měsíců od jejich převzetí zadavatelem.

- 9.2. Záruka spočívá v tom, že dodavatel zjištěné nedostatky v projektové dokumentaci vypracované dle platné legislativy v době jejich vypracování a předání, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. V případě nedodržení tohoto termínu odstranění vady sjednávají smluvní strany sankci ve výši **500,- Kč** za každou vadu a den prodlení. Vady v záruční době budou nahlášeny dodavateli písemně, nebo e-mailem na adresu dodavatele.

X. **ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

- 10.1. Dodavatel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi jeho subdodavateli při plnění této zakázky do převzetí díla zadavatelem. Stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 10.2. Dodavatel je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci, umožnit vstup pověřeným osobám (Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) k ověřování plnění podmínek po celou dobu realizace stavby.

XI. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 11.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.
- 11.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Podpisem oběma smluvními stranami smlouva nabývá účinnosti.
- 11.3. Smlouva je v souladu s pravidly města Kynšperk nad Ohří pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu přijatých usnesením rady č. 181 ze dne 27. 5. 2009, doplněných dodatkem č. 1 přijatým dne 5. 3. 2014 usnesením č. 63.
- 11.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž zadavatel obdrží tři vyhotovení a dodavatel jedno.
- 11.5. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Kynšperk nad Ohří na svém zasedání dne 10. 08. 2016 usnesením č. 224./2016.

Kynšperk nad Ohří dne: 6.9. 2016

za zadavatele

Ing. Tomáš Svoboda, starosta



Město
Kynšperk nad Ohří

za dodavatele
Ing. Leoš Ledvína, jednatel



Ing. Leoš LEDVINA

jednatel

Zahradní 92B, Horní Slavkov, 357 31
ČO/252 47 107, DIČ: CZ25247107

Tel.: 603 482 704

