

Radnice Jáchymov - Expozice montánního kulturního dědictví

MÚ JÁCHYMOV, NÁM. REPUBLIKY 1, 362 51 JÁCHYMOV

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

V Praze 02/2017

Ing. Daniela Maxová

## B. Souhrnná technická zpráva

### B.1. Popis území stavby

---

#### a) Charakteristika stavebního pozemku

Předmětem projektu je dokumentace k provedení stavby. Jedná se o část suterénu budovy radnice v Jáchymově. Na rekonstrukci celé radnice bylo vydáno stavební povolení v roce 2011 pod názvem „Historická radnice v Jáchymově jako multifunkční společenské centrum“. A následně bylo v roce 2014 požádáno o změnu stavby před dokončením. Dále byl zpracován v roce 2016 projekt k provedení stavby „Expozice knihovny latinské školy“. V roce 2017 došlo ke změně náplně expozice na „**Expozici montánního kulturního dědictví**“.

Radnice se nachází v severní části města Jáchymov, v katastrálním území Jáchymov – č.parc. 224, nám. Republiky 1. Radnice se nachází v zastavěné části obce a tvoří soubor s dalšími významnými stavbami města, jako je kostel sv. Jáchyma a Muzeum královské mincovny. Jedná se o kulturně i historicky cennou, památkově chráněnou budovu. Dotčený pozemek je ve vlastnictví investora.

#### b) Průzkumy a rozbor

##### b.1) Stavebně - historický průzkum objektu

Objekt radnice v Jáchymově obsahuje tři křídla, která svírají uzavřený dvůr. Čtyřpodlažní stavbu vystavěnou do prudkého svahu tvoří jižní, severní a střední křídlo s předsazenou hranolovou věží vrcholící osmibokou nástavbou.

Objekt je unikátní historickou památkou dokladující rozvoj architektury v západních Čechách. Zvláště významné jsou suterénní prostory a konstrukce, které zůstaly zachovány téměř beze změny ve svém původním renesančním stylu.

Historicky sestává budova ze dvou částí, ze staršího Šlikovského domu a přistavěného radničního traktu.

Šlikovský dům byl postavený mezi léty 1520-1528 již v renesančním duchu, stál jako poslední v souvislé řadové zástavbě. Vnitřní prostorové schéma sestávalo z podélného dvojtraktu, přičemž vstup byl situován ve střední ose jižního traktu do prostorné síně zaklenuté třemi travé křížových kleneb s hřebínky. Užší severní trakt obsahoval tradičně obchodní místnost zaklenutou dvěma poli křížových kleneb a otevřenou do náměstí výkladovým portálem s parapetem. Za ní byla umístěna kuchyně či kvelb. Zadní, západní prostory zapuštěné již do svahu, byly klenuty valeně a sloužily zřejmě jako skladové prostory.

V letech 1538-1544 byl objekt značně rozšířen přístavbou středního a severního traktu se vstupní věží. Modul nově přistavěné radniční části vychází ze schématu radnice v nedalekém Ostrově, sídelním městě Šliků či Freibergu v Sasku. Vlivem stoupajícího terénu bylo přízemí nové radniční části přisazeno k prvnímu patru původního Šlikovského domu a suterén navazoval na úroveň přízemí jižního traktu. Suterén obsahoval nikoliv sálový prostor, ale stejně jako v Ostrově kupeckou halu, přístupnou průjezdem na dvůr s renesančním portálem a dále otevřenou do veřejného prostoru obchodním portálem s parapetem. Zadní přiléhající chodba byla otevřena směrem do dvora trojicí arkádových oblouků. Přístup do přízemí byl veden po točitém schodišti. Prostor pod věží, zajištěný proti nádvorní chodbě dvojicí vstupů

s malými zamřížovanými okénky a přístupný i přímo z náměstí, byl střeženým prostorem sloužícím pro uschování hodnotného zboží. V suterénu severního traktu byl vybudován velký prostor pro šenk, zaklenutý čtyřmi poli křížových kleneb na střední mohutný pilíř, na který navazovala černá kuchyně s dymníkem a další velký prostor pivního a vinného kveľbu.

#### **b.2) Radonový průzkum objektu**

Radonový průzkum byl prováděn v roce 1991 a množství radonu ve vzduchu v suterénu budovy dosáhl 552 Bq/m<sup>3</sup>. Maximální množství radonu dle Zákona č. 18/1997 Sb. (Atomový zákon) a Vyhlášky SÚJB 307/2002 Sb. O požadavcích na zajištění radiační ochrany je pro stávající stavby 400 Bq/m<sup>3</sup>. V suterénu je navržena odvětraná podlaha a vzduchotechnicky řešené větrání místností.

#### **c,d) Ochranná a bezpečnostní pásma, vztah k záplavovému území, k poddolovanému území**

Pozemek je v ochr. pásmu přír. léčiv. zdroje nebo zdroje přír. miner.vody.

Objekt se nachází v Městské památkové rezervaci.

#### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, vliv stavby na odtokové poměry v území, ochrana okolí**

Rekonstrukce nemá žádný vliv na okolní stavby a pozemky, ani na odtokové poměry.

#### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Není předmětem řešení.

#### **g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního nebo lesního fondu**

Není předmětem řešení.

#### **h) územně technické podmínky (napojení na technickou a dopravní infrastrukturu)**

Objekt je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu, a to na nejbližší stávající síť. Změnou stavby před dokončením nedojde k zásadním změnám.

#### **i) věcné a časové vazby, podmiňující investice**

Tato etapa rekonstrukce je součástí celkové rekonstrukce objektu radnice, které z provozních a finančních důvodů byla rozdělena do několika etap. Tato etapa může být zrealizována nezávisle na ostatních etapách rekonstrukce. Rovněž její provoz je možno vykonávat nezávisle na to zda jsou ostatní části radnice zrekonstruovány nebo ne.

## **B.2. Celkový popis stavby**

---

### **B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

#### **a.1) popis stávajícího stavu radnice jako celku**

Radnice je posledním objektem souvislé řadové zástavbě měšťanských domů, ze dvou stran je otevřená do náměstí, z dalších dvou je úzkými uličkami oddělena od sousedních objektů. Náměstí má podélný tvar, daný tvarem údolí, a je vedeno od severu k jihu s velkým převýšením.

Jižní křídlo má 2 nadzemních podlaží, suterén a podkroví. Vzhledem ke svažitosti náměstí, je část suterénu na úrovni terénu. Severní křídlo má 3 nadzemní podlaží, podkroví a suterén. Mezi objekty je dvůr na úrovni suterénu. Dvůr je oproti přilehlé ulici o cca 5,5 m níže a je od ní oddělen opěrnou stěnou. Ve dvoře se nachází hygienická přístavba, která je 3 podlažní. Dále je zde dodatečná přízemní přístavba. Objekty ve dvoře jsou ze stavebně historického hlediska nehodnotné, z dispozičního a estetického hlediska nevhodné a budou odstraněny v dalších etapách.

Jedná se o kulturně i historicky cennou, památkově chráněnou budovu. Původně radnice sestává ze dvou budov – jižní křídlo je starší než severní. Nejstarší dochované části radnice spadají do období 1520-1528 (jižní křídlo) a 1538-1544 (jižní křídlo) (renesanční etapy), objekt doznal úprav v etapě klasicistní (1783-84) a romantizující (1854-71). Poslední a pro současný celkový vzhled radnice rozhodující, byla přestavba novogotická (navýšení středního a severního křídla o jedno podlaží). Ve 20. stol. pak došlo často k nevhodnému vnitřnímu rozčlenění historických prostor.

Celkově dnes objekt slouží jako sídlo Městského úřadu v Jáchymově. Současný stavebně technický stav je poměrně zachovalý.

#### **a.2) popis stávajícího stavu suterénu**

Řešený suterén je zároveň nejpůvodnější částí radnice z období renesance. S výjimkou několika novodobých příček, které je snadné odstranit, se zachoval v původním stavu včetně původní klenutých stropů. Je ale zároveň dlouhodobě nevyužívaný (cca 20 let), a to se projevilo na většině stavebních konstrukcí a prvků. Prvky techniky vnitřního prostředí neexistují nebo jsou nefunkční. V současnosti je ve výstavbě levá část suterénu – informační centrum.

#### **b) účel užívání stavby**

V řešené části suterénu bude instalována stálá **Expozice montánního kulturního dědictví**. Podle předchozího projektu zde měla být umístěna Expozice knihovny latinské školy. V souvislosti se změnou náplně dochází k dílčím změnám.

Vstupy do prostor expozice Knihovny latinské školy budou dva. Pro osoby se sníženou schopností pohybu bude především využíván vstup současným „průchodem do dvora“ (002). Druhý vstup, který bude využíván pro většinu návštěvníků, je přes Infocentrum (016) a jeho nově uspořádanou vstupní část (016a).

Vlastní expozice bude umístěna do všech původních renesančních prostor severní části suterénu radnice a bude tak vytvářet unikátní spojení renesanční architektury s renesančními knižními památkami. Vznikne tak neopakovatelná atmosféra širokého historického kontextu.

Oproti původnímu projektu došlo k přehodnocení rozsahu sociálního zázemí návštěvníků a jeho přesunutí do méně historicky hodnotné části.

Bezbariérové řešení bylo rozšířeno do všech expozičních prostor

**c) etapizace:**

Na rekonstrukci celé radnice bylo vydáno stavební povolení v roce 2011 pod názvem „Historická radnice v Jáchymově jako multifunkční společenské centrum“. Radnice je rekonstruovaná po etapách. 1. etapou byly Reprezentativní prostory v 1.np, realizované v roce 2013. Nyní je ve výstavbě etapa 2a. - levá část suterénu – informační centrum. Tento projekt řeší provádění etapy 2b.

Provádění 2b. etapy umožní v maximální míře nerušený chod ostatních částí budovy. V rámci řešení suterénu budou prováděny nové rozvody topení, vody a kanalizace, na které se budou přepojovat i vyšší patra. K narušení jejich provozu by mělo dojít pouze v okamžiku přepojování.

**d) základní kapacity**

Zastavěná plocha: Objekt stávající: 941,5 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: Plocha expozice: 322,5m<sup>2</sup>

**B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) Urbanistické řešení**

Celkový charakter rekonstrukce a dostavby domu nemění urbanistické řešení v oblasti. Dům se nachází v Městské památkové rezervaci, sám je národní kulturní památkou.

Objekt je dobře dostupný pro automobilovou dopravu. Parkovací plochy jsou vedle objektu.

Umístění stálé expozice Montánního kulturního dědictví do prostor historické radnice je vhodné, povede k oživení horní části náměstí.

**b) Architektonické, dispoziční a výtvarné řešení**

Návrh respektuje hodnotné konstrukční, prostorové a architektonicko výtvarné prvky a maximálně využívá potenciál vnitřních prostor. Očišťuje a sjednocuje rozbité prostory sálů, zdůrazňuje hodnotné původní konstrukce prostorovým řešením i nasvícením.

V rámci rekonstrukce 2. etapy jsou navrženy dispoziční úpravy, ve kterých se bourají novodobé příčky. Tím se dá vyniknout renesančním sálům s křížovými klenbami, které nyní nejsou dostatečně prezentovány. Výstavní sály expozice Montánního kulturního dědictví jsou situovány směrem k náměstí Republiky. Z náměstí Republiky je rovněž přístup do obou částí suterénu. Sociální zázemí návštěvníků je situováno do novodobého přístavku ve dvoře.

Předmětem řešení nebudou fasády, které jsou po rekonstrukci.

**B.2.3. Provozní a dispoziční řešení**

V suterénu vzniknou 2 provozy - informační centrum a stálá expozice Montánního kulturního dědictví. Z pohledu návštěvníků budou tyto provozy vzájemně odděleny. Z hlediska vnitřní správy budou oba provozy fungovat jako jeden celek a zaměstnanci infocentra a expozice Montánního kulturního dědictví budou v případě potřeby měnit pracovní pozice. Zaměstnanci mají také společné sociální zázemí. Informační centrum je již ve výstavbě. Předmětem projektu je pravá část suterénu - Expozice Montánního kulturního dědictví.

Z výstavnického hlediska je expozice rozdělena na tři systémy prezentace, a to na multimediální, audiovizuální a interaktivní složku.

Součástí expozice bude představení historie hornictví v Jáchymově, včetně vzorků těžných rud, náradí apod. Dalšími prvky je uvedení do historického kontextu pomocí příběhové stěny v místnosti 001. Dalšími prvky bude seznámení s osobnostmi Johannese Mathesia a Georgia Agricoly prostřednictvím videomappingu a seznámení s jejich odkazem. Součástí prezentace budou knihy z období největšího rozvoje Jáchymova a jsou součástí knihovny latinské školy, která v Jáchymově vznikla v době největšího rozmachu důlní činnosti. Některé vybrané knihy budou otevřené, umístěné ve stolových vitrínách. Druhou částí prezentace knih jsou prosklené vitríny skříňového charakteru, ve kterých jsou k vidění pouze hřbety uložených tisků. Třetí verzí prezentace jsou detailně naskenované jednotlivé listy s možností jejich prohlídky pomocí počítače. Prohlídka bude doplněna interaktivními dotykovými panely.

Součástí multimediální, audiovizuální a interaktivní prezentace je systém vzájemně provázaných prvků zajišťujících různé způsoby podávání souvisejících informací – od standardního promítání přes interaktivní obrazovky, náladovou dobovou hudbu, až po práci workshopového charakteru s různými druhy knižních materiálů nebo prostředků.

Detailní řešení expozice je součástí nezávislého návrhu interiéru.

#### **B.2.4. Bezbariérové užívání stavby**

Stálá expozice Montánního kulturního dědictví má bezbariérový vstup z úrovně terénu. Expoziční místnosti jsou přístupné pro osoby s omezením pohybu.

#### **B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba byla navržena v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu a bude užívána v souladu s kolaudačním rozhodnutím.

#### **B.2.6. Základní technický popis staveb**

##### **Bourání**

Zásahy do historických nosných konstrukcí jsou minimální. Nové otvory v kamenných konstrukcích do rozměrů 300/300mm budou prováděny opatrně bez nutnosti zajištění.

K nejvýraznějším bouracím pracím v suterénu patří vybourání novodobých příček a podlah, vybourání části původních vrstev podlah, vybourání podlahových kanálů pro rozvody VZT, vytvoření nových kanalizačních šachet.

##### **Svislé konstrukce**

Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny především kamenným zdivem. Tloušťky obvodových nosných konstrukcí jsou v rozmezí 1150 až 600 mm. Tloušťky vnitřních nosných konstrukcí se pohybují od 400 do 1000 mm. Nové příčky budou vyžděny z příčkovek typu therm. Předstěny budou z impregnovaných sádkartonových desek určených do prostor se zvýšenou vlhkostí.

##### **Podlahy**

V suterénu budou provedeny nové kce podlah. Podlahy jsou navrženy jako odvětrávaný systém podlah s větracími kanálky kolem zdí. Budou provedeny zděné podlahové kanály pro VZT a zděné přízdívky pro VZT.

### Otvory

Stávající dveře až na výjimky jsou bez historické hodnoty a budou odstraněny včetně zárubní. Výjimkami jsou vstupní vrata z náměstí.

### Povrchy

Vnitřní poškozené omítky budou odstraněny.

Stávající novodobé nátěry na rezném kamenném zdivu budou odstraněny otryskáním nebo okartáčováním. V některých místnostech budou zachovány a chráněny původní omítkové vrstvy.

Nové omítky budou provedeny vápenné štukové.

### Přeložky

Dále budou provedeny potřebné přípojky a přeložky inženýrských sítí, které se v suterénu vyskytují.

Prováděcí dokumentace bude před zahájením prací předložena orgánům státní památkové péče k odsouhlasení. Případné dodatky k ní budou vyplývat ze zjištění v průběhu stavby a budou řešeny v rámci pravidelných kontrolních dnů.

Podrobněji viz Technická zpráva stavební části.

### B.2.7. Technická a technologická zařízení, zásady řešení potřeby a spotřeby rozhodujících médií

Viz jednotlivé části projektu.

### B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

*Protože se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu, posuzuje se podle ČSN 730834 – změny staveb - posuzuje se jako změna stavby skupiny II podle čl.3.4 ČSN 730834.*

#### Rozdělení na požární úseky :

Řešené prostory byly v původním PBR součástí PÚ N1.03.

Nyní dojde k rozdělení do tří požárních úseků :

PÚ N1.03A – informační centrum

PÚ N1.03B – expozice montánního kulturního dědictví

*Poznámka :*

*Součástí PÚ N1.03B je i prozatímní strojovna VZT v místnosti 038 - strojovna VZT nemusí tvořit samostatný požární úsek v souladu s čl.7.4 ČSN 730872 – VZT zařízení umístěné ve strojovně větrá prostory jednoho požárního úseku – strojovna VZT je součástí tohoto požárního úseku.*

#### Požární riziko :

PÚ N1.03A – informační centrum (řešeno v 1.etapě) :

$p_v = 38,58 \text{ kg/m}^2$        $a = 1,00$

Stupeň požární bezpečnosti PÚ je III.

Mezní rozměry PÚ 62,59x40,05m nejsou překročeny.

PÚ N1.03B – expozice knihovny latinské školy (2. etapa)

$p_v = 87,42 \text{ kg/m}^2$        $a = 1,13$

Stupeň požární bezpečnosti PÚ je V, v souladu s čl.5.3.1 ČSN 730834 lze snížit na IV.

Mezní rozměry PÚ 53,07x34,97m nejsou překročeny.

PÚ N1.03C – ústředna EPS :

Stupeň požární bezpečnosti PÚ je II.

**Stavební konstrukce :**

PÚ N1.03A - SPB III, nadzemní podlaží :

typ konstrukce	ČSN 730810	ČSN 730802-04		popis (číslo) konstrukce
		požadavek	skutečnost	
požární stěny (v objektu)	REI	45	90 DP1 180 DP1	1,5 2
požární stěny (mezi objekty)	nevyskytují se			
požární stropy	REI	45	90 DP1	3
požární uzávěry otvorů	EI	30 DP3	EI 30DP3-c	4
nosné konstrukce uvnitř PÚ zajišťující stabilitu objektu	R	45	180 DP1	2
obvodové stěny zajišťující stabilitu objektu	REW	45	180 DP1	2

PÚ N1.03B - SPB IV, nadzemní podlaží :

typ konstrukce	ČSN 730810	ČSN 730802-04		popis (číslo) konstrukce
		požadavek	skutečnost	
požární stěny (v objektu)	REI	60	90 DP1 180 DP1	1,5 2
požární stěny (mezi objekty)	nevyskytují se			
požární stropy	REI	60	90 DP1	3
požární uzávěry otvorů	EI	30 DP3	EI 30 DP3-c	4
nosné konstrukce uvnitř PÚ zajišťující stabilitu objektu	R	60	180 DP1	2
obvodové stěny zajišťující stabilitu objektu	REW	60	180 DP1	2

R – únosnost a stabilita

E – celistvost

I – teploty na neohřívané straně

W – hustota tepelného toku

Popis konstrukcí :



1	Příčky zděné z plných cihel tl.100 a 150mm.
2	Stěny zděné z kamenného, smíšeného a cihelného zdiva tl.450-900mm.
3	Stávající klenbové stropy s tloušťkou klenáků více než 250mm.
4	Požární dveře typu EI 45 DP2-c se samozavíračem – umístění viz výkres.dveře vedoucí do vstupní chodby se schodištěm, která tvoří částečně chráněnou únikovou cestu.
5	Ústředna EPS bude umístěna v místnosti 038 ve skříni s požární odolností 60 DP1.

Stavební konstrukce splňují požadavky požární ochrany.

Požární pásy v obvodových stěnách splňují požadavky ČSN 730802 :

- svislé požární pásy na styku obvodové stěny s požární stěnou o šířce min.900mm
- vodorovné požární pásy na styku obvodové stěny s požárním stropem o šířce min.900mm

Požární pásy jsou součástí obvodových stěn, jsou konstrukcemi druhu DP1, bez zcela nebo částečně požárně otevřených ploch, požární odolnost požárních pásů je stanovena podle vyššího stupně požární bezpečnosti přilehlých požárních úseků a nesmí jimi prostupovat žádné hořlavé stavební výrobky.

Požární odolnost požárních pásů :

požadovaná : REI 60 DP1

skutečná : REI 180 DP1 - vyhovuje

Požadavky na povrchové úpravy stavebních konstrukcí :

v prostoru CHÚC A musí být kromě podlah a madel povrchové úpravy konstrukcí z výrobků třídy reakce na oheň A1 nebo A2 s indexem šíření plamene  $is = 0$ , podlahové krytiny třídy reakce na oheň nejméně C-s1 podle ČSN EN13501-1 – bude dodrženo – všechny povrchy konstrukcí budou třídy A1.

### **Prostupy technických zařízení požárně dělícími stavebními konstrukcemi**

Prostupy kanalizačních potrubí :

Svislé rozvody do průřezu 8000mm<sup>2</sup> a vodorovné rozvody (do sklonu 15°) do průřezu 12500mm<sup>2</sup> mohou prostupovat požárně dělícími konstrukcemi bez dalších požadavků. Rozvody větších průřezů budou při průchodu požárně dělícími konstrukcemi utěsněny ucpávkami s požární odolností EI 15-45 minut (dle požárně dělící konstrukce), stupeň hořlavosti ucpávek C1.

Prostupy vodovodních potrubí :

Trvale zvodněné rozvody do průřezu 15000mm<sup>2</sup> mohou prostupovat požárně dělícími konstrukcemi bez dalších požadavků.

Rozvody větších průřezů budou při průchodu požárně dělícími konstrukcemi utěsněny ucpávkami s požární odolností EI 15-45 minut (dle požárně dělící konstrukce), stupeň hořlavosti ucpávek C1.

Prostupy kabelových rozvodů :

Svazky vodičů s povrchovou izolací šířící požár s celkovou hmotností do 1,0kg/m mohou prostupovat požárně dělícími konstrukcemi bez dalších požadavků.

Rozvody větší hmotnosti svazků vodičů budou při průchodu požárně dělícími konstrukcemi utěsněny ucpávkami s požární odolností EI 15-45 minut (dle požárně dělící konstrukce), stupeň hořlavosti ucpávek C1.

Pokud požárně dělící konstrukcí prostupuje vedle sebe více potrubí a jsou většího světlého průřezu než 2000mm<sup>2</sup>, přičemž jejich vzájemná osová vzdálenost je menší než 300mm, musí být všechna tato potrubí utěsněna manžetami podle 7.5.8 ČSN EN 13501-2:2008.

**Všechny prostupy vedoucí do prostoru chráněné únikové cesty musí být utěsněny manžetami (bez ohledu na průřezové plochy potrubí).**

Všechny ucpávky a manžety budou dodávkou odborné firmy s označením místa prostupu a vyznačením požární odolnosti ucpávky.

#### **Únikové cesty :**

Únikové východy budou označeny tabulkami dle ČSN ISO 3864.

Dveře jimiž prochází úniková cesta musí umožňovat snadný a rychlý průchod, nesmí svým zajištěním bránit evakuaci osob, ani zásahu požárních jednotek.

Podlaha na obou stranách dveří, jimiž prochází úniková cesta musí být do vzdálenosti šířky dveřního křídla na stěně výškové úrovni , výjimkou mohou být pouze dveře na volné prostranství, kde je možné snížení o 200 mm.

Dveře jimiž prochází úniková cesta, nesmí mít prahy , s výjimkou dveří z místností nebo funkčně ucelené skupiny místností, u kterých úniková cesta začíná.

Chráněná úniková cesta musí být vybavena nouzovým osvětlením, funkčním nejméně po dobu 15 minut. Nouzové osvětlení musí být navrženo podle ČSN EN 1838.

Nouzové osvětlení bude mít zajištěnou dodávku el.energie z akumulátorů ve svítidlech.

#### **Odstupy :**

PÚ N1.03 A :

Protože se :

a/ nezvětšuje obestavěný prostor objektu

b/ nezvětšují oproti původnímu stavu výšky a šířky požárně otevřených ploch o více než 10%

c/ nezvyšuje součin (p.c) o více než 30kg/m<sup>2</sup>

odstupové vzdálenosti se v souladu s čl.5.9 ČSN 730834 neposuzují.

PÚ N1.03 B :

Posuzované prostory jsou bez požárně otevřených ploch v obvodových stěnách – odstupové vzdálenosti se nestanoví.

#### **Zařízení pro protipožární zásah :**

##### Potřeba požární vody :

Pro objekt je nutno zajistit vnitřní i vnější zdroj požární vody .

a/ vnější odběrní místa :

Požadavky na vnější odběrná místa jsou stanoveny podle kap.5 ČSN 730873 :

- maximální vzdálenost hydrantu od objektu – 150m
- minimální dimenze vodovodního potrubí DN 100mm

- odběr vody  $Q = 8\text{l/s}$  (pro rychlost  $v = 0,8\text{m/s}$ )

Požární vodu k vnějšímu zásahu lze čerpat z hydrantu na vodovodním řadu v prostoru náměstí, vzdáleném od objektu cca 100m - požadavky ČSN 730873 jsou dodrženy.

b/ vnitřní odběrní místa :

V prostoru chodby bude umístěn hydrantový systém typu D25 s tvarově stálou hadicí délky 30m.

Přenosné hasící přístroje :

V objektu budou umístěny tyto hasící přístroje :

stanovení hasící schopnosti PHP dle přílohy 4 vyhl.23/2008Sb :

$$n_{HJ} = 6 \cdot N_r$$

PÚ N1.03 A :

$$n_r = 3$$

$$n_{HJ} = 18$$

V prostorách PÚ je nutno umístit 3 ks PHP s hasící schopností 21A – Pg6 – v chodbách infocentra.

PÚ N1.03B :

V prostorách PÚ je nutno umístit 3 ks PHP s hasící schopností 21A – 2 ks CO2 – 5kg v chodbách a 1 ks PG6 ve strojovně VZT

Přenosný hasící přístroj má být umístěn na viditelném a lehce přístupném místě a to tak, aby výška rukojeti PHP nebyla výše než 1,5m od podlahy.

Pro pravidelné revize PHP platí ustanovení vyhlášky 246/2001 Sb.

Příjezdy a přístupy

K objektu vede příjezdová komunikace splňující požadavky čl.12.2.1 a 12.2.2 ČSN 730802 :

- příjezdová komunikace umožňující příjezd požárních vozidel vede až k nástupním plochám u objektu, event do vzdálenosti 20m od vstupu do objektů
- min.šířka příjezdové komunikace 3,0m je dodržena

Zpevněné plochy okolo objektu (náměstí a komunikace) tvoří nástupní plochy – nástupní plochy navazují na příjezdové komunikace, mají šířku min.4m, jsou zpevněné a odvodněné.

Vnitřní zásahové cesty se v souladu s čl.12.5.1 ČSN 730802 nezřizují – zásah lze provést min. ze dvou vnějších stran objektu.

Bezpečnostní značení :

Objekt bude vybaven bezpečnostními tabulkami dle ČSN ISO 3864, vyznačujícími :

- hlavní vypínače elektřiny
- směry únikových cest
- hlavní uzávěry vody
- hlavní uzávěry plynu

Požárně bezpečnostní zařízení :

Elektrická požární signalizace :

Objekt musí být v souladu s čl.B.4 ČSN 730834 vybaven EPS.

Požadavky na EPS :

dle ČSN 730802 :

EPS musí splňovat následující požadavky :

- každý požární úsek bude vybaven samočinnými hlásiči požáru (s kouřovými, tepelnými nebo jinými čidly)
- hlásiče budou zapojeny nepřetržitě a mají buď samostatný zdroj elektrického proudu, nebo jsou zapojeny tak, aby ani v případě vypnutí el.proudu v síti nebyly vyřazeny z činnosti
- hlásiče jsou napojeny na automatickou ústřednu EPS, vybavenou dálkovým přenosem dat na HZS Jáchymov
- objekt je vybaven zařízením pro akustický signál vyhlášení poplachu v návaznosti na zjištění požáru EPS

dle ČSN 730875 :

a/ všechny požární úseky v objektu budou vybaveny automatickými hlásiči požáru, v prostoru únikových cest budou umístěny tlačítkové hlásiče požáru, automatické hlásiče budou umístěny ve všech prostorách s požárním zatížením – tzn. nebudou umístěny v prostorách chodeb a hygienických zařízení.

b/ hlásiče v objektu budou detekovat zvýšení teploty a přítomnost kouře v prostoru

c/ tlačítkové hlásiče budou umístěny :

- v každém podlaží v prostoru CHÚC A
- u hlavních východů z objektu na volné prostranství
- ve strojovně VZT

d/ ústředna EPS bude umístěna v místnosti 038 ve skříni s požární odolností – tvoří samostatný požární úsek N1.03C. Napájení ústředny bude v případě výpadku el.energie zálohováno UPS.

e/ časové intervaly vyhlášení poplachu dle čl.4.5 ČSN 730875 nebudou stanoveny, v objektu není přítomna trvalá obsluha

f/ EPS bude ovládat VZT zařízení v objektu – v případě signalizace požáru bude automaticky odstavena strojovna VZT

g/ v objektu nejsou požadavky na monitorování zařízení EPS

h/ poplach v případě požáru bude vyhlášen sirénou jako všeobecný v celém objektu

i/ ústředna bude spojena s jednotkou HZS zařízením dálkového přenosu.

EPS bude řešena v samostatné části projektové dokumentace, zpracované oprávněnou osobou.

V souladu s ČSN 730875 čl.4.8.5 musí být před uvedením EPS do provozu provedena koordinační funkční zkouška. Další koordinační funkční zkoušky musí být prováděny periodicky 1xročně.

Nouzové osvětlení :

Nouzové osvětlení podle ČSN EN 1838 se musí zřídit :

- u východů do únikových cest
- na chráněných únikových cestách

Nouzové osvětlení musí jednoznačně informovat o směru úniku.

Nouzové osvětlení bude mít zajištěnu dodávku el.energie ze dvou na sobě nezávislých napájecích zdrojů, z nichž každý musí mít takový výkon, aby při přerušení dodávky z jednoho zdroje byly dodávky plně zajištěny po dobu 15 minut ze zdroje druhého. Přepnutí na druhý napájecí zdroj je samočinné.

Nouzové osvětlení bude mít zajištěnu dodávku el.energie z akumulátorů ve svítidlech.

### **Závěr:**

Projekt splňuje požadavky požární ochrany.

### **B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi**

Není předmětem řešení.

### **B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, zásady řešení parametrů stavby (osvětlení, větrání, odpady...)**

Rekonstrukce je řešena tak, aby splňovala veškeré hygienické požadavky.

### **B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **Povodně**

Stavba neleží v zátopovém území, a proto nejsou navrhována žádná ochranná opatření proti povodním.

#### **Sesuvy půdy**

Sesuvy půdy se v na pozemku nepředpokládají.

#### **Poddolování**

Stávající stavba leží na poddolovaném území, v bezprostřední blízkosti je hlubinný důl Svornost. Na tuto etapu to nemá žádný vliv.

#### **Seismicita**

Stavba leží v seismicky stabilní oblasti, a proto nejsou navrhována žádná ochranná opatření

#### **Radon**

V objektu je přítomný radon. Radonový průzkum byl prováděn v roce 1991 a množství radonu ve vzduchu v suterénu budovy dosáhl 552 Bq/m<sup>3</sup>. Maximální množství radonu dle Zákona č. 18/1997 Sb. (Atomový zákon) a Vyhlášky SÚJB 307/2002 Sb. O požadavcích na zajištění radiační ochrany je pro stávající stavby 400 Bq/m<sup>3</sup>. V suterénu je navržena odvětraná podlaha a vzduchotechnicky řešené větrání místností.

#### **Dotčená ochranná pásma:**

Pozemek je v ochranném pásmu přírodního léčivého zdroje nebo zdroje přírodní minerální vody.

**Chráněné území:**

Objekt radnice je nemovitá kulturní památkou.  
Celý dům se nachází v Městské památkové rezervaci.

**Stanovená zátopová území:**

Stavba se nenachází v zátopovém území.

### **B.3. Napojení stavby na technickou infrastrukturu**

---

Objekt je napojen na stávající technickou infrastrukturu, a to na nejbližší stávající síť. Rekonstrukcí objektu nedojde k zásadním změnám.

### **B.4. Řešení dopravní**

---

**a) Dopravní řešení**

Objekt je napojen na dopravní infrastrukturu, a to na nejbližší stávající síť. Rekonstrukcí objektu nedojde k zásadním změnám.

**b) Řešení dopravy v klidu**

Výpočet je v souladu s platnou vyhláškou č.137/1998Sb, O obecných technických požadavcích na výstavbu. Lokalita leží v sídelním útvaru do 20 tis. obyvatel.

Parkovacích stání pro stávající objekt se nachází před objektem a vedle objektu v severní části náměstí. Stávající počet stání pro osobní vozidla je cca 20. Dále jsou tu 2 stání pro autobusy. Požadovaný počet parkovacích stání pro potřeby Městského úřadu je na základě užité plochy je 14 vozidel. Kapacita náměstí je dostatečná pro vytvoření dalších parkovacích míst. Vznikem výstavních prostor nedojde ke změně dopravy v klidu.

### **B.5. Úpravy terénu a řešení vegetace**

---

Není předmětem řešení.

### **B.6. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany**

---

Realizace stavby a její vlastní provoz nemá žádný negativní vliv na životní prostředí. Z hlediska emisí se jedná o podlimitní záměr.

Vzhledem k tomu, že tato etapa rekonstrukce se bude provádět uvnitř budovy, nebude nejbližší okolí objektu vystaveno vyšší hladině hluku, ani se nezvýší prašnost v okolí. Dodavatel stavby bude povinen tyto negativní vlivy omezit na minimum v duchu požadavků hygienika. Vlastní provoz objektu nevyvolá negativní vlivy na životní prostředí. Odpadní vody budou svedeny kanalizační přípojkou do stávající kanalizační stoky. Vytápění bude napojeno na stávající systém.

Odvoz komunálního odpadu bude stávající.

Bourací práce budou probíhat s maximální snahou omezit prašnost (kropení, uzavřené plastové shozy na stavební odpad a kryté kontejnery, které budou ihned odváženy). Likvidace odpadu a povinnost jeho třídění je dána vyhl. č.381/2001.

### **Odpadové hospodářství**

Likvidace odpadů vzniklých v souvislosti provozováním rekonstruovaných místností bude řešena v souladu s platným zákonem o odpadech, který stanoví povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínkami pro předcházení vzniku odpadů, společně s jeho prováděcími vyhláškami.

Základními výchozími podklady návrhu technologie jsou následující zákony a předpisy:

- Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech
- Vyhláška č. 381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů

Množství komunálního odpadu se rekonstrukcí oproti současnému stavu nezvýší. Budou využívány stávající shromažďovací nádoby na komunální odpad.

Pro shromažďování tříděného odpadu budou využívány stávající prostředky pro oddělené shromažďování odpadu skla, plastů a papíru, které jsou umístěny v docházkové vzdálenosti.

### **Druhy vznikajících odpadů**

Poř. č.	Název	Kategorie	Kód odpadu	Místo zneškodnění
1	obaly z papíru a lepenky	O	150101	recyklace
2	obaly z plastů	O	150102	recyklace
3	obaly ze dřeva	O	150103	odvoz na skládku
4	obaly z kovů	O	150104	recyklace
5	kompozitní obaly	O	150105	odvoz na skládku
6	směs obalových materiálů	O	150106	odvoz na skládku
7	sklo	O	170202	recyklace
8	papír a lepenka	O	200101	recyklace
9	drobné kovové předměty (plechovky)	O	200105	recyklace
10	odpadní zářivky	N	200121	Sběrné dvory
11	nádobky od sprejů	O	200122	Sběrné dvory
12	směsný domovní odpad	O	200301	odvoz na skládku
13	uliční smetky	O	200303	odvoz na skládku
14	čistící tkanina	N	150201	Sběrné dvory

### **Odpady ze stavební činnosti**

Veškeré materiály, které budou v rámci stavby vytěženy budou jako odpady ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., vyhlášky č. 381/2001 Sb. a vyhlášky č. 383/2001 Sb. náležitě zlikvidovány odvozem na legální skládky a úložiště. Místa definitivního uložení odpadu upřesní vybraný dodavatel stavby z hlediska optimální dostupnosti od staveniště.

Zatřídění následně specifikovaných stavebních odpadů je provedeno podle katalogu odpadů, přílohy č.1 k vyhlášce č. 381/2001 Sb.

Poř. č.	Název	Kategorie	Kód odpadu	Místo zneškodnění
1	Beton (zbavený výztuže)	O	170101	recyklace
2	Cihly	O	170102	recyklace
3	Sklo (okna, světlíky)	O	170202	odvoz na skládku
4	Plasty (podlahové krytiny, potrubí)	O	170103	odvoz na skládku
5	Železo a ocel (konstrukce, výztuž)	O	170405	recyklace
6	Kabely (el. rozvody)	O	170411	recyklace
7	Zemina a kamení	O	170504	recyklace
8	Izolační materiály	O	170604	odvoz na skládku
9	Směsné stavební odpady	O	170904	odvoz na skládku
10	Směsný komunální odpad	O	200301	odvoz na skládku

## B.7. Ochrana obyvatelstva

Není předmětem řešení.

## B.8. Zásady organizace výstavby

Stavba bude prováděna dodavatelsky, organizací s příslušným oprávněním. Rozsah staveniště odpovídá přibližně rekonstruovanému prostoru, nutnému manipulačnímu prostoru a prostoru skladu stavebních materiálů. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích stavebníka – v suterénu objektu a před objektem. Trasa zásobování stavby bude vedena z přilehlé komunikace – nám. Republiky.

Šatny a sociální zařízení pro pracovníky zhotovitele stavby budou v mobilních buňkách, které zajistí zhotovitel. Umístěny budou před objektem. Stavba bude napojena na stávající elektrorozvodnou distribuční síť nn. Voda bude získávána z vodovodní přípojky stavebníka. Prostor vlastní stavby musí být zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.

Při výstavbě budou dodržovány příslušné §§ vyplývající z vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 601/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavbách a BOZP bude koordinována v souladu se zákonem č.309 / 2006 Sb. a 363/2005 Sb. Dále budou dodržovány následující základní právní předpisy a vyhlášky ČÚBP a ČBÚ mající vztah ke stavbě. Dále budou stavební práce realizovány ve smyslu NV č. 591/2006 Sb, zákona 262/2006 Sb. A NV 362/2005 Sb.

Pozn.: Obchodní názvy uvedené v dokumentaci budou brány jako reference.