

VYPRACOVAL :	SCHVÁLIL :	INVESTOR :	 PRO centre s.r.o. Družstevní 380 530 02 Pardubice - Ostřešany e-mail: radomir.bisko@procentre.eu
ING. BÍŠKO		Obec Orel	
		Orel čp. 67	
		538 21 Slatiňany	
AKCE : <div style="text-align: center;"> OBECNÍ ÚŘAD Orel č.par. 26, 50; katastr Orel </div>			Zakázka č. : Datum : 03 / 2016 Formát : A 4 PD k stavebnímu řízení
VÝKRES : <div style="text-align: center;"> Průvodní zpráva </div>			MĚŘÍTKO : Číslo výkresu : <div style="text-align: center;"> A -01 </div>

Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:	Obecní úřad Orel
b) místo stavby:	Orel , 538 21 Slatiňany p.par.č. 26; 50, k. ú. Orel
c) předmět projektové dokumentace:	Obecní úřad (areál)

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

	Obec Orel
IČ:	č. p. 67, 538 21 Slatiňany 002 70 636

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

	Pro centre, s.r.o. Ing. Radomír Biško Družstevní 380 Pardubice –Ostřešany, 530 02 ČKAIT 0700253 pozemní stavby
PBŘ stavby Elektroinstalace	Slanina Zdeněk Klabeneš Pavel

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Hydrogeologický průzkum
- Protokol měření radonu
- Prohlídka staveniště
- Archivní dokumentace stávající objektu
- Výškové zaměření areálu

A.3 Údaje o území

A.3.a) rozsah řešeného území

- p.par.č 26, k. ú. Orel – 960 m², zastavěná plocha a nádvoří, RD čp. 38
- p.par.č. 50, k. ú. Orel – 1441 m², zahrada

A.3.b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

- p.par.č 26 není evidováno - BPEJ
- p.par.č. 50 zemědělský půdní fond, -BPEJ 31901

A.3.c) údaje o odtokových poměrech

- Zahradu z většiny plochy tvoří travní porost umožňující vsakování vody.
- hydrogeologické podmínky – výška hladiny podzemní vody – 3,5 p.t.
- průměrná roční teplota (7) 8 - 9 °C
- průměrný úhrn srážek 550-650 (700) mm
- retence (l.m⁻²/1m): 340

A.3.d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

- Podle platného územního plánu obce Orel se pozemek se nachází v zóně SV – plochy smíšené, obytné

A.3.e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

-

A.3.f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

- Návrh splňuje požadavky dle vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území

§ 20

Pozemek je napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Parkovací i odstavná stání jsou na pozemku navržena v dostatečném počtu.

Srážkové vody ze zastavěných ploch a zpevněných ploch budou likvidovány vsakováním na vlastním pozemku.

A.3.g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

- Požadavky dotčených orgánů jsou splněny, jsou zapracovány do PD.

A.3.h) seznam výjimek a úlevových řešení

- Nejsou výjimky a úlevová řešení

A.3.i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

- Přeložka plynové přípojky. Stávající HUP umístěný ve zděné stěně oplocení bude přeložen do nového obvodového zdiva budovy SO 01 Obecní úřad, vpravo od vstupních dveří.

A.3.j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

- p.par.č 26, k. ú. Orel – 960 m², zastavěná plocha a nádvoří, RD čp. 38

- p.par.č. 50, k. ú. Orel – 1441 m², zahrada

A.4 Údaje o stavbě

A.4.a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

SO 01 Obecní úřad budova nahradí stávající RD čp. 38

SO 02 Technické zázemí je součástí areálu a budovy na půdoryse původního RD. Do technického zázemí je zahrnuta GARÁŽ a na dvoře PŘÍSTŘEŠEK, který lze využívat k parkování osobních vozidel

SO 03 Požární zbrojnice je součástí areálu a budovy na půdoryse původního RD. Zde je Umístěna šatna a sklad. Ve vedlejší budově ... STODOLE je část prostoru stavebně oddělena pro vybudování garáže pro hasičské vozidlo

SO 04 Sběrné místo je nový objekt pro sběr a krátkodobé uložení druhotných surovin.

A.4.b) účel užívání stavby

- Budovy budou využívány k provozu Obecního úřadu Orel a správu obce.

A.4.c) trvalá nebo dočasná stavba

- Trvalá

A.4.d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹ (kulturní památka apod.)

- Stavba nepodléhá ochraně podle jiných předpisů

A.4.e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

- Stavba odpovídá vyhlášce 268/2009 o technických požadavcích na stavby a ČSN 73 4301. Jsou splněny technické požadavky na stavby dle této vyhlášky a příslušných norem, stejně tak požadavky na bezpečnost, vlastnosti staveb, stavební konstrukce a technická zařízení budov.

- Bezbariérové užívání stavby

- jednotlivé stavební objekty (jejich části) kam má umožněn přístup veřejnost jsou přístupné ze zpevněných ploch, podlahy jsou v této úrovni.
- Kanceláře ObÚ jsou umístěny v 1.NP stavebního objektu SO 01, zde je zajištěn přístup do budovy pomocí nájezdové rampy.

A.4.f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

- viz. Bod g) této zprávy

A.4.g) seznam výjimek a úlevových řešení

- Nejsou výjimky a úlevová řešení

A.4.h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

SO 01 Obecní úřad

zastavěná plocha:	142,93 m ²
užitná plocha:	221,53 m ²
obestavěný prostor:	1 150,97 m ³

Zpevněná plocha :

zastavěná plocha:	428,48 m ²	(betonová zámková dlažba)
-------------------	-----------------------	---------------------------

SO 02 Technické zázemí

GARÁŽ	zastavěná plocha:	29,73 m ²
	ob. prostor:	86,96 m ³

Přístřešek	zastavěná plocha:	27,73 m ²
	ob. prostor:	85,62 m ³

SO 03 Požární zbrojnice

zastavěná plocha:	53,12 + 63,19 m ²	(šatna, sklad + garáž)
obestavěný prostor:	155,37 + 217,26 m ³	(šatna, sklad + garáž)

SO 04 Sběrné místo

zastavěná plocha:	97,03 m ²
obestavěný prostor:	469,96 m ³

Zpevněná plocha :

zastavěná plocha:	320,83 m ²	(betonová mazanina)
-------------------	-----------------------	---------------------

A.4.i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

- Elektrická energie:	Jistič 3x 25 A	stávající elektropřípojka
- Voda:	0,92 l*s ⁻¹	nová přípojka
- Odpadní vody:	0,86 l*s ⁻¹	nová přípojka

- Plyn: 1,85 m³*hod⁻¹ (max) nová přípojka

A.4.j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Základní předpoklady výstavby: stavba bude provedena v 1 etapě
Zahájení stavby 07 / 2016
Dokončení stavby 07 / 2019

A.4.k) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby: 7 475 000 Kč + DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 Obecní úřad
SO 02 Technické zázemí
SO 03 Požární zbrojnice
SO 04 Sběrné místo

X-X-X-X