

Níže uvedeného dne ,měsíce a roku byla uzavřena mezi

Dodavatelem tepelné energie: AYIN, s.r.o
Zastoupeným: p. Jiřím Čížkem, jednatelem společnosti
Se sídlem: Nejdek, Závodu míru 636
Bankovní spojení: ČSOB Karlovy Vary
Číslo účtu: 178632726/0300
IČO: 26 34 98 25
DIČ: 128-26349825

a

Odběratelem tepelné energie: Základní škola Nejdek, Náměstí Karla IV č.423
Zastoupeným: p. Igorem Gubičem, ředitelem školy
Se sídlem: Nejdek, Náměstí Karla IV č.423
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČO: 60 61 10 49
DIČ:

SMLOUVA č: 001 49 / 2004

o dodávce a odběru tepla a teplé užitkové vody

Článek I

Základní ustanovení:

1. Smlouva o odběru a dodávce tepla a teplé užitkové vody /TUV/ je v souladu se zákonem č.513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, se zákonem č.40/19964 Sb., občanským zákoníkem, a se zákonem č.458/2000 Sb.o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci ve znění změn a doplňků.
2. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla a TUV ze zdroje dodavatele do objektů odběratele, specifikovaných v příloze č.2 smlouvy-„Příhláška k odběru tepla,“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Za splnění dodávky se považuje přechod teplotnosného média do zařízení odběratele. K přechodu vlastnictví dodávaného tepla a TUV mezi smluvními stranami dochází při vstupu do odběrného místa.
4. Místem předání dodávky tepla jsou hlavní uzávěry topné a vratné vody na vstupu do odběrného místa.
5. Místem předání dodávky TUV jsou hlavní uzávěry na přívodním a cirkulačním potrubí na vstupu do odběrného místa.

Článek II

Podmínky dodávek

Způsob dodávky tepla a TUV zajistí dodavatel v souladu s platnými předpisy, upravujícími podmínky dodávky a hospodaření s teplem dle vyhl. MPO č. 152/2001 Sb., § 3,§ 4, § 5,§ 6 a vyhl. MPO č. 224/2001 Sb.

1. Teplota topné vody, měřená na předávacím místě, sjednaném dle čl.1.,odst.3 smlouvy, v době od 6.00 hod. do 22.00 hod. každého dne topného období, kdy má být dodáváno teplo pro vytápění, je stanovena v závislosti na teplotě ovzduší v místě předávací stanice pro příslušné odběrové místo. Tolerance této teploty je +2 -3 C.(viz příloha č.2-„Příhláška k odběru tepla „)

2. Teplota TUV, měřená v místě předání dodávky TUV, sjednaném dle čl.I.odst.4.smlouvy, je v rozmezí od 45 C do 60 C. TUV bude dodávána nepřetržitě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Dodavatel je oprávněn uplatnit přerušení, nebo omezení dodávky tepla a TUV, v případech stanovených platnými předpisy.(viz zákon 458/2000 Sb.,§76 odst.4) Dodavatel nenese odpovědnost za přerušení nebo omezení dodávky tepla a TUV prokazatelně způsobených dodávkami subdodavatelů (elektřina,voda,pára)
4. Kontrola dodržování podmínek dodávky se provádí za přítomnosti obou smluvních stran, podle druhu stížnosti

Článek III

Cenové a platební podmínky

1. Cena dodávek, včetně ostatních nákladů je stanovena v souladu se zákonem č.526/1990 Sb. O cenách, s provádějící vyhláškou č.580/1990 Sb.a s cenovými rozhodnutími Ministerstva financí ČR.
2. Způsob měření a vyhodnocování množství tepla pro otop, tepla pro ohřev TUV, připadající na jednotlivé odběratele je uveden v příloze č.1 „Obchodní a technické podmínky dodávky tepla a TUV“, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Fakturace za odebrané teplo pro otop a teplo pro ohřev TUV, vodu spotřebovanou pro přípravu TUV bude měsíční. Vyúčtování bude provedeno do pátého pracovního dne, se všemi přílohami o měření skutečně odebraného tepla a vody. Splatnost faktur bude do 14 dnů od data doručení faktury.
4. Dodavatel je oprávněn změnit cenu v případě změny vývoje ekonomiky nebo bilančních vstupů tepla, nebo změnou platných předpisů. Změna ceny tepelné energie stanovena podle čl. III této smlouvy bude oznámena odběrateli v první následné faktuře po rozhodnutí o změně.

Cena tepla je smluvní

189 Kč/GJ+5% DPH

Článek IV

Smluvní pokuty ,úhrady škod.

1. V případě, že dodavatel nedodrží termín vystavení faktur sjednaný v této smlouvě, uhradí odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny faktury za každý započatý den. V případě, že odběratel nedodrží termín splatnosti faktur sjednaný v této smlouvě, uhradí dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny faktury za každý započatý den prodlení.
2. Při prokázaném neoprávněném odběru uhradí odběratel dodavateli veškeré vzniklé škody. Co se rozumí neoprávněným odběrem, stanoví § 89 zákona č.458/2000 Sb. V případě poškození měřidel tepla nebo průtoku bude dodávané množství resp.výše vzniklé škody, stanoveno postupem dle přílohy č.1 smlouvy a v souladu s platnými předpisy.(viz.vyhl.č.223/2001 Sb., kterou se stanoví způsob výpočtu podílu odběratele na účelně vynaložených nákladech dodavatele spojených s připojením a zajištěním dodávek tepla a způsob výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem tepla)
3. Ustanovení tohoto článku smlouvy nevylučují uplatnění slev a postihů podle obecně závazných právních předpisů.
4. Reklamace měření tepla se řídí ustanoveními § 78 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb.

Článek V
Ukončení smlouvy

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 1. 2004 s výpovědní dobou šesti měsíců od datumu doručení.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran s účinností od 1. 1. 2004.

Článek VI
Závěrečná ustanovení

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č.1-Připojovací, obchodní a technické podmínky dodávky tepla a TUV

Příloha č.2.-Příhláška k odběru tepla a TUV

V Nejdku, dne 22. 1. 2004

Dodavatel.....

AYIN, s.r.o. ①
Závodu míru 636, 362 21 Nejdek
IČ: 26 34 98 25 DIČ: 128-26349825
č.ú. 178632726/0300
tel.: 353 825 201, 353 825 361

Odběratel.....

Základní škola Nejdek
náměstí Karla IV. 423
(1) okres Karlovy Vary
PSČ: 362 21
IČ: 60611049

**Obchodní a technické podmínky
dodávky tepla a teplé užitkové vody
ke smlouvě č .001 49 / 2004
platné pro lokality zásobované městem Nejdek**

**Část A
Zásady řízení provozu soustavy CZT
Článek I
Základní ustanovení**

1. „Zásady řízení provozu soustavy centralizovaného zásobování teplem“(dále jen Zásady), platí pro lokality provozované dodavatelem v souladu se smlouvou.
2. Dodavatel je při řízení soustavy povinen postupovat v souladu s platnými předpisy a pravidly, odsouhlasenými odběrateli.

**Článek II
Uzavírání smlouvy**

1. Smlouva na dodávku a odběr tepla a TUV se uzavírá samostatně na každé odběrné místo písemnou formou. Součástí smlouvy jsou :Připojovací, obchodní a technické podmínky dodávky tepla a TUV. Příhláška k odběru tepla a TUV.
2. Při uzavírání smlouvy s novým odběratelem musí tento předložit:
 - dokumentaci svého stávajícího zařízení před připojením na soustavu dodavatele
 - technickou zprávu tohoto zařízení
 - revize tlakových nádob, revize elektro
 - žádost na odsouhlasení umístění měřidla na vstupu do odběrného místa schválenou dodavatelem.

**Článek III
Změna smlouvy**

1. Odběratel ručí za správnost údajů uvedených v přihlášce k odběru tepla a TUV týkající se věci v jeho vlastnictví, nebo věci, ke které má právo užívání. Změnu těchto údajů oznámí dodavateli nejpozději do konce zúčtovacího období, ke kterému změna nastala.

**Článek IV
Provozní podmínky a závazky související**

1. Odběratel je povinen umožnit vstup zástupcům dodavatele do svých odběrných míst za účelem provedení odečtu měřidel pro fakturaci, jejich kontrolu a možnost demontáže pro ověřování těchto měřidel, kontrolu hlavních uzávěrů topení a TUV a jejich opravu nebo výměnu.
2. Při prokázání nedodržení této podmínky je dodavatel oprávněn fakturovat podle měřidel v předávací stanici.

**Článek V
Přerušování dodávky**

1. Za omezení nebo přerušování dodávky se považuje neplnění sjednaných podmínek dodávky tepla a TUV ze strany dodavatele, způsobené příčinami, uvedenými v § 76., odst.4. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a státní energetické inspekci.
2. Dodavatel je povinen sdělovat odběratelům termíny plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací písemně, nejpozději 15 dnů před započatím jejich provádění.

3. V případech uvedených v odstavci 4 je dodavatel povinen obnovit dodávku energie bezprostředně po odstranění příčin, vedoucích k jejímu omezení, nebo přerušení.

Část B
Měření dodávky tepla a TUV pro účely stanovení úhrady
Článek VII
Obecná pravidla

1. Měřidla tepla a průtoku, používaná pro účely platebního styku při dodávce tepla a TUV, jsou instalována a využívána na následujících místech soustavy:
 - měření tepla na vstupu do předávací stanice
 - měření tepla pro ohřev TUV v předávací stanici
 - vodoměr TUV v předávací stanici
 - měření tepla na vstupu do odběrného místa.
2. Uvedená měřidla vlastní Město Nejdek a provozuje firma AYIN, s.r.o.
3. Odběratel je povinen předložit dodavateli souhrnné údaje o odběru TUV, stanovené na základě odečtu měřidel konečné spotřeby TUV, instalovaných v odběrných zařízeních odběratele. Odběratel předloží údaje vždy do 15.2 následujícího roku po ukončení smlouvy.
4. Reklamace měření tepla se řídí ustanovením § 78 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb.

Článek VIII
Pravidla pro stanovení množství dodávky tepla a TUV

1. Celková cena dodávky tepla a TUV je součet celkové ceny dodávky pro otop a celkové ceny dodávky tepla pro ohřev TUV.
 2. Celková cena dodávky tepla pro otop je stanovena jako součin množství tepla změřeného v technických jednotkách (GJ) na vstupu do odběrného místa a platné jednotkové ceny.
 3. Celková cena dodávky TUV je součet celkové ceny tepla pro ohřev TUV a celkové ceny vody spotřebované pro přípravu TUV. Celková cena tepla pro ohřev TUV je stanovena jako součin množství tepla změřeného v technických jednotkách (GJ) v předávací stanici a platné jednotkové ceny. Celková cena vody spotřebovaná na přípravu TUV je stanovena jako součin množství vody změřeného v technických jednotkách (m³) v předávací stanici a platné jednotkové ceny.
 4. Celková cena dodávky TUV pro jedno odběrné místo z jedné předávací stanice je stanovena jako podíl celkové ceny dodávky TUV (viz odst. 3) a celková plocha odběrného místa.
 5. Množství tepla pro otop pro účely stanovení úhrady odběratelů, bude stanoveno na základě měsíčních odečtu měřidel na vstupu do odběrného místa. Množství tepla pro ohřev TUV a vody, spotřebované pro přípravu TUV pro účely stanovení úhrady odběratelů, bude stanoveno na základě měsíčních odečtu měřidel v předávací stanici a rozúčtováno v poměru podlahových ploch jednotlivých odběratelů napojených z této předávací stanice.
1. **Stanovení náhradních údajů:** V případě poruchy měřičů tepla pro otop, bude množství tepla pro účely stanovení úhrady odběratelů, stanoveno přepočtem měrné spotřeby GJ/m² za dané zúčtovací období z předávací stanice, ze které je odběrné místo, kde došlo k poruše měřiče tepla pro otop napojeno. Nebo jako průměr na základě srovnatelného období v minulých třech letech.
 2. V případě poruchy měřiče tepla pro ohřev TUV, bude množství tepla pro účely stanovení úhrady odběratelů stanoveno jako rozdíl množství tepla vstupujícího do předávací stanice a množství tepla pro otop naměřeného na vstupech do odběrných míst z dané předávací stanice. Nebo jako průměr na základě srovnatelného období v minulých třech letech.

Článek IX
Skladba sestavy vyúčtování

1. Při vyúčtování účtovacího období předloží dodavatel odběrateli:
-souhrné tabulky, faktury
Souhrné tabulky jsou nedílnou přílohou faktury.
2. Souhrné tabulky musí obsahovat: Počáteční a konečný stav všech měřidel potřebných ke stanovení úhrady odběratelům.
Podlahovou plochu odběrných míst.
Celkovou podlahovou plochu odběrných míst napájených z předávací stanice.
Datum zahájení a ukončení zúčtovacího období.
Kalkulovanou cenu Kč/GJ
Kalkulovanou cenu Kč/m³
Adresu odběrných míst.
3. Faktura musí splňovat podmínky daňového dokladu odpovídající zákonu o DPH.

Část C.
Článek X
Závěrečná ustanovení

- 1 Obchodní a technické podmínky dodávky tepla a TUV byly řádně projednány a schváleny všemi subjekty, účastněnými na provozu soustavy CZT.
- 2 Obchodní a technické podmínky jsou nedílnou součástí obchodních smluv na dodávku a odběr tepla a TUV.

V Nejdku dne 22. 1. 2004

Za dodavatele.....

AYIN, s.r.o. ①
Závodu míru 636, 362 21 Nejdek
IČ: 26 34 98 25 DIČ: 128-26349825
č.ú. 178632726/0300
tel.: 353 825 201, 353 825 361

Za odběratele.....

Základní škola Nejdek
náměstí Karla IV. 423
(1) okres Karlovy Vary
PSČ: 362 21
IČ: 60611049

Příhláška k odběru tepla

Dodavatel: Město Nejdek
Kódování přihlášky

Číslo smlouvy	Pořadové číslo přihlášky	Evidenční číslo OM	Platnost ode dne
001 49 / 2004	01	ZŠ Náměstí	1. 1. 2004

1. Údaje o odběrateli:

- 1.1. Název: Základní škola Nejdek
- 1.2. Adresa: Nejdek, Náměstí Karla IV č.423
- 1.3. PSČ: 362 21
- 1.4. IČO: 60 61 10 49
- 1.5. DIČ:
- 1.6. Bank. spojení:
- 1.7. Číslo účtu:
- 1.8. Oprávněná osoba: Igor Gubič

2. Údaje o zdroji tepla – nevyplňovat:

- 2.1. Název/ označení zdroje tepla/ lokalita: VS ZŠ Náměstí
- 2.2. Adresa: ul. Náměstí Karla IV, Nejdek 362 21

3. Údaje o odběrném místě:

- 3.1. Město: Nejdek PSČ: 362 21
- 3.2. Ulice: Náměstí Karla IV
- 3.3. Č.p.: 423
- 3.4. Místo předání dodávky tepla a TUV: Hlavní domovní uzávěry na vstupu do OM.
- 3.5. Účel odběru tepla a TUV:

Teplo pro otop – byty	NE
Teplo pro otop – nebyty	ANO
Teplo pro techn. potřebu	NE
TUV pro byty	NE
TUV pro nebyty	ANO
TUV pro techn. potřebu	NE

4. Technické podmínky dodávky:

- 4.1. Dodávka tepla – parametry v předávací místě

Oblastní výpočtová teplota	- 15°C
Teplonosné médium – teplá voda	
Teplota média – přívod	90°C
Teplota média – vratná	70°C
Pracovní tlak	- 0,35 MPa
Noční útlum	- ano

4.2. Závislost teploty topné vody na venkovní teplotě

Venkovní teplota °C	Teplota topné vody °C
+12	41
+10	44
+ 8	47
+ 6	51
+ 4	54
+ 2	57
0	61
- 2	64
- 4	67
- 6	71
- 8	74
-10	77
-12	82
-14	86

5. Dodávka tepla pro otop – přípojně parametry z technické dokumentace odběrného místa:

5.1. Celkový přípojný příkon: (kW)

Předpoklad spotřeby tepla za rok: 4848 (GJ)

z toho pro byty 4848 (GJ)

z toho pro nebytové prostory (GJ)

- orientační předpoklad časového rozložení dodávky tepla v průběhu roku po měsících (GJ/měs)

Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen
884	670	584	560	98	64
Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
		256	464	598	670

5.2. Výměra podlahových ploch dle vyhl. 245/1995 Sb. Celkem 6000 (m2)

z toho byty 6000 (m2)

z toho nebytové prostory (m2)

6. Dodávka TUV –připojené parametry

6.1. Centrální dodávka TUV do objektu č.p. 423

odběr TUV ANO

7. Měření odběru – nevyplňovat

7.1. Měření tepla ANO

- měřidlo: Calor 30

- ve vlastnictví Města Nejdek

- EČM/ měřidlo umístěno v : 1938/02

7.2. Měření TUV :

- měřidlo TUV na vstup do objektu ANO

- měřidlo: Calor 30

- ve vlastnictví Města Nejdek

- EČM/ měřidlo umístěno v : 1942/02

8. Pověření kontaktních osob odběratele

Jméno	Adresa	tel. zam.	Tel. byt
Igor Gubič	Nám.Karla IV č.423	353 825 581	

9. Platnost přihlášky

Přihláška předložena dne : 10. 12. 2003

Přihláška v platnosti ode dne : 1. 1. 2004

Za dodavatele.....

AYIN, s.r.o. ①
Závodu míru 636, 362 21 Nejdek
IČ: 26 34 98 25 DIČ: 128-26349825
č.ú. 178632726/0300
tel.: 353 825 201; 353 825 361

Za odběratele.....

Základní škola Nejdek
náměstí Karla IV. 423
(1) okres Karlovy Vary
PSČ: 362 21
IČ: 60611049