

Smlouva o dílo

(č.SOD u Zhotovitele S18-124-0002)

Smluvní strany

Město Jáchymov

Sídlo: nám. Republiky 1
362 51 Jáchymov
IČ: 002 54 622
DIČ: CZ00254622
Statutární zástupce: Ing. Bronislav GRULICH – starosta města
Tel.: +420 353808113
e-mail: grulich@mestojachymov.cz
bankovní spojení: ČSOB Ostrov
číslo účtu: 234086011/0300
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“).

a

SWIETELSKY stavební s.r.o., OZ PS ZÁPAD

se sídlem: Zemská 259, 337 01 Ejpovice
zastoupena: Ing. Petrem Šolcem – vedoucím OZ
IČO: 480 35 599
DIČ: CZ480 35 599
bankovní spojení: MONETA MONEY BANK a.s.
číslo účtu: 169818406/0600

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích , oddíl C, vložka 8032

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník") tuto smlouvu o dílo:

„OBNOVA FASÁDY DOMU ČP. 4, JÁCHYMOV“

**čl. I.
Předmět plnění**

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí stavbu „Obnova fasády č.p.4, Jáchymov“ a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 1.2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:
- a) touto smlouvou; a
 - b) zadávací dokumentací na zakázku předávanou dodavatelům zadavatelem (příloha č. 1 této smlouvy); a
 - c) nabídkou zhotovitele díla ze dne 29.03.2017 vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 3 této smlouvy); a
 - d) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.
- 1.3. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:
- a) zajištění kompletní inženýrské činnosti zhotovitele a projektu organizace výstavby včetně jeho projednání s objednatelem a příslušnými orgány dle vydaných stanovisek, zajištění povolení a provedení nutných uzavírek, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, zeleně, atd.) a příp. změn dopravního značení; a
 - b) zpracování detailního písemného harmonogramu postupu prací provádění díla dle této smlouvy; a
 - c) plnění podmínek souvisejících povolení; a
 - d) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství; a
 - e) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné; a
 - f) provedení opatření při realizaci stavby vyplývajících z umístění a návaznosti stavby a zohledňující tyto skutečnosti:
 - (i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla nelze proti platnému POV bez projednání s objednatelem využít jako skládky materiálu; a
 - (ii) prostor místa provádění díla nelze proti platnému POV bez projednání s objednatelem a bez dalšího opatření využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele; a
 - g) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku; a
 - h) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu; a
 - i) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy; a
 - j) uvedení pozemků a komunikací případně výstavbou dotčených do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, úklid prostor dotčených výstavbou současně s dokončením díla; a
- to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplyvá-li z povahy věci jinak.
- Zhotovení díla dle předchozí specifikace je jako celek označována jako „dílo“.
- 1.5. Za vícepráce nejsou považovány práce a dodávky, které zjevně vyplývají z projektové dokumentace a které nejsou zapracovány do výkazů výměr a které zhotovitel neuplatnil, resp. si nevyžádal dodatečné informace ve lhůtě pro podání nabídky k předmětné zakázce.
- 1.6. Podpisem smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu smlouvy o dílo.

čl. II.
Doba plnění

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:
Zahájení: 05/2017
Ukončení: do 3 měsíců od zahájení stavby.
- 2.2. Ukončením díla se rozumí předání úplně a řádně dokončené díla jako celku objednateli v místě plnění, jeho vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů k převzetí akce a úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.
- 2.3. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho částí, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho částí takto prodlouženo.
- 2.4. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle odst. 2.1. tohoto článku této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.

čl. III.
Místo plnění

- 3.1. Místem plnění je dům čp. 4 na pozemku st.p.č. 227, k.ú. Jáchymov.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

čl. IV.
Cena díla

- 4.1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	576.797,33	Kč
DPH	86.519,60	Kč
Cena celkem včetně DPH	663.316,93	Kč

(slovy: šestsetšedesáttřítisícřistašestnáct korun korun českých 93/100)

(dále jen "Cena za provedení díla")

Z toho cena za práce památkového charakteru činí 520 701,- Kč bez DPH.

Položkový rozpočet stavby je přílohou č. 4 této smlouvy.

- 4.2. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, náklady na služby, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení apod.), včetně započtení rezervy na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení díla. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí Ceny za provedení díla jsou i veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborník, o nich vědět měl nebo mohl vědět.
- 4.3. Cena za provedení díla v sobě nezahrnuje rezervu na nepředvídané práce, které nemohla v dostatečném rozsahu postihnout projektová dokumentace stavby.

- 4.4. Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:
- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude Cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku URS ve výši max. 100 % těchto sborníkových cen;
 - c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.
- 4.5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, jakož i jakékoliv překročení Ceny za provedení díla, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí Ceny za provedení díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla.
- 4.6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele) před řádným předáním díla zhotovitelem objednateli, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení díla ve výši rozdílu mezi Cenou za provedení díla a částkou uhrazenou objednatelem do okamžiku prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele, nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele).

Čl. V.

Platební podmínky

- 5.1 Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že Cena za provedení díla bude hrazena objednatelem průběžně, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem, a to vždy po řádném dokončení a předání dílčí etapy viz článek XI. této smlouvy, a předaných objednateli. Vystavené dílčí faktury budou zahrnovat daň z přidané hodnoty. Dílčí faktury budou vystavovány zhotovitelem do celkové výše 90% Ceny za provedení díla; po řádném předání díla bez nedodělků bude vystavena konečná faktura na zbývající část Ceny za provedení díla.
- 5.2 V konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část Ceny za provedení díla bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a další povinné náležitosti uvedené v tomto odstavci této smlouvy.

Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

- a) přesnou specifikaci fakturovaných prací se shodnou identifikací a strukturou nabídkového rozpočtu;
- b) odkaz na tuto smlouvu o dílo - číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele; předmět smlouvy, tj. text „zhotovení stavby „Obnova fasády č.p.4, Jáchymov“, označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
- e) lhůtu splatnosti faktury 14 dnů;
- f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
- g) označení názvu a identifikačního čísla projektu, v rámci kterého je zakázka realizována.

V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky

stanovené v tomto odstavci tohoto článku této smlouvy. Splatnost opravené faktury bude běžet od nového doručení opravené faktury.

- 5.3. Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dní ode dne jejího řádného předání objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14-ti dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Povinnost zaplatit je splněna v den, kdy objednatel dá příkaz k úhradě.
- 5.4. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.
- 5.5. Úhrada Ceny za provedení díla, ať již jako celku, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.
- 5.6. Veškeré platby mezi smluvními stranami uskutečněné na základě této smlouvy budou probíhat bezhotovostně prostřednictvím účtů uvedených v záhlaví této smlouvy, nevyplyvá-li z některého ustanovení této smlouvy jinak.
- 5.7. Platba uskutečněná na základě této smlouvy je považována za provedenou řádně a včas, pokud ke dni její splatnosti budou peněžní prostředky odepsány z účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany.

Čl. VI.

Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat platné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN, EN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak stavební povolení, včetně vymezení podmínek hlučnosti, doby provádění stavebních prací apod. Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci předmětu plnění dle této smlouvy zajistí plnění všech úkonů a činností, jejichž realizace vyplývá objednateli na základě ustanovení § 14 a § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.2. Objednatel je oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- 6.3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatel a/nebo místním šetřením.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
 - a) v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) nemělo nepříměšený nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště; a
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel osobou odpovědnou za odborné vedení provádění stavby – František Strupf, nar. 21.06.1980. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu, a dále průběžně v průběhu realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nelze provést změnu odpovědné osoby. Případná změna odpovědné osoby bude, včetně souhlasu objednatele, uvedena ve stavebním deníku. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací, a dále na vyžádání objednatele průběžně v průběhu realizace díla.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatel, nebo objednatel požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami.
- 6.3. Objednatel neudělí zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění díla (např.

subdodavately) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele.

- 6.7. Vystane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení, zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 30-ti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánů veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

čl. VII.

Součinnost objednatele a zhotovitele

- 7.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 7.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které ji brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 7.4. Do 5-ti pracovních dnů po podpisu smlouvy o dílo předá objednatel zhotoviteli 2 paré projektové dokumentace a v 1 vyhotovení stanoviska povolující provedení stavby, vč. vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení.
- 7.5. Oprávněné osoby za objednatele:
Statutární zástupce: Ing. Bronislav GRULICH, 353808113, grulich@mestojachymov.cz
- 7.6. Oprávněné osoby za zhotovitele:
Statutární zástupce: Ing. Petr Šolc, p.solc@swietelsky.cz, 606 681 237
Stavbyvedoucí: Petr Stoklasa, p.stoklasa@swietelsky.cz, 724 809 891
František Strupf, f.strupf@swietelsky.cz, 724 061 901
Zástupce stavbyvedoucího: Zdeněk Novotný, z.novotny@swietelsky.cz, 602 722 163
- 7.7. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně.

čl. VIII.

Podmínky provedení díla

- 8.1. Zhotovitel bude svým jménem projednávat a hradit náklady vyplývající z projednaných záležitostí přímo souvisejících s jeho činností při realizaci díla a dokončení stavby, které jsou v jeho kompetenci a za které plně odpovídá, a to zejména odklizení, odvoz a zneškodnění všech odpadů, které vzniknou při realizaci díla, zábory pozemků, užívání veřejných ploch a překopy komunikací, včetně jejich uvedení do původního stavu, spolupráce s objednatelem ve věci předání pozemků, zeleně a ostatních ploch, řešení způsobu odstranění zaviněných škod, které způsobí na majetku fyzických a právnických osob v průběhu díla.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje v předstihu minimálně 7 kalendářních dnů informovat objednatele o záměru provádění prací, které vyvolají omezení objednatele v místě stavby a v jejím okolí, dále zhotovitel v této souvislosti objednateli navrhne opatření k eliminaci těchto omezení a projedná je s objednatelem.
- 8.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých subdodavatelů, a to do 7 kalendářních dnů od předání staveniště. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho částí jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.

- 8.4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel je povinen zajistit dílo a staveniště do doby jeho řádného předání objednateli v souladu s touto smlouvou proti krádeži a vandalismu.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele zjednat bezodkladně nápravu.
- 8.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně zjednat nápravu.
- 8.8. Zhotovitel je povinen realizovat práce tak, aby nedošlo k poškození a omezení práv vlastníků sousedních či dotčených pozemků a nemovitostí. Případná škoda způsobená vlastníky v důsledku provádění prací jde k tíži zhotovitele.

čl. IX.

Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelům zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Deník bude veden denně a obsahuje zejména:
- údaje o převzetí staveniště, zahájení prací;
 - údaje o počasí a o teplotě;
 - údaje o postupu prováděných prací s jeho odůvodněním;
 - přerušení nebo zastavení prací s jeho odůvodněním;
 - údaje o výskytu spodní vody, údaje o čerpání;
 - údaje o výzvě ke kontrole prací, které budou zakryty nebo dalším postupem prací se stanou nepřístupnými, kontroly objednatele následující po výzvě;
 - veškeré skutečnosti, které mají nepříznivý vliv na plynulý průběh prací a plnění smluv;
 - odchylky od dokumentace – zdůvodnění a všechna ujednání mezi dodavatelem a odběratelem, která se stala při provádění prací, důvody pro provedení prací neobsažených v dokumentaci;
 - požadavky odběratele zvláště pokud jde o odstranění závad a lhůty, ve kterých mají být odstraněny. Přitom je třeba vždy připojit stanovisko zhotovitele;
 - záznamy o provedených kontrolách stavby orgány státní správy;
 - závažné události pro práce a škody způsobené povětrnostními vlivy a živelnými pohromami, včetně škod způsobených zhotovitelem a pokud možno též vyčíslení nároků z těchto škod.
- 9.2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
- 9.3. Zápisy do deníku je oprávněn činit stavbyvedoucí, zástupci zhotovitele dle čl. VII. odst. 7.6. této smlouvy, projektant, zástupci objednatele dle čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, technický dozor investora a příslušné orgány státní správy. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 5 pracovních dnů. Technický dozor investora má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu 1. kopii příslušného záznamu.
- 9.4. Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce, technického dozoru investora a koordinátora BOZP ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení na zhotovitele a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě o dílo.

- 9.5. Objednatel je oprávněn vykonávat v místě provádění díla technický dozor investora (objednatele) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy. Na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

čl. X.

Staveniště a jeho zařízení

- 10.1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínu nejpozději do 10-ti pracovních dní ode dne podpisu této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami.

Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených příslušným povolením a touto smlouvou o dílo.

- 10.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny dozoru bezpečnosti práce.
- 10.3. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášek Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 10.4. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, včetně zajištění energií a médií potřebných k provádění prací, na vlastní účet. Tyto náklady jsou součástí Ceny za provedení díla.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu objednatel, neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

čl. XI.

Předání a převzetí díla

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději v termínu dle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy.
- 11.2. Nejpozději na poslední den provedení díla, resp. jeho části, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele, a to písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň 5 pracovních dnů předem.
- 11.3. K předání díla, resp. jeho části, zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Vypracování protokolu zajistí technický dozor investora.

Zhotovitel je současně povinen při zahájení přejímacího řízení předložit objednateli doklady prokazující splnění závazku zhotovitele dle čl. XVI. této smlouvy.

V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně předané.

- 11.4. Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení článku XI. této smlouvy.

- 11.5. Za řádně provedené a dokončené dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou.

čl. XII.

Vlastnictví k dílu, odpovědnost za škodu, splnění díla

- 12.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla bez vad a nedodělků a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech; a
 - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 12.2. Odpovědnost stanovená v odst. 13.1. tohoto článku této smlouvy je objektivní.
- 12.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věci, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 12.4. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
- 12.5. Dílo je splněno dnem jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění.

čl. XIII.

Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

- 13.1. Odstoupit od smlouvy jsou smluvní strany oprávněny písemně z důvodů podstatného porušení smluvních povinností uvedených v odst. 13.4. tohoto článku této smlouvy, s účinností okamžiku doručení druhé smluvní straně.
- 13.2. Odstoupením od smlouvy nezaniká smlouva od počátku, ale dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
- 13.3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
- 13.4. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo k odstoupení od smlouvy o dílo, se považují tyto skutečnosti:
- a) nezahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 30 dnů od předání a převzetí staveniště;
 - b) prodloužení zhotovitele s dokončením díla z důvodu na straně zhotovitele delší jak 15 dnů;
 - c) opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo, či podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů, smlouvy o dílo, to vše ani po předchozí výzvě ke zjednání nápravy;
 - d) bezdůvodné prodloužení objednatele s předáním staveniště delší jak 30 dnů.
 - e) jestliže zhotovitel opakovaně poruší shodným způsobem jakýkoli svůj závazek, který vyplývá z této smlouvy;
 - f) jestliže zhotovitel po dobu delší než 14 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku VIII. odst. 8.13. této smlouvy;
 - g) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. XV. této smlouvy či jinak poruší ustanovení čl. XV. této smlouvy;
 - h) jestliže bude zhotovitelem podán návrh na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty pro zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., anebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb.;
 - i) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;

- j) jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;

13.5 Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:

- a) při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za provedení díla, vč. DPH, za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí;
- b) při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
- c) při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad ve lhůtách dle této smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
- d) při bezdůvodném prodlení objednatele s převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;

13.6 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování povinné straně, případně je možno uplatňenou smluvní pokutu započíst vůči druhé smluvní straně.

13.7 Sjednáním výše uvedených smluvních pokut v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody.

čl. XIV.

Pojištění

- 14.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla a má sjednané pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, a to na pojistnou částku odpovídající minimálně Ceně za provedení díla.

Pojištění odpovědnosti za škody musí krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby, včetně subdodavatelů.

čl. XV.

Ostatní ujednání

- 15.1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na pravidelných poradách a kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby v termínech dohodnutých s objednatelem, přičemž na těchto poradách zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.
- 15.2. Zhotovitel je oprávněn pověřit vykonáváním dílčích prací třetí osoby. Za práci všech subdodavatelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.
- 15.3. Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům objednatele, a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené realizací díla a kontrolu dokladů souvisejících s projektem v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.
- 15.4. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s projektem po dobu minimálně do 31. 12. 2020.

čl. XVI.

Závěrečná ustanovení

- 16.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 16.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 16.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.

- 16.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 16.6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 16.7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 16.8. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se ve smyslu ustanovení § 262 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, budou řídit ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- Příloha č. 1: Zadávací dokumentace na zakázku
Příloha č. 2: Nabídka zhotovitele
Příloha č. 3: Položkový rozpočet stavby
- 16.10. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Jáchymově dne

Ing. Bronislav GRULICH
starosta města
za objednatele



V Ejovicích dne 31.03.2017

Ing. Petr ŠOLC
vedoucí OZ
za zhotovitele



SWIETELSKY

④

stavební s.r.o.
odštěpný závod Pozemní stavby ZÁPAD
ČR - 337 01 Ejovice, Zemská 259
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ48035599

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2016-71

Stavba: Obnova fasády měšťanského domu, Jáchymov

KSO:

Místo:

nám. Republiky 4, Jáchymov

CC-CZ:

Datum:

17.11.2016

Zadavatel:

Město Jáchymov, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov

IČ:

00254322

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

Ing. arch. Jaroslav Egert, Komenského 851, Jáchymov

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj (nebo R-položka), nepochází z Cenové soustavy ÚRS.

Jména výrobců a obchodní názvy u položek jsou pouze informativní, uvedené jako reference technických parametrů, vzájemné kompatibility zařízení a dostupnosti odborného servisu. Lze použít výrobky ekvivalentních vlastností jiných výrobců.

Nedílnou součástí Rozpočtu a Výkazu výměr je projektová dokumentace. Nabídkové ceny mohou být vytvářeny dle Výkazu výměr pouze s projektem a jeho Výkazem výměr.

Cena bez DPH

576 797,33

DPH	základní snížená	Sazba daně 21,00% 15,00%	Základ daně 0,00 576 797,33	Výše daně 0,00 86 519,60
-----	---------------------	--------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------

Cena s DPH

V

CZK

663 316,93

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPOISŮ PRACÍ

Kód: 2016-71

Stavba: Obnova fasády měst'anského domu, Jáchymov

Místo: nám. Republiky 4, Jáchymov

Datum:

17.11.2016

Zadavatel: Město Jáchymov, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov

Projektant:

Ing. arch. Jaroslav Egert, Kor

Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		576 797,33	663 316,93	
D.1.1	Architektonicko stavební část	576 797,33	663 316,93	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Obnova fasády měšťanského domu, Jáchymov

Objekt:

D.1.1 - Architektonicko stavební část

KSO:

Místo:

nám. Republiky 4, Jáchymov

Zadavatel:

Město Jáchymov, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov

Uchazeč:

Projektant:

Ing. arch. Jaroslav Egert, Komenského 851, Jáchymov

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj (nebo R-položka), nepochází z Cenové soustavy ÚRS.

Jména výrobců a obchodní názvy u položek jsou pouze informativní, uvedené jako reference technických parametrů, vzájemné kompatibility zařízení a dostupnosti odborného servisu. Lze použít výrobky ekvivalentních vlastností jiných výrobců.

Nedílnou součástí Rozpočtu a Výkazu výměr je projektová dokumentace. Nabídkové ceny mohou být vytvářeny dle

Cena bez DPH

576 797,33

DPH základní
snížená

Základ daně
0,00
576 797,33

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
0,00
86 519,60

Cena s DPH

V CZK

663 316,93

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova fasády měšťanského domu, Jáchymov

Objekt:

D.1.1 - Architektonicko stavební část

Místo:

nám. Republiky 4, Jáchymov

Zadavatel:

Město Jáchymov, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov

Uchazeč:

Datum: 17.11.2016

Projektant: Ing. arch. Jaroslav Egert

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

576 797,33

HSV - Práce a dodávky HSV

298 356,63

1 - Zemní práce	15 428,72
3 - Svislé a kompletní konstrukce	37 127,72
4 - Vodorovné konstrukce	1 116,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	154 992,39
62 - Úprava povrchů vnější	154 192,39
64 - Osazování výplní otvorů	800,00
8 - Trubní vedení	5 580,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	75 351,67
94 - Lešení a stavební výtahy	56 419,80
98 - Sanace	18 931,87
997 - Přesun sutě	4 725,25
998 - Přesun hmot	4 034,88

PSV - Práce a dodávky PSV

245 103,82

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	4 455,00
747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů	546,07
764 - Konstrukce klempířské	119 928,10
766 - Konstrukce truhlářské	89 955,02

783 - Dokončovací práce - nátěry	30 219,63
M - Práce a dodávky M	688,00
21-M - Elektromontáže	688,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	32 648,88
VRN9 - Ostatní náklady	32 648,88

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Obnova fasády měšťanského domu, Jáchymov

Objekt:

D.1.1 - Architektonicko stavební část

Místo:

nám. Republiky 4, Jáchymov

Zadavatel:

Město Jáchymov, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov

Uchazeč:

Datum: 17.11.2016

Projektant: Ing. arch. Jaroslav Egert, Komenského 8:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

576 797,33

D HSV

Práce a dodávky HSV

298 356,63

D 1 Zemní práce

15 428,72

1	K	113106061	Rozebrání dlažeb při překozech vozovek z drobných kostek do lože z kameniva plochy do 15 m2	m2	3,000	30,00	90,00	CS ÚRS 2016 02
---	---	-----------	---	----	-------	-------	-------	----------------

PP Rozebrání dlažeb při překozech inženýrských sítí plochy do 15 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek vozovek a ploch, s jakoukoliv výplní spár z drobných kostek nebo odseků kladených do lože z kameniva těžného

VV "pro osazení gajgrů"

VV 2*1,0*1,5

3,000

2	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	6,000	685,00	4 110,00	CS ÚRS 2016 02
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

PP Hloubení zapážených i nezapažených rýh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 do 100 m3

VV "pro osazení gajgrů"

VV "čelní fasáda" 2*0,6*1,0*1,0

VV "dvorní fasáda" 4*0,6*2,0*1,0

1,200

4,800

3	K	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	6,000	130,00	780,00	CS ÚRS 2016 02
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

PP Hloubení zapážených i nezapažených rýh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 3

4	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	6,000	245,00	1 470,00	CS ÚRS 2016 02
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

PP Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
5	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	138,000	21,00	2 898,00	CS ÚRS 2016 02
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> - skládka Vřesová 33 km					
	W		6*23 Přepočtené koeficientem množství		138,000			
6	K	171201201	Uložení sypaniny na skládce	m3	7,200	21,00	151,20	CS ÚRS 2016 02
	PP		Uložení sypaniny na skládce					
	W		"pro osazení gajgrů"					
	W		2*0,6*1,0*1,0		1,200			
	W		1,2*6 Přepočtené koeficientem množství		7,200			
7	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	12,000	300,00	3 600,00	CS ÚRS 2016 02
	PP		Uložení sypaniny poplatek za uložení sypaniny na skládce (skládkovné)		12,000			
	W		6*2 Přepočtené koeficientem množství					
8	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	2,400	87,00	208,80	CS ÚRS 2016 02
	PP		Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopkách					
	W		"pro osazení gajgrů"					
	W		"čelní fasáda" 2*0,6*1,0*0,4		0,480			
	W		"dvorní fasáda" 4*0,6*2,0*0,4		1,920			
9	M	583336510	kamenivo těžené hrubé frakce 8-16 (Bratčice)	t	4,497	245,00	1 101,77	CS ÚRS 2016 02
	PP		kamenivo přírodní těžené pro stavební účely PTK (drobné, hrubé, štěrkopisky) kamenivo těžené hrubé d=2 a D=45 mm (ČSN EN 13043) d=2 a D=4 mm (ČSN EN 12620, ČSN EN 13139) d=1 a D=2 mm (ČSN EN 13242) frakce 8-16					
	W		"pro osazení gajgrů"					
	W		"čelní fasáda" 2*0,6*1,0*0,4*1,67*1,1*1,02		0,899			
	W		"dvorní fasáda" 4*0,6*2,0*0,4*1,67*1,1*1,02		3,598			
10	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženo do 3 m	m3	1,800	285,00	513,00	CS ÚRS 2016 02
	PP		Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin tř. 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny					
	W		"pro osazení gajgrů"					
	W		"čelní fasáda" 2*0,6*1,0*0,3		0,360			
	W		"dvorní fasáda" 4*0,6*2,0*0,3		1,440			
11	M	583312900	kamenivo těžené drobné frakce 0-2 pískovna Božice	t	3,373	150,00	505,95	CS ÚRS 2016 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			kamenivo přírodní těžené pro stavební účely PTK (drobné, hrubé, štěrkopískový) kamenivo těžené drobné D<=2 mm (ČSN EN 13043) D<=4 mm (ČSN EN 12620, ČSN EN 13139) d=0 mm, D<=6,3 mm (ČSN EN 13242) frakce 0-2 pískovna Božice					
VV			"pro osazení gajgrů"					
VV			"čelní fasáda" 2*0,6*1,0*0,3*1,67*1,1*1,02		0,675			
VV			"dvorní fasáda" 4*0,6*2,0*0,3*1,67*1,1*1,02		2,698			
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				37 127,72	
12	K	349235851	Doplnění plošných fasádních prvků vyložených do 80 mm	m2	6,790	5 468,00	37 127,72	CS ÚRS 2016 02
PP			Doplnění plošných fasádních prvků (s dodáním hmot) vyložených do 80 mm					
VV			"oprava s doplněním z 20%"					
VV			5*0,55*(3,269+3,964+0,609)*0,2		4,313			
VV			4*(2,35*0,45)*0,2		0,846			
VV			4*(1,3*0,609-2*0,45*0,5)*0,2		0,273			
VV			4*(2,35*0,6)*0,2		1,128			
VV			(2,1*1,6-1,7*1,3)*0,2		0,230			
D	4		Vodorovné konstrukce				1 116,00	
13	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku	m3	1,800	620,00	1 116,00	CS ÚRS 2016 02
PP			Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a štěrkopísku do 63 mm					
VV			"pro osazení gajgrů"					
VV			"čelní fasáda" 2*0,6*1,0*0,3		0,360			
VV			"dvorní fasáda" 4*0,6*2,0*0,3		1,440			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				154 992,39	
D	62		Úprava povrchů vnější				154 192,39	
14	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou tepicí páskou	m2	49,682	32,00	1 589,82	CS ÚRS 2016 02
PP			Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou tepicí páskou					
VV			"čelní fasáda"					
VV			9*0,89*1,67+2*1,89*1,85+1,8*1,45+1,22*2,56+8*0,45*0,5		27,903			
VV			"dvorní fasáda"					
VV			8*0,95*1,3+0,9*1,1+0,7*2,0*2+0,7*1,9+1,25*2,0+0,7*1,97+1,0*1,3+0,8*2,0		21,779			
15	K	619345121	Vytažení sádrových profilů délky přes 5 m, šířky do 100 mm	m	2,940	3 568,00	10 489,92	CS ÚRS 2016 02
PP			Vytažení profilů, fabionů, hran a koutů při opravách sádrových omítek profilů (s dodáním hmot), délky přes 5 m, šířky do 100 mm					
P			Poznámka k položce:					
VV			- srovnatelné pro vnější štukové fasádní profily					
VV			"oprava s doplněním z 20%"					
			14,7*0,2		2,940			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	K	619345122	Vytažení sádrových profilů délky přes 5 m, šířky přes 100 mm	m	12,060	4 158,00	50 145,48	CS ÚRS 2016 02
PP Vytažení profilů, fabionů, hran a koutů při opravách sádrových omítek profilů (s dodáním hmot), délky přes 5 m, šířky přes 100 mm								
Pozdávka k položce:								
P			- srovnatelné pro vnější štukové fasádní profily					
W			"oprava s doplněním z 20%"					
W			"vodorovné římsy"					
W			(14,7+14,7)*0,2		5,880			
W			"tažené pasparty kolem oken" 11,5*0,2		2,300			
W			"podokenní římsy" 14,4*0,2		2,880			
W			"rámování portálu" 5,0*0,2		1,000			
17	K	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně	m2	34,111	35,00	1 193,89	CS ÚRS 2016 02
PP Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně								
W			"pro podhoz otlučené omítky 10%"					
W			"čelní fasáda"					
W			(10,446+8,57)/2*14,707*0,1		13,983			
W			"ostění"					
W			0,15*(9*(0,89+2*1,67)+2*(1,89+2*1,85)+(1,8+2*1,45)+(1,22+2*2,56)+8*(0,45+2*0,5))*0,1		1,078			
W			"odečet oken"					
W			-(9*0,89*1,67+2*1,89*1,85+1,8*1,45+1,22*2,56+8*0,45*0,5)*0,1		-2,790			
W					0,000			
W			"dvorní fasáda" 218,4*0,1		21,840			
18	K	622321131	Potažení vnějších stěn aktivovaným štukem tloušťky do 3 mm	m2	34,111	145,00	4 946,10	CS ÚRS 2016 02
PP Potažení vnějších ploch štukem aktivovaným, tloušťky do 3 mm stěn								
W			"pro podhoz otlučené omítky 10%"					
W			"čelní fasáda"					
W			(10,446+8,57)/2*14,707*0,1		13,983			
W			"ostění"					
W			0,15*(9*(0,89+2*1,67)+2*(1,89+2*1,85)+(1,8+2*1,45)+(1,22+2*2,56)+8*(0,45+2*0,5))*0,1		1,078			
W			"odečet oken"					
W			-(9*0,89*1,67+2*1,89*1,85+1,8*1,45+1,22*2,56+8*0,45*0,5)*0,1		-2,790			
W					0,000			
W			"dvorní fasáda" 218,4*0,1		21,840			
19	K	783827421	Krycí dvojinásobný akrylátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	218,400	145,00	31 668,00	CS ÚRS 2016 02
PP Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojinásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 akrylátový								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k položce: - nátěr hlavní plochy fasády - vdpenná nátěrová hmota plněná velmi jemnou miramorovou moučkou "dvojnásobný nátěr" "dvořní fasáda" 218,4								
20	K	783827441	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	218,400	165,00	15 180,00	CS ÚRS 2016 02
Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 akrylátový Poznámka k položce: - nátěr hlavní plochy fasády - vdpenná nátěrová hmota plněná velmi jemnou miramorovou moučkou "dvojnásobný nátěr" "čelní fasáda" 92,0								
21	K	783827445	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	92,000	165,00	3 300,00	CS ÚRS 2016 02
Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 silikonový Poznámka k položce: - nátěr soklu - Jednosložkový, snadno aplikovatelný, hydrofobizační prostředek, obsahuje lakový benzín - určený pro alkalické podklady, omítky a vdpenné nátěry Nemění vzhled povrchu. Vysoce odolný proti UV záření. Průměrná spotřeba je 0,2 l/m2.								
P								
Poznámka k položce: - "dvojnásobný nátěr" "čelní fasáda - sokl" 20,0								
22	K	783826615	Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	20,000	75,00	16 380,00	CS ÚRS 2016 02
Hydrofobizační nátěr omítek silikonový, transparentní, povrchů hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 Poznámka k položce: - 1x penetrace celé fasády mimo kamenných prvků "fasáda bez kamenných prvků" "dvořní fasáda" 218,4								
23	K	783826625	Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	218,400	85,00	9 520,00	CS ÚRS 2016 02
Hydrofobizační nátěr omítek silikonový, transparentní, povrchů hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 Poznámka k položce: - 1x penetrace celé fasády mimo kamenných prvků								
P								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			"fasáda bez kamenných prvků"					
W			"čelní fasáda" 92,0+20,0		112,000			
24	K	783801501	Omytí omítek před provedením nátěru	m2	341,115	18,00	6 140,07	CS ÚRS 2016 02
PP			Příprava podkladu omítek před provedením nátěru omytí					
P			Poznámka k položce:					
			Ostatní práce odmaštění saponáty					
W			(10,446+8,57)/2*14,707		139,834			
W			"ostění"					
W			0,15*(9*(0,89+2*1,67)+2*(1,89+2*1,85)+(1,8+2*1,45)+(1,22+2*2,56)+8*(0,45+2*0,5))		10,784			
W			"odečet oken"					
W			-(9*0,89*1,67+2*1,89*1,85+1,8*1,45+1,22*2,56+8*0,45*0,5)		-27,903			
W			"dvorní fasáda" 218,4		218,400			
25	K	783826675	Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr hrubých betonových povrchů nebo hrubých omítek	m2	7,782	105,00	817,11	CS ÚRS 2016 02
PP			Hydrofobizační nátěr omítek silikonový, transparentní, povrchů hrubých betonových povrchů nebo omítek hrubých, rýhovaných tenkovrstvých nebo škrábaných (břizolitových)					
			Poznámka k položce:					
			- 1x nátěr kamenných prvků fasády					
			- organokřemíčitý s hydrofobními vlastnostmi					
			- čirý dvousložkový roztok v etanolu					
P			Je vhodný ke zpevnění porézních materiálů v exteriéru i interiéru a jako primer při komplexním konzervačním systému (např. v kombinaci s typem POROSIL VV apod.). Ke zpevnění a hydrofobizaci dochází uvnitř struktury materiálu, kde se tvoří pružný křemíčitý gel (pevná fáze) bez vzniku nežádoucího povrchového filmu. Mimořádně se osvědčil jako pojivá báze pro lazurní i částečně krycí tónovací kamene i omítek. Základní produkt je čirý roztok v etanolu, nemění vzhled povrchů. Průměrná spotřeba podle nasádkovosti ošetřovaného materiálu 0,2 - 0,6 l / m2.					
W			"kamenná ostění"		7,782			
W			4*(2,297*1,9-2*0,85*1,6)+(1,35*1,9-0,85*1,6)					
26	K	629135102	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 300 mm	m	33,200	85,00	2 822,00	CS ÚRS 2016 02
PP			Vyrovnávací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky přes 150 do 300 mm					
W			"čelní fasáda" 14,9+14,7		29,600			
W			"dvorní fasáda" 3,6		3,600			
D	64		Osazování výplní otvorů				800,00	
27	K	644941112	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 300 x 300 mm	kus	5,000	55,00	275,00	CS ÚRS 2016 02
PP			Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti přes 150 x 200 do 300 x 300 mm					
28	M	562456400	mřížka větrací plast VM 160 B bílá se síťovinou	kus	5,000	105,00	525,00	CS ÚRS 2016 02
PP			stavební části z ostatních plastů mřížky větrací plastové [ASA] kruhové VM 160 B bílá se síťovinou					

Trubní vedení

D 8

5 580,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
29	K	871313121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 150	m	8,000	35,00	280,00	CS ÚRS 2016 02
	PP		Montáž kanalizačního potrubí z plastů z tvrdého PVC těsněných gumovým kroužkem v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 % DN 150					
	W		"pro osazení gajgrů"		4,000			
	W		"čelní fasáda" 2*2,0		4,000			
	W		"dvorní fasáda" 2*2,0					
30	M	286118540	trubka kanalizační plastová PPKGEM-SN10 160x4, 9x2000 mm	kus	4,000	988,00	3 952,00	CS ÚRS 2016 02
	PP		trubky z polyvinylchloridu kanalizace KG 2000 trouby s hrdlem PPKGEM , SN10 PPKGEM-160x4, 9x2000					
	P		Poznámka k položce: WAVIN, kód výrobku: 70560					
31	K	877350310	Montáž kolen na potrubí z PP trub hladkých plnostěnných DN 200	kus	4,000	35,00	140,00	CS ÚRS 2016 02
	PP		Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z polypropylenu PP hladkého plnostěnného kolen DN 200					
	W		"pro osazení gajgrů" 2+2		4,000			
32	M	286118980	koleno kanalizační plastové s hrdlem PPKGB 160x87°	kus	4,000	302,00	1 208,00	CS ÚRS 2016 02
	PP		trubky z polyvinylchloridu kanalizace KG 2000 kolena PPKGB PPKGB 160x87°					
	P		Poznámka k položce: WAVIN, kód výrobku: 71550					
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				75 351,67	
D	94		Lešení a stavební výtahy				56 419,80	
33	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	350,763	46,00	16 135,10	CS ÚRS 2016 02
	PP		Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m					
	W		"čelní fasáda" 14,707*9,0		132,363			
	W		"dvorní fasáda" 218,4		218,400			
34	K	941111211	Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	10 522,890	1,50	15 784,34	CS ÚRS 2016 02
	PP		Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111					
	W		350,763*30 Přepočtené koeficientem množství		10 522,890			
35	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	350,763	38,00	13 328,99	CS ÚRS 2016 02
	PP		Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m					
36	K	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	350,763	12,00	4 209,16	CS ÚRS 2016 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Montáž ochranné plachty zavěšené na konstrukci lešení z textilií z umělých vláken					
37	K	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za první a ZKD den použití	m2	10 522,890	0,30	3 156,87	CS ÚRS 2016 02
PP			Montáž ochranné plachty Příplatek za první a každý další den použití plachty k ceně -1111					
VV			350,763*30 Přepočtené koeficientem množství		10 522,890			
38	K	944611811	Demontáž ochranné plachty z textilií z umělých vláken	m2	350,763	7,00	2 455,34	CS ÚRS 2016 02
PP			Demontáž ochranné plachty zavěšené na konstrukci lešení z textilií z umělých vláken					
39	K	944711111	Montáž záchytné stříšky š do 1,5 m	m	1,500	305,00	457,50	CS ÚRS 2016 02
PP			Montáž záchytné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky do 1,5 m					
40	K	944711211	Příplatek k záchytné stříšce š do 1,5 m za první a ZKD den použití	m	45,000	15,00	675,00	CS ÚRS 2016 02
PP			Montáž záchytné stříšky Příplatek za první a každý další den použití záchytné stříšky k ceně -1111					
VV			1,5*30 Přepočtené koeficientem množství		45,000			
41	K	944711811	Demontáž záchytné stříšky š do 1,5 m	m	1,500	145,00	217,50	CS ÚRS 2016 02
PP			Demontáž záchytné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky do 1,5 m					
D	98		Sanace				18 931,87	
42	K	985111111	Otlučení omítek stěn	m2	34,111	55,00	1 876,11	CS ÚRS 2016 02
PP			Otlučení nebo odsekání vrstev omítek stěn					
VV			"pro podhoz otlučené omítky 10%"					
VV			"čelní fasáda"					
VV			(10,446+8,57)/2*14,707*0,1		13,983			
VV			"ostění"					
VV			0,15*(9*(0,89+2*1,67)+2*(1,89+2*1,85)+(1,8+2*1,45)+(1,22+2*2,56)+8*(0,45+2*0,5))*0,1		1,078			
VV			"odečet oken"					
VV			-(9*0,89*1,67+2*1,89*1,85+1,8*1,45+1,22*2,56+8*0,45*0,5)*0,1		-2,790			
VV			"dvorní fasáda" 218,4*0,1		21,840			
43	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	341,115	25,00	8 527,88	CS ÚRS 2016 02
PP			Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou					
VV			"čelní fasáda"					
VV			(10,446+8,57)/2*14,707		139,834			
VV			"ostění"					
VV			0,15*(9*(0,89+2*1,67)+2*(1,89+2*1,85)+(1,8+2*1,45)+(1,22+2*2,56)+8*(0,45+2*0,5))		10,784			
VV			"odečet oken"					
VV			-(9*0,89*1,67+2*1,89*1,85+1,8*1,45+1,22*2,56+8*0,45*0,5)		-27,903			
VV			"dvorní fasáda" 218,4		218,400			
44	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelovými kartáči	m2	341,115	25,00	8 527,88	CS ÚRS 2016 02
PP			Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči					
VV			"čelní fasáda"					
VV			(10,446+8,57)/2*14,707		139,834			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			"ostění"					
W			0,15*(9*0,89+2*1,67)+2*(1,89+2*1,85)+(1,8+2*1,45)+(1,22+2*2,56)+8*(0,45+2*0,5))		10,784			
W			"odečet oken"					
W			-(9*0,89*1,67+2*1,89*1,85+1,8*1,45+1,22*2,56+8*0,45*0,5)		-27,903			
W			"dvorní fasáda" 218,4		218,400			
D	997		Přesun sutě				4 725,25	
45	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	3,495	135,00	471,83	CS ÚRS 2016 02
PP			Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m					
46	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,495	245,00	856,28	CS ÚRS 2016 02
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
47	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	111,840	21,00	2 348,64	CS ÚRS 2016 02
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
P			Poznámka k položce:					
W			- skládka Vřesová 33 km		111,840			
48	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,495	300,00	1 048,50	CS ÚRS 2016 02
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného					
D	998		Přesun hmot				4 034,88	
49	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	14,010	288,00	4 034,88	CS ÚRS 2016 02
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				245 103,82	
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				4 455,00	
50	K	721242115	Lapače střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 110	kus	6,000	705,00	4 230,00	CS ÚRS 2016 02
PP			Lapače střešních splavenin z polypropylenu (PP) DN 110 (HL 600)					
W			"čelní fasáda" 2		2,000			
W			"dvorní fasáda" 4		4,000			
51	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,009	25 000,00	225,00	CS ÚRS 2016 02
PP			Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
D	747		Elektromontáže - kompletace rozvodů				546,07	
52	K	747414513	Montáž ovladač tlačítkový zvonkového tabla nástěnný 12 tlačítkový	kus	1,000	501,07	501,07	CS ÚRS 2016 02
PP			Montáž ovladačů tlačítkových nástěnných se zapojením vodičů zvonkových tabel s elektrickým vrátným 12 tlačítkových					
P			Poznámka k položce: - montáž pod omítku					
53	K	747414513-D	Demontáž ovladač tlačítkový zvonkového tabla nástěnný 12 tlačítkový	kus	1,000	45,00	45,00	CS ÚRS 2016 02
PP			Demontáž ovladačů tlačítkových nástěnných se zapojením vodičů zvonkových tabel s elektrickým vrátným 12 tlačítkových					
D	764		Konstrukce klempířské				119 928,10	
54	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	18,500	25,00	462,50	CS ÚRS 2016 02
PP			Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti					
W			"čelní fasáda" 14,9		14,900			
W			"dvorní fasáda" 3,6		3,600			
55	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	14,700	28,00	411,60	CS ÚRS 2016 02
PP			Demontáž klempířských konstrukcí oplechování říms do suti					
56	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	37,700	24,00	904,80	CS ÚRS 2016 02
PP			Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti					
W			"čelní fasáda" 14,7		14,700			
W			"dvorní fasáda" 23,0		23,000			
57	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	47,000	24,00	1 128,00	CS ÚRS 2016 02
PP			Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti					
W			"čelní fasáda" 10,4+8,5		18,900			
W			"dvorní fasáda" 28,1		28,100			
58	K	764246403	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn předzvětráleného plechu rš 250 mm	m	18,500	805,00	14 892,50	CS ÚRS 2016 02
PP			Oplechování parapetů z titanzinkového předzvětráleného plechu rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 250 mm					
W			"čelní fasáda" 14,9		14,900			
W			"dvorní fasáda" 3,6		3,600			
59	K	764248406	Oplechování římsy rovné mechanicky kotvené z TiZn předzvětráleného plechu rš 500 mm	m	14,700	986,00	14 494,20	CS ÚRS 2016 02
PP			Oplechování říms a ozdobných prvků z titanzinkového předzvětráleného plechu rovných, bez rohů mechanicky kotvené rš 500 mm					
60	K	764541405	Žlab podokapní půlkruhový z TiZn předzvětráleného plechu rš 330 mm	m	37,700	785,00	29 594,50	CS ÚRS 2016 02
PP			Žlab podokapní z titanzinkového předzvětráleného plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			<i>Poznámka k položce:</i> - vyztužený vnější naválkou "čelní fasáda" 14,7 "dvorní fasáda" 23,0					
61	K	764541446R	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z TiZn předzvětráloho plechu 330/100 mm	kus	6,000	1 800,00	10 800,00	
PP			Žlab podokapní z titaninkového předzvětráloho plechu včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rS žlabu/ průměr svodu 330/100 mm <i>Poznámka k položce:</i> - replika stávajícího kotlíku "čelní fasáda" 2 "dvorní fasáda" 4					
62	K	764548423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn předzvětráloho plechu průměru 100 mm	m	47,000	880,00	41 360,00	CS ÚRS 2016 02
PP			Svod z titaninkového předzvětráloho plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm					
VV			"čelní fasáda" 10,4+8,5					
VV			"dvorní fasáda" 28,1					
63	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,294	20 000,00	5 880,00	CS ÚRS 2016 02
PP			Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
D	766		Konstrukce truhlářské					
64	K	766623912	Oprava oken zdvojených otevíracích s výměnou kování	m2	49,559	580,00	28 744,22	CS ÚRS 2016 02
PP			Oprava oken dřevěných zdvojených s otevíracími a sklápěcími křídly s výměnou kování					
VV			2*(9*0,89*1,67+2*1,89*1,85+1,8*1,45+8*0,45*0,5)					
65	K	766662912	Oprava dveřních křídel z tvrdého dřeva s výměnou kompletních dílů	m2	6,246	9 800,00	61 210,80	CS ÚRS 2016 02
PP			Oprava dveřních křídel dřevěných z tvrdého dřeva s výměnou kování					
VV			2*1,22*2,56					
D	783		Dokončovací práce - nátěry					
66	K	783306807	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů	m2	0,375	155,00	58,13	CS ÚRS 2016 02
PP			Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů s obroušením					
VV			"elektro - skříň" 0,5*0,75					
67	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	0,375	55,00	20,63	CS ÚRS 2016 02
PP			Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým					
68	K	783322101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí disperzním tmelem	m2	0,375	85,00	31,88	CS ÚRS 2016 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým					
69	K	783314203	Základní antikoroziní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,375	45,00	16,88	CS ÚRS 2016 02
PP			Základní antikoroziní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující					
70	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,750	85,00	63,75	CS ÚRS 2016 02
PP			Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
WV			"2x" 0,375*2		0,750			
71	K	783106807	Odstaňení nátěrů z truhlářských konstrukcí odstraňovačem nátěrů	m2	55,806	85,00	4 743,51	CS ÚRS 2016 02
PP			Odstaňení nátěrů z truhlářských konstrukcí odstraňovačem nátěrů s obroušením					
72	K	783122111	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem plochy do 30%	m2	55,806	85,00	4 743,51	CS ÚRS 2016 02
PP			Tmelení truhlářských konstrukcí lokální, včetně přebroušení tmelených míst rozsahu přes 10 do 30%					
WV			2*19*0,89*1,67+2*1,89*1,85+1,8*1,45+1,22*2,56+8*0,45*0,5)		55,806			
73	K	783162201	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí sklenářským tmelem	m	50,000	55,00	2 750,00	CS ÚRS 2016 02
PP			Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí tmelem sklenářským					
74	K	783113121	Dvojnásobný napouštěcí syntetický nátěr s fungicidní přísadou truhlářských konstrukcí	m2	55,806	95,00	5 301,57	CS ÚRS 2016 02
PP			Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný fungicidní syntetický					
75	K	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	55,806	135,00	7 533,81	CS ÚRS 2016 02
PP			Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením syntetický					
76	K	783000201	Přemístění okenních nebo dveřních křídel pro zhotovení nátěrů vodorovné do 50 m	kus	62,000	55,00	3 410,00	CS ÚRS 2016 02
PP			Ostatní práce přemístění okenních nebo dveřních křídel pro zhotovení nátěrů vodorovné do 50 m					
WV			8*8*4+2*6+4+4+2		62,000			
77	K	783000211	Přemístění okenních nebo dveřních křídel pro zhotovení nátěrů svislé za jedno podlaží	kus	48,000	20,00	960,00	CS ÚRS 2016 02
PP			Ostatní práce přemístění okenních nebo dveřních křídel pro zhotovení nátěrů svislé za jedno podlaží					
WV			8*2+8*4*1		48,000			
78	K	783000223	Příplatek k přemístění ZKD vyvěšení a zavěšení okenních křídel zdivožených ostatních	m2	24,780	21,00	520,38	CS ÚRS 2016 02
PP			Ostatní práce Příplatek k cenám za každé další vyvěšení a zavěšení křídel okenních zdivožených ostatních					
WV			9*0,89*1,67+2*1,89*1,85+1,8*1,45+8*0,45*0,5		24,780			
79	K	783000225	Příplatek k přemístění ZKD vyvěšení a zavěšení dveřních nebo okenních jednoduchých křídel	m2	3,123	21,00	65,58	CS ÚRS 2016 02
PP			Ostatní práce Příplatek k cenám za každé další vyvěšení a zavěšení křídel dveřních nebo okenních jednoduchých					
WV			1,22*2,56		3,123			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Práce a dodávky M								
D	M						688,00	
D	21-M		Elektromontáže				688,00	
80	K	210220101	Montáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami průměru do 10 mm	m	8,600	55,00	473,00	CS ÚRS 2016 02
PP			Montáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami, průměru do 10 mm					
P			Poznámka k položce: - zpětná montáž					
81	K	210220101-D	Demontáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami průměru do 10 mm	m	8,600	25,00	215,00	CS ÚRS 2016 02
PP			Demontáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami, průměru do 10 mm					
Vedlejší rozpočtové náklady								
D	VRN						32 648,88	
D	VRN9		Ostatní náklady				32 648,88	
82	K	090001000	Ostatní náklady	%	6,000	5 441,48	32 648,88	CS ÚRS 2016 02
PP			Základní rozdělení průvodních činností a nákladů ostatní náklady					
P			Poznámka k položce: Sdružená sazba VRN					