



MĚSTO KYNŠPERK NAD OHŘÍ

Jana A. Komenského 221
357 51 Kynšperk nad Ohří

Výzva k podání nabídky

Město Kynšperk nad Ohří, Vás jako možného zájemce v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyzývá k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu na služby.

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Město Kynšperk nad Ohří
357 51 Kynšperk nad Ohří
Jana A. Komenského 221/13
IČO 002 59 454
DIČ CZ00259454

Kontaktní osoby: Jiří Bednář
Tel.: 352 350 434, 725 043 848
bednar@kynsperk.cz

Ing. Kateřina Jílková
Tel.: 352 350 430
jilkova@kynsperk.cz

2. Název zakázky:

*Zajištění vstupních podkladů a předprojektové přípravy v rámci investiční akce:
„Rekonstrukce a změna účelu užívání SŽŠ v objektu č. p. 764
Kynšperk nad Ohří“*

Obecná ustanovení o zadávací dokumentaci:

Zadavatel vypracoval tuto zadávací dokumentaci s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zacházení s veřejnými prostředky.

Zadavatel požaduje, aby si každý uchazeč řádně zkontroloval zadávací dokumentaci. V případě, že uchazeč zjistí absenci některých informací, položek, či jiné nesrovnalosti ve výzvě pro podání nabídky a jejích přílohách, je povinen požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace **a to s prokazatelným doručením žádosti nejméně 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídky**. Pokud tak uchazeč neučiní, nemůže následně uplatnit zjištěné nedostatky, které zjevně vyplývají z případných chyb zadávací dokumentace. Zadavatel může poskytnout uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

Za vícepráce se nepovažují práce a dodávky, které jsou obsahem zadávací dokumentace a také práce, které souvisí s provedením díla a jež mohl zhotovitel z hlediska své odbornosti předpokládat před podáním nabídky.

Zadavatel upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Uchazeč se tak při zpracování své nabídky musí vždy řídit nejen požadavky v zadávací dokumentaci, ale i ustanovením příslušných obecně závazných norem a předpisů.

3. Vymezení předmětu zakázky

Předmětem investičního záměru je zajištění vstupních podkladů a předprojektové přípravy v rámci investiční akce: „*Rekonstrukce a změna účelu užívání SZŠ v objektu č. p. 764 Kynšperk nad Ohří*“

Objekt živnostenské školy v Kynšperku nad Ohří byl postaven ve 30-tých letech 20. století. Jedná se tedy o cca 90 let starou budovu. V části objektu se v současné době nachází truhlářské učiliště, většina objektu je prázdná a bez využití. Následně po té, kdy v roce 2016 získal zadavatel Město Kynšperk nad Ohří výše uvedený objekt občanského vybavení do svého majetku, bylo rozhodnuto o přípravě celkové rekonstrukce.

Záměrem plánované rekonstrukce je nalézt novou adekvátní funkci objektu, která bude svým významem odpovídat ideální poloze téměř ve středu města a vdechnout tak budově nový život. Je tedy nutné změnit původní účel užívání objektu.

Dalším z cílů je rovněž snížení energetické náročnosti budovy a provozních nákladů.

V souvislosti s plánovanou změnou užívání je podle nových požadavků zadavatele nutno do objektu nově umístit:

- 1) městskou knihovnu, včetně zázemí - ideálně v přízemí (sklad knih je možné umístit do sklepních prostor),
- 2) ZUŠ, (základní uměleckou školu), kde je požadováno vybudování tříd pro hudební a výtvarné obory, prostory pro literárně dramatický a taneční obor a zázemí pro učitele.

**Zajištění vstupních podkladů a předprojektové přípravy v rámci investiční akce:
„Rekonstrukce a změna účelu užívání SZŠ v objektu č. p. 764 Kynšperk nad Ohří“**

- 3) multifunkční sál – s využitím jak pro ZUŠ (podium), tak pro knihovnu (předčítání apod.) - včetně místa pro občerstvení/bar, případně kinosál s největší pravděpodobností v prostoru současné tělocvičny,
- 4) společný prostor pro návštěvníky se zázemím (ve vstupní hale, případně v prostoru atria) s možností občerstvení,
- 5) zajistit nové využití prostoru stávajícího atria - jako venkovní posezení nebo alternativně jako komunikační a odpočinkové místo (lobby, foyer) zastřešené prosklenou střechou přičemž lze uvažovat i o přesunu podlahy užitého prostoru na úroveň I.NP,
- 6) v případě volného prostoru – umístit místnosti pro volnočasové aktivity občanů (občanská sdružení a spolky, dětské /mateřské centrum apod.),
- 7) zároveň je požadováno zachování bytu pro správce budovy,
- 8) v souvislosti s prováděním úprav dispozičního řešení objektu je požadováno zajištění bezbariérového přístupu do všech veřejně přístupných prostor pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb,
- 9) s ohledem na zcela odlišné požadavky na prostředí jednotlivých prostor dle jejich následného využití je už v návrhu nové dispozice třeba klást důraz na zvýšené požadavky akustiky a vzájemné odhlučnění jednotlivých prostor.

V rámci plnění zakázky je požadováno:

1) Pasport stavby

Přesné zaměření celého objektu s vynesemím stávajícího stavu – tzv. pasport stavby, který bude sloužit jako digitální model stavby pro další projekční nebo jiné práce.

(požadováno zpracování v minimálním rozsahu zakreslení půdorysů všech podlaží, příčný a podélný řez objektem a 4 hlavní pohledy)

Jako součást pasportu stavby je požadováno i vypracování koordinační situace celého areálu budovy a okolních pozemků včetně zákresu všech existujících inženýrských sítí v lokalitě a zákresu jednotlivých stávajících přípojek objektu.

(jako výstup je požadováno 6 ks tištěných par + 1x elektronická verze na digitálním nosiči kde budou umístěny všechny soubory ve formátu pro čtení *.pdf a zároveň v editovatelných formátech *.dwg, alternativně *.pln (výkresová část) a *.doc, *.xls (ostatní soubory – texty, tabulky apod.))

2) Stavebně technický průzkum objektu

Pro zajištění relevantních vstupních údajů pro zpracovatele projektové dokumentace je nutno zpracovat kompletní stavebně technický průzkum objektu. Provedením potřebných sond bude ověřeno technické provedení nosných konstrukcí objektu, materiálová skladba a případné vady či poruchy. Následně pak bude možno průkazným způsobem zhodnotit způsobilost konstrukcí odolávat danému účelu v čase za předpokladu nového užitého zatížení. Bude vyhodnocena míra poškození nebo únava materiálu. V návaznosti na zjištěné skutečnosti bude stanoven způsob sanace případných poškození.

Při následném zpracování projektové dokumentace (nyní není požadováno) budou konkrétní závěry převzaty a bude umožněn konkrétní návrh opatření včetně statického návrhu v daném rozsahu.

(jako výstup je požadováno 6 ks tištěných par + 1x elektronická verze na digitálním nosiči kde budou umístěny všechny soubory ve formátu pro čtení *.pdf a zároveň v editovatelných formátech *.dwg, alternativně *.pln (výkresová část) a *.doc, *.xls (ostatní soubory – texty, tabulky apod. a *.jpeg – obrázky a fotodokumentace))

3) Studie dispozičního a architektonického řešení (3 varianty)

- Průzkum objemových kapacit objektu (ověření požadavků a skutečných kapacit objektu), včetně potřebného prostoru pro nutné zřízení parkovacích ploch apod. pokud jsou k novému účelu vyžadovány
- osobní konzultace variantního řešení se zadavatelem a jeho organizacemi, které by měly být do objektu přestěhovány
- variantní návrhy podrobného dispozičního řešení objektu s rozmístěním jednotlivých subjektů v budově včetně návrhu řešení přístupových tras, umístění výtahu apod. v návaznosti na v soulad s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb
- orientační posouzení požadavků budovy na energie v návaznosti na jejich současné připojení na inženýrské sítě
- požadavky na celkovou koncepci požární bezpečnosti stavby
- koncepce řešení zdravotních instalací
- koncepce vytápění
- koncepce vzduchotechniky
- koncepce řešení elektroinstalace a slaboproudu
- opatření ke snížení energetické náročnosti budovy a provozních nákladů
- návrh členění stavebních úprav do etap
- orientační kalkulace stavebních nákladů na stavební úpravy dle jednotlivých variant

(jako výstup je požadováno 6 ks tištěných par + 1x elektronická verze na digitálním nosiči kde budou umístěny všechny soubory ve formátu pro čtení *.pdf a zároveň v editovatelných formátech *.dwg, alternativně *.pln (výkresová část) a *.doc, *.xls (ostatní soubory – texty, tabulky apod.))

Předmětem plnění veřejné zakázky je mimo návrhových řešení nových dispozic tedy provedení všech potřebných průzkumů, sond, zaměření stávajícího stavu, zajištění všech dalších potřebných podkladů, geometrických měření apod., které přicházejí v úvahu jako podklad pro další fáze projektové přípravy investiční akce.

Zadavatel požaduje od zahájení a v průběhu plnění zakázky pořádání výrobního výboru, na kterém bude pravidelně ověřován průběh prováděných prací, koordinace jednotlivých profesí

**Zajištění vstupních podkladů a předprojektové přípravy v rámci investiční akce:
„Rekonstrukce a změna účelu užívání SZŠ v objektu č. p. 764 Kynšperk nad Ohří“**

a odsouhlasováno řešení dle navržených variant. Výbor se bude konat na adrese zadavatele v minimální frekvenci 1x za kalendářní měsíc v termínech dle návrhu dodavatele, který navrhne datum a čas schůzky výboru vždy min. 1 kalendářní týden předem.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zadavatelem stanovena na **300 000,- Kč bez DPH.**

5. Prohlídka objektu a dotčených pozemků stavby

Prohlídka místa plnění realizace zakázky proběhne dne **15. 11. 2016 v 10:00 hod**, sraz uchazečů před budovou č. p. 746, Školní, Kynšperk nad Ohří.

6. Doba pro plnění zakázky

Předpoklad zahájení prací:	01. 12 2016
Předložení pasportu stavby	27. 02 2017
Předložení stavebně technického průzkumu	03. 03. 2017
Předložení studie variant dispozičního a architektonického řešení (3 varianty)	24. 04. 2017

7. Doba a místo pro podání nabídek:

Nabídky lze doručit osobně do podatelny městského úřadu, nebo poštou na níže uvedenou kontaktní adresu nejpozději do:

18. 11. 2016 do 10:00 hodin.

Nabídky podané v písemné podobě budou v uzavřené obálce s kontaktní adresou uchazeče a opatřeny nápisem

NEOTEVÍRAT

**VZ – předprojektová příprava
„Rekonstrukce SZŠ v objektu č. p. 764 Kynšperk nad Ohří“ -PD
„K rukám tajemníka“**

Místem pro podání nabídek je adresa zadavatele: Městský úřad Kynšperk nad Ohří, 357 51 Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13.

Nabídky došlé po termínu nebudou zařazeny do výběru dodavatele a budou ze soutěže vyřazeny.

8. Způsob zpracování nabídky

Jednotlivé listy budou očíslovány průběžnou číselnou řadou a řazeny následně:

- krycí list s uvedením jména dodavatele, statutárního zástupce a kontaktní adresy
- obsah nabídky s přehledem jednotlivých dokumentů a dokladů
- cenová nabídka s uvedením ceny bez DPH, DPH a cenou celkem včetně DPH za celý předmět díla, která bude dále rozčleněna dle fází viz. tato výzva

- d) doklady prokazující kvalifikační předpoklady
- e) návrh smlouvy o dílo, která je přílohou této výzvy. Jakékoli změny jsou přípustné, pouze pokud jsou v jednoznačný prospěch zadavatele, změny jiného typu jsou důvodem pro vyřazení z výběrového řízení.

Nabídka musí být podepsána statutárním zástupcem uchazeče, stejně tak, jako titulní krycí list a návrh smlouvy o dílo. Nabídka musí být zpracována nesmazatelnou formou, v českém jazyce, na papíře formátu A4 a musí tvořit jeden celek se zabezpečením jednotlivých listů proti vypadnutí a manipulaci. Jednotlivé listy budou očíslovány nepřerušovanou řadou.

9. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče:

- a) **Základní kvalifikační předpoklady** - splnění základních kvalifikačních předpokladů požaduje zadavatel prokázat čestným prohlášením, které musí být podepsáno statutárními zástupci dodavatele. V čestném prohlášení musí být uvedeno že:

- uchazeč nemá v evidenci zachyceny daňové nedoplatky a nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění
- zadavatel nemá vůči uchazeči žádné pohledávky, které jsou po splatnosti
- uchazeč není v insolvenčním řízení ani v likvidaci
- není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek

- b) **Profesní kvalifikační předpoklady** - pro splnění profesních kvalifikačních předpokladů předloží uchazeč -výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán ne starší 90 dnů, aktuální výpis ze živnostenského rejstříku, doklad prokazující odbornou způsobilost uchazeče (autorizace ČKAIT – v oboru pozemní stavby), - prostá kopie dokladů.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné zprávy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

- c) **Technické kvalifikační předpoklady** – pro splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč předloží:

seznam zakázek, u nichž byla dodavatelem prováděna projektová činnost pro přípravu staveb srovnatelného charakteru, v rozsahu srovnatelným s předmětem plnění zakázky (stavby občanské vybavenosti, veřejné budovy) jako v rámci tohoto výběrového řízení za posledních 5 let.

Osvědčení objednatelů o řádném plnění min. 3 zakázek ze seznamu těchto prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu provádění a musí obsahovat údaje o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně, odborně a včas, alternativně kontaktní informace na zadavatele zakázek uvedených v seznamu plnění včetně konkrétní kontaktní osoby s tel. kontaktem pro možnost ověření udávaných skutečností.

Pro prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu zadavatele stanovuje minimální limit třech staveb za posledních 5 let, jejichž finanční objem, každé z nich, překročil min 0,15 mil. Kč bez DPH.

10. Hodnotící kritéria:

Jediným hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny. Bude vybrán uchazeč s nejnižší celkovou nabídkovou cenou včetně DPH.

11. Nepřiměřeně nízká nabídková cena:

Zadavatel si tímto vyhrazuje právo vyřadit nabídku, která bude podána s nepřiměřeně nízkou nabídkovou cenou. Jako nabídka s nepřiměřeně nízkou nabídkovou cenou může být označena taková podaná nabídka, která bude nižší o více než 30 % než je hodnota průměrné nabídky, která bude stanovena aritmetickým průměrem z nabídkových cen všech ostatních (minimálně dvou) uchazečů o veřejnou zakázku a jejich nabídek podaných do výběrového řízení.

Uchazeč ve své nabídce stanoví, že nabídková cena je sjednána jako nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci zakázky se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými ve výzvě.

12. Práva zadavatele:

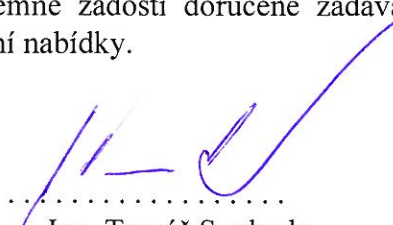
Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) Nevracet uchazečům žádné nabídky ani materiály.
- b) Neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaložil na účast ve výběrovém řízení.
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace deklarované uchazeči v nabídkách.
- d) Změnit rozsah plnění a termín realizace.
- e) Předložit vlastní návrh smlouvy o dílo.
- f) Odmítnout všechny nabídky a poptávkové řízení zrušit.
- g) Postupovat dle § 31 zákona 134/2016 Sb. – o zadávání veřejných zakázek a v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města Kynšperk nad Ohří, ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, které byly schváleny usnesením Rady města č. 310/2016 dne 26. 10. 2016

13. Práva dodavatele:

Dodavatel je oprávněn požádat zadavatele o dodatečné informace k předmětu zakázky případně k zadávací dokumentaci a to na základě písemné žádosti doručené zadavateli nejpozději 3 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídky.

Kynšperk nad Ohří dne: 04. 11 2016


.....
Ing. Tomáš Svoboda
starosta

Přílohy: Vzor smlouvy o dílo