

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel

Název firmy:	Město Luby
Sídlo objednatele (firmy):	nám. 5. Května 164, 351 37 Luby
IČO:	00254053
DIČ:	CZ 00254053
Bankovní spojení:	MONETA MONEY Bank, a. s., pobočka Cheb
Číslo účtu:	100806-634/0600
Zastoupený:	Ing. Anita Černíková, starostka města
Telefon:	354420410, 725051095
Kontaktní osoba:	Jan Pěnkava
Mobil:	354420417, 723259769

1.2. Zhotovitel

Název firmy:	TEREA Cheb s.r.o.
Sídlo objednatele (firmy):	Májová 33, Cheb
IČO:	63507871
DIČ:	CZ 63507871
Bankovní spojení:	Česká spořitelna
Číslo účtu:	781911359/0800
Osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy:	Ing. S.T.Zagermann, Ing. V. Jakubík
Telefon / Jméno a příjmení kontaktní osoby:	Ing. F. Beránek
Mobil / Jméno a příjmení kontaktní osoby:	608476669

uzavírají následující smlouvu o dílo (dále jen „SoD“)

Rekonstrukce 33 balkónů v panelových domech ve vlastnictví města Luby

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel se na základě této SoD zavazuje provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě a v cenové nabídce ze dne 08.05.2017.
- 2.2. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit cenu za dílo v termínu jeho splatnosti.
- 2.3. Předmětem této smlouvy je provedení a obstarání veškerých prací, nutných k provedení a úplnému dokončení prací uvedených v cenové nabídce – **Rekonstrukce 33 balkónů v panelových domech ve vlastnictví města Luby** - dle Technické zprávy k akci zpracované Ing. Evou Chládkovou. Dodávka obsahuje práce a materiál, včetně dopravy, uvedené v cenových nabídkách.
- 2.4. Dílo bude provedeno v souladu se smlouvou a cenovými nabídkami výše uvedenými. Nesmí mít žádné nedostatky, které by bránily užívání nebo by jej ztěžovaly. Požadovaná kvalita se po celou dobu provádění prací bude řídit obecně závaznými technickými normami.

III. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Místo plnění: Panelové domy čp. 92, 94, 738, 744 a čp. 89 v Tovární ulici v Lubech.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle: 1.6.2017
- 3.3. Termín dokončení díla: do 30.9.2017

IV. CENA DÍLA

- 4.1. Za provedené dílo v rozsahu předmětu plnění se strany dohodly na smluvní ceně dle cenové nabídky která je **949.971,-- Kč bez DPH.**
Slovy: devětsetčtyřicetdevěttisícdevětsetšedesátjedna korun českých.
- 4.2. Uvedené ceny za provedení děl jsou bez DPH, zahrnují veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla tak, jak je uvedeno v příslušných cenových nabídkách.
- 4.3. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.4. Cena za provedení díla se sjednává dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je cenou konečnou a neměnnou pro rozsah a dobu plnění dle této smlouvy.
- 4.5. K překročení ceny může dojít v těchto případech:
 - a) objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo technologii prací než je uvedena v cenové nabídce
 - b) objednatel bude požadovat změnu materiálů, které nejsou uvedené v cenové nabídce
 - c) nesplněním podmínek a porušením ujednání, uvedených v této smlouvě o dílo

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu. Zhotovitel vystavuje vždy na konci kalendářního měsíce fakturu za již provedené a převzaté počty opravených balkónů, se splatností 14 kalendářních dní.
- 5.2. Doplatení zbylé částky za provedené dílo se uskuteční na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí díla.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje vystavit daňový doklad a zaslat jej objednateli do 14-ti dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 5.4. Lhůta splatnosti se stanovuje na 14 dní ode dne vystavení příslušného dokladu druhé straně.
- 5.5. Daňový doklad bude hrazen mezibankovním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele, uvedených v záhlaví této smlouvy.
- 5.6. Na daňovém dokladu (faktuře) bude jako objednatel uvedeno:
Město Luby, Náměstí 5.května 164, Luby, PSČ: 351 37, IČO: 00254053, DIČ: CZ00254053

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Objednatel nebo jím pověřený zástupce objednatele, zejména osoba oprávněná za objednatele jednat ve věcech technických, je oprávněn vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle smluvního závazku.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí u provádění díla minimalizaci jistých skutečností tak, aby:
 - a) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory v nadměrném množství hluku, pachu, prachu, vibrací, nad míru přiměřenou možnostem a poměrům; a
 - b) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby.
- 6.3. Objednatel se zavazuje, že místo provedení díla bude připraveno k provedení prací. Veškeré prostory určené k práci dodavatele budou prázdné, uklizené, průchod a pohyb pro práci a s materiálem bude volný.
- 6.4. Nesplnění některých z podmínek může mít vliv na cenu konečnou za provedení díla, termín dokončení i předání.

VII. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky bez vad.
- 7.2. Převzetí díla bude zhotovitelem stvrženo podpisem daňového dokladu za dílo. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 3 dnů od zhotovitelovy výzvy. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla.
- 7.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které sami o sobě, nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů od podepsání daňového dokladu.

VIII. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI

- 8.1. Vlastnické právo přechází na objednatele postupným zhotovováním díla, rozsahem do výše poskytnutých finančních prostředků, dle platné cenové nabídky.
- 8.2. Vlastnické právo na celé zhotovené dílo náleží objednateli až po provedení úhrady příslušného konečného daňového dokladu (doplatku) za realizaci předmětného díla.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 9.1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedení díla (montáž) po dobu 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Záruka na dodaný materiál je stanovena dle záruk výrobce minimálně však v délce 24 měsíců.
- 9.2. Závady zjištěné v záruční době je zhotovitel povinen odstranit do 20 kalendářních dnů od jejich řádného oznámení, nedojde-li k oboustranné dohodě o termínu jiném.
- 9.3. Objednatel se zavazuje, že případné reklamace vad díla uplatní bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 9.4. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené zásahem třetích osob a vyšší moci.
- 9.5. Nebezpečí škody na díle, způsobené zhotovitelem, nese po celou dobu zhotovování díla zhotovitel.
- 9.6. Nebezpečí škody na díle, způsobené objednatelem a osobou, která není v pracovním poměru se zhotovitelem, nese po celou dobu zhotovování díla objednatel.

X. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že při nesplnění sjednaného termínu dodání díla, pokud byly dodrženy všechny požadavky zhotovitele na objednatele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny předmětu smlouvy za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) bude účtován zhotovitelem objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny předmětu smlouvy za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
- 10.3. Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši. Právo na náhradu škody způsobené prodlením se splněním peněžitého závazku vzniká pouze v tom případě, pokud tato škoda není kryta úroky z prodlení.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 11.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s novým občanským zákoníkem.
- 11.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurz na majetek zhotovitele

- nebo řízení o vyrovnání.
- 11.3. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k závažnému porušení smluvních povinností obou stran a pokud tento úmysl oznámí jedna strana druhé do 10-ti dnů od vzniku závažného porušení smlouvy.
- 11.4. Za podstatné porušení se považuje prodlení zhotovitele v postupu prací delší než 30 dnů na dodávce nebo taková jakost dodávaných prací, která nezaručuje bezvadné užívání podle stanovených parametrů.
- 11.5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě neplnění všech povinností a nároků uvedených a vyplývajících z této smlouvy o dílo.
- 11.6. Pokud dojde k odstoupení před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno tak, že nezávislý soudní znalec v oboru provede ocenění soupisu provedených prací příslušnými směrnými cenami ÚRS proti dohodnuté výši smluvní ceny. Náklady spojené s odstoupením jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnosti.
- 11.7. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo i s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelní pohroma, apod.

XII. ZMĚNA SMLOUVY

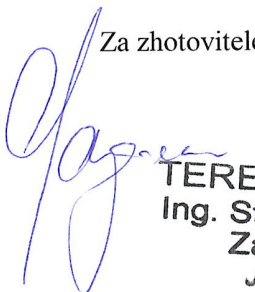
- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit a doplnit jen formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací a za dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Odpovídá za případné sankce proti objednateli způsobené činností zhotovitele. Zhotovitel byl seznámen s dokumentací bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany objednatele a s riziky, se kterými se může setkat v prostorách provádění prací a prostorách přilehlých.
- 13.2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost a vytvořit nezbytné podmínky pro zhotovení, předání a převzetí díla, a to zejména učinit potřebná opatření k umožnění vstupu do objektů, ve kterých bude dílo prováděno, pro všechny pracovníky pracující na provedení díla.
- 13.3. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost náležitě kvalifikován. Na žádost objednatele je povinen zhotovitel předložit příslušné živnostenské oprávnění a certifikáty.
- 13.4. Ostatní právní vztahy, které nejsou dotčeny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

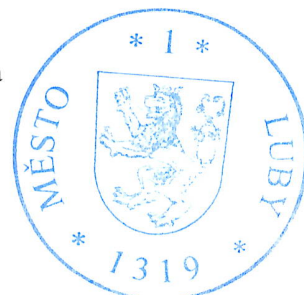
- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a druhé vyhotovení obdrží objednatel.
- 15.3. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V dne: **TEREA Cheb s.r.o.**
Ing. Václav Jakoubík
Za zhotovitele: **JEDNATEL**

TEREA Cheb s.r.o.
Ing. Steffen Thomas
Zagermann
JEDNATEL

V Lubech dne: **19.5.2014**

Za objednatele:
Ing. Anita Černíková





Krycí list nabídky			
1. Zakázka			
Název	„Rekonstrukce 33 balkónů v panelových domech ve vlastnictví města Luby“		
2. Základní identifikační údaje o uchazeči			
Obchodní firma nebo název	TEREA Cheb s.r.o.		
Sídlo/místo podnikání	Májová 33 Cheb		
Právní forma	Spol. s r.o.		
Tel.:	608 476 669		
E-mail:	beranek@terea-cheb.cz		
IČ / DIČ	63507871, CZ 63507871		
Č. účtu / banka	781911359/0800		
Spisová značka v obchodním rejstříku:	Soud Plzeň vložka 6622		
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	Ing. S. T. Zagermann, Ing. V. Jakubík		
Kontaktní osoba:	Ing. Beránek		
Tel.:	608476669		
E-mail:	beranek@terea-cheb.cz		
3. Kritérium hodnocení			
Cena za 1 balkón	Celkem bez DPH 28787,-- Kč	DPH 15% 4318	Celkem vč. DPH 33105,-- Kč
CENA CELKEM ZA 33 BALKÓNU			

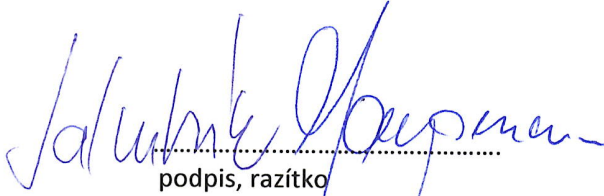
Podpisem tohoto krycího listu prohlašuji, že jsem byl důkladně seznámen se zadávací dokumentací včetně všech příloh. Vyjasnil jsem si všechna případná sporná ustanovení a nesrovnalosti v zadávací dokumentaci. Jako uchazeč akceptuji veškeré podmínky a zadavatel má právo si všechny uvedené údaje ověřit.

Prohlašuji, že jsem seznámen se všemi podmínkami a okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah smlouvy a na výslednou cenu a že předložena nabídka tyto okolnosti respektuje a nedokonalá informovanost uchazeče není důvodem k pozdější změně ceny prací a termínů jejich provedení. Předložená nabídka tyto okolnosti respektuje.

Prohlašuji, že všechny údaje uvedené v nabídce jsou pravdivé. Souhlasím s uveřejněním plného znění smlouvy na profilu zadavatele.

Tento krycí list nabídky podepisuji jako jednatel společnosti
(např. předseda představenstva a.s., jednatel společnosti s ručením omezeným apod.)

V Chebu dne 8.5.2017



 podpis, razítko
 titul, jméno, příjmení
TEREA Cheb s.r.o.
 Ing. Václav Jakubík Ing. Steffen Thomas
 Zagermann
 JEDNATEL JEDNATEL

Základní způsobilost dodavatele

Jakožto uchazeč o zakázku „**Rekonstrukce 33 balkónů v panelových domech ve vlastnictví města Luby**“ tímto čestně prohlašuji(eme)*, že splňuji(eme)* základní kvalifikační způsobilost, jelikož jsem(me)* dodavatelem, který:

a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku dle předchozího odstavce splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu dodavatele. Je-li členem statutárního orgánu právnická osoba, musí podmínku dle předchozího odstavce splňovat:

- a. tato právnická osoba,
- b. každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c. osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

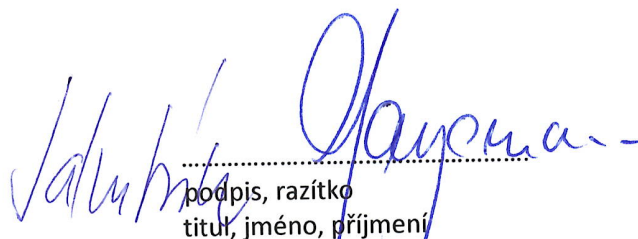
Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a. zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle prvního odstavce splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b. české právnické osoby, musí podmínku podle prvního odstavce splňovat osoby uvedené ve druhém odstavci a vedoucí pobočky závodu;

- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Toto čestné prohlášení nabídky podepisuji(jeme) jako jednatelé společnosti.
(např. předseda představenstva a.s., jednatel společnosti s ručením omezeným, OSVČ,... apod.)

V Chebu dne 8.5.2017


.....
podpis, razítko
titul, jméno, příjmení

TEREA Cheb s.r.o.
Ing. Václav Jakabík
JEDNATEL

TEREA Cheb s.r.o.
Ing. Steffen Thomas
Zagermann
JEDNATEL