



Městský úřad Ostrov  
odbor majetkové správy

Město Jáchymov  
nám. Republiky 1  
362 51 Jáchymov

Váš dopis/ze dne

Naše značka  
OMS/33308/16

Vyřizuje  
Lenka Majerová

e-mail  
[lmajerova@ostrov.cz](mailto:lmajerova@ostrov.cz)

Linka  
958

Dne  
28. 11. 2016

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Ostrov, odbor majetkové správy (dále jen „Městský úřad“), pověřený výkonem státní správy na úseku státní památkové péče dle § 29, odst. 2, písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn (dále jen zákona o státní památkové péči), projednal žádost Města Jáchymov, IČ: 002 54 622, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov, ze dne 14. 11. 2016 ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče k: *Obnově fasády do náměstí, nátěru oken a osazení nových klempířských prvků na objektu v Jáchymově v ulici náměstí Republiky čp. 4, st.p.č. 227 v k.ú. Jáchymov - nemovitá kulturní památka rej.č. 25982/4-839 ÚSKP, který se nachází v památkové zóně města Jáchymov, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 a zároveň na území památkové zóny – území Hornické kulturní krajiny Jáchymov prohlášené opatřením obecné povahy č. 2/2014 ze dne 8. 2. 2014, dle předložené žádosti, PD „Obnova fasády domu, nám. Republiky 4, Jáchymov“ vypracované Ing. Arch. Jaroslavem Egertem, Komenského 851, 362 51 Jáchymov, stupeň: dokumentace pro ohlášení stavby, Listopad 2016 a po shromáždění veškerých dostupných podkladů vydává výkonný orgán státní památkové péče dle ustanovení § 14 odstavce 1 téhož zákona toto*

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Obnova fasády do náměstí, nátěr oken a osazení nových klempířských prvků na objektu v Jáchymově v ulici náměstí Republiky čp. 4, st.p.č. 227 v k.ú. Jáchymov - nemovitá kulturní památka rej.č. 25982/4-839 ÚSKP, který se nachází v památkové zóně města Jáchymov, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 a zároveň na území památkové zóny – území Hornické kulturní krajiny Jáchymov prohlášené opatřením obecné povahy č. 2/2014 ze dne 8. 2. 2014, dle předložené žádosti a PD „Obnova fasády domu, nám. Republiky 4, Jáchymov“ vypracované Ing. Arch. Jaroslavem Egertem, Komenského 851, 362 51 Jáchymov, stupeň: dokumentace pro ohlášení stavby, Listopad 2016, **je** ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, v rozsahu dle předložené žádosti z hlediska státní památkové péče **přípustná při dodržení následujících podmínek:**

**Rozsah:** Předmětem žádosti je oprava fasády, nátěr oken a osazení klempířských prvků. Konkrétní práce jsou v dokumentaci popsány následovně: „*Budou osekány degradované části omítky fasády, ostatní plochy budou očištěny, oškrabány staré nátěry se zvětralou štukovou omítkou. Opravy jádrové omítky budou provedeny nové na podhoz veškeré opravené poruchy budou zapraveny štukovou omítkou. Omítky budou opatřeny prodyšným sanačním nátěrovým*

*systemem se zachováním stávající barevnosti... Provede se mechanické odstranění nesoudržných nátěrů, mytí tlakovou vodou, očištění saponátem a rýžovým kartáčem. Při provádění veškerých zednických prací je třeba užívat kvalitního uleželého vápna a písku stejné hrubosti jako u původních omítek a dodržovat předepsané technologie certifikovaných nátěrů a návaznosti prací, struktura povrchů nových vysprávek musí odpovídat struktuře původního povrchu. Je nutné odstranit všechny cementové vysprávky a také nesoudržné druhotné doplňky fasády. Lokální vysprávky budou realizovány jako dvouvrstvá vápenná omítka, jádro hlazené dřevěným hladítkem + štuková omítka (povrchová struktura přizpůsobená stávající fasádě) cca 5 % plochy. Případné chybějící části římsy a plastického rámování budou doplněny - tažené šablonou. Konečný nátěr difuzní silikonovou barvou, rozbarvený do 3 odstínů. Základní plocha- světlá slonová kost, architektonické články- cihlově červená, doplňující články a plochy- světle hnědá kávová... Materiál klempířských prací na fasádě - předzvětralý titnazein. Oplechování parapetů oken, oplechování kordonové římsy mezi přízemím a patrem, žlabové háky, podokapní žlab, žlabové čelo, žlabový okapní kotlík, svislé okapní odpady, svodové koleno, mezikus svodu, objímka svodové roury a gajgr... Obnova nátěru výplní... Odborné restaurování (konzervace) dveří včetně kování.“*

#### **Podmínky:**

- 1) Konkrétní odstíny barev fasády budou písemně (formou zápisu) odsouhlaseny zástupci odborné (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti) i správní (Městský úřad Ostrov, odbor majetkové správy) složky státní památkové péče na základě vzorků provedených přímo na fasádě.
- 2) Nátěr fasády bude vápenný.
- 3) Konkrétní návrh konzervace dveří včetně kování bude v předstihu předložen zástupcům obou složek státní památkové péče k písemnému odsouhlasení.
- 4) Nebude provedeno oplechování kordonové římsy mezi přízemím a patrem. Horní hrana římsy bude řešena historicky tradičním způsobem.

#### **Účastníci řízení** (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.):

Město Jáchymov, IČ: 002 54 622, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov

### **O d ů v o d n ě n í :**

Žadatel – Město Jáchymov, IČ: 002 54 622, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov, podal dne 14. 11. 2016 návrh ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče k: Obnově fasády do náměstí, nátěru oken a osazení nových klempířských prvků na objektu v Jáchymově v ulici náměstí Republiky čp. 4, st.p.č. 227 v k.ú. Jáchymov - nemovitá kulturní památka rej.č. 25982/4-839 ÚSKP, který se nachází v památkové zóně města Jáchymov, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 a zároveň na území památkové zóny – území Hornické kulturní krajiny Jáchymov prohlášené opatřením obecné povahy č. 2/2014 ze dne 8. 2. 2014, dle předložené žádosti. Žádost byla dne

16. 11. 2016 zaslána Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Lokti k odbornému vyjádření. Ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti č.j. NPÚ – 342/90387/2016 ze dne 25. 11. 2016, který Městský úřad v Ostrově, odbor majetkové správy obdržel dne 28. 11. 2016 pouze v elektronické podobě.

Jedná se o původně renesanční městský řadový patrový dům. Fasáda byla v nedávné době obnovena do historické podoby na základě provedeného podle průzkumu. Okenní výplně na objektu jsou novodobé. Dveře jsou historické, raně barokní. Střecha je sedlová, doplněna o sedm vikýřů umístěných ve dvou řadách.

Předmětný dům je významným představitelem renesanční architektury v Jáchymově a výrazně se také uplatňuje v rámci urbanismu města. Podle předběžných průzkumů jej lze časově zařadit do 1. poloviny 16. století, tedy do doby největšího rozmachu města. Jeho hodnota spočívá i v míře dochování historických konstrukcí (obvodové a nosné konstrukce) a umělecko-řemeslných prvků (např. portál, polychromovaný strop). Fasáda byla upravena do historicky doložené podoby. Objekt se výrazně podílí na utváření charakteru daného území.

Navržené práce mají pouze udržovací charakter a jejich provedení je z hlediska památkové péče možné. Postup navržený v předložené dokumentaci odpovídá principům památkové péče, pouze v některých dílčích krocích je nutné jej korigovat (viz podmínky). Způsob opravy odpovídá skutečnosti, že fasáda i oplechování byly provedeny nové při poslední větší opravě objektu v devadesátých letech 20. století. Vzhledem k tomu, že současná podoba fasády odpovídá tehdy provedeným průzkumům, je zachování jejího současného členění i barevnosti akceptovatelné.

K podmínce č. 1) Barevnost fasády se výrazně podílí na podobě, ale i autentickém výrazu stavby. Barevnost by měla odpovídat historicky doloženému řešení. Pro posouzení toho, do jaké míry odpovídají konkrétní barvy nálezům historické barevnosti, je nutné provést vzorky přímo na fasádě.

K podmínce č. 2) Vápenné nátěry jsou při obnově památek optimálním řešením. Jedná se o tradiční materiál, který svými pohledovými vlastnostmi (vzhled, barevná škála, způsob stárnutí) podtrhuje autentický výraz historických objektů. Zároveň má pozitivní technické vlastnosti, jako je prodyšnost, možnost nátěry opakovat, mechanická odstranitelnost či konzervační účinky. Naopak v dokumentaci zmíněné užití silikonových barev není akceptovatelné. Jedná se o novodobý materiál, který nemá odpovídající pohledové, ale ani technické vlastnosti. Jejich užití není v souladu s principem obnovy autentického výrazu historické stavby.

K podmínce č. 3) Předložená dokumentace neobsahuje konkrétní návrh konzervace, není proto možné posoudit skutečný dopad takové úpravy na hodnotu předmětného prvku. Jedná se o hodnotný historický prvek. Je proto nutné při zásazích postupovat šetrně. Před jakýmkoliv zásahem bude předložen konkrétní návrh opravy se všemi detaily- užití materiály

a rozsah. Teprve po odsouhlasení tohoto konkrétního návrhu zástupci obou složek státní památkové péče bude možné práce zahájit.

K podmínce č. 4) Navržené oplechování kordonové římsy nepředstavuje historicky tradiční řešení. Jedná se o novotvar, který by se rušivě promítl do výrazu fasády. Pro zachování autentického výrazu stavby je nutné řešit odpovídajícím způsobem všechny detaily, to se týká i řešení říms.

Žadatel byl, v souladu s ust. § 36, odst. 3 zákona 500/2004 Sb., seznámen dne 28. 11. 2016 s podklady pro vydání závazného stanoviska. Téhož dne se žadatel vyjádřil, že nemá námitek k podkladům.


Podklady pro vydání závazného stanoviska, ke kterým Městský úřad přihlížel jsou následující:

1. Vyhláška ministerstva kultury ČR 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 – o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.
2. Zákon 20/1987/Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších změn.
3. Sbírka mezinárodních smluv č. 73/2000 – Úmluva o ochraně architektonického dědictví Evropy.
4. Principy památkového urbanismu – Karel Kuča, Věra Kučová, r. 2000.
5. Odborné vyjádření NPÚ zn. NPÚ-342/90387/2016 ze dne 25. 11. 2016.

Městský úřad Ostrov, odbor majetkové správy města, jako výkonný orgán státní památkové péče, posoudil žádost, vychází z vydaného odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti, se kterým se výkonný orgán státní památkové péče ztotožňuje. Městský úřad má zato, že záměr není v rozporu s předmětem ochrany této kulturní památky. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

### **P o u č e n í :**

V souladu s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, může účastník proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Karlovarského kraje – Odbor stavební úřad, odvolání se podává u Městského úřadu Ostrov – Odbor majetkové správy.

  
Václav Rada  
pověřený vedoucí OMS



Rozdělovník:

Účastníci řízení (originál):

Město Jáchymov, IČ: 002 54 622, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov

Na vědomí (kopie na dodejku):

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, Kostelní 81, 357 33 Locket

Originál (vlastní)

Městský úřad Ostrov, Jáchymovská 1, Odbor majetku města - památková péče, 363 01 Ostrov