



Město Habartov

NÁMĚSTÍ PŘÁTELSTVÍ 112, 35709 HABARTOV

IC: 00259314

TEL/FAX : +420 352 661 477

Zadávací dokumentace k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace na podlimitní veřejnou zakázku

Dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákona)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI:

Zadavatel: Město Habartov
Sídlo: Náměstí Přátelství 112, 35709 Habartov
IČ: 00259314
Statutární orgán: starosta města – Ing. Petr Janura
Osoba oprávněná provádět smluvně právní kroky, rozhodovací úkony (a další úkony, které musí ze zákona činit dodavatel sám), související s touto VZ: Ing. Petr Janura
Profil zadavatele: https://ezak.olivius.cz/profile_display_12.html

Pověřená osoba zadavatele:

Jméno: Ing. Radek Sušanka,
Kontaktní adresa: Kostelní 505/2, 350 02 Cheb
Kontakt: tel.: +420 737 445 159, email: radek.susanka@cbox.cz

Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka ve smyslu § 26 zákona
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení v podlimitním režimu
Druh veřejné zakázky dle převažujícího předmětu: Zakázka na stavební práce

Akce je realizována s podporou národního programu Podpory revitalizace území 117D08 z podprogramu č 117D081 - Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách. Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit v případě, že mu na dané plnění nebude poskytnuta dotace.

Způsob uveřejnění:

Zadávací dokumentace je uveřejněna v plném znění na profilu zadavatele.

1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

„Demolice bytových domů v sociálně vyloučené lokalitě v Habartově“

2. VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v textové, nebo výkresové části projektové dokumentace pro provedení stavby, ve výkazu výměr a v této výzvě.

2.1. POPIS PŘEDMĚTU VZ

Předmětem díla je provedení demolice 2 vzájemně sousedících bytových domů ve společné řadové zástavbě čp 583 a čp 585 v ulici Karla Čapka. tak, jak je popsáno v:

- Projektové dokumentaci Odstranění objektů č.p. 583 a 585 v Habartově, v ulici Karla Čapka, zpracované Projekční kanceláří Beránek & Hradil (březen 2016),
- Dodatečné informace ze dne 19.9.2016 k veřejné zakázce „Demolice bytových domů čp. 583 a 585 v ulici Karla Čapka v Habartově“

Předmět zakázky bude plnění na základě uzavřené Smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

Je-li v Zadávací dokumentaci uveden název určitého výrobku, umožňuje zadavatel použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných výrobků či řešení.

2.2. SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Klasifikace hlavního předmětu veřejné zakázky dle CPV

45110000-1 Demolice a zemní práce

2.3. PLNĚNÍ ČÁSTI ZAKÁZKY ZA POMOCI SUBDODAVATELE:

Má-li být část veřejné zakázky realizována prostřednictvím subdodavatele, který za dodavatele prokázal určitou část kvalifikace, musí se subdodavatel podílet na plnění veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě s dodavatelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Dodavatel je takového subdodavatele oprávněn nahradit jiným subdodavatelem pouze za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém dodavatel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního subdodavatele.

2.4. PODMÍNKY PRO REALIZACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

- 2.4.1. Veškeré požadavky na zhotovitele, vyplývající ze zadávacích podmínek jsou pro zhotovitele závazné a již musí být zahrnuty v nabídce uchazeče.
- 2.4.2. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Vybraný uchazeč předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací zakázky.

Technické požadavky, které se vztahují na plnění předmětu veřejné zakázky, stanoví právní předpisy:

- a) České technické normy,
- b) České technické normy, které přejímají evropské normy,
- c) Evropské normy,
- d) Technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie.

2.4.3. Zhotovitel musí dodržet všechny technické a technologické postupy v rámci realizace jednotlivých prací na zakázce.

3. DALŠÍ INFORMACE SOUVISEJÍCÍ S REALIZACÍ ZAKÁZKY

- Zadavatel nepřipouští variantní řešení veřejné zakázky.
- Součástí nabídky bude návrh smlouvy o dílo, podepsaný statutárním orgánem uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky, a tato smlouva bude dále v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.
- Práce budou probíhat pouze na pozemcích, které jsou v majetku zadavatele.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zahájení prací na veřejné zakázce zadavatel požaduje od: **20.01.2017**

Ukončení prací na veřejné zakázce zadavatel požaduje nejpozději: **13.02.2017**

Lhůta realizace zakázky, kterou uchazeči uvedou do krycího listu je pevně dána nelze ji překročit. Uchazeči ve svých nabídkách uvedou jimi nabízený termín zahájení a ukončení prací a celkovou lhůtu realizace zakázky v kalendářních dnech.

Uchazeči rovněž ve svých nabídkách uvedou harmonogram plnění s uvedením předpokládaného objemu plnění po týdnech na celou VZ. V předložené nabídce nesmí být překročen termín zahájení a ukončení jinak je to důvod pro vyřazení nabídky uchazeče ze zadávacího řízení.

Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani dodavatel (prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek nebo řízení před ÚOHS) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

Místem plnění jsou objekty bytových domů čp 583 a čp 585 v ulici Karla Čapka., 35709 Habartov.

5. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

Hodnocení nabídek bude provedeno dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH za celou VZ.

Jelikož je základním a jediným hodnotícím kritériem nejnižší nabídková cena, stanoví hodnotící komise pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnotící komise posoudí nabídkové ceny podle § 113 Zákona, mimořádně nízká nabídková cena.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **6 920 145,- Kč bez DPH**

6. ZÁRUKA ZA JAKOST A KVALITU DÍLA

Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta uchazečem v délce minimálně 60 měsíců na stavební práce, a to ode dne řádného protokolárního převzetí stavební části díla.

Uchazeči ve svých nabídkách uvedou jimi nabízenou záruční lhůtu zakázky v měsících.

V nabídce uchazeče nesmí být záruční lhůta nižší, než požadovaná minimální délka záruky jinak je to důvod pro vyloučení nabídky z dalšího posuzování.

7. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

7.1. ROZSAH POŽADOVANÉ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje v nabídkách prokázat kvalifikační předpoklady v tomto rozsahu:

Splnění základní způsobilosti dle §74 zákona v tomto rozsahu, že uchazeč:

1. nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č.3 k zákonu č.134/2016 Sb (je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu a dále dle podmínek dle §74 odst. (2) a odst. (3)

Doklad: **rejstřík trestů**

2. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek

Doklady: **potvrzení příslušného finančního úřadu**
 písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani

3. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění

Doklad: **písemné čestné prohlášení**

4. nemá v české republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále sociálního zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

Doklad: **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení**

5. není v likvidaci (dle §187 občanského zákoníku), není proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku (dle §136 zákona č. 182/2006 Sb.), a není vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele

Doklad: **výpis z obchodního rejstříku**

Splnění způsobilosti dle §77 zákona v tomto rozsahu

Splnění profesní způsobilosti prokáže uchazeč, který předloží:

- a. výpis z obchodního rejstříku, stárí max. 90 dní ke dni podání nabídky, je-li uchazeč v obchodním rejstříku zapsán
- b. doklad o oprávnění k podnikání, a to s předmětem podnikání „**provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“ v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména příslušné živnostenské oprávnění

Doklady k prokázání profesní způsobilosti nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobou profesní způsobilost nevyžadují.

Splnění technického kvalifikačního předpokladu dle § 79 zákona v tomto rozsahu

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží: seznam alespoň 3 staveb obdobného charakteru, kdy každá ze zakázek musí být ve finančním rozsahu min. 3 mil. Kč bez DPH, včetně příloh podle § 79 odst. 2) písm. a) Zákona, realizované za posledních 5 let před zahájením. Předložená osvědčení dle § 79 odst. 2, písm. a) musí dále obsahovat údaje:

- a) název dokladu,
- b) označení osoby, která doklad vyhotovila,
- c) datum vyhotovení,
- d) označení stavebních prací poskytnutých dodavatelem

7.2. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE – OSTATNÍ USTANOVENÍ

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní a profesní způsobilosti podle §77 odst.1 každý dodavatel samostatně.

Dodavatele může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní kvalifikace s výjimkou kritéria podle §77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle §77 odst. 1 jinou osobou,
- b) Doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) Doklady o splnění základní způsobilosti podle §74 jinou osobou a
- d) Písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Písemný závazek musí splňovat podmínky dle §83 odst.2) Zákona.

Doklady ke kvalifikaci:

Dodavatel předkládá doklady prokazující způsobilost a kvalifikaci v souladu s §86 zákona. Především doklady prokazující základní způsobilost podle §74 a profesní způsobilost podle §77 odst.1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Dodavatel může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

7.3. POŽADAVEK ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ DALŠÍCH PŘEDPOKLADŮ

Zadavatel požaduje, aby měl dodavatel uzavřenou platnou pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou zadavateli v hodnotě min. ve výši nabídkové ceny před uzavřením smlouvy o dílo. Kopii uzavřené pojistné smlouvy předloží zadavateli uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva o dílo. Nesplněním této povinnosti dodavatelem se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy.

8. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace); po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými ve výzvě.

Nabídková cena bude zpracována po položkách v souladu s výkazem výměr (slepým rozpočtem), který je součástí PD. Není přípustné jakkoli měnit strukturu a členění výkazu výměr a jeho jednotlivé části, dále doplňovat či odebírat položky.

Fakturace bude probíhat dle přiloženého návrhu SOD.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny, uvedené v krycím listu nabídky:

Cena za realizaci VZ bez DPH

Výše DPH

Cena za realizaci VZ s DPH

Nabídkové ceny budou zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávací dokumentace, a dále práce, dodávky a činnosti, o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla třeba. Zadavatel poskytuje Dokumentaci pro realizaci zakázky a výkazu výměr, který je spolu se zadávací dokumentací a prohlídkou místa plnění podkladem pro zpracování cenové nabídky.

Nabídková cena díla bude kalkulována při respektování smluvních, záručních a platebních podmínek uvedených v přiloženém návrhu smlouvy.

9. DODATEČNÉ INFORMACE A DOTAZY K ZŘ

Uchazeč může písemně požádat o vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s § 98 odst. 3) a to výhradně písemně na adresu Ing. Radek Sušanka, Kostelní 505/2, Cheb 350 02, nebo emailem na adresu radek.susanka@cbox.cz.

10. ZADÁVACÍ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE VČETNĚ PODMÍNEK ZA JEJÍ POSKYTNUTÍ

Kompletní zadávací dokumentace veřejné zakázky je k dispozici na profilu zadavatele.

11. MÍSTO PRO PODÁVÁNÍ NABÍDKY, DOBA, V NÍŽ LZE NABÍDKY PODAT, MÍSTO A TERMÍN OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně na adresu sídla zadavatele nebo doporučeně poštou na adresu: sídla zadavatele.

Nabídky musí být doručeny do dne 25. 11. 2016 do 10:00 hod. V případě doručení nabídky poštou, je za okamžik předání považováno převzetí nabídky pověřenou osobou zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 25. 11. 2016 v 10:20 hod v zasedací místnosti na adrese sídla zadavatele.

Při otvírání obálek má právo být přítomen vždy max. jeden zástupce uchazečů, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Zástupce uchazeče musí předložit doklad opravňující zastupovat uchazeče (společnost) při otvírání obálek s nabídkami.

Vyhodnocení nabídek proběhne do 5 dnů od otvírání obálek s nabídkami.

12. INFORMACE O VÝSLEDKU VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Uchazeči budou o výsledku výběrového řízení informováni ve lhůtě do 5 dnů ode dne schválení zadávacího řízení.

13. POŽADAVEK NA FORMÁLNÍ ÚPRAVU, STRUKTURU A OBSAH NABÍDKY

13.1 Základní požadavky na zpracování nabídky:

- NABÍDKA BUDE PODÁNA V JEDNOM ORIGINÁLU.
- NABÍDKA VČETNĚ VEŠKERÝCH PŘÍLOH A DOKLADŮ BUDE ZPRACOVÁNA V ČESKÉM JAZYCE A CENOVÉ ÚDAJE BUDOU UVEDENY V ČESKÝCH KORUNÁCH.
- NABÍDKA BUDE VYTIŠTĚNA NA BÍLÉM PAPIŘE, KVALITNÍM A NESMAZATELNÝM TISKEM, BUDE SVÁZÁNA ČI JINAK ZABEZPEČENA PROTI MANIPULACI S JEDNOTLIVÝMI LISTY, VČETNĚ PŘÍLOH A VŠECHNY LISTY NABÍDKY BUDOU V PRAVÉM DOLNÍM ROHU PRŮBĚŽNĚ VZESTUPNĚ ČÍSLOVÁNY.
- NABÍDKA NEBUDE OBSAHOVAT OPRAVY A PŘEPISY, KTERÉ BY ZADAVATELE MOHLY UVÉST V OMYL.
- NABÍDKA VČETNĚ VEŠKERÝCH POŽADOVANÝCH DOKLADŮ BUDE POTVRZENA STATUTÁRNÍM ORGÁNEM UCHAZEČE, NEBO OSOBOU POVĚŘENOU ZASTUPOVÁNÍM STATUTÁRNÍHO ORGÁNU. V PŘÍPADĚ POTVRZENÍ NABÍDKY POVĚŘENOU OSOBOU DOLOŽÍ UCHAZEČ V PŘÍLOZE NABÍDKY PŘÍSLUŠNOU PLNOU MOC ČI JINÝ PLATNÝ POVĚŘOVACÍ DOKUMENT.

Nabídky bude obsahovat minimálně tyto části:

- a) Krycí list nabídky (jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář, který je součástí zadávací dokumentace)
- b) Obsah nabídky
- c) Prokázání kvalifikačních předpokladů dle požadavků Zadavatele a ve shodě se zákonem č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- d) Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů
- e) Cenová nabídka včetně uvedení platebních podmínek – přílohou tohoto oddílu nabídky bude oceněný výkaz výměr
- f) Seznam případných podzhotovitelů, včetně rozsahu prací, které budou zajišťovat (viz §105 Zákona)
- g) Uchazeč předloží jako součást nabídky návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou
- h) Případné další přílohy a doplnění nabídky

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce opatřené na uzavření přelepky a razítky uchazeče a zřetelně označená: NEOTVÍRAT – nabídka: „**Demolice bytových domů v sociálně vyloučené lokalitě v Habartově**“. Na obálce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče.

Povinnosti vybraného uchazeče:

Vybraný uchazeč je povinen před podpisem smlouvy přeložit zadavateli:

- a) Identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) Doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - i. Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence
 - ii. Seznam akcionářů
 - iii. Rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku
 - iv. Společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy

14. DALŠÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny: Změní-li se daňové předpisy.

Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

15. PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku
- zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem č.134/2016 Sb..
- Zrušit zadávací řízení v případě nezískání dotace

16. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta, tj. minimální doba, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán, je stanovena na 60dní. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

V Habartově dne 25. 10. 2016

.....
Ing. Petr Janura, starosta
Město Habartov

Přílohy:

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Návrh SOD