

SMLOUVA O DÍLO Č.

uzavřená podle § 2586 – 2635 Občanského zákoníku č. 89/2012

na akci:

„Luby - regionální muzeum hudebních nástrojů a houslařských tradic, společenské centrum česko-německých aktivit“

Projekt: "Stavební úpravy objektu Revoluční č.p. 153, Luby",
registrační číslo projektu :

I.

Smluvní strany.

1. Objednatel

Název: Město Luby
Se sídlem: Nám. 5. května 164, 351 37 Luby
IČ: 00254053
DIČ: CZ00254053
Zastoupené: Ing. Anitou Černíkovou, starostkou města
Kontaktní místo: Městský úřad Luby
Kontaktní osoba: Ing. Anitou Černíkovou, starostkou města
Telefon, E-mail: 725 051 095

Zástupce objednatele pověřený jednáním ve věcech:

- a) smluvních : Ing. Anita Černíková, starostka města
- b) technických : Dušan Perník

a

2. Zhotovitel

Název: Petr Hradil
Se sídlem: Pelhřimov 36, 350 02 Cheb
IČO: 87152339
DIČ:
Zastoupený: Petr Hradil
Bank. spojení: mBank
Číslo účtu: 670100-2207828146/6210
Telefon/E-mail: 777 814 803

Zástupce objednatele pověřený jednáním ve věcech:

- a) smluvních : Petr Hradil
- b) technických : Ing. Ondřej Beránek, Petr Hradil

II.

Výchozí podklady a údaje.

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je:

- Nabídka zhotovitele na zpracování PD
- PD stávajícího stavu objektu vyhotovená z r. 1967 k provedení stavebních úprav objektu Luby č.p. 153
- Záznam ze vstupního jednání k uzavření memoranda o podmínkách smlouvy k ujasnění a upřesnění požadavků objednatele na zpracování PD v jednotlivých stupních PD.

III. Předmět plnění.

1. Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP a DPS vč. zajištění nezbytných průzkumů a ověření poskytnuté dokumentace stávajícího stavu objektu na skutečnost.

2. Specifikace předmětu plnění:

Předmětem plnění je zpracování a předání projektové dokumentace v jednotlivých stupních v rozsahu příloh č. 1, 3 a 4 k vyhlášce č.499/2006 Sb., zpracované v rozsahu zadání z výzvy zadavatele s ohledem na stávající potřeby města, které zadalo zpracování PD k realizaci stavebních úprav, kdy jejich realizací budou vytvořeny podmínky pro využívání celého objektu Luby č.p.153. PD bude řešit dispozice jednotlivých podlaží vč. podkroví, dále zateplení fasády objektu vč. výměny oken PD bude řešit úpravu veřejného prostranství v rozsahu nezastavěné části stavební parcely Luby p.p.č.118 a zřízení odstavných míst pro 2 – 3 OA na p.p.č. 114/9, vše k.ú. Luby I.

Část přízemí objektu bude řešena na tři samostatně provozní části.

První je samostatně oddělená část se stávající provozovanou kuchyní a školní jídelnou se samostatným vstupem z průčelí objektu a tato bude dotčena drobnými stavebními úpravami, modernizací TZB (zásobování TUV s jednoho systému pro celý objekt atd.).

Ve druhé samostatně přístupné části přízemí bude zřízena šatna a jedna učebna pro pracovní vyučování a soc. zařízení, kdy s ohledem na možný obsah budoucí výzvy a stanovené podmínky bude možno tuto učebnu využívat i pro praktické ukázky výroby nástrojů. PD bude řešit bezbariérový přístup do třetí provozní části objektu, ve které bude zřízen v přízemí prostor pro provoz infocentra se zázemím pro personál, s veřejným internetem, vybavený mobiliářem a automatem na pamětní mince, kamerový systém bude zahrnovat i prostory muzea (personál infocentra bude provozně zajišťovat i provoz muzea v 1. NP).

V 1. NP bude PD řešit prostory pro muzeum s expozicí zaměřenou na historii města a na historii a současnost výroby hudebních nástrojů, libreto expozice pro muzeum není předmětem zakázky (bude vytvářeno v průběhu realizace projektových prací tak, aby bylo možno do PD DPS doplnit mobiliář výstavních prostor), úpravu stáv. soc. zařízení -jedno soc. zař pro ZTP, úklidovou komoru.

Ve 2. NP budou zřízeny prostory pro klubovou a zájmovou činnost vč. šatny a zázemím s kuchyňkou, soc. zařízení M+Ž a jedno soc. zař pro ZTP, (bude využíván pěveckým sborem, skautským oddílem, atd.)

V podkroví bude zřízen prostor pro víceúčelové využití jako otevřený např. k výstavní činnosti, kulturním vystoupením, prezentacím a dalším činnostem vyžadujícím větší volný prostor se zázemím vč. mobiliáře, (ozvučení, bezdrátová síť atd.)

Součástí PD ve stupni DPS bude vybavení interiérů druhé a třetí části objektu mobiliářem.

PD bude optimalizovat vnitřní komunikace třetí části objektu s vestavbou nebo přístavbou výtahu a bezbariérovým přístupem do všech podlaží a podkroví.

Předmětem díla jsou průzkumné práce v nezbytném rozsahu s ohledem na předmět díla, které by mohly v průběhu zpracování a projednání PD být vyžádány. (Jedná se například o radonové měření, geologický průzkum v místě opěrných zídek, mykologický průzkum prvků krovu a atp.)

Předmět plnění bude předáván po realizaci těchto výkonových fází:

- digitalizace zadavatelem poskytnuté projektové dokumentace stávajícího stavu objektu a doplnění této dokumentace po ověření na skutečnost vč. zabezpečení nezbytných průzkumů (konstrukce podlah, prvky krovu atp. tato část bude součástí PD pro stavební povolení,
- polohopis a výškopis prostranství u objektu pro potřeby zpracování části PD – úpravy veřejného prostranství,
- návrh dispozičního řešení jednotlivých podlaží objektu vč. podkroví, řešení fasády a úpravy veřejného prostranství,
- projektové práce DSP v rozsahu stanoveném přílohou k vyhlášce 499/2006 Sb. pro vydání stavebního povolení,

- projektové práce DPS v rozsahu stanoveném přílohou k vyhlášce č.499/2006 Sb.

Projektová dokumentace k provedení stavby bude předána ve všech profesích, vč. výkazu výměr a položkového rozpočtu stavby.

Architektonický návrh interiérů řešených částí 2 a 3 objektu ve 3D s optimalizací potřeb mobiliáře a tech. vybavení (PC, projektory, ozvučení, atd.) s ohledem na využití prostor, ergonomii pracovního prostředí, ergonomii prostor pro veřejnost včetně návrhu barevného řešení.

Předmětem díla je rovněž inženýrská činnost související se zajištěním příslušných vyjádření, stanovisek a rozhodnutí vč. stavebního povolení.

Výstupy projektových prací budou předány v těchto počtech:

PD ve stupni DSP	6 paré + 1x na CD ve formátu PDF
PD ve stupni DPS	8 paré včetně archivního + 1 x na CD ve formátu PDF vč. dokladové části
Rozpočet k DPS:	1 paré + 1 x CD ve formátu EXCEL
Výkaz výměr k DPS:	1 paré + 1 x CD ve formátu EXCEL

IV.

Termíny provedení díla

1. Termíny plnění předmětu smlouvy podle čl. III jsou následující:
 - termín zahájení prací je termín uzavření této smlouvy,
 - digitalizace zadavatelem poskytnuté projektové dokumentace stávajícího stavu objektu a ověření tohoto stavu na skutečnost vč. zabezpečení nezbytných průzkumů (konstrukce podlah, prvky krovu, statika atp. tato část bude součástí PD pro stavební povolení) předá zhotovitel do tří týdnů od uzavření této smlouvy.
 - polohopis a výškopis prostranství u objektu pro potřeby zpracování části PD – úpravy veřejného prostranství předá zhotovitel do čtyř týdnů od uzavření této smlouvy.
 - návrh dispozičního řešení jednotlivých podlaží objektu vč. podkroví a úpravy veřejného prostranství, vč. odstavných ploch k projednání a případnému připomínkování předá zhotovitel do 60 dnů od uzavření této smlouvy.
 - PD ve stupni DSP do 30.4.2017.
 - PD ve stupni DPS vč. výkazu výměr a rozpočtu do 30.6.2017.
 - Inženýrská činnost zajišťovaná zhotovitelem na základě plné moci objednatele končí nabytím právní moci stavebního povolení.
 - objednatel je oprávněn svolat kontrolní den k projednání stavu rozpracovanosti PD v průběhu realizace celé zakázky.

Za úplné dokončení a předání díla objednateli se má předání stavebního povolení s nabytím právní moci, které objednateli předá zhotovitel.

Zhotovitel je v souladu s obchodním zákoníkem oprávněn provést dílo kdykoliv od uzavření smlouvy do sjednaného termínu a objednatel je povinen řádně provedené dílo bez zjevných vad a nedodělků převzít.

2. Termín dokončení a předání jednotlivých fází zakázky může být měněn pouze písemnou formou dodatkem k této smlouvě a po dohodě obou smluvních stran a to pouze z důvodů změny rozsahu díla.

V. Cena.

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách.

2. Cena za dílo:

1. Digitalizace projektové dokumentace stávajícího stavu s doplněním po ověření na skutečnost		15 000,- Kč
2. Výškopis a polohopis veřejného prostranství u objektu č.p.153 v rozsahu st.p.č. 118		12 000,-...Kč
3. Návrh dispozičního řešení k projednání		45 000,-...Kč
4. DSP		300 000,- Kč
5. DPS vč. VV a rozpočtu		249 000,- Kč
6. IČ do nabytí právní moci stav. povolení		28 000,- . Kč
Cena celkem		649 000,- Kč

K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonných ustanovení platných a účinných k okamžiku předání díla či jeho částí.

3. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu v souladu s podmínkami výzvy k podání nabídky

VI. Platební a fakturační podmínky

- Objednatel bude hradit zhotovené dílo po částech dle předmětu smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených daňových dokladů takto:
 - po schválení návrhu dispozičního řešení 15 % z celkové smluvní ceny
 - po předání dokumentace ve stupni DSP vč. architektonického návrhu interiérů 20 % z celkové smluvní ceny
 - po předání dokumentace ve stupni DPS vč. výkazů výměr V a rozpočtu 55 % z celkové smluvní ceny
 - po předání stavebního povolení 10 % z celkové smluvní ceny.
- Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty a dalších platných předpisů.
- Faktura bude zhotovitelem vystavena v šesti vyhotoveních, z toho 4x pro potřeby objednatele. V textu faktur bude uváděn název projektu shodně s názvem uvedeným v této smlouvě vč. registračního čísla projektu.
- Lhůta splatnosti faktur je 30 dní ode dne prokazatelného doručení.
- Dílo zůstává ve vlastnictví zhotovitele až do jeho úplného zaplacení.

VII.

Záruční lhůta - odpovědnost za vady.

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený podle platných norem a jakostních předpisů, a že po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.

VIII.

Podmínky zhotovení díla.

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn, plnit svůj závazek i pomocí jiných způsobilých osob, které uvedl v nabídce.
2. Předmětem díla jsou průzkumné práce a posudky, které mohou být v průběhu zpracování dokumentací v jednotlivých stupních nezbytné.
3. Předmětem díla a ceny díla není autorský dozor zhotovitele - projektanta v rozsahu vyplývajícím z ustanovení odst. 4, § 152 zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon).

IX.

Smluvní pokuty.

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním jednotlivých fází předmětu díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Bude-li objednatel v prodlení s placením faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta plní pouze funkci sankční, a že sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu a na uplatňování její náhrady. Smluvní strany se dohodly, že škoda až do výše smluvní pokuty bude hrazena pokutou a vymáhána bude až škoda přesahující smluvní pokutu.

X.

Ostatní ustanovení.

Technické dny

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na pravidelných poradách, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a účastníků stavebního řízení.

Důvěrné informace

3. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé ze smluvních stran, anebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.

Přerušení prací

4. V případě dočasného přerušení anebo definitivního zastavení prací na díle ze strany objednatele, zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně provedené práce a prokázané, účelně vynaložené náklady. Tyto budou uvedeny v písemném pořadí rozpracovaného díla na základě fyzického převzetí a odsouhlasení prací provedených zhotovitelem.

XI.

Závěrečná ustanovení.

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. K návrhu dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě 15-ti dní od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
3. Tato smlouva je vypracována v pěti stejnopisech, ze kterých si zhotovitel ponechá po podepsání tři vyhotovení a objednatel dvě, každé vyhotovení má platnost originálu.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru zadavatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
5. Zhotovitel v případě spolufinancování předmětu díla finančními prostředky z dotačních zdrojů akceptuje povinnost umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

XII.

Podpisy smluvních stran.

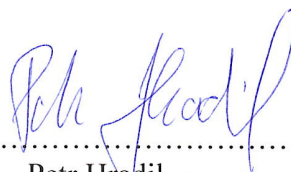
Luby dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Anita Černíková
starostka města Luby



Petr Hradil
Pelhřimov 36
350 02 Cheb
IČO: 871 52 339
tel.: +420 777 814 803
email: mlasek.petr@seznam.cz

Příloha:

– Nabídka zhotovitele



Krycí list nabídky

1. Veřejná zakázka	
Veřejná zakázka malého rozsahu na služby	
Název	„Luby – regionální muzeum hudebních nástrojů a houslařských tradic, společenské centrum česko-německých aktivit “
2. Základní identifikační údaje	
2.1. Zadavatel	
Název	Město Luby
Sídlo	Nám. 5.května 164, 35137 Luby
tel./fax	354 420 410
e-mail	info@mestoluby.cz
IČ	00254053
DIČ	CZ 00254053
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	Ing. Anita Černíková
Kontaktní osoba	Ing. Anita Černíková
tel./fax	725 051 095
e-mail	starosta@mestoluby.cz
2.2. Uchazeč	
Název a typ společnosti, založena dne/roku	Petr Hradil 15.10.2008
Sídlo	Pelhřimov 36, Cheb 35002
tel./fax	777814803
e-mail	pkcheb@email.cz
IČ	87152339
DIČ	Nejsem plátce DPH
Spisová značka v obchodním rejstříku	-
Osoba oprávněná jednat za uchazeče	Petr Hradil
Kontaktní osoba	Petr Hradil
tel./fax	777814803
e-mail	pkcheb@email.cz
3. Nabídková cena	
<i>Cena bez DPH</i>	649 000,- Kč
<i>DPH</i>	Nejsem plátce DPH
<i>Celkem nabídková cena vč. DPH</i>	649 000,- Kč
6. Oprávněné osoby jednat za uchazeče	
Titul, jméno, příjmení	Petr Hradil
Funkce	
Podpisy oprávněných osob	