

Město Kynšperk nad Ohří



*Zajištění vstupních podkladů a předprojektové přípravy v rámci investiční akce:
„Rekonstrukce a změna účelu užívání SŽŠ v objektu č. p. 764 Kynšperk nad Ohří“*

Smlouva o dílo č. 217/2016

Zhotovitel: Ing. Jan Schrader

Doba realizace: 09. 01. 2017 – 05. 06. 2017

Cena díla: 244 000,- Kč

SMLOUVA O DÍLO

č. 217/2016

uzavřená podle § 2586 až § 2635 Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen občanský zákoník)

I. **SMLUVNÍ STRANY**

1.1. Zadavatel:

Město Kynšperk nad Ohří
357 51 Kynšperk nad Ohří
Jana A. Komenského 221/13

Zastoupený:

Ing. Tomášem Svobodou, starostou

IČO:

002 59 454

DIČ:

CZ00259454

1.2. Dodavatel:

Fyzická osoba podnikající

Ing. Jan Schrader
Kosmonautů 1905, 356 05, Sokolov

Bankovní spojení:

FIO Banka a.s.

Číslo účtu:

2800355044/2010

IČO:

454 09 811

DIČ:

-

1.3. Kontaktní osoby:

Zadavatele:

Ve věcech smluvních:

Ing. Tomáš Svoboda, starosta

Při operativních jednáních v rámci projektu zastupují:

Ing. Kateřina Jílková, vedoucí majetkového odboru

Jiří Bednář, referent majetkového odboru

Z nichž každý i samostatně. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání.

Dodavatele:

Osoba oprávněna jednání ve věcech realizace:

Ve věcech smluvních, potvrzování dodatků ke smlouvě jsou oprávněny pouze osoby
jmenované v bodech 1.1. a 1.2. této smlouvy

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je zajištění vstupních podkladů a předprojektové přípravy v rámci investiční akce: „*Rekonstrukce a změna účelu užívání SŽS v objektu č. p. 764 Kynšperk nad Ohří*“.

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu specifikovaném v zadávací dokumentaci dle vyhl. 499/2006 Sb. ve znění novely č.62/2013 Sb. o dokumentaci staveb, včetně vypracování orientační kalkulace stavebních nákladů na stavební úpravy dle jednotlivých navrhovaných variant.

1) **Pasport stavby**

Přesné zaměření celého objektu s vynesáním stávajícího stavu – tzv. pasport stavby, který bude sloužit jako digitální model stavby pro další projekční nebo jiné práce.

(požadováno zpracování v minimálním rozsahu zakreslení půdorysů všech podlaží, příčný a podélný řez objektem a 4 hlavní pohledy v měřítku 1:50)

Jako součást pasportu stavby je požadováno i vypracování koordinační situace celého areálu budovy a okolních pozemků včetně zákresu všech existujících inženýrských sítí v lokalitě a zákresu jednotlivých stávajících přípojek objektu.

(jako výstup je požadováno 6 ks tištěných par + 1x elektronická verze na digitálním nosiči kde budou umístěny všechny soubory ve formátu pro čtení *.pdf a zároveň v editovatelných formátech *.dwg, alternativně *.pln (výkresová část) a *.doc, *.xls (ostatní soubory – texty, tabulky apod.))

2) **Stavebně technický průzkum objektu**

Pro zajištění relevantních vstupních údajů pro zpracovatele projektové dokumentace je nutno zpracovat kompletní stavebně technický průzkum objektu. Provedením potřebných sond bude ověřeno technické provedení nosných konstrukcí objektu, materiálová skladba a případné vady či poruchy. Následně pak bude možno průkazným způsobem zhodnotit způsobilost konstrukcí odolávat danému účelu v čase za předpokladu nového užitného zatížení. Bude vyhodnocena míra poškození nebo únava materiálu. V návaznosti na zjištěné skutečnosti bude stanoven způsob sanace případných poškození.

Při následném zpracování projektové dokumentace (nyní není požadováno) budou konkrétní závěry převzaty a bude umožněn konkrétní návrh opatření včetně statického návrhu v daném rozsahu.

(jako výstup je požadováno 6 ks tištěných par + 1x elektronická verze na digitálním nosiči kde budou umístěny všechny soubory ve formátu pro čtení *.pdf a zároveň v editovatelných formátech *.dwg, alternativně *.pln (výkresová část) a *.doc, *.xls (ostatní soubory – texty, tabulky apod. a *.jpeg – obrázky a fotodokumentace))

3) **Studie dispozičního a architektonického řešení (3 varianty)**

- Průzkum objemových kapacit objektu (ověření požadavků a skutečných kapacit objektu), včetně potřebného prostoru pro nutné zřízení parkovacích ploch apod. pokud jsou k novému účelu vyžadovány
- osobní konzultace variantního řešení se zadavatelem a jeho organizacemi, které by měly být do objektu přestěhovány

- variantní návrhy podrobného dispozičního řešení objektu s rozmístěním jednotlivých subjektů v budově včetně návrhu řešení přístupových tras, umístění výtahu apod. v návaznosti na v soulad s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb
- orientační posouzení požadavků budovy na energie v návaznosti na jejich současné připojení na inženýrské sítě
- požadavky na celkovou koncepci požární bezpečnosti stavby
- koncepce řešení zdravotních instalací
- koncepce vytápění
- koncepce vzduchotechniky
- koncepce řešení elektroinstalace a slaboproudu
- opatření ke snížení energetické náročnosti budovy a provozních nákladů
- návrh členění stavebních úprav do etap
- orientační kalkulace stavebních nákladů na stavební úpravy dle jednotlivých variant

(jako výstup je požadováno 6 ks tištěných par + 1x elektronická verze na digitálním nosiči kde budou umístěny všechny soubory ve formátu pro čtení *.pdf a zároveň v editovatelných formátech *.dwg, alternativně *.pln (výkresová část) a *.doc, *.xls (ostatní soubory – texty, tabulky apod.))

Předmětem plnění veřejné zakázky je mimo návrhových řešení nových dispozic tedy provedení všech potřebných průzkumů, sond, zaměření stávajícího stavu, zajištění všech dalších potřebných podkladů, geometrických měření apod., které přicházejí v úvahu jako podklad pro další fáze projektové přípravy investiční akce.

Zadavatel požaduje od zahájení a v průběhu plnění zakázky pořádání výrobního výboru, na kterém bude pravidelně ověřován průběh prováděných prací, koordinace jednotlivých profesí a odsouhlasováno řešení dle navržených variant. Výbor se bude konat na adrese zadavatele v minimální frekvenci 1x za kalendářní měsíc v termínech dle návrhu dodavatele, který navrhne datum a čas schůzky výboru vždy min. 1 kalendářní týden předem.

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že projektová dokumentace bude odevzdána v co možná nejkratší lhůtě, nejpozději však v dohodnutém termínu viz bod 5.1.této smlouvy.
- 2.2. Každý z následujících dokumentů tvoří nedílnou část této smlouvy a jejich význam bude interpretován v následujícím pořadí priorit:
 - a) výzva a zadání k podání nabídky
 - b) nabídka dodavatele podaná k výběrovému řízení

Dílo bude dodavatelem provedeno za podmínek stanovených v této smlouvě.

- 2.3. Pro účely této smlouvy považují smluvní strany výše uvedené podklady za závazné. Zaručují úplnost všech prací, dodávek, ostatních plnění dodavatele a kompletnost všech požadavků zadavatele specifikovaných rozsahem použitých položek.

- 2.4. Dodavatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. CENA ZA DÍLO

- 3.1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle § 2 zák. č. 526/90 Sb. o cenách, jako cena smluvní a je stanovena podle cenové kalkulace dodavatele.

Smluvní cena díla činí dle nabídky ve výběrovém řízení

cena celkem bez DPH:	244 000,- Kč
DPH 21%:	není plátce DPH

cena celkem s DPH 244 000,- Kč

- 3.2. Výše uvedená cena zakázky je cenou pevnou, maximální, nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou po celou dobu plnění zakázky a kryje veškeré náklady zhotovitele na dodávku dle soutěžních podmínek. Dodavatel výslovně prohlašuje, že tato cena je cenou maximální a zahrnuje všechny náklady na kompletně dokončené dílo (zakázku) dle nabídky dodavatele.
Za vícepráce se nepovažují chyby či položky omylem nezahrnuté do nabídky, včetně rizik a vlivů během provádění díla.
- 3.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí dodavatele nebo z vad výzvy zadavatele, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat zadavatele a v součinnosti s ním provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Dodavatel tento soupis ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které nejsou obsaženy v nabídce. Teprve po písemném odsouhlasení změn, má dodavatel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak dodavatel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v ocenění dle této smlouvy zahrnuty.
- 3.4. V případě, že se některé práce z nabídkového rozpočtu nebudou realizovat, dojde k odečtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem smlouvy o dílo o odpočet.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Zadavatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla.
- 4.2. Platební podmínky se řídí zásadami pro poskytování a čerpání prostředků státního rozpočtu, rozpočtů územně samosprávného celku pro pořízování investičního majetku, zejména zákonem č.250/2000 Sb., jakož i zákonem č.320/2001 Sb., o finanční kontrole.

- 4.3. Zadavatel neposkytuje zálohy, realizované služby a dodávky budou účtovány jako celek po dokončení a předání, případně po částech po předání jednotlivých částí zadavateli dle následujícího přehledu:

Pasport stavby	max. 30%
Stavebně technický průzkum	max. 30%
Studie variant dispozičního a architektonického řešení (3 varianty)	doplatek smluvní ceny v návaznosti na čerpání již uhrazených částí

- 4.4. Splatnost faktury, která bude mít náležitosti daňového dokladu, odsouhlasených zadavatelem se stanovuje na **15 dnů** ode dne jejich doručení zadavateli.
- 4.5. Pokud faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu bude zadavatelem vrácena k doplnění bez proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 15 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.
- 4.6. Faktura bude předávána zadavateli ve třech vyhotoveních s platností originálu.

V. TERMÍN PLNĚNÍ

- 5.1. **Zahájení prací:** ihned po podpisu smlouvy o dílo předpoklad 09. 01. 2017
:
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo a předat jej nejpozději do:
- | | |
|--|-------------------------|
| Předložení pasportu stavby | nejpozději 06. 04. 2017 |
| Předložení stavebně technického průzkumu | nejpozději 15. 04. 2017 |
| Předložení studie variant dispozičního a architektonického řešení (3 varianty) | nejpozději 05. 06. 2017 |
- 5.2. Dodavatel provede dílo řádně a včas. Případné změny v termínech z důvodu podstatných nepředvídatelných překážek na straně zadavatele nebo dodavatele budou řešeny vzájemnou dohodou a písemným dodatkem ke smlouvě o dílo.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Dodavatel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:
- vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění novely č.62/2013 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení o bezpečnosti práce
 - předpisů, norem, vzorových listů technologií a jiných závazných pokynů
 - požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy.
- 6.2. Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky neuvedené v zadání znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu zadavateli.

- 6.3. Zadavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla - zda je prováděno podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy.

VII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA.

- 7.1. K předání díla dojde po jeho dokončení. Zadavatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 3 dnů po obdržení dodavatelovy výzvy, nemá-li dílo vady a nedodělky.
- 7.2. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu. Zápis bude obsahovat soupis případně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění.
- 7.3. Současně s předáním díla bude zadavateli předána veškerá nutná dokumentace.

VIII.

SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

- 8.1. Při nedodržení termínu splatnosti faktury je zadavatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.2. Pokud dodavatel nedokončí a zadavateli nepředá dílo v termínu podle bodu V. a VII. této smlouvy, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu: **5 000,- Kč** za každý den prodlení za nedokončení a nepředání dokumentace dle jednotlivých fází plnění termínové viz. bod 5.2 této smlouvy.
- Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo na náhradu vzniklých škod.
- 8.3. Ujednání o smluvních pokutách se nedotýkají ustanovení o náhradě škody dle občanského zákoníku.

IX.

ZÁRUKA NA DÍLO

- 9.1. Dodavatel poskytne na dodávky, které jsou předmětem této smlouvy, záruku v délce 60 měsíců od jejich převzetí zadavatelem.
- 9.2. Záruka spočívá v tom, že dodavatel zjištěné nedostatky v projektové dokumentaci vypracované dle platné legislativy v době jejich vypracování a předání, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. V případě nedodržení tohoto termínu odstranění vady sjednávají smluvní strany sankci ve výši **500,- Kč** za každou vadu a den prodlení. Vady v záruční době budou nahlášeny dodavateli písemně, nebo e-mailem na adresu dodavatele.

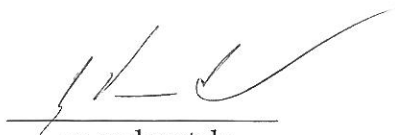
X. **ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

- 10.1. Dodavatel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi jeho subdodavateli při plnění této zakázky do převzetí díla zadavatelem. Stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 10.2. Dodavatel je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci, umožnit vstup pověřeným osobám (Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) k ověřování plnění podmínek po celou dobu realizace stavby.

XI. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 11.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.
- 11.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Podpisem oběma smluvními stranami smlouva nabývá účinnosti.
- 11.3. Smlouva je v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města Kynšperk nad Ohří, ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, které byly schváleny usnesením Rady města č. 310/2016 dne 26. 10. 2016.
- 11.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž zadavatel obdrží tři vyhotovení a dodavatel jedno.
- 11.5. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Kynšperk nad Ohří na svém zasedání dne 07. 12. 2016 usnesením č. 357/2016.

Kynšperk nad Ohří dne: 5.1.17



za zadavatele
Ing. Tomáš Svoboda



za dodavatele
Ing. Jan Schrader