

**PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE**  
k veřejné zakázce na stavební práce dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění  
(dále jen „zákon“)

s názvem:

**„Obecní úřad Orel“**

**I. Identifikační údaje veřejného zadavatele**

|                         |                                                                                                                 |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název zadavatele:       | <b>Obec Orel</b>                                                                                                |
| Sídlo zadavatele:       | Orel 67, 538 21 Slatiňany                                                                                       |
| IČ:                     | 00270636                                                                                                        |
| Osoba oprávněná jednat: | Vladimír Příhoda, starosta obce                                                                                 |
| Email:                  | <a href="mailto:urad@obecorel.cz">urad@obecorel.cz</a>                                                          |
| Webové stránky          | <a href="http://obecorel.cz/">http://obecorel.cz/</a>                                                           |
| Telefon:                | +420 469 681 408, +420 721 385 766                                                                              |
| Profil zadavatele:      | <a href="https://ezak.olivius.cz/profile_display_189.html">https://ezak.olivius.cz/profile_display_189.html</a> |
| <br>Kontaktní osoba:    | <br>Ing. David Plíštil, Ph.D., MBA                                                                              |
| Adresa:                 | TENDRA spol. s r.o.                                                                                             |
| e-mail:                 | Ořechová 3336, 276 01 Mělník                                                                                    |
| web:                    | <a href="mailto:verejnezakazky@tendra.cz">verejnezakazky@tendra.cz</a>                                          |
| telefon:                | <a href="http://www.tendra.cz">www.tendra.cz</a>                                                                |
|                         | +420 313 035 219; +420 734 276 930                                                                              |

**II. Druh a předmět veřejné zakázky**

**Druh veřejné zakázky:** podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

**Druh zadávacího řízení:** zjednodušené podlimitní řízení dle ustanovení § 38 zákona

**Předmětem** plnění veřejné zakázky je zajistit provedení stavebních úprav objektu obsahující:

- **SO 01 Obecní úřad:**
  - Základy
  - Svislé konstrukce
  - Vodorovné konstrukce
  - Úpravy povrchů a izolace, Výplně otvorů
  - Zastřešení
  - Přípojky a TZB
- **SO 02 Technické zázemí:**
  - Bourací práce
  - Výkopy a Základy
  - Svislé konstrukce
  - Vodorovné konstrukce
  - Podlahy, Úpravy povrchů a Výplně povrchů
  - Elektro
- **SO 03 Požární zbrojnice**
  - Bourací práce
  - Výkopy a Základy
  - Svislé konstrukce
  - Vodorovné konstrukce
  - Podlahy, Úpravy povrchů, Výplně otvorů a TZB
- **SO 04 Sběrné místo**
  - Bourací práce
  - Výkopy a Základy
  - Svislé konstrukce
  - Vodorovné konstrukce
  - Podlahy, a Výplně otvorů a Elektro

**Kód CPV zakázky:** 45211100-0 Stavební úpravy domů

**Předpokládaná hodnota zakázky bez DPH:**

**9,5 mil. Kč bez DPH**

### **III. Prohlídka místa plnění**

**Pro plnění veřejné zakázky a zpracování nabídky je nezbytná PROHLÍDKA místa plnění.**

**Prohlídku místa plnění zajišťuje pan starosta Vladimír Příhoda.** Konkrétní termín prohlídky místa plnění je nutné domluvit s panem starostou **na tel. čísle: +420 721 385 766.**

**Případné dotazy plynoucí z prohlídky** místa plnění je nutno doručit písemně na osobu pověřenou výkonem zadavatelských činností: Ing. David Plíštil, Ph.D., MBA, TENDRA spol. s r.o., e-mail: [verejnezakazky@tendra.cz](mailto:verejnezakazky@tendra.cz). Postup řešení dotazů z prohlídky místa plnění je shodný s postupem řešení dodatečných informací.

### **IV. Místo a doba plnění veřejné zakázky**

**Místo plnění veřejné zakázky:** : p. par. č. 26 a 50, k. ú Orel

**Doba plnění veřejné zakázky:**

Předpokládané datum zahájení stavebních prací:

**17. října 2016**

**Doba plnění v měsících:**

**13 - 20 měsíců**

**Podmínkou zadání zakázky je, že nejpozději do 30.11.2016 budou na objektu SO 03 Požární zbrojnice zrealizovány stavební práce v min. hodnotě 1 mil. Kč bez DPH.**

### **V. Poskytnutí zadávací dokumentace**

Textová část zadávací dokumentace je zveřejněna na profilu zadavatele: [https://ezak.olivius.cz/profile\\_display\\_189.html](https://ezak.olivius.cz/profile_display_189.html).

Části zadávací dokumentace, které nejsou uveřejněny, budou zájemcům poskytnuty zdarma e-mailem na základě písemné žádosti, která bude mít náležitosti objednávky, zaslané kontaktní osobě na:

email: [verejnezakazky@tendra.cz](mailto:verejnezakazky@tendra.cz)

nebo

na adresu: Ing. David Plíštil, Ph.D., MBA, TENDRA spol. s r.o., Ořechová 3336, 276 01 Mělník.

**Dodatečné informace** k zadávací dokumentaci budou poskytovány na základě písemné žádosti zaslané nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek kontaktní osobě zadavatele na email [verejnezakazky@tendra.cz](mailto:verejnezakazky@tendra.cz).

Dodatečné informace včetně přesného znění dotazu budou odeslány nejpozději do 3 pracovních dnů všem známým uchazečům a zájemcům, a zároveň zveřejněny **na profilu zadavatele** - [https://ezak.olivius.cz/profile\\_display\\_189.html](https://ezak.olivius.cz/profile_display_189.html). Uchazeči jsou povinni sledovat zveřejňované informace na profil zadavatele.

### **VI. Lhůta a místo pro podání nabídek**

**Lhůta:** začátek běhu lhůty pro podání nabídek:  
konec běhu lhůty pro podání nabídek:

**15.9.2016**

**3.10.2016 v 10:00 hod**

**Místo:** **Obecní úřad Orel**, Orel 67, 538 21 Slatiňany

Nabídky lze poslat doporučenou poštou, kurýrní službou, nebo osobně v úřední dny na uvedenou adresu obecního úřadu Orel.

### **VII. Vázanost nabídky**

Uchazeč je vázán svou nabídkou 90 dní ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu s tímto zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy podle §82 odst. 3 Zákona nebo do zrušení zadávacího řízení.

### **VIII. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace**

Požadavky na prokázání splnění kvalifikace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

### **IX. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky**:

- |                                              |           |
|----------------------------------------------|-----------|
| 1. kritérium: Celková nabídková cena bez DPH | váha 80 % |
| 2. kritérium: Doba plnění v měsících         | váha 20 % |

Více je uvedeno v zadávací dokumentaci.

## **X. Omezení subdodavatelů**

Zadavatel má v úmyslu si vyhradit požadavek, že určitá věcně vymezená část plnění předmětu veřejné zakázky nesmí být plněna subdodavatelem – více v zadávací dokumentaci.

## **XI. Poskytnutí jistoty**

Zadavatel požaduje, aby uchazeči k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu.

**Výše jistoty je stanovena: 100 000,00 Kč**

Jistotu poskytne uchazeč jednou z těchto forem:

- složení peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“),
- bankovní záruky,
- pojištění záruky.

Více je uvedeno v zadávacích podmínkách.

V Orli, dne 15.9.2016

.....  
Vladimír Příhoda  
starosta obce