



Zadávací dokumentace – Výzva k podání nabídek

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce

„Montánní kulturní dědictví „ č. projektu : 100265914 *Rekonstrukce historických prostor radnice na expozici knihovny latinské školy*

Veřejná zakázka je zadávána
dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

ve zjednodušeném podlimitním řízení

zadavatelem:

Město Jáchymov

náměstí Republiky 1, 36251 Jáchymov, IČ 00254622

Osobou oprávněnou jednat za zadavatele je Ing. Bronislav Grulich, starosta.

1. Kontaktní údaje, způsob komunikace	2
2. Vymezení veřejné zakázky	3
3. Způsob zpracování nabídkové ceny	5
4. Požadavky na sestavení nabídky	5
5. Kvalifikace.....	7
6. Další podmínky zadávacího řízení.....	11
7. Příprava a podání nabídek.....	11
8. Otevírání obálek.....	12
9. Posouzení a hodnocení nabídek	12
10. Přílohy – nedílná součást zadávací dokumentace:.....	14

Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Montánní kulturní dědictví – č. projektu 100265914	
Zadavatel veřejné zakázky:	Město Jáchymov
Poradce veřejné zakázky:	PFI s.r.o., www.pfi.cz

Tato Zadávací dokumentace slouží jako podklad pro vypracování nabídek dodavatelů. Součástí Zadávací dokumentace jsou též další dokumenty obsahující zadávací podmínky, např. formuláře uveřejněné na Věstníku veřejných zakázek (dále též jen „VVZ“) či vysvětlení, změny a doplnění zadávacích podmínek.

Práva a povinnosti zadavatele i dodavatelů se řídí ZZVZ, který řeší práva a povinnosti v zadávacích podmínkách neuvedené a v případě konfliktu má přednost i před ustanoveními v zadávacích podmínkách uvedenými.

Zadávací dokumentaci zpracoval zadavatel s konzultacemi ze strany administrátora (osoba pověřená výkonem činností zadavatele, viz též bod 1.1 Zadávací dokumentace). Dále uvedené části Zadávací dokumentace zpracovaly jiné osoby:

- Technická specifikace – projektant viz Příloha 3.

1. Kontaktní údaje, způsob komunikace

1.1. Kontaktní údaje

(1) Zadavatel pověřil výkonem činností zadavatele při této veřejné zakázce v souladu s § 43 ZZVZ poradce PFI s.r.o., IČ 27208389, se sídlem Prvního pluku 206/7, Praha 8.

(2) Pro účely komunikace v průběhu zadávacího řízení (např. pro příjem žádostí o vysvětlení Zadávací dokumentace) se stanovuje tato kontaktní osoba:

- **Mgr. Karel Špáda, e-mail jachymov-latinska-skola@pfi.cz.**

1.2. Profil zadavatele

(1) Zadavatel využívá pro uveřejňování profil zadavatele v souladu se ZZVZ.

(2) Adresa profilu zadavatele je https://ezak.olivius.cz/profile_display_13.html.

1.3. Způsob komunikace v průběhu zadávacího řízení

(1) Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení probíhá písemně v souladu se ZZVZ, zejména s § 211 ZZVZ.

(2) Zadavatel výslovně upozorňuje, že vysvětlení, doplnění a změny Zadávací dokumentace (dříve známé jako Dodatečné informace k zadávacím podmínkám podle zákona č. 137/2006 Sb.) uveřejňuje pouze na profilu zadavatele (viz též § 98 ZZVZ) a nerozesílá jednotlivým dodavatelům.

(3) Zadavatel dále výslovně upozorňuje, že podle § 211 odst. 6 ZZVZ platí, že při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta.

(4) Dodavatel je doporučeno při komunikaci prostřednictvím elektronické pošty (viz též § 211 odst. 5 ZZVZ) vždy potvrdit neprodleně zadavateli přijetí každé zprávy. Za takovéto potvrzení se považuje též automatické potvrzení o přečtení zprávy (jejím zobrazení na monitoru příjemce) nebo automatické potvrzení o doručení na poštovní server. Za dobu doručení se považuje okamžik přijetí zprávy poštovním serverem dodavatele.

Verze: 1.0	Poslední uložení dokumentu: 13. 3. 2017 15:12:00
------------	--

Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Montánní kulturní dědictví – č. projektu 100265914“	
Zadavatel veřejné zakázky:	Město Jáchymov
Poradce veřejné zakázky:	PFI s.r.o., www.pfi.cz

2. Vymezení veřejné zakázky

2.1. Předmět veřejné zakázky

- (1) Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce – rekonstrukce nemovité kulturní památky.
- (2) Bližší specifikace plnění této veřejné zakázky je uvedena v Příloze 3 (Technická specifikace) a Příloze 4 (Smluvní podmínky).
- (3) Vymezení předmětu veřejné zakázky dle klasifikace služeb stanovené zvláštním právním předpisem (CPV kód) je následující:
 - (a) 45454100-5 Rekonstrukce budov.
- (4) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 12 480 000,- Kč (bez DPH).
- (5) Zadavatel dále upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně známých platných právních předpisů a odborných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

2.1.1. Odkazy v Zadávací dokumentaci

- (1) Pokud se v Zadávací dokumentaci vyskytuje odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je to v takových případech, kdy stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu platí, že zadavatel umožňuje dodavatelům nabídnout rovnocenné řešení.
- (2) Pokud zadavatel v Zadávací dokumentaci stanoví technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty, zadavatel umožňuje dodavatelům nabídnout rovnocenné řešení.

2.2. Další požadavky vzhledem k předmětu veřejné zakázky

- (1) Dodavatel bere na vědomí, že on sám i jeho poddodavatelé jsou povinni spolupodílet se a umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Předmět veřejné zakázky je spolufinancován z Fondů EU, konkrétně z Programu spolupráce na podporu přeshraniční spolupráce 2014–2020 mezi Českou republikou a Svobodným státem Sasko (CCI-Code: 2014TC16RFCB017).

Dodavatel se zavazuje respektovat a dodržet veškeré povinnosti z této skutečnosti vyplývající.

- (3) Zadavatel požaduje proinvestovat do 25. 7. 2017 minimálně 4,5 mil. Kč s DPH.
- (4) Budoucí zhotovitel je povinen předložit zadavateli před podpisem smlouvy pojistnou smlouvu ve smyslu Přílohy 4 (pojištění odpovědnosti na škodu způsobenou třetí osobě s limitem alespoň 10 mil. Kč). Její nepředložení bude mj. zadavatelem považováno za neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy dle § 82 odst. 4) ZZVZ. Pokud dodavatel předloží svou pojistnou smlouvu již ve své nabídce, bude na ni při podpisu smlouvy pohlíženo již jako na předloženou.

Verze: 1.0	Poslední uložení dokumentu: 13. 3. 2017 15:12:00
------------	--

Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Montánní kulturní dědictví – č. projektu 100265914“	
Zadavatel veřejné zakázky:	Město Jáchymov
Poradce veřejné zakázky:	PFI s.r.o., www.pfi.cz

2.3. Smluvní podmínky

- (1) Dodavatel si nesmí upravit podmínky a požadavky zadavatele tak, aby zhoršil postavení zadavatele definované zadávacími podmínkami. Dodavatel nesmí zejména v návrhu smlouvy požadovat žádné závazky ani povinnosti zadavatele nad rámec ustanovení uvedených v bodě 2 zadávací dokumentace nebo takových, které by zadavateli přinesly vedlejší organizační či jiné náklady.
- (2) Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy (viz Příloha 4 této zadávací dokumentace).
- (3) Dodavatel si může upravit výše uvedený návrh smlouvy, musí ovšem dodržet podmínky uvedené v odst. (1) a musí provedené změny výrazně označit (např. barevně, jiným písmem).

2.4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

- (1) Předpokládaná doba zahájení je duben 2017 a je závislá na ukončení zadávacího řízení, zahájení plnění nastane okamžitě po podpisu smlouvy vzešlé z tohoto zadávacího řízení/po obdržení písemné výzvy k plnění, kterou zadavatel zašle dodavateli, s níž byla podepsána smlouva.
- (2) Termín ukončení plnění předmětu veřejné zakázky se požaduje do 31. 3. 2018.
Do 25. 7. 2017 musí být uskutečněno plnění veřejné zakázky ve výši min. 4,5 mil. Kč vč. DPH.
Termín ukončení se může změnit z objektivních příčin, způsobených třetími stranami nebo jinými okolnostmi, nezávislými na vůli smluvních stran.
- (3) Místem plnění veřejné zakázky je nám. Republiky 1, Jáchymov – sídlo zadavatele. Podrobnosti viz též Projektová dokumentace, která je Přílohou 3 této Zadávací dokumentace.

2.5. Vybrané instrumenty ZZVZ ve vztahu k předmětu veřejné zakázky

2.5.1. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční v termínu ve dnech 15., 16., 17., 20. a 21. 3. 2017 vždy od 10.00 hod. v místě stavby, tj. nám. Republiky 1, Jáchymov.

2.5.2. Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

2.5.3. Jistota

- (1) Zadavatel požaduje v souladu s § 41 ZZVZ poskytnutí jistoty ve výši 180.000,- Kč (slovy sto osmdesát tisíc korun českých).
- (2) Jistotu poskytne dodavatel formou
 - (a) složení či převodu peněžní částky na účet zadavatele č.ú. 234086396/0300, přičemž jako variabilní symbol platby uvede IČ dodavatele (dále jen "peněžní jistota"), nebo
 - (b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
 - (c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.
- (3) Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty
 - (a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,

Verze: 1.0	Poslední uložení dokumentu: 13. 3. 2017 15:12:00
------------	--

Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Montánní kulturní dědictví – č. projektu 100265914	
Zadavatel veřejné zakázky:	Město Jáchymov
Poradce veřejné zakázky:	PFI s.r.o., www.pfi.cz

- (b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
- (c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v odstavci 8 jistotu, jde-li o pojištění záruky.
- (4) V případě poskytnutí jistoty formou složení či převodu na bankovní účet, musí být tato částka připsána na účet zadavatele nejpozději k okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek.
- (5) Pokud bude dodavatel v případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky požadovat po zadavateli navrácení originálu bankovní záruky, vloží originál bankovní záruky do nabídky volně a současně vloží do nabídky kopii bankovní záruky běžným způsobem.
- (6) Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu ve smyslu § 40 ZZVZ na 2 měsíce.

3. Způsob zpracování nabídkové ceny

- (1) Dodavatel navrhne nabídkovou cenu, která bude zpracována jako smluvní, pevná a nejvýše přípustná a musí zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.

Vzhledem k charakteru stavby (některé skutečnosti budou upřesňovány po archeologickém průzkumu a sejmutí omítek) lze předpokládat vznik víceprací. Pokud vícepráce vzniknou, budou oceněny na základě výkazu výměr nově prováděných prací a hodnot jednotkových cen těchto prací dle uzavřené smlouvy; pokud budou vícepráce spočívat v provedení prací, které v nabídce dodavatele nebyly naceněny, pro výpočet ceny víceprací bude použit aktuálně platný ceník URS.

- (2) Nabídková cena bude uvedena v členění cena bez DPH, cena s DPH a sazba a výše DPH. Veškeré ceny budou uvedeny v absolutních hodnotách v korunách českých.
- (3) Hodnota nabídkové ceny musí být kladná, tj. zejména nesmí být nulová.
- (4) Nabídková cena nesmí překročit předpokládanou hodnotu specifikovanou v bodě 2.1.
- (5) Nabídková cena bude zpracována oceněním položek položkového rozpočtu uvedeného v Příloze 3.b této Zadávací dokumentace.
- (6) V případě nejasností v kalkulaci si zadavatel vyhrazuje právo vyžádat si jejich vysvětlení.

4. Požadavky na sestavení nabídky

4.1. Požadavky na doklady

- (1) Pokud není zadavatelem nebo ZZVZ stanoveno jinak, předkládají se prosté kopie dokladů.
- (2) Pokud dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.
- (3) Pokud je vyžadováno předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.
- (4) Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání (vysvědčení, osvědčení, certifikáty apod.) v latinském či anglickém jazyce se předkládají bez překladu.
- (5) Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném

Verze: 1.0	Poslední uložení dokumentu: 13. 3. 2017 15:12:00
------------	--

Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Montánní kulturní dědictví – č. projektu 100265914	
Zadavatel veřejné zakázky:	Město Jáchymov
Poradce veřejné zakázky:	PFI s.r.o., www.pfi.cz

členském státu EU, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. Zadavateli by neměly vzniknout žádné náklady spojené s ověřováním takto uvedené informace.

4.2. Požadavky na nabídky

- (1) Nabídka musí být zpracována v českém jazyce na základě této zadávací dokumentace. Tím není dotčeno ustanovení bodu 4.1 odst.(4).
- (2) Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- (3) Nabídka bude zadavateli doručena v řádně uzavřené obálce, která bude výrazně označena „NABÍDKA – Montánní kulturní dědictví „ č. projektu : 100265914
- (4) Rekonstrukce historických prostor radnice *na expozici knihovny latinské školy – NEOTVÍRAT*“.

Pokud je nabídka podávána ve více než jedné obálce, musí být všechny obálky, do kterých je vložena nabídka dodavatele, označeny podle výše uvedených požadavků. Zadavatel dále doporučuje takové obálky opatřit alespoň názvem dodavatele, pořadím obálky a celkovým počtem obálek – tak, aby byla nabídka zadavatelem jednoznačně a úplně identifikovatelná a aby se tím výrazně eliminovala rizika jejího předčasného otevření a chybného převzetí.

4.2.1. Obecné formální (doporučující) požadavky

- (1) Nabídka bude seřazena dle požadavků specifikovaných v bodě 4.3, jednotlivé listy nabídky musí být spolu pevně spojeny a musí být zabezpečeny proti manipulaci, očíslované nepřerušovanou vzestupnou číselnou řadou a druhá stránka (součást krycího listu) bude obsahovat přehled jednotlivých dokumentů s uvedením stránky nabídky.
- (2) Dodavatel předloží nabídku v originále a jedné kopii v papírové podobě a jedné kopii elektronicky na CD. V případě zjištění rozdílů mezi papírovou a elektronickou nabídkou je rozhodující papírová podoba.
- (3) Pro elektronické provedení na CD smějí být použity obecně dostupné formáty a programy (Microsoft Office (Word, Excel), Adobe Reader, Open Office apod.)

4.3. Vlastní sestavení nabídky

Nabídka bude obsahovat následující části v níže uvedeném řazení (viz též Příloha 1 – Krycí list; některé požadované části nabídky jsou dále upřesněny v bodech 5 a 3 Zadávací dokumentace):

- (1) Krycí list nabídky dle Přílohy 1 s uvedením obsahu a uvedením stránky kde se příslušná část nabídky nachází. Tento krycí list musí též obsahovat identifikační údaje dodavatele.
- (2) Originál dokladu o poskytnutí jistoty, pokud dodavatel poskytl jistotu formou bankovní záruky či pojištění záruky (bude volně vložen tak, aby ho bylo možné bez poškození vyjmout).
- (3) Kopie dokladu o poskytnutí jistoty.
- (4) Čestné prohlášení o splnění požadavků na kvalifikaci
- (5) Čestné prohlášení, že dodavatel souhlasí se smluvními podmínkami a v případě, že bude vybrán k plnění veřejné zakázky, podepíše smlouvu v souladu s těmito smluvními podmínkami.
- (6) Předpokládaný harmonogram plnění, který bude obsahovat minimálně soupis prací (HSV, PSV) a jejich finanční plnění po jednotlivých měsících. Z rozpočtu musí být patrné, jakým způsobem dojde naplnění požadavku zadavatele podle bodu 2.2 odst. (3)).

Verze: 1.0	Poslední uložení dokumentu: 13. 3. 2017 15:12:00
------------	--

Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Montánní kulturní dědictví – č. projektu 100265914“	
Zadavatel veřejné zakázky:	Město Jáchymov
Poradce veřejné zakázky:	PFI s.r.o., www.pfi.cz

Vzor harmonogramu je uveden v přílohách Zadávací dokumentace.

- (7) Kalkulaci nabídkové ceny dle bodu 3.
- (8) Další dokumenty dle potřeby a požadavků této zadávací dokumentace.

5. Kvalifikace

5.1. Splnění kvalifikace, prokázání splnění kvalifikace v nabídce

- (1) Kvalifikaci splní dodavatel, který splní požadavky na
 - (a) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ,
 - (b) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ,
 - (c) technickou kvalifikaci v souladu s § 79 ZZVZ.
- (2) Dodavatelé ve svých nabídkách prokáží splnění základní způsobilosti čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

5.2. Základní způsobilost

5.2.1. Stanovené požadavky

- (1) Způsobilým není dodavatel, který
 - (a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
 - (b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - (c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - (d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - (e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- (2) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. (a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. (a) splňovat
 - (a) tato právnická osoba,
 - (b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - (c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- (3) Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu
 - (a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. (a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
 - (b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. (a) splňovat osoby uvedené v odstavci (2) a vedoucí pobočky závodu.

Verze: 1.0	Poslední uložení dokumentu: 13. 3. 2017 15:12:00
------------	--

Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Montánní kulturní dědictví – č. projektu 100265914“	
Zadavatel veřejné zakázky:	Město Jáchymov
Poradce veřejné zakázky:	PFI s.r.o., www.pfi.cz

5.2.2. Způsob prokázání vybraným dodavatelem před podpisem smlouvy

(1) Vybraný dodavatel prokazuje jako podmínku podpisu smlouvy splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- (a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- (b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- (c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- (d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- (e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- (f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

(2) Zadavatel k prokázání požadavků podle bodu 5.2.1 přijme též výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 226 a násl. ZZVZ, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 ZZVZ. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na výpisu.

(3) Zadavatel k prokázání požadavku podle bodu 5.2.1 odst. (1) přijme též platný certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. ZZVZ. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

5.3. Profesní způsobilost

5.3.1. Stanovené požadavky

(1) Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

(2) Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je

- (a) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky,
- (b) odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje,

požaduje se doložení způsobilosti v oboru **pozemních** staveb.

Pokud je způsobilost zabezpečena prostřednictvím osob, je nutné, aby byl současně prokázán pracovní-právní vztah každé takové osoby k dodavateli. V případě, že taková osoba nemá s dodavatelem uzavřen pracovní-právní vztah, musí doložit doklady jako poddodavatel (viz též bod 5.5.2).

(3) Doklady podle odstavců 1 nebo 2 dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

5.3.2. Způsob prokázání vybraným dodavatelem před podpisem smlouvy

(1) Vybraný dodavatel prokazuje jako podmínku podpisu smlouvy splnění podmínek profesní způsobilosti předložením originálů či ověřených kopií dokladů podle bodu 5.3.1.

Verze: 1.0	Poslední uložení dokumentu: 13. 3. 2017 15:12:00
------------	--

Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Montánní kulturní dědictví – č. projektu 100265914	
Zadavatel veřejné zakázky:	Město Jáchymov
Poradce veřejné zakázky:	PFI s.r.o., www.pfi.cz

(2) Zadavatel k prokázání požadavku podle bodu 5.3.1 přijme též výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 226 a násl. ZZVZ, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 ZZVZ. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na výpisu.

(3) Zadavatel k prokázání požadavku podle bodu 5.3.1 přijme též platný certifikát vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. ZZVZ. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

5.4. Technická kvalifikace

5.4.1. Stanovené požadavky

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje:

(1) **Seznam stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací:

Významnou stavební práci (dále též referencí) se pro potřeby této Zadávací dokumentace rozumí stavební práce obdobné předmětu plnění veřejné zakázky (rekonstrukce nemovité kulturní památky) v objemu min. 4,5 mil. Kč bez DPH pro každou z uvedených referencí.

Vyžaduje se předložení seznamu min. 3 významných dodávek.

Rovnocenným dokladem k osvědčení objednatele je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

(2) **Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k předmětu veřejné zakázky, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou předmět veřejné zakázky poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům:

Pro plnění veřejné zakázky se vyžaduje, aby vedení stavby zajistil **stavbyvedoucí**, který se podílel na řízení alespoň jedné stavby vyhovující stanovené podmínce pro reference v předchozím odstavci (tj. rekonstrukce nemovité kulturní památky v objemu min. 4,5 mil. Kč bez DPH),

Zadavatel dále požaduje, aby výše uvedená pozice byla obsazena osobou schopnou komunikovat v českém jazyce, případně aby osobě, která takové komunikace není schopna, zabezpečil v rámci svých nákladů tlumočníka.

Požadované skutečnosti doloží dodavatel strukturovaným profesním životopisem stavbyvedoucího včetně jeho čestného prohlášení o pravdivosti údajů v životopise obsažených a podepsaným stavbyvedoucím. Jako přílohu strukturovaného profesního životopisu dodavatel předloží osvědčení o způsobilosti v oboru pozemních staveb.

Strukturovaný životopis musí obsahovat minimálně následující údaje:

1. Jméno a příjmení člena týmu
2. Funkci při plnění veřejné zakázky
3. Pracovně-právní vztah k dodavateli (*V případě, že člen týmu nemá s dodavatelem uzavřen pracovně-právní vztah, musí doložit doklady jako poddodavatel – viz též bod 5.5.2*)
4. Relevantní významné a ověřitelné služby, na kterých se člen podílel včetně popisu role a vykonávaných aktivit a kontaktních údajů k ověření

Verze: 1.0	Poslední uložení dokumentu: 13. 3. 2017 15:12:00
------------	--

Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Montánní kulturní dědictví – č. projektu 100265914“	
Zadavatel veřejné zakázky:	Město Jáchymov
Poradce veřejné zakázky:	PFI s.r.o., www.pfi.cz

5. Vlastnoruční podpis člena týmu

Stavbyvedoucí bude odpovědný za plnění této veřejné zakázky. Změny na této pozici budou možné pouze po předchozím schválení zadavatelem a osobou splňující výše uvedené požadavky.

5.4.2. Způsob prokázání vybraným dodavatelem před podpisem smlouvy

- (1) Vybraný dodavatel prokazuje jako podmínku podpisu smlouvy splnění podmínek profesní způsobilosti předložením originálů či ověřených kopií dokladů podle bodu 5.4.1.
- (2) Zadavatel k prokázání požadavku podle bodu 5.4.1 odst. (1) přijme též platný certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. ZZVZ. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

5.5. Společná ustanovení ke kvalifikaci

5.5.1. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle bodu 5.3.1 odst. (1) (resp. § 77 odst. 1 ZZVZ) každý dodavatel samostatně.

5.5.2. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů)

(1) Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle bodu 5.3.1 odst. (1) (resp. § 77 odst. 1 ZZVZ) požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- (a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle bodu 5.3.1 odst. (1) (resp. § 77 odst. 1 ZZVZ) jinou osobou,
- (b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- (c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- (d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

(2) Má se za to, že požadavek podle odstavce (1) písm. (d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce 1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

5.5.3. Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

(1) Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- (a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,

Verze: 1.0	Poslední uložení dokumentu: 13. 3. 2017 15:12:00
------------	--

Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Montánní kulturní dědictví – č. projektu 100265914	
Zadavatel veřejné zakázky:	Město Jáchymov
Poradce veřejné zakázky:	PFI s.r.o., www.pfi.cz

(b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a

(c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

(2) Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v odstavci 1, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

5.5.4. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

6. Další podmínky zadávacího řízení

(1) Zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat předmět veřejné zakázky v případě, že nebudou zajištěny potřebné finanční zdroje, a to jak k zakázce jako celku, tak případně i jen k části předmětu zakázky.

(2) Zadavatel si vyhrazuje právo změny, upřesnění či doplnění zadávací dokumentace.

(3) Nabídky, kopie nabídek ani jednotlivé součásti hodnocených nabídek dodavatelů nebo vyloučených dodavatelů nebudou vráceny.

(4) Podáním nabídky dodavatel souhlasí se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky a bezvýhradně souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu s platnými právními předpisy.

7. Příprava a podání nabídek

7.1. Lhůta pro podání nabídek

(1) Lhůtou pro podání nabídek se rozumí lhůta, ve které lze nabídky podávat.

- **Lhůta pro podání nabídek končí 31. 3. 2017 v 11:00 hodin.**

(2) Nabídka je doručena včas, pokud je v rámci lhůty pro podání nabídek doručena do místa pro podání nabídek.

(3) Pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v Zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

7.2. Místo pro podání nabídek

Místo pro podání nabídek je podatelna v sídle zadavatele a je dostupné v běžnou pracovní dobu.

7.3. Změny a odvolání nabídky

Předloženou nabídku lze odvolat, měnit nebo doplňovat pouze ve lhůtě pro podání nabídek.

7.4. Vysvětlení, změny a doplnění Zadávací dokumentace

(1) Dodavatelé jsou oprávněni požádat zadavatele o vysvětlení Zadávací dokumentace (též „položít dotaz“). Dotaz musí být položen zadavateli pouze v písemné formě (poštou, osobně, e-mailem na adresu a způsobem uvedeným v bodě 1.1) a nejpozději 3 pracovní dny před koncem lhůty podle odst. (2).

Verze: 1.0	Poslední uložení dokumentu: 13. 3. 2017 15:12:00
------------	--

Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Montánní kulturní dědictví – č. projektu 100265914	
Zadavatel veřejné zakázky:	Město Jáchymov
Poradce veřejné zakázky:	PFI s.r.o., www.pfi.cz

(2) Zadavatel uveřejní vysvětlení Zadávací dokumentace nejpozději 4 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.

(3) Zadavatel si vyhrazuje právo odpovědět na dotazy položené i po skončení lhůty podle odst. (1). V tom případě v souladu s § 98 odst. (3) ZZVZ nemusí dodržet lhůtu podle odst. (2).

(4) Zadavatel si vyhrazuje právo vedle vysvětlení Zadávací dokumentace provést též změny či doplnění Zadávací dokumentace;

(5) Vysvětlení, změny a doplnění Zadávací dokumentace jsou součástí Zadávací dokumentace a nedodržení požadavků v nich uvedených může vést k vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Zadavatel z toho důvodu upozorňuje, že vysvětlení, změny a doplnění Zadávací dokumentace uveřejňuje v souladu s § 98 ZZVZ na profilu zadavatele.

8. Otevírání obálek

Otevírání obálek se uskuteční v termínu shodném s koncem lhůty pro podání nabídek (viz též bod 7.1 odst. (1)) v zasedací místnosti v přízemí v budově sídla zadavatele. Otevírání obálek se mohou zúčastnit max. 2 zástupci každého účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla doručena ve lhůtě pro podání nabídek. Přítomnost zástupců účastníků zadávacího řízení na otevírání obálek může komise či zadavatel podmínit prokázáním vztahu zástupce k účastníkovi zadávacího řízení; v takovém případě se zástupci prokáží plnou mocí vystavenou oprávněným zástupcem účastníka zadávacího řízení; v případě, že je zástupce statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení, pak průkazem totožnosti.

9. Posouzení a hodnocení nabídek

9.1. Postup hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti

Zadavatel bude při výběru nejvhodnější nabídky postupovat systémem výběru „první dobré nabídky“:

(1) Po otevírání obálek bude podle hodnotících kritérií provedeno předběžné hodnocení nabídek.

(2) Nabídka, která z předběžného pořadí vzešla jako nejvýhodnější, bude posouzena z hlediska splnění požadavků stanovených v zadávacích podmínkách, resp. v ZZVZ, podle následujícího postupu:

(a) Pokud se zjistí, že nabídka vyhovuje všem stanoveným podmínkám, postoupí se zadavateli k provedení výběru nejvhodnější nabídky.

(b) Pokud se zjistí, že nabídka prokazatelně nesplňuje stanovené podmínky, případně že účastník zadávacího řízení splňuje některou z podmínek pro vyloučení ze zadávacího řízení podle § 48 ZZVZ, nabídka bude vyřazena a přistoupí se k posuzování další nabídky podle předběžného pořadí.

(c) Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. V takovém případě se objasnění, resp. doplnění předložených údajů, dokladů, vzorků nebo modelů účastníkem zadávacího řízení dále

Verze: 1.0	Poslední uložení dokumentu: 13. 3. 2017 15:12:00
------------	--

Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Montánní kulturní dědictví – č. projektu 100265914	
Zadavatel veřejné zakázky:	Město Jáchymov
Poradce veřejné zakázky:	PFI s.r.o., www.pfi.cz

postupuje podle bodů a), resp. b) analogicky. Pokud však účastník zadávacího řízení neposkytne při vysvětlování nejasností dostatečnou součinnost (např. pokud zadavateli opakovaně neodpoví ve stanovené lhůtě), bude jeho nabídka vyřazena a účastník zadávacího řízení vyloučen i bez definitivního rozhodnutí, zda nabídka stanovené požadavky splňuje či nikoli. V takovém případě se postupuje analogicky podle bodu b).

(d) Posuzování splnění stanovených požadavků probíhá do té doby, než bude nalezena první nabídka splňující stanovené požadavky.

(3) V případě vyloučení vybraného dodavatele před podpisem smlouvy (např. z důvodu neposkytnutí součinnosti k podpisu smlouvy) se zopakuje postup podle odst. (2) s těmi nabídkami, resp. účastníky zadávacího řízení, které nebyly vyřazeny, resp. kteří nebyli vyloučeni.

9.2. Hodnocení nabídek

- (1) Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.
- (2) Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí podle nejnižší nabídkové ceny.

9.2.1. Kritéria hodnocení a jejich váhy

Zadavatel stanovil následující kritéria hodnocení a jejich váhy:

- (1) Výše nabídkové ceny – 100 %

9.2.2. Metoda vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích

Zadavatel stanovil následující metody metody vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích (v číslování odpovídající předcházejícímu bodu 9.2.1):

- (1) Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou včetně DPH.

9.2.3. Společná ustanovení pro hodnocení nabídek

(1) Dodavatel není oprávněn nijak podmiňovat hodnoty, které jsou předmětem hodnocení, dalšími podmínkami. Takovéto podmiňování je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dodavatel uvede několik rozdílných hodnot pro jedno konkrétní hodnotící kritérium či subkritérium (s výjimkou případů, kdy půjde o zjevnou chybu vpsaní nebo snadno a jednoznačně odůvodnitelnou chybu v nabídce) nebo dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje v zadávacích podmínkách (s výjimkou případů, kdy lze provést jednoznačný přepočten na požadovanou veličinu či formu).

(2) Pokud dojde k tomu, že dvě či více nabídek budou hodnoceny shodně a byli tak dva či více účastníci zadávacího řízení, se kterými by měl zadavatel uzavřít smlouvu, vyhrazuje si zadavatel právo vybrat jako nejvhodnější tu ze shodně nejlépe hodnocených nabídek nabídku, která byla zadavateli doručena jako první.

9.3. Oznámení o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení a Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a Oznámení o výběru dodavatele na svém profilu zadavatele; v tom případě se obě tato Oznámení považují za doručena okamžikem jejich uveřejnění na profilu zadavatele.

Verze: 1.0	Poslední uložení dokumentu: 13. 3. 2017 15:12:00
------------	--

Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Montánní kulturní dědictví – č. projektu 100265914	
Zadavatel veřejné zakázky:	Město Jáchymov
Poradce veřejné zakázky:	PFI s.r.o., www.pfi.cz

10. Postup před uzavřením smlouvy

10.1.1. Podmínky pro uzavření smlouvy

(1) Vybraný dodavatel je povinen před podpisem smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Podrobněji viz též bod 5.

(2) Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli před podpisem smlouvy pojistnou smlouvu ve smyslu Přílohy 4 (pojištění odpovědnosti na škodu způsobenou třetí osobě s limitem alespoň 10 mil. Kč). Její nepředložení bude mj. zadavatelem považováno za neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy. Pokud vybraný dodavatel předloží svou pojistnou smlouvu již ve své nabídce, bude na ni při podpisu smlouvy pohlíženo již jako na předloženou.

(3) Vybraný dodavatel, který je právnickou osobou, je povinen před podpisem smlouvy předložit

- (a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- (b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - (i.) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - (ii.) seznam akcionářů,
 - (iii.) rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - (iv.) společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

10.1.2. Další povinnosti před podpisem smlouvy

(1) Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů těchto stavebních prací nebo služeb, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

Povinnost podle tohoto odstavce se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku.

11. Přílohy – nedílná součást zadávací dokumentace:

1. Kryptický list
2. Vzorové dokumenty pro zpracování nabídky:
 - 2.a. Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů
 - 2.b. Vzor čestného prohlášení o smluvních podmínkách
3. Technická specifikace
 - 3.a. Technická specifikace

Verze: 1.0	Poslední uložení dokumentu: 13. 3. 2017 15:12:00
------------	--

Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Montánní kulturní dědictví – č. projektu 100265914“	
Zadavatel veřejné zakázky:	Město Jáchymov
Poradce veřejné zakázky:	PFI s.r.o., www.pfi.cz

3.b. Položkový rozpočet

3.c. Harmonogram – vzor

4. Závazný vzor smlouvy o dílo

Verze: 1.0	Poslední uložení dokumentu: 13. 3. 2017 15:12:00
------------	--