

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem „Demolice stavebního objektu na st.p.č. 65 a 66 k.ú. Štítary u Krásné“ zadávaná v režimu otevřeného řízení pro podlimitní veřejnou zakázku

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Zadavatel:

Obec Krásná

Sídlo obecního úřadu:	Krásná 196, 352 01
IČO:	00572675
zastoupeno:	Luboš Pokorný, starostou

Veřejná zakázka:

**„DEMOLICE STAVEBNÍHO OBJEKTU NA ST.P.Č. 65 A 66 K.Ú. ŠTÍTARY
U KRÁSNÉ“**

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 1 vyhl. č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky, (dále jen „vyhláška“).

a) Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny

Realizací veřejné zakázky chce zadavatel dosáhnout odstranění stavebních objektů v sociálně vyloučené lokalitě, jejichž technický stav je nevyhovující. Demolice objektů bude následována celkovou revitalizací prostoru. Cílem veřejné zakázky je připravit území tak, aby jej bylo možné znovu plnohodnotně využít v dalším rozvoji obce a zamezit tak vzniku oblastí se sociální segregací.

b) Popis předmětu veřejné zakázky

V rámci veřejné zakázky je potřeba zajistit demoliční práce dvou vybydlených panelových domů s celkem čtrnácti bytovými jednotkami, včetně likvidace suti a následné úpravy terénu.

c) Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele

Předmět veřejné zakázky je vymezen tak, aby plně uspokojil potřeby zadavatele vycházející z výše uvedených cílů a Zásad podprogramu „Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách“ stanoveného Ministerstvem pro místní rozvoj jako poskytovatelem dotace. Veřejná

zakázka, jejíž předmět je zaměřený na demolici objektů v sociálně vyloučené lokalitě, tak plně pokrývá potřeby zadavatele i cíle dotačního programu.

d) Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky, předpokládá se termín zahájení prosinec 2016/leden 2017. Předpokládaný termín ukončení plnění zakázky je 4 měsíce od zahájení.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 2 vyhlášky.

- a) Změny oproti údajům uvedeným v odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení veřejného zadavatele podle § 86 odst. 2 zákona o veřejných zakázkách**

Beze změn.

- b) Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek**

V případě nerealizování veřejné zakázky nedojde k odstranění nevyužívaných chátrajících budov a tato lokalita bude nadále nevyužívána. Bude nutné ji nadále zajišťovat proti vandalismu a dalším následkům neoprávněného vniknutí osob. Zadavatel zohlednil rizika související s možným porušením povinností dodavatele tak, aby byla zajištěna řádná realizace vzniklého smluvního vztahu. Z této premisy poté vyplývají i zajišťovací instituty ve formě smluvních pokut, možností smlouvu vypovědět apod. K zajištění závazků uchazeče zadavatel zvolil úrok z prodlení, který je vázán na včasné uhrazení faktury, a smluvní pokutu pro případ porušení nepeněžitě povinnosti.

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění předmětu veřejné zakázky k dispozici dle § 3 odst. 2 písm. g) vyhlášky.

Veřejný zadavatel v rámci veřejné zakázky nepožaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele pro plnění veřejné zakázky

Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 4 odst. 2 vyhlášky. Odůvodnění ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele a rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.

Jedná se o obchodní podmínky veřejné zakázky na stavební práce, nepostupuje se tedy podle odstavců 1 a 2. Veškeré obchodní podmínky jsou stanoveny v souladu se zásadami postupu zadavatele dle § 6 zákona o veřejných zakázkách a s pravidly běžného obchodního styku.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele dle § 5 vyhlášky.

V rámci zadávací dokumentace nejsou technické podmínky nikterak vymezeny. Specifikace činností jsou vymezeny v přílohách zadávací dokumentace, především v položkovém rozpočtu a projektové dokumentaci.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele dle § 6 odst. 1 vyhlášky.

Základním hodnotícím kritériem, odpovídajícím potřebám zadavatele v návaznosti na rozsah a charakter veřejné zakázky, je nejnižší nabídková cena.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky dle § 7 vyhlášky.

Předpokládaná hodnota byla stanovena na základě položkového rozpočtu projektanta zpracovaného v rámci projektové dokumentace.

V Krásné dne 27. 9. 2016



Obec Krásná
Luboš Pokorný
starosta

