



Město Habartov

Náměstí přátelství 112, 35709 Habartov

IC: 00259314

tel/fax : +420 352 661 477

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy S21-16-0969

NA REALIZACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**„Demolice bytových domů v sociálně vyloučené lokalitě v
Habartově“**

Obsah

1.	Úvodní ustanovení.....	4
2.	Předmět smlouvy.....	4
3.	Specifikace díla	4
4.	Doba plnění.....	6
5.	Místo provádění díla	7
6.	Cena za provedení díla a způsob její úhrady	7
7.	Součinnost smluvních stran	8
8.	Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran	9
9.	Stavební deník	10
10.	Staveniště a jeho zařízení	11
11.	Podmínky provádění díla	12
12.	Předání a převzetí díla	14
13.	Záruka za jakost	16
14.	Smluvní pokuta a úrok z prodlení	17
15.	Odstoupení od smlouvy.....	17
16.	Adresy pro doručování	18
17.	Doručování.....	18
18.	Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva.....	19
19.	Mlčenlivost	19
20.	Pojištění	20
21.	Finanční zajištění	20
22.	Platební styk	20
23.	Oprávněné osoby.....	20
24.	Závěrečná ustanovení.....	23

Město Habartov

se sídlem **Náměstí Přátelství 112, 35709 Habartov**

IČ 00259314, DIČ CZ00259314

Bankovní spojení **ČS, a.s. Sokolov**

Číslo účtu **19-0862162329, kód banky: 0800**

zastoupen **Ing. Petr Janura, starosta města**

dále jen „objednatel“

Firmou: ALGON, a.s.

se sídlem **Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5**

IČ 284 20 403, DIČ CZ 28420403

zapsána v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v **Praze**

oddíl **B**, ve vložce **14403**

bankovní spojení **KB, a.s. / RFB, a.s.**

číslo účtu **78-2124090297/0100 / 5023013253/5500**

zastoupen **Petrem Študlarem, předsedou představenstva**

dále jen „zhotovitel“

uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012.. občanský zákoník

SMLOUVU O DÍLO NA REALIZACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**„Demolice bytových domů v sociálně vyloučené lokalitě v
Habartově“**

1. Úvodní ustanovení

1.1. Vymezení základních pojmů:

- Objednatelem** je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky
- Zhotovitelem** je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky
- Podzhotovitelem** je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky
- Příslušnou dokumentací** je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č.231/2012 Sb.)
- Položkovým rozpočtem** je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatele vymezeném množství
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění k „Provádění staveb jejich změn a odstraňování“ a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel je vítězem veřejné zakázky „**Demolice bytových domů v sociálně vyloučené lokalitě v Habartově**“, vyhlášené objednatelem v rámci otevřeného zadávacího řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“).
- 1.4. Předmětem Smlouvy o dílo je plnění VZ „**Demolice bytových domů v sociálně vyloučené lokalitě v Habartově**“.
- 1.5. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 24.11.2016.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku III. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Zhotovitel provede dílo dle článku III. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů, v rozsahu zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.

3. Specifikace díla

- 3.1. Předmět díla je blíže specifikován výše uvedenou projektovou dokumentací a zadávací dokumentací na veřejnou zakázku na akci „**Demolice bytových domů v sociálně vyloučené lokalitě v Habartově**“ (dále jen **Zadávací dokumentace** nebo **ZD**). Zadávací dokumentace na předmětnou veřejnou zakázku, Příslušná dokumentace a další technická dokumentace specifikovaná v tomto článku byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje.
- Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v textové, nebo výkresové části projektové dokumentace (PD), ve výkazu výměr, a v ZD. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla. a v tom zejména:
- a) zpracování detailního písemného harmonogramu postupu prací provádění díla dle této smlouvy; a
 - b) provedení prací a dodávek dle dokumentace specifikované v článku III. této smlouvy; a

- c) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho likvidace; a
- d) provedení závěrečného úklidu místa provedení díla dle této smlouvy (úklid budov bude proveden dle položek ÚRS PRAHA, a.s. č. 952901111 a 952901114); a
- e) provedení opatření při realizaci stavby vyplývající z umístění a návaznosti stavby; a
- f) **dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 2 vyhotoveních na CD disku; a**
- g) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu; a
- h) uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, úklid prostor dotčených výstavbou současně s dokončením díla; to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Tuto okolnost zhotovitel zohlednil ve své cenové nabídce a je si plně vědom skutečnosti, že položkový rozpočet obsahuje i položky „agregované“, které v sobě zahrnují veškeré práce, dodávky a technologie potřebné k řádnému provedení díla podle výše uvedené dokumentace v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN.

3.2. Dílo bude realizováno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené v:

- Projektové dokumentaci Odstranění objektů č.p. 583 a 585 v Habartově, v ulici Karla Čapka, zpracované Projektční kanceláří Beránek & Hradil (březen 2016),
- Položkovém rozpočtu
- Touto smlouvou
- Nabídce zhotovitele díla ze dne 24.11.2016 a
- obecně závazných právních předpisech, ČSN, EN, metodikách výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN a veškerých písemných pokynech a podkladech předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.

3.3. Za nepředvídané práce, tj. práce nad rámec této smlouvy, se považují pouze takové práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí řešení dodávky díla vyplývajícího z této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN, dohodnutého rozsahu a kvality či ověřené technické praxe nebo práce vyvolané zásadní změnou dodávky díla provedené na základě zvláštního požadavku objednatele a po uzavření dodatku k této smlouvě.

Za nepředvídané práce se nepovažují zejména práce a plnění jinak splňující podmínky této smlouvy na nepředvídané práce, o kterých prokazatelně zhotovitel při podpisu této smlouvy věděl nebo nemohl nevědět a/nebo jejichž provedení bylo vyvoláno pouze prodlením zhotovitele s prováděním díla nebo prodlením s poskytováním s ním spojených plnění, za které zhotovitel odpovídá a/nebo práce a plnění, která jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele, a dále i práce a plnění, které jsou v souladu s řešením provedení díla a projektové dokumentace a tato pouze zpřesňují.

Zhotovitel prohlašuje, že je s rozsahem díla plně seznámen, je si vědom rozsahu prací a tuto skutečnost zohlednil ve své cenové nabídce.

- 3.4. Změny díla, včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, které splňují požadavky článku III. odst. 3.3. této smlouvy musí být specifikovány v písemném dodatku k této smlouvě a pro zhotovitele se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku smlouvy.
- 3.5. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
- 3.6. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba zkontroluje technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět cenu díla zhotovitel předá objednateli před zahájením prací na příslušné části díla.

4. Doba plnění

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v následujících termínech:

Předání staveniště	min do dne zahájení prací na VZ
Zahájení prací na VZ:	20.01.2017
Ukončení prací na VZ a kompletní předání převzetí díla:	do 13.02.2017
Vyklizení staveniště	do dne předání a převzetí díla
Počátek běhu záručních lhůt	ode dne předání a převzetí díla

Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění, včetně vyklizení staveniště, a splnění všech dalších povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, zejména předání dokladů dle této smlouvy, včetně potvrzení těchto skutečností objednatelem v předávacím protokolu.

- 4.2. Detailní harmonogram realizace díla, zpracovaný v souladu s nabídkou, předloží zhotovitel objednateli v členění v periodách o maximálně sedmi po sobě jdoucích kalendářních dnech nejpozději při podpisu této smlouvy. Termíny provádění díla uvedené v harmonogramu realizace díla jsou pro zhotovitele závazné. Harmonogram postupu prací bude obsahovat i návrh opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací stavby.
- 4.3. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, povrchové úpravy. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla či jednotlivé dílčí lhůty stanovené touto smlouvou pro dílčí plnění díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo, či jeho dílčí části, prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913/2 zákona č. 89/2012 Sb. – občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 4.5. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku IV. odst. 4.1. této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.

- 4.6. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

5. Místo provádění díla

- 5.1. **Objekty bytových domů čp 583 a čp 585 v ulici Karla Čapka., 35709 Habartov..**
- 5.2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

6. Cena za provedení díla a způsob její úhrady

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na ceně maximální, za provedení díla ve výši:

Cena bez DPH :	1'099.219,73 Kč
DPH	230.836,14 Kč

Cena včetně DPH	1'330.055,87 Kč

- 6.2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, geodetické práce, vizualizace konečného barevného a architektonického řešení, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, zkušební provoz, instalaci, umístění, přepravu technického vybavení apod.), včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že je s rozsahem díla plně seznámen, je si vědom rozsahu prací a tuto skutečnost zcela zohlednil ve své cenové nabídce. Zhotovitel si je plně vědom skutečnosti, že položkový rozpočet obsahuje i položky „agregované“, které v sobě zahrnují veškeré práce, dodávky a technologie potřebné k řádnému provedení díla podle výše uvedené dokumentace v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN a nebude tudíž uplatňovat vícepráce na jednotlivé položky ani stavební díly uvedené v položkovém rozpočtu, ani na položky znázorněné ve výkresové dokumentaci, ani na položky, které nejsou součástí položkového rozpočtu a jsou případně uvedené pouze slovně v písemné dokumentaci, především v kompletní Zadávací dokumentaci, ve Výzvě k podání nabídek, v Technické zprávě, v Průvodní zprávě, v Souhrnné zprávě, ve vyjádření stavebního úřadu a ostatních dotčených orgánů státní správy a místní samosprávy a v ostatní písemné dokumentaci, která byla součástí zadávací dokumentace pro výběr dodavatele.
- 6.3. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
- Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že Cena za provedení díla bude uhrazena objednatelem na základě měsíčních faktur vystavených zhotovitelem, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

Provedené práce budou uhrazeny na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu prací, výkazu výměr a doložení dodržení harmonogramu, které budou součástí faktury.

Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat běžný daňový doklad po písemném odsouhlasení zjišťovacího protokolu provedených prací a dodávek, zpracovaném podle jednotlivých částí nabídkového rozpočtu, pokud převzetí neobsahuje reklamované vady a nedodělky.

Fakturovaná částka musí být vyčíslena a uvedena výhradně v českých korunách.

Ve faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část Ceny za provedení díla bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude mít splatnost 30 kalendářních dní ode dne jejího řádného předání objednateli. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen uvádět na faktuře text: „Fakturuje Vám v rámci VZ **„Demolice bytových domů v sociálně vyloučené lokalitě v Habartově“, která je spolufinancována z národního programu Podpory revitalizace území 117D08 z podprogramu č 117D081 - Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách.** V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná tzn. bez schváleného soupisu provedených prací, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v této smlouvě.

- 6.4. Celková smluvní cena bude upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
- 6.5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Písemné odsouhlasení musí být opatřeno datem schválení tohoto odsouhlasení a číslem usnesení příslušného orgánu města. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla.
Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny (viz. nabídkové rozpočty, které byly součástí nabídky). Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, oceněny v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle aktuálního ceníku a metodiky společnosti ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18. Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky s podmínkami kalkulace uvedenými v nabídce, náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší rozpočtové náklady). Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování.
- 6.6. V případě, že se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu, nebo při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, bude postupováno v souladu s článkem VI odst. 6.4. a odst. 6.5.
- 6.7. Úhrada Ceny za provedení díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.

7. Součinnost smluvních stran

- 7.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.

- 7.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

8. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN, EN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, včetně vymezení podmínek hlučnosti, doby provádění stavebních prací apod.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat staveniště v pořádku a čistotě, odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Současně se zhotovitel zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věcí a osob v místě staveniště.
- 8.3. Objednatel je oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- 8.4. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně přezkontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem a/nebo místním šetřením.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
 - a) v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště; a
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – jméno, příjmení, RČ Jan Benka, r.č. 730628/1873, Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla připojením vlastnoručního podpisu, dále průběžně v průběhu realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nelze provést změnu odpovědné osoby. Případná změna odpovědné osoby bude, včetně souhlasu objednatele, uvedena ve stavebním deníku. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací, a dále na vyžádání objednatele průběžně v průběhu realizace díla.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů,

- pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
- 8.7. Normy ČSN, uvedené v projektové dokumentaci, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
 - 8.8. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění díla (např. subdodavately) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele.
 - 8.9. Vystane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dle článku VIII. odst. 8.6. této smlouvy.
 - 8.10. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do třiceti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánů veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
 - 8.11. Změna subdodavatele uvedeného v nabídce je možná pouze se souhlasem zadavatele, a to i tehdy, pokud uchazeč pomocí tohoto subdodavatele neprokazoval splnění kvalifikace. Pokud však uchazeč prokázal splnění části kvalifikace pomocí subdodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze subdodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou subdodavatele bez objektivního důvodu odmítnout. Dodavatel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Tento přehled je povinen na vyžádání a při protokolárním předání díla předložit Objednateli.
 - 8.12. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
 - 8.13. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

9. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a bude veden zcela v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb, především přílohy č. 5 „Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě“. Deník bude veden denně a obsahuje zejména tyto údaje:
 - údaje o převzetí staveniště, zahájení prací
 - údaje o počasí a o teplotě
 - údaje o postupu prováděných prací s jeho odůvodněním
 - přerušení nebo zastavení prací s jeho odůvodněním
 - údaje o výskytu spodní vody, údaje o čerpání

- údaje o výzvě ke kontrole prací, které budou zakryty nebo dalším postupem prací se stanou nepřístupnými, kontroly objednatele následující po výzvě
- veškeré skutečnosti, které mají nepříznivý vliv na plynulý průběh prací a plnění smluv
- odchylky od dokumentace – zdůvodnění a všechna ujednání mezi zhotovitelem a objednatelem, která se stala při provádění prací, důvody pro provedení prací neobsažených v dokumentaci
- požadavky objednatele zvláště pokud jde o odstranění závad a lhůty, ve kterých mají být odstraněny. Přitom je třeba vždy připojit stanovisko zhotovitele.
- záznamy o provedených kontrolách stavby orgány státní správy
- závažné události pro práce a škody způsobené povětrnostními vlivy a živelnými pohromami, včetně škod způsobených zhotovitelem a pokud možno též vyčíslení nároků z těchto škod.

Zhotovitel je povinen nejméně jednou za týden předat objednateli průpis záznamu v deníku. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu, je povinen sdělit písemně své námitky zhotoviteli do pěti pracovních dnů ode dne doručení záznamu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

- 9.2. Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy povede odpovědná osoba dle čl. VIII. odst. 8.5. písmene d).
- 9.3. Objednatel je oprávněn vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy. Na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí objednatel a zajistí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektové dokumentace provádění díla. Při provádění zakrývaných částí díla je povinností zhotovitele písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň pěti pracovních dní. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

10. Staveniště a jeho zařízení

- 10.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště včetně místa pro provádění díla nejpozději do termínu dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami.

Při předání staveniště bude objednatelem provedeno předání dokladů o staveništi.

Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené k provádění díla dle této smlouvy a další pozemky a prostory projednané ve smyslu podmínek DPS a této smlouvy. Staveniště bude vymezeno protokolem o předání staveniště. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody, elektřiny apod.

- 10.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.

- 10.3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení včetně jeho údržby a čištění; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 10.4. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 10.5. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálů, včetně zajištění energií a médií potřebných k provádění prací, na vlastní účet. Tyto náklady jsou součástí Ceny za provedení díla.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 10.7. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v souladu se svými spotřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 10.8. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 10.9.

11. Podmínky provádění díla

- 11.1. Zhotovitel bude svým jménem projednávat a hradit náklady vyplývající z projednaných záležitostí přímo souvisejících s jeho činností při realizaci díla a dokončení stavby, které jsou v jeho kompetenci a za které plně odpovídá, a to zejména odklizení, odvoz a zneškodnění všech odpadů, které vzniknou při realizaci díla, zábory pozemků, užívání veřejných ploch a překopy komunikací, včetně jejich uvedení do původního stavu, spolupráce s objednatelem ve věci předání pozemků, zeleně a ostatních ploch, řešení způsobu odstranění zaviněných škod, které způsobí na majetku fyzických a právnických osob v průběhu díla a vytyčení podzemních inženýrských sítí.
- 11.2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných subdodavatelů do sedmi kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho částí jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 11.4. Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v projektové dokumentaci, zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným právním a technickým předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem odpovědné osoby dle čl. VIII. odst. 8.5. písmeno d) této smlouvy. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity

jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované dle stavebního zákona v platném znění.

11.5. Zhotovitel je povinen zajistit dílo a staveniště do doby jeho řádného předání objednateli v souladu s touto smlouvou proti krádeži a vandalismu.

11.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

11.7. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Veškeré části projektové dokumentace skutečného provedení budou označeny textem „Dokumentace skutečného provedení“, názvem, resp. jménem zhotovitele, otiskem autorizačního razítka a podpisem osoby odpovědné za vedení stavby dle čl. VIII. odst. 8.5. písmene d) a datem.

Současně je zhotovitel povinen v rámci plnění závazku k provedení sjednaného díla zajistit svým nákladem vyhotovení geodetického zaměření polohy realizovaných inženýrských sítí a dále polohy stavby, v případě že dojde realizací díla ke změně skutečností uvedených v katastru nemovitostí a geometrického plánu, zpracovaného oprávněným geodetem, pro vložení novostavby do katastru nemovitostí a tyto dokumenty předat nejpozději při zahájení přejímacího řízení objednateli.

11.8. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit. K jejich zakrytí musí dát zástupce objednatele písemný souhlas ve stavebním deníku. Toto prověření provede objednatel po obdržení výzvy zhotovitele dle ustanovení čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy.

11.9. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách a kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat dle vzájemně odsouhlaseného plánu a případně dle potřeby. Na těchto poradách a kontrolních dnech bude přítomna odpovědná osoba dle čl. VIII. odst. 8.5. písm. d).

12. Předání a převzetí díla

12.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději v termínu dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy.

12.2. Nejpozději na poslední den provedení díla, resp. jeho části, zorganizuje objednatel přejímací řízení písemným oznámením, které musí být doručeno alespoň pět pracovních dnů předem. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

12.3. K předání díla, resp. jeho části, zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či pokud je to obvyklé), který bude podepsán oběma smluvními stranami. Vypracování protokolu zajistí objednatel.

Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je také organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace zkušebního provozu dle požadavků objednatele a dle požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) touto smlouvou, a
- b) podmínkami stanovenými ČSN a EN, a
- c) projektem zpracovaným na dílo, a
- d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatel, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatel, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla či jeho části, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny za provedení díla, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

12.4. V případě, že je objednatel přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.

Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení úplný seznam všech předávaných dokladů zejména:

- dokumentaci skutečného provedení díla, potvrzenou oprávněnou osobou včetně dokladové části
- geometrické plány, zaměření stavby (v tištěné i elektronické formě),
- stavební deník (1x originál, 1x kopii),
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- zkušební, záruční listy a dodací listy
- seznam zařízení se zkrácenou zárukou
- veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků
- revizní zprávy a doklady o ověření funkčnosti zařízení zabudovaných do díla
- deník vícenákladů,
- doklad o zabezpečení likvidace odpadů (vážní lístky) v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.

- osvědčení, atesty a prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
 - a další doklady prokazující splnění podmínek, stanovených smlouvou.
V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně předané.
- 12.5. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady a/nebo nedodělky které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání stavby funkčně nebo esteticky, nebo její užívání podstatným způsobem omezují, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.
Vady a nedodělky, které nebránily převzetí díla objednatelem, je zhotovitel povinen odstranit v termínu 7 dní po protokolárním předání díla.
- 12.6. Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení článku XII. této smlouvy.
- 12.7. Za řádně provedené a dokončené dílo je považováno dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou, a které je označeno veškerými potřebnými, popř. výstražnými popisy, výstražnými či orientačními tabulkami, je vybaveno příslušným vybavením dle platných obecně závazných předpisů a norem a jsou k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění, tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.
- 12.8. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby a podmínkám této smlouvy.
- 12.9. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do tří dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn postupovat dle článku XIV. této smlouvy.
- 12.10. Článek 12.9. této smlouvy se použije obdobně i pro Vady a nedodělky, které nebránily převzetí díla objednatelem. Lhůta tří dnu započne běžet předáním díla s těmito vadami a nedodělkami.

13. Záruka za jakost

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných technických norem, a této smlouvy, dále bude provedeno v nejvyšší normě jakosti kvality a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem, a to v délce 60, slovy šedesát měsíců na stavební část předmětu díla, a to ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele.
- 13.2. Zhotovitelem bude objednateli poskytnuto bezplatné odstranění vad na objednatelem reklamované vady díla po celou záruční dobu dle této smlouvy.
- 13.3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 13.4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dní od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla. Vady, na které se vztahuje záruka za jakost, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně. Vady, na které se záruka za jakost nevztahuje, je zhotovitel povinen odstranit za cenu stanovenou v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 6.6. této smlouvy.
- 13.5. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XIII. odst. 13.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 13.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIII. odst. 13.4. této smlouvy a/nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle článku XIII. odst. 13.4. této smlouvy a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli a/nebo požadovat slevu z ceny za provedení díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 13.7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 13.8. V období posledního měsíce kterékoli ze záručních lhůt dle článku XIII. odst. 13.1. této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku díla, resp. té jeho části, které se záruční lhůta týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla nebo jeho části dle tohoto odstavce této smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek uznává.

- 13.9. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

14. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku IV. odst. 4.1. o ukončení prací dle této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,2 % (slovy: dvě desetiny procenta) z Ceny za provedení díla, bez DPH, a to za každý den prodlení.
- 14.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy zhotovitel poruší jakýkoli svůj závazek, který mu vyplývá z této smlouvy, s výjimkou závazků uvedených v odst. 14.1. tohoto článku, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: Jedna desetina procenta) z Ceny za provedení díla, bez DPH, a to za každé porušení smlouvy zvlášť.
- 14.3. V případě jednostranného odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele, zaplatí zhotovitel dohodnutou smluvní pokutu ve výši 30% z celkové ceny díla bez DPH.
- 14.4. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 14.5. Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,015 % (slovy: patnáct tisícina procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý den prodlení.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší. V platnosti a účinnosti zůstávají i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, tj. zejména ustanovení článku X., XII., XIII., XIV., XV., XVI., XVIII., XIX., XX., XXI., XXII. a XXIV. této smlouvy
- 15.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. této smlouvy, které bude delší než 10 kalendářních dnů;
 - b) jestliže zhotovitel opakovaně poruší shodným způsobem jakýkoli svůj závazek, který vyplývá z této smlouvy;
 - c) jestliže zhotovitel po dobu delší než 7 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku IV. odst. 4.6. této smlouvy;
 - d) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XX. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XX. této smlouvy;

- e) jestliže bude zhotovitelem podán insolvenční návrh na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. – insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude insolvenční návrh na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven insolvenční správce pro zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. – insolvenční zákon, ve znění pozdějších právních předpisů;
- f) zhotovitel vstoupil do likvidace;
- g) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
- h) objednatel je v prodlení s úhradou faktur za dílo dle této smlouvy o více než 90 dní.

15.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelům nad Cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodáváním termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

16. Adresy pro doručování

16.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:

a) adresa pro doručování objednatele je: Město Habartov, Náměstí Přátelství 112, 35709 Habartov

b) adresa pro doručování zhotovitele je: ALGON, a.s., Joštova 1, 350 02 Cheb

16.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

17. Doručování

17.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou.

17.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

(i) při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XVI. odst. 16.1., resp. 16.2. této smlouvy.

(ii) při doručování poštou:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XVI. odst. 16.1. resp. 16.2. této smlouvy.

18. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

18.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

18.2. Odpovědnost stanovená v článku XVIII. odst. 18. 1. této smlouvy je objektivní.

18.3. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

18.4. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.

18.5. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou zhotovitel opatřuje k provedení díla, není zhotovitel oprávněn sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

18.6. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

19. Mlčenlivost

19.1. Smluvní strany se zavazují, že během platnosti této smlouvy nezpřístupní žádné třetí straně jakékoliv informace, které byly v souvislosti s plněním dle této smlouvy poskytnuty mezi smluvními stranami a mají důvěrný charakter. Tato povinnost se však nevztahuje na:

- a) informace, na jejichž zpřístupnění se smluvní strany dohodly;
- b) jakékoliv sdělení učiněné smluvním stranám, zástupcům nebo zaměstnancům, jejichž znalost takovýchto informací je nezbytná k řádnému plnění této smlouvy; a
- c) každou informaci, která byla dostupná veřejnosti se souhlasem strany, od níž pochází, nebo se stala veřejným majetkem jinak než porušením této smlouvy přijímající stranou; a
- d) každou informaci získanou přijímající stranou od třetí strany bez povinnosti mlčenlivosti;
- e) informace, které je objednatel povinen poskytovat na základě platných právních předpisů;
- f) informace, které poskytne objednatel svému zřizovateli;
- g) informace, které poskytne objednatel nebo zhotovitel oprávněným osobám (čl. XXIII. této smlouvy)

h) informace poskytované příslušným orgánům v rámci administrace projektu „Demolice bytových domů čp. 583 a 585 v ulici Karla Čapka v Habartově“.

20. Pojištění

20.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to minimálně v rozsahu:

- (i) škody na majetku způsobené komukoli při realizaci díla dle této smlouvy v rozsahu „ALL RISK“, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány na pojistnou částku odpovídající minimální Ceně za provedení díla, a
- (ii) pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, a to na pojistnou částku rovnající se nabídkové ceně.

Pojištění odpovědnosti za škody musí krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby, včetně subdodavatelů.

20.2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle článku XX. odst. 20.1. této smlouvy nejpozději ke dni podpisu této smlouvy, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení článku XX. odst. 20.1. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle článku XX. odst. 20.1. této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

21. Finanční zajištění

21.1. Strany se dohodly, že finanční záruka bude požadována v rozsahu dle čl. XIII.a).

22. Platební styk

- 22.1. Veškeré platby mezi smluvními stranami uskutečněné na základě této smlouvy budou probíhat bezhotovostně prostřednictvím účtů uvedených v záhlaví této smlouvy.
- 22.2. Platba uskutečněná na základě této smlouvy je považována za provedenou řádně a včas, pokud ke dni její splatnosti budou peněžní prostředky odepsány z účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany.
- 22.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

23. Oprávněné osoby

23.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví této smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.

- 23.2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob zhotovitele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby. Počet oprávněných osob u objednatele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby u každé ze tří níže uvedených kategorií. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická.
- 23.3. Oprávněné osoby objednatele se dělí do těchto kategorií:
- a) oprávněné osoby ve věcech technických,
 - b) oprávněné osoby ve věcech autorského dozoru,
 - c) oprávněné osoby se všeobecnou působností.
- 23.4. Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických mohou za objednatele jednat v rámci investorsko-inženýrské činnosti, kterou se rozumí zejména:
- seznámení se s podklady, včetně jejich kontroly, podle kterých se připravuje realizace stavby, s obsahem smluv, kontrola projektové dokumentace
 - odevzdání staveniště zhotoviteli a zabezpečení zápisu o odevzdání staveniště do stavebního deníku,
 - protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotoviteli,
 - účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací,
 - kontrola dodržování podmínek opatření státního stavebního dohledu na dobu realizace stavby,
 - péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
 - projednávání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, se zhotovitelem; v rámci plnění této smlouvy není oprávněná osoba ve věcech technických oprávněna schvalovat jakékoliv změny realizace díla, které mají vliv na cenu a změnu termínu dokončení,
 - kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě objednateli, dále provedení závěrečného vyúčtování celého procesu realizace stavby,
 - kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, včetně zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
 - zajištění fotodokumentace a případně videozáznamu průběhu realizace akce,
 - spolupráce se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
 - kontrola dodržování souladu dodávek výrobků, prací a služeb a postupu výstavby s projektovou dokumentací stavby a s dalšími podmínkami této smlouvy,
 - kontrola dodržení technických požadavků na výrobky a stavbu v souladu s příslušným zákonem a technickými normami a předpisy,
 - kontrola postupu a způsobu provádění stavby, zejména pokud jde o dodržení příslušných zákonů, norem a předpisů, dále o bezpečnost při práci, při instalaci a provozu zařízení a vybavení stavby,
 - sledování a kontrola, zda zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
 - sledování a kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami této smlouvy,
 - provádění zápisů do stavebního deníku o svých zjištěních a návrzích, požadování odezvy a hodnocení účinnosti opatření, vztahujících se k těmto zápisům, včetně zaujímání stanovisek k zápisům, pokud se týkají předmětu technického dozoru,
 - organizace a vedení kontrolních dnů,

- uplatňování námětů, směřujících k z hospodárnění budoucího provozu dokončené stavby,
- spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- kontrola souladu postupu prací s časovým plánem stavby a ustanoveními této smlouvy a upozorňování zhotovitele na nedodržování termínů,
- kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
- v průběhu výstavby příprava podkladů pro závěrečné hodnocení stavby,
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí,
- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby v dohodnutých termínech,
- příprava na kolaudační řízení,
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem,

23.5. Oprávněné osoby objednatele ve věcech autorského dozoru mohou za objednatele jednat v rámci autorského dozoru, kterým se rozumí zejména:

- účast na řízeních v případech, kdy je nutné dojasnit nebo vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby;
- sledování souladu vytyčovacích výkresů se situací stavby;
- poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci stavby a/nebo k vypracování dodavatelské dokumentace;
- koordinace při zpracování realizačních projektů, pokud budou ve fázi realizace stavby zpracovávány;
- posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby;
- sledování postupu výstavby z hlediska souladu s dokumentací stavby
- operativní zpracování dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a dokumentací stavby.
- příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají dokumentace;
- účast při předávání jednotlivých etap, či ucelených částí stavby, dále kontrola částí stavby, nebo inženýrských sítí a objektů, které mají být zakryty, nebo se jinak stanou nepřístupnými;
- účast při předání stavby a kolaudaci;
- poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti dodávek a výstavby s dokumentací stavby;
- koordinace dokumentace, popř. dokumentů a návrhů na zařízení staveniště a na organizaci prací na staveništi v souvislosti projektem organizace výstavby, který je součástí dokumentace;
- odborná technická pomoc při posuzování využití původních dílů po jejich demontáži, zejména ve vazbě na návrhy uvedené v projektové dokumentaci, dále při posuzování kvality nových a původních částí stavby a posuzování kvality prováděných prací

23.6. Oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností mohou za objednatele jednat ve všech věcech v rámci této smlouvy. Odsouhlasit čerpání rezervy v souladu s čl. VI. odst. 6.2. této smlouvy mohou pouze oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností.

23.7. Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických:

a) Pavla Kuchařová

b) -

23.8. Oprávněné osoby objednatele ve věcech autorského dozoru:

a) -

b) -

23.9. Oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností:

a) viz záhlaví smlouvy

23.10. Oprávněné osoby zhotovitele:

a) ve věcech smluvních: Petr Študlar, předseda představenstva

b) ve věcech technických: Jan Benka, příprava DaIS

24. Závěrečná ustanovení

24.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

24.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, tj. zejména ustanovení článku X., XII., XIII., XIV., XV., XVI., XVIII., XIX., XX., XXI., XXII. a XXIV. této smlouvy.

24.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.

24.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.

24.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

24.6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.

24.7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

24.8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

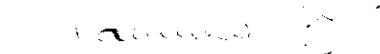
Příloha č. 1: Harmonogram realizace díla

Příloha č. 2: Rozpočet VZ

Příloha č. 3: Seznam subdodavatelů (název, sídlo, IČO subdodavatele a specifikace plnění části VZ subdodavatelem)

24.9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

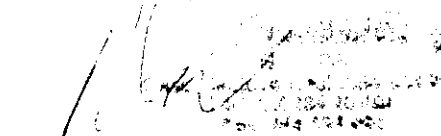
V Habartově dne 20.12.2016



za objednatele

Ing. Petr Janura, starosta
Město Habartov

V Praze dne 20.12.2016



za dodavatele

Petr Študlar, předseda představenstva
ALGON, a.s.

Stavba "Demolice bytových domů v sociálně vyloučené lokalitě v Habartově"

1

Petr Študlar, předseda představenstva

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 201607

Stavba: Bytový dům č.p. 583 a 585 (demolice)

JKSO:

Místo: Habartov

CC-CZ:

Datum:

Objednavatel:

Město Habartov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

ALGON, a.s.

IČ:

28420403

DIČ:

CZ28420403

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

1 099 219,73

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

1 099 219,73

DPH základní

21,00%

ze

1 099 219,73

230 836,14

snižená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

1 330 055,87

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 201607

Stavba: Bytový dům č.p. 583 a 585 (demolice)

Místo: Habartov

Datum:

Objednavatel: Město Habartov

Projektant:

Zhotovitel: ALGON, a.s.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		1 099 219,73	1 330 055,87
01	Vedlejší rozpočtové náklady	30 750,00	37 207,50
02	Demolice	968 469,73	1 171 848,37
03	Odpojení sítě	100 000,00	121 000,00
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 099 219,73	1 330 055,87

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Bytový dům č.p. 583 a 585 (demolice)

Objekt: 01 - Vedlejší rozpočtové náklady

JKSO:

Místo: Habartov

CC-CZ:

Datum:

Objednavatel:

Město Habartov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

ALGON, a.s.

IČ:

28420403

DIČ:

CZ28420403

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

30 750,00

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

30 750,00

DPH základní

21,00%

ze

30 750,00

6 457,50

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

37 207,50

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Bytový dům č.p. 583 a 585 (demolice)

Objekt: 01 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Habartov

Datum:

Objednavatel: Město Habartov

Projektant: 0

Zhotovitel: ALGON, a.s.

Zpracovatel: 0

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu 30 750,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 30 750,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce 8 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště 16 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost 6 750,00

2) Ostatní náklady 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 30 750,00

ROZPOČET

Stavba: Bytový dům č.p. 583 a 585 (demolice)

Objekt: 01 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Habartov

Datum:

Objednavatel: Město Habartov

Projektant: 0

Zhotovitel: ALGON, a.s.

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							30 750,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 30 750,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce 8 000,00

1	K	012002000	Geodetické práce vytýčení podzemních a nadzemních vedení, vyjádření k existenci sítí, vytýčení hranic území, pozemků, staveniště...	kus	1,000	8 000,00	8 000,00
		1			1,000		
		Součet			1,000		

VRN3 - Zařízení staveniště 16 000,00

2	K	032002000	Vybavení staveniště stavební buňky mobilní WC Staveništní oplocení apod.	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
		1			1,000		
		Součet			1,000		
3	K	034002000	Zabezpečení staveniště DIO/DIR, zpracování, vyřízení, poplatky vjezd a výjezd na stavbu	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
		1			1,000		
		Součet			1,000		
4	K	034203000	Oplocení staveniště plné neprůhledné staveništní oplocení (2*60+2*40)	m	200,000	45,00	9 000,00
					200,000		
		Součet			200,000		
5	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště likvidace a odvoz vybavení zařízení staveniště, bezpečná úprava prostoru staveniště	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
		1			1,000		
		Součet			1,000		

VRN4 - Inženýrská činnost 6 750,00

6	K	041002000	Dozory Např. statický dohled, archeologický apod...	hod	15,000	450,00	6 750,00
		15			15,000		
		Součet			15,000		

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Bytový dům č.p. 583 a 585 (demolice)

Objekt: 02 - Demolice

JKSO:

Místo: Habartov

CC-CZ:

Datum:

Objednavatel:

Město Habartov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

ALGON, a.s.

IČ:

28420403

DIČ:

CZ28420403

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jakub Vilíngř

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

968 469,73

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

968 469,73

DPH základní

21,00%

ze

968 469,73

203 378,64

snižená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

1 171 848,37

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Bytový dům č.p. 583 a 585 (demolice)

Objekt: 02 - Demolice

Místo: Habartov

Datum:

Objednavatel: Město Habartov

Projektant:

0

Zhotovitel: ALGON, a.s.

Zpracovatel:

Jakub Vilingr

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	968 469,73
HSV - Práce a dodávky HSV	859 965,15
1 - Zemní práce	87 149,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	160 391,33
997 - Přesun sutě	612 424,82
PSV - Práce a dodávky PSV	108 504,58
765 - Krytina skládaná	108 504,58
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	968 469,73

ROZPOČET

Stavba: Bytový dům č.p. 583 a 585 (demolice)

Objekt: 02 - Demolice

Místo: Habartov

Datum:

Objednavatel: Město Habartov

Projektant: 0

Zhotovitel: ALGON, a.s.

Zpracovatel: Jakub Vilingr

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

968 469,73

HSV - Práce a dodávky HSV

859 965,15

1 - Zemní práce

87 149,00

1	K	132101201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 1 a 2 objemu do 100 m3 "obnažení základů po obvodu objektu" (42*2+12,7*2+3*4+5,2*2)*1*1,2 Součet	m3	158,160 158,160 158,160	152,00	24 040,32
2	K	175101201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m "suterén" ((6*42,9)*1,35)+((6,65*42,9)*0,75) Součet	m3	561,454 561,454	94,00	52 776,68
3	K	175101209	Příplatek k obsypání objektu za ruční prohození sypaniny, uložené do 3 m "betonový recyklát" 453 Součet	m3	453,000 453,000	8,00	3 624,00
4	K	184807111	Zřízení ochrany stromu bedněním "dub" (0,6*4)*2,5 Součet	m2	6,000 6,000	864,00	5 184,00
5	K	184807112	Odstanění ochrany stromu bedněním "dub" (0,6*4)*2,5 Součet	m2	6,000 6,000	254,00	1 524,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

160 391,33

6	K	981013315	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí do 30 % těžkou mechanizací "střecha" ((6,15*2,6)*42,3) "obytná podlaží" ((10,7*42)*9,6) "vstupy" (((4,626+3,6)/2)*(2,5+3,2)/2)*3,55 "suterén" ((5*41,9)*2,7)+((5,65*41,9)*2,75) Součet	m3	6 290,515 676,377 4 314,240 83,227 1 216,671 6 290,515	22,00	138 391,33
7	K	98199001R	Kropení vodou během demoličních prací	kpl	1,000	22 000,00	22 000,00

997 - Přesun sutě

612 424,82

8	K	997006005	Drcení stavebního odpadu z demolice ze zdiva z cihel a kamene s dopravou do 100 m a "cihelné zdivo" 673*1,8 "příčky" 138*1,1 Součet	t	1 363,200 1 211,400 151,800 1 363,200	35,00	47 712,00
9	K	997006006	Drcení stavebního odpadu z demolice ze zdiva z betonu prostého s dopravou do 100 m a naložením "základy" 198*2,2 "stropy" 453*2,4	t	1 550,600 435,600 1 087,200	35,00	54 271,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	997006512	"schodiště" (12*1,4+10*1,1)		27,800		
			Součet		1 550,600		
			Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	2 454,119	69,00	169 334,21
			"základy" 198*2,2		435,600		
			"schodiště" (12*1,4+10*1,1)		27,800		
			Mezisoučet - betony		463,400		
			"základy" -(198*2,2)		-435,600		
			"stropy" -(453*2,4)		-1 087,200		
			"schodiště" -(12*1,4+10*1,1)		-27,800		
			"cihelné zdivo" -(673*1,8)		-1 211,400		
			"příčky" -(138*1,1)		-151,800		
			"přesun" 3532,521		3 532,521		
			Mezisoučet - ostatní odpady		618,721		
			"cihelné zdivo" 673*1,8		1 211,400		
			"příčky" 138*1,1		151,800		
			Mezisoučet - cihly		1 363,200		
			8,798		8,798		
			Mezisoučet - azbest		8,798		
			Součet		2 454,119		
11	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	29 449,428	4,00	117 797,71
			"základy" 198*2,2		435,600		
			"schodiště" (12*1,4+10*1,1)		27,800		
			Mezisoučet - betony		463,400		
			"základy" -(198*2,2)		-435,600		
			"stropy" -(453*2,4)		-1 087,200		
			"schodiště" -(12*1,4+10*1,1)		-27,800		
			"cihelné zdivo" -(673*1,8)		-1 211,400		
			"příčky" -(138*1,1)		-151,800		
			"přesun" 3532,521		3 532,521		
			Mezisoučet - ostatní odpady		618,721		
			"cihelné zdivo" 673*1,8		1 211,400		
			"příčky" 138*1,1		151,800		
			Mezisoučet - cihly		1 363,200		
			8,798		8,798		
			Mezisoučet - azbest		8,798		
			Součet		2 454,119		
			Hrubé urovnání suti na skládce bez zhuštění	t	3 541,185	1,00	3 541,19
			Vyklizení ulehle suti z prostorů přes 15 m ² s naložením z hl do 2 m	m ³	48,492	512,00	24 827,90
			"vyklizení odpadu"				
12	K	997006551	"1.PP" (185,05*0,25)*0,1		4,626		
			"1.NP" (342*0,25)*0,1		8,550		
			"2. a 3.NP" ((353,16*4)*0,25)*0,1		35,316		
			Součet		48,492		
13	K	997013011	Montáž a demontáž shozu suti v do 10 m	m	9,600	800,00	7 680,00
			"skluz pro vyklizení objektu před zahájením demolice" 9,6		9,600		
			Součet		9,600		
			Příplatek k shozu suti v do 10 m za první a ZKD den použití	m	96,000	52,00	4 992,00
			"skluz pro vyklizení objektu před zahájením demolice" 9,6		9,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Součet		9,600		
16	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovně) "základy" 198*2,2	t	435,600	1,00	435,60
			Součet		435,600		
17	K	997013802	Poplatek za uložení stavebního železobetonového odpadu na skládce "stropy" 453*2,4 "schodiště" (12*1,4+10*1,1)	t	1 115,000 1 087,200 27,800	1,00	1 115,00
			Součet		1 115,000		
18	K	99701381R	Poplatek za uložení ostatního odpadu směsného na skládce (skládkovně) "základy" -(198*2,2) "stropy" -(453*2,4) "schodiště" -(12*1,4+10*1,1) "cihelňe zdivo" -(673*1,8) "příčky" -(138*1,1) "přesun" 3532,521	t	618,721 -435,600 -1 087,200 -27,800 -1 211,400 -151,800 3 532,521	205,00	126 837,81
			Součet		618,721		
19	K	997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu s azbestem na skládce (skládkovně)	t	8,798	3 800,00	33 432,40
20	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně) "cihelňe zdivo" 673*1,8 "příčky" 138*1,1	t	1 363,200 1 211,400 151,800	15,00	20 448,00
			Součet		1 363,200		

PSV - Práce a dodávky PSV

108 504,58

765 - Krytina skládaná

108 504,58

21	K	76513185R	Demontáž vlnité azbestocementové krytiny sklonu do 30° do sutí <i>Postup likvidace azbestocementové krytiny zahrnuje i nástřik encapsulačním přípravkem, balení demontované krytiny do folie a práci v bezpečnostním obleku, včetně osobních ochranných pomůcek.</i> "krytina" (6,68*2)*42,3 Součet	m2	565,128 565,128	192,00	108 504,58
----	---	-----------	--	----	--------------------	--------	------------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Bytový dům č.p. 583 a 585 (demolice)

Objekt: 03 - Odpojení sítě

JKSO:

Místo: Habartov

CC-CZ:

Datum: 00.01.1900

Objednavatel:

Město Habartov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

ALGON, a.s.

IČ:

28420403

DIČ:

CZ28420403

Projektant:

Projekční kancelář Beránek Hradil

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jakub Vilíngř

IČ:

04883632

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

100 000,00

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

100 000,00

DPH základní

21,00%

ze

100 000,00

21 000,00

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

121 000,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Bytový dům č.p. 583 a 585 (demolice)

Objekt: 03 - Odpojení sítí

Místo: Habartov

Datum: 00.01.1900

Objednavatel: Město Habartov

Projektant: Projekční kancelář Beránek Hrz

Zhotovitel: ALGON, a.s.

Zpracovatel: Jakub Vilingr

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	100 000,00
HSV - Práce a dodávky HSV	42 000,00
8 - Trubní vedení	42 000,00
PSV - Práce a dodávky PSV	58 000,00
723 - Plynovodní přípojka	32 000,00
749 - Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce	26 000,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	100 000,00

ROZPOČET

Stavba: Bytový dům č.p. 583 a 585 (demolice)

Objekt: 03 - Odpojení sítí

Místo: Habartov

Datum: 00.01.1900

Objednavatel: Město Habartov

Projektant: Projekční kancelář Beránek Hra

Zhotovitel: ALGON, a.s.

Zpracovatel: Jakub Vilíng

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							100 000,00
HSV - Práce a dodávky HSV							42 000,00
8 - Trubní vedení							42 000,00
1	K	kanal-01	D+M výkop, zaslepení, zabetonování a zajištění kanal. příp. a zpětný zásyp	soub or	1,000	24 000,00	24 000,00
2	K	voda-01	D+M výkop, zaslepení, zásyp a zajištění vodovodní přípojky	soub or	1,000	18 000,00	18 000,00
PSV - Práce a dodávky PSV							58 000,00
723 - Plynovodní přípojka							32 000,00
3	K	plyn-01	D+M výkop, zaslepení, zásyp a zajištění plynovodní přípojky	soub or	1,000	32 000,00	32 000,00
749 - Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce							26 000,00
4	K	El-01	D+M demontáž elektropřípojky a telefonní přípojky (výkop, odpojení, ukončení, zabezpečení, zásyp)	soub or	1,000	26 000,00	26 000,00

Obchodní firma uchazeče ALGON, a.s.
IČ 284 20 403
Jméno oprávněného zástupce uchazeče Petr Študlar
Funkce oprávněného zástupce / plná moc předseda představenstva
(oprávněn jednat za firmu dle výpisu z obchodního rejstříku)

Jako oprávněný zástupce výše uvedeného uchazeče o veřejnou zakázku

„Demolice bytových domů v sociálně vyloučené lokalitě v Habartově“

čestně prohlašuji, že pro realizaci výše uvedené veřejné zakázky budou použiti tito podzhotovitelé:

Název podzhotovitele	Druh prací	% podíl na zakázce
Šilhánek a syn, a.s. Samota 601, 439 81 Kryry IČ: 27291278	Částečné provedení demoličních prací	10%

V Praze dne 24.11.2016

Petr Študlar
předseda představenstva