

SMLOUVA O DÍLO

(§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo tohoto znění:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. ZHOTOVITEL:

Název, právní forma, sídlo: **TOPOL vytápěcí technika s. r. o.**

Moravská 5

352 01 Aš

osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy:

František Mašek - jednatel

IČ: 25207016

DIČ: CZ 25207016

2. OBJEDNATEL:

Název, sídlo: **Obec Hazlov**

Hazlov 31, 351 32 Hazlov

osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy:

Lenka DVOŘÁKOVÁ, starostka obce

IČ: 002 53 952

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění je realizace díla „**Plynová kotelna ZŠ Hazlov, Hazlov č.p.119 – kotelna III. kategorie o výkonu 285 kW**“, v rozsahu projektové dokumentace zpracované Michalem Zoufalým , IČ: 468 65 306, ČKAIT:0301342, 351 32 Hazlov, z června 2016 (dále jen „projektová dokumentace“).
2. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem stanoveným:
 - a) touto smlouvou,
 - b) projektovou dokumentací,
 - c) nabídkou zhotovitele díla ze dne 27. 6. 2016,
 - d) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.
3. Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v textové nebo výkresové části projektové dokumentace nebo ve výkazu výměr nebo ve výzvě více zájemcům o veřejnou zakázku k podání nabídky na předmětnou akci. Předmětem plnění je dílo jako celek a uchazeči mají povinnost ho jako takový ocenit. Pokud soupis prací neobsahuje veškeré položky nezbytné k provedení díla jako celku, má se za to, že jsou tyto položky již obsaženy v jiných položkách. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, na své náklady a na vlastní nebezpečí.
5. Dílo zahrnuje součinnost při zajištění kolaudace stavby včetně účasti zhotovitele na všech jednáních a místních šetřeních v souvislosti s kontrolními prohlídkami stavby a s kolaudačním řízením stavby nebo i případně jejich jednotlivých částí
6. Zhotovitel se zavazuje k likvidaci stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu
7. Zhotovitel se zavazuje uvedení pozemků a komunikací případně výstavbou dotčených do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, úklid prostor dotčených výstavbou současně s dokončením díla
8. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článků IV. a V. této smlouvy.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději 3. den ode dne podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději:
 - do 31.08.2016.
4. Lhůta pro provedení díla se přiměřeně prodlužuje:
 - a) vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky z viny objednatele
 - b) jestliže přerušení prací bude způsobeno vyšší mocí
 - c) při dodatečných požadavcích objednatele na další stavební úpravy
5. Místem plnění je objekt ZŠ Hazlov na st.p.č. 209 a 143, k.ú. Hazlov, okres Cheb.
6. Ukončením díla se rozumí předání úplně a řádně dokončené díla jako celku objednateli v místě plnění, jeho vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů k převzetí akce a dokladů o předepsaných zkouškách, revizích a o shodě, odstranění všech případných vad a nedodělků a úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu provádění díla, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatелеm dohodnutého stavu.

IV. CENA DÍLA

Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	998.400,-Kč
DPH 21%	209.664,-Kč
Cena celkem včetně DPH	1.208.064,-Kč

(slovy: Jedenmiliondvěstěosmtisícšedesátčtyřikorunčeských)

(dále jen "Cena za provedení díla")

1. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, náklady na služby, atesty materiálů). Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení díla.
2. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku URS ve výši max. 85 % těchto sborníkových cen;
- c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat konečnou cenu díla až po převzetí díla objednatelem a fakturu vystaví do 10 dnů po převzetí díla objednatelem.
2. Cena díla bude uhrazena na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného zhotovitelem, který bude splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu.
3. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a zašle objednateli po předání a převzetí díla.
4. Objednatel není v prodlení s placením faktury, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu se smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Jednotlivé faktury budou zasílány na adresu objednatele ve 2 vyhotoveních. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v bodě 1. a nebude ve 2 vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat v průběhu realizace díla za dodávky schválené dle soupisu provedených prací, maximálně však 1x za 14 dnů. Soupis bude přílohou vystavené faktury.
6. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky dle čl. VIII. této smlouvy a současně k úhradě smluvních pokut a dalších pohledávek objednatele za zhotovitelem vzniklých na základě této smlouvy, bude jako finanční zajištění poskytnuté zhotovitelem, použita finanční záruka ve výši 50.000,- Kč včetně DPH ve formě částečné pozastávky platby z faktury. Objednatel po uplynutí doby trvání celé záruční lhůty dle ustanovení čl. XII. této smlouvy uvolní pozastávku ve prospěch zhotovitele.

VI. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky v rozsahu. Čl. II. této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění zástupci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
4. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady a/nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla, resp. jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán

dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.

5. Za řádně provedené a dokončené dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou, a které je označeno veškerými potřebnými, popř. výstražnými popisy, výstražnými či orientačními tabulkami, je vybaveno příslušným vybavením dle platných obecně závazných předpisů a norem se zaměřením na bezpečnost práce a požární ochranu (mj. je vybaveno hasícími přístroji) a jsou k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění (mj. je vybaveno provozními náplněmi a příslušenstvím tak, aby bylo schopné běžného provozu), tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.
6. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do předání díla formou zápisu.

VII.

VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ

1. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.
2. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

VIII.

ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu 30 měsíců ode dne podepsání zápisu o převzetí díla. Záruka na dodané zařízení je stanovena dle záruk výrobců.
2. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných technických norem, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
3. Zhotovitelem bude objednateli poskytován bezplatný záruční servis a odstranění vad na objednatelům reklamované vady díla po celou záruční dobu dle této smlouvy.
4. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 2 kalendářních dnů od jejího doručení a zároveň si s objednatelům dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
5. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 2 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelům jinak.
6. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 2 kalendářních dnů, ode dne nástupu dle odst. 3, nedohodne-li se s objednatelům jinak.

IX.

SMLUVNÍ POKUTA A ÚROKY Z PRODLENÍ

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad či nedodělků sjednaného v zápise o převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.

X.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s § 2593 a § 2622 občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurz na majetek zhotovitele nebo řízení o vyrovnání.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle článku III. odst. 1, této smlouvy, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma apod.

XI.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění. Toto pojištění zhotovitel doloží nejpozději při podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat platné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN, EN a rozhodnutí orgánů veřejné správy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem a/nebo místním šetřením.
4. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

XII.

KONTAKTNÍ OSOBY

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: **Zoufalý Michal, tel. 723 322 581.**
2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat **František Mašek, tel. 608808198**

XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísni, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Z důvodu právní jistoty obě strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis.

V Hazlově dne 1. 8. 2016


za objednatele



V Hazlově dne 1. 8. 2016


za zhotovitele

topol - vytápění technika s.r.o.
352 01 AS, Moravská 5
tel/fax 0166/526039
tel. 608-808198