

Věc

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Zadavatel:

VERMONT, s.r.o.
sídlem Botanická 606/24, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 262 15 225
DIČ: CZ26215225

Veřejná zakázka:

SANATORIUM ZÁBŘEH

Užší řízení dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2017-011787

Dne 9. 6. 2017 obdržel smluvní zástupce zadavatele žádost o vysvětlení zadávací dokumentace /ZD/ výše uvedené veřejné zakázky, ke které podle § 98 ve spojení s § 54 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) poskytuje v zákoně stanovené lhůtě následující vysvětlení. Vysvětlení odesílá zadavatel všem dodavatelům, které vyzval k podání nabídky a současně je uveřejňuje na profilu zadavatele https://ezak.olivius.cz/profile_display_537.html

Žádost o vysvětlení ZD:

Pro exaktní ocenění navržené podlahové krytiny Vinyl je bezpodmínečně nutné tuto blíže technicky specifikovat z pohledu:

- Heterogenní či Homogenní krytina,
- u heterogenní krytiny požadavek na min. tloušťku nášlapné vrstvy,
- hodnota protiskluzu, zátěže krytiny

Žádáme o zaslání výše požadované specifikace.

Vysvětlení ZD:

Pro ocenění podlahové krytiny uvažujte homogenní vinyl v rolích v tl. 2,0 mm, protiskluznost dle ČSN min. 0,6 a mechanickou odolnost na bodovou zátěž (průměrná) 0,03 mm.

Žádost o vysvětlení ZD:

Zadavatel v bodě 6.3 zadávací dokumentace a v návrhu smlouvy o dílo požaduje uvedení DPH v rozdělení na 15 a 21 %. Soupis prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace a který má být účastníkem zadávacího řízení vyplněn, je však nastaven pouze na výpočet DPH ve výši 21 %.

Žádáme o vysvětlení, jakým způsobem má v této věci účastník zadávacího řízení postupovat při vyplňování soupisu prací.

Vysvětlení ZD:

Zadavatel poskytuje upravený soupis prací, dodávek a služeb umožňující uvedení sazby DPH ve výši 15 % a sazby DPH ve výši 21 %. Účastník sám určí, které práce spadají do kategorie 15%, nebo 21% sazby DPH a dle toho doplní výpočet.

Žádost o vysvětlení ZD:

Části soupisu prací vztahujících se k ZTI a ÚT nejsou dle našeho názoru úplné. V části ZTI i ÚT chybí položky pro rozvodné potrubí, armatury, izolace.

Žádáme o potvrzení, zda jsou tyto nám zasláné soupisy v pořádku.

Vysvětlení ZD:

V oddílech ZTI a ÚT dodavatelé ocení pouze položky ve výkazu uvedené. Ostatní práce a dodávky např. potrubí, armatury a izolace nejsou součástí předmětu této veřejné zakázky.

Žádost o vysvětlení ZD:

Bod 6:

Zhotovitel je povinen fakturovat měsíčně dle soupisu skutečně provedených prací, a to až do výše 90% celkové ceny díla včetně DPH. Zbylou část do výše 100% **celkové ceny díla včetně DPH** (dále jen „Zádržné“) objednatel uhradí zhotoviteli bezodkladně (nejpozději do 15ti dnů) po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků. V případě, že dílo bude převzato s vadami a nedodělků, objednatel uhradí zhotoviteli Zádržné bezodkladně (nejpozději do 15ti dnů) po odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla. Zádržné lze uplatnit až po úhradě sjednané ceny snížené o Zádržné.

Bod 9:

Zhotovitel je oprávněn nahradit Zádržné bankovní zárukou (dále jen „Bankovní záruka za zádržné“). Zhotovitel bez zbytečného odkladu (nejpozději do tří dnů) po uzavření této smlouvy objednateli písemně sdělí, zda nahradí Zádržné Bankovní zárukou za zádržné či nikoliv. V případě, že se zhotovitel rozhodne Zádržné nahradit Bankovní zárukou za zádržné, doloží Bankovní záruku za zádržné objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Originál záruční listiny se zhotovitel zavazuje objednateli předat bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy. V případě prodlení zhotovitele s předáním originálu záruční listiny objednateli trvajícím déle jak 7 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Bankovní záruka za zádržné musí splňovat tyto podmínky:

- výše bankovní záruky bude **10% celkové ceny díla včetně DPH;**
- bankovní záruka bude platná nejméně po dobu do předání dokončeného díla objednateli a odstranění případných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla;
- právo z bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit v případě, že zhotovitel v souladu s podmínkami smlouvy nedokončí dílo řádně a včas nebo neodstraní řádně a včas vady a nedodělků uvedené v zápise o předání a převzetí díla a neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k jejímuž uhrazení je podle smlouvy povinen.

Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných Bankovní zárukou za zádržné ve výši, která odpovídá výši splatné smluvní pokuty či jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli.

V čl. 9 bod 13 závazného návrhu smlouvy o dílo je uvedeno:

13. Bankovní záruka

a) Objednatel požaduje poskytnutí bankovní záruky ze strany zhotovitele za provedení předmětu plnění zakázky ve výši **5 % z celkové ceny díla bez DPH**, a to zejména za dodržení všech smluvních podmínek, termínů plnění zakázky, sankčních ustanovení a za řádné odstranění vad uplatňovaných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady v záruční době.

b) Bankovní záruku doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného.

Originál záruční listiny se zhotovitel zavazuje objednateli předat bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy. V případě prodlení zhotovitele s předáním originálu záruční listiny objednateli trvajícím déle jak 7 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.

c) Bankovní záruka musí splňovat tyto podmínky:

- bankovní záruka bude platná nejméně po dobu provedení díla stanovenou v této smlouvě a dobu běhu záručních dob,

- právo z bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami smlouvy nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen, neuhradí objednateli jakýkoliv jiný dluh, k jehož uhrazení je podle smlouvy povinen, neodstraní vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o odstraňování vad v záruční době povinen.

d) Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovní zárukou ve výši, která odpovídá výši splatné smluvní pokuty, jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle mínění objednatele odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.

e) Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem.

f) V případě jakékoli změny doby provedení díla je Zhotovitel povinen platnost záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provedení díla a záručních dob díla. V takovém případě se zhotovitel zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení odpovídající bankovní záruky nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušné změny.

Bankovní záruka bude uvolněna nejpozději po uplynutí nejdelší záruční doby, a to na základě písemné žádosti zhotovitele.

Dodavatel k výše uvedeným požadavkům zadavatele uvádí:

K čl. 4 smlouvy, kde objednatel nabízí možnost nahrazení zádržného vystavením bankovní záruky ze strany dodavatele:

Požadavek na platnost bankovní záruky, kdy tato má být vystavena do 10-ti dnů ode dne podpisu smlouvy a její platnost končí se splatností zádržného, není reálný, neboť bankovní záruka by vznikla o hodně dřív, než by vůbec docházelo k průběžnému účtování zádržného a následně jeho vyplacení. Vystavení bankovní záruky se obvykle v tomto případě používá k uvolnění zádržného, a to až po reálném ukončení prací a podepsání předávacího protokolu o předání a převzetí stavby, kdy tento protokol je zároveň odpovídajícím dokladem pro peněžní ústav, aby předmětnou bankovní záruku vystavil.

U této bankovní záruky je optimální termín vystavení po předání a převzetí stavby v době, kdy dodavatel požaduje uvolnit zádržné a nahrazuje ho právě touto bankovní zárukou.

Žádáme tímto o úpravu tohoto požadavku zadavatele.

V čl. 4 smlouvy je dále m.j. uvedeno „Zádržné lze uplatnit až po úhradě sjednané ceny snížené o Zádržné.“. S touto formulací není možno ze strany dodavatele souhlasit, neboť uplatnění zádržného **nemůže být vázáno na samotnou úhradu měsíční fakturace**, ale pouze na **skutečnosti spjaté s řádným předáním a převzetím díla**.

Žádáme tímto o úpravu tohoto požadavku zadavatele.

K čl. 9 smlouvy – bankovní záruka za provedení díla by měla mít platnost po dobu skutečné realizace díla a končit v okamžiku předání a převzetí díla. Prodloužení lhůty platnosti bankovní záruky o dobu záruky za provedené dílo je v rozporu s předmětem bankovní záruky, tzn. záruky za řádné provedení díla.

Jako opodstatněnou vidíme bankovní záruku za řádné provedení díla vystavenou na hodnotu 5 % celkové ceny díla bez DPH, a to nejpozději do 10-ti dnů ode dne podpisu smlouvy a ukončení platnosti bankovní záruky po řádném předání a převzetí díla.

Žádáme tímto o úpravu tohoto požadavku zadavatele.

Vysvětlení ZD:

Zadavatel trvá na znění návrhu smlouvy o dílo.

K bodu 6 SoD dále zadavatel uvádí:

- ustanovení SoD nevyklučuje možnost, že v průběhu trvání SoD nemůže dojít k nahrazení Zádržného bankovní zárukou,

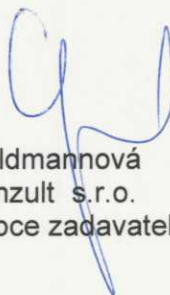
- ustanovení SoD, že Zádržné lze uplatnit až po úhradě sjednané ceny snížené o Zádržné nijak zhotovitele nepoškozuje, objednatel může uplatnit Zádržné až po uhrazení 90 % z celkové ceny díla, jedná se o běžnou podmínku uplatňovanou v rámci zakázek na stavební práce.

K bodu 13 SOD zadavatel dále uvádí: předmět bankovní záruky je definován v čl. 9, bodu 13 písm. a) a c). Z těchto ustanovení jednoznačně vyplývá, že zadavatel požaduje poskytnutí záruky zejména za dodržení všech smluvních podmínek, termínů plnění zakázky, sankčních ustanovení a za řádné odstranění vad uplatňovaných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady v záruční době a že záruka musí být platná nejméně po dobu provedení díla a dobu běhu záručních dob.

Zadavatel v souladu s § 99 odst. 2 zákona stanoví nově lhůtu pro podání nabídek a otevírání obálek s nabídkami takto:

Nabídky se podávají nejpozději do 08.30 hod. dne 30. 6. 2017 na adresu VERMONT s.r.o., budova SILO TOWER, Litovelská 1340/2c, Nová Ulice, 779 00 Olomouc, doručení na jinou adresu nebude považováno za řádné podání nabídky.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 30. 6. 2017 od 08.30 hod. v zasedací místnosti v 11. podlaží budovy SILO TOWER na adrese Litovelská 1340/2c, Nová Ulice, 779 00 Olomouc.



Ing. Šárka Goldmannová
za ZVZ Konzult s.r.o.
smluvní zástupce zadavatele

Přílohy:
CD - Soupis prací, dodávek a služeb