



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

veřejné zakázky:

„Úspory energie v sanatoriu Zábřeh – stavební práce“

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název	VERMONT, s.r.o.
Sídlo	Botanická 606/24, Veverí, 602 00 Brno
IČ	26215225
Statutární zástupce	Helena Hošková, jednatelka
Předmět veřejné zakázky:	Stavební práce dle § 9 zákona
Druh veřejné zakázky:	Otevřené řízení dle ust. § 21 odst. 1 písm. a) zákona a ust. § 27 zákona
Limit veřejné zakázky:	Významná podlimitní veřejná zakázka

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem zakázky jsou stavební práce spojené s rekonstrukcí za účelem úspory energií objektu ve vlastnictví zadavatele na adrese: Smetanova 196/52, 789 01 Zábřeh, parcela 719, k.ú. Zábřeh na Moravě. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN a EN.

Realizací se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení zakázky, vč. provedení všech dalších činností souvisejících se zakázkou a vyplývajících ze zadávací dokumentace. Rozsah předmětu plnění je uveden v zadávací dokumentaci, způsob provedení v projektové dokumentaci a množství prací v soupisu prací a výkazech výměr. Předmětem plnění je dílo jako celek a dodavatel má povinnost ho jako takový ocenit. Pokud soupis prací neobsahuje veškeré položky nezbytné k provedení díla jako celku, má se za to, že jsou tyto položky již obsaženy v jiných položkách.

Předmětem díla (plnění zhotovitele) je zejména:

- kompletní provedení stavby v rozsahu dle schválené projektové dokumentace a cenové nabídky zhotovitele,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- vytýčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí, která pozbydou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytyčením sítí,
- geodetické vytýčení před zahájením realizace stavebních prací,
- zajištění uzavírek komunikací a případných dalších rozhodnutí potřebných pro realizaci stavby,
- geodetické zaměření a dokumentace skutečného provedení díla včetně podkladů pro zřízení věcných břemen, nevyplyvá-li z povahy věci či zadávacích podmínek jinak.

Součástí rozsahu předmětu díla je/ jsou rovněž:

- pomocné práce a všechny práce, které nelze při úplném a věcném provedení díla vynechat a jsou s ní v bezpodmínečné souvislosti,
- úplné vyklizení staveniště od vlastních materiálů a zařízení zhotovitele včetně zařízení staveniště,



- likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s touto stavbou v souladu s příslušnými zákonnými předpisy,
- zajištění bezpečnosti práce, požární ochrany a životního prostředí,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- provedení přejímky místa realizace díla,
- účast na pravidelných kontrolních dnech,
- úklid všech prostorů, pozemků a komunikací dotčených realizací díla,
- uvedení pozemků a případných zařízení, jejichž úpravy nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, ale byly stavbou dotčeny, po ukončení prací do původního stavu,
- zajištění, po celou dobu provádění díla, bezpečného přístupu do přilehlých nemovitostí a trvalé dopravní obslužnosti, spočívající zejména v zajištění průjezdu pro složky integrovaného záchranného systému, vše v souladu s dopravně inženýrskými opatřeními,
- dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů, nevylučuje-li z povahy věci či zadávacích podmínek jinak.

Součástí rozsahu předmětu díla je také zajištění a dodávka dokladů souvisejících s předmětem plnění dle smlouvy, potřebných pro řádné užívání díla a prokazujících řádné provedení díla:

- dokumentace skutečného provedení díla, tj. zakreslení a potvrzení provedených změn a odchylek do 3 paragrafů projektové dokumentace + elektronicky na datovém nosiči,
- zkoušky a revize předepsané projektem nebo ty, jejichž nutnost provedení vyplývá z technických norem a předpisů,
- dodávka dokladů od dodaných materiálů – osvědčení, atesty, prohlášení o shodě, záruční listy od strojů a zařízení, návody k použití, apod.,
- řádná certifikace prvků a dalších zařízení, u kterých je certifikace, případně atest, legislativně vyžadována,
- doklady potvrzující zabezpečení likvidace odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy,
- kompletní veškeré dokumentace požadované pro kolaudační řízení.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě

Předpokládaná hodnota zakázky: 34.000.000,-Kč bez DPH.

Cena sjednaná ve smlouvě: 23 746 944,- Kč bez DPH.

4. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Pořadové číslo	Obchodní jméno nebo název	IČ
2	Stavební firma STAVREL s.r.o. Hlavní 137, 788 33 Hanušovice	27855571

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Jako základní a jediné hodnotící kritérium byla zadavatelem zvolena ve smyslu ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona nejnížší nabídková cena, neboť nejlépe odpovídá potřebám zadavatele ve vztahu veřejné zakázky. Vybraná společnost, v souladu se skutečnostmi uvedenými viz níže, předložila nejnížší nabídkovou cenu a zároveň splnila všechny požadavky uvedené a stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci, popř. smlouvě o dílo.



Vybraný uchazeč nebude realizovat žádnou část veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatele.

5. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Pořadové číslo	Obchodní jméno nebo název, sídlo	IČ	Nabídková cena bez DPH
1	MH – STAVBY s.r.o. V Poli 904/16, Zábřeh, 700 30 Ostrava	27776506	27 553 319,- Kč
2	Stavební firma STAVREL s.r.o. Hlavní 137, 788 33 Hanušovice	27855571	23 746 944,- Kč
3	VHH THERMONT s.r.o. Mišákova 468/41, 779 00 Olomouc	25878778	26 999 358,- Kč
4	EVČ s.r.o. Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice	13582275	39 991 452,- Kč
5	FORTEX – AGS a.s. Jílová 1550/1, 787 92 Šumperk	00150584	29 440 849,- Kč

6. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučení z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Poř. č. uchazeče	Obchodní jméno / název uchazeče	Důvod(y) nesplnění požadavků
4.	EVČ s.r.o.	- Uchazeč překročil maximální možnou hodnotu nabídky stanovené zadavatelem. Tím nesplnil požadavek zadavatele v bodě 4.3 zadávací dokumentace.

7. Identifikační údaje uchazečů, jejichž nabídka byla vyloučena z účasti v zadávacím řízení z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny

Z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny nebyla vyřazena žádná nabídka.

V Zábřehu, dne 15.11.2016.

Helena H O Š K O V Á, v.r.
jednatelka