

# SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

uzavřena ve smyslu ustanovení § 536 a následujících  
Obchodních zákoníků č.513/91 Sb. na provedení díla

## KRÁSNÉ ÚDOLÍ, Oprava hřbitovní zdi

-----

**Objednatel:** Město Krásné Údolí

Sídlo: Krásné Údolí čp. 77, 364 01 p. Toužim  
Zastoupen: Ing. Martin Frank - starosta města, tel.724180369  
IČO: 00573256  
DIČ: neplátce DPH  
Bank.spojení: KB K.Vary č.ú. 16324-341/0100

**Zhotovitel:** Josef Vojtěchovský

Sídlo: Lidická 403  
Zastoupen: Josef Vojtěchovský, tel. 602169930  
IČO: 46874984  
DIČ: CZ5806300918  
Bank.spojení: ČSOB č.ú. 168708972/0300

### 1. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovení díla dle návrhu objednatele:

**Krásné Údolí, Oprava hřbitovní zdi**

1.2. Specifikace díla: Dílo bude provedeno v rozsahu dle položkové nabídky zhotovitele ze dne 7.2.2017, která zahrnuje veškeré práce nutné k provedení akce (např. zemní práce, demontáže, bourání, otlučení vnějších omítek, nátěry, nakládání a odvoz sutí, montážní a další práce s tímto spojené).

1.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli nezbytné informace a staveniště k zajištění činnosti dle čl. 1.2 této smlouvy.

1.4. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny dle čl. 2 této smlouvy. Při provádění prací k dílu je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

1.5. Na případné vícepráce požadované objednatelem nad rámec sjednaného předmětu smlouvy a zapsané ve stavebním deníku po uzavření této smlouvy, bude uzavřen dodatek k této smlouvě. V dodatku budou použity jednotkové ceny z výchozího položkového rozpočtu k této smlouvě o dílo popř. ceny místu a času adekvátní.

## **2. Cena a platební podmínky**

2.1. Cena za dílo vychází z jednotkových cen za dohodnuté práce dle obou protistran odsouhlaseného položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy), který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo:

Dohodnutá smluvní cena za provedené dílo činí: **299.322,- Kč**

DPH 21% činí: **62.858,- Kč**

Celkem **362.180,- Kč**

2.2. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na nákup materiálu. Zhotovitel bude účtovat provedené práce průběžně daňovými doklady na základě schválení objednatelem. Faktury budou vystaveny vždy k poslednímu dni měsíce nebo po dokončení a převzetí celého díla.

2.3. Datum předání a převzetí díla schopného samostatného užívání je považován za den uskutečnění zdanitelného plnění. Veškeré faktury jsou splatné do 14 dní od vystavení.

2.4. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny takové finanční prostředky, aby mohl dostát závazkům plynoucím pro něj z této smlouvy o dílo a případným dodatkům.

2.5. Faktury budou objednateli ze strany zhotovitele předávány nebo zasílány na adresu objednatele.

## **3. Doba plnění**

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nebo práce v sjednané době:

termín zahájení prací: od 1.4.2017

termín dokončení prací: 30.6.2017

3.2. Objednatel převezme dokončené dílo nebo jeho dohodnutou část ve smyslu §554 a §555 Obchodního zákoníku, pokud nebudou případné drobné vady nebo nedodělky bránit uvedení stavby do provozu (užívání) ihned po dokončení.

#### **4. Vlastnické právo k zhotovení věci a nebezpečí škody na ní**

4.1. Vlastnické právo k zhotovované stavbě nebo pracím a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla nebo prací, uvedeném v zápisu o předání a převzetí díla nebo prací.

#### **5. Odpovědnost za vady**

5.1. Na provedené dílo poskytuje zhotovitel záruku: **60 měsíců**

5.2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude odpovídat platným ČSN. Předmět díla nesmí mít nedostatky jakosti, které mají vliv na jeho funkci, vzhled či trvanlivost a to po celou záruční dobu dle čl. 5.1.

5.3. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho převzetí a sepiší zápis o převzetí díla, v němž bude uvedeno, zda dílo přejímá a pokud ne, z jakých důvodů.

#### **6. Smluvní pokuty**

6.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny za provedení díla za každý den prodlení.

6.2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury nebo splátky, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

#### **7. Ostatní ujednání**

7.1. Povinnosti objednatele, na nichž je závislé splnění dodávky:

- předání staveniště v plném rozsahu
- podpis této smlouvy ve všech jejích náležitostech
- předání podkladů potřebných k zahájení stavby

7.2. Zhotovitel bude zajišťovat čištění veřejných komunikací a prostranství, budou-li jeho činnostmi znečištěny.

7.3. Objednatel nenese zodpovědnost za případné ztráty materiálu, který bude uložen na stavbě.

7.4. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č.320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7.5. Pokud nebylo v této smlouvě jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Obchodním zákoníkem.

### **8. Podpisy smluvních stran**

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálů, z nich každá ze stran obdrží dvě podepsané vyhotovení.

Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Krásném Údolí dne: 27.3. 2017

za Objednatele:  
Ing. Martin Frank

starosta města



za Zhotovitele:  
Josef Vojtěchovský

zástupce firmy

