

Věc

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4**Zadavatel:**

VERMONT, s.r.o.
 sídlem Botanická 606/24, Veverí, 602 00 Brno
 IČO: 262 15 225
 DIČ: CZ26215225

Veřejná zakázka:

SANATORIUM ZÁBŘEH

Užší řízení dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2017-011787

Dne 20. 6. 2017, 21. 6. 2017 a 22. 6. 2017 obdržel smluvní zástupce zadavatele žádost o vysvětlení zadávací dokumentace /ZD/ výše uvedené veřejné zakázky, ke které podle § 98 ve spojení s § 54 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) poskytuje v zákoně stanovené lhůtě následující vysvětlení. Vysvětlení odesílá zadavatel všem dodavatelům, které vyzval k podání nabídky a současně je uveřejňuje na profilu zadavatele https://ezak.olivius.cz/profile_display_537.html

Žádost o vysvětlení ZD:

Ve výkaze výměr ÚT_NOVÝ se nachází položka č. 82, viz níže:

82	732 11-0001	Kombinovaný zásobník Buderus LOGALUX	ks	1,00000	0,00
----	-------------	--------------------------------------	----	---------	------

K této položce jsme v předané projektové dokumentaci ani technické zprávě nenašli žádnou bližší specifikaci. Z předaných podkladů nejsem s to stanovit správně cenu.

Prosíme o bližší specifikaci tohoto zařízení.

Vysvětlení ZD:

Účastník v dané položce ocení kombinovaný zásobník TUV o objemu 1500 l s možností dohřevu elektrickou topnou patronou.

Žádost o vysvětlení ZD:

Ve výkaze výměr ÚT_NOVÝ se nachází položka č. 84, viz níže:

84	733 11-0003	Armaturní sestavy u rozdělovače	KPL	1,00000	0,00	0,00
----	-------------	---------------------------------	-----	---------	------	------

K této položce jsme v předané projektové dokumentaci ani technické zprávě nenašli žádnou bližší specifikaci. Z předaných podkladů nejsem s to stanovit správně cenu.

Prosíme o bližší specifikaci tohoto zařízení.

Vysvětlení ZD:

Účastník v dané položce ocení každou větev (přívod+vrat), která bude obsahovat 4x kulový kohout, čerpadlo, zpětný ventil, filtr, 2x teploměr, 2x tlakoměr, vyvažovací ventil, 2x vypouštěcí/plnicí kohout, 2x automatický odvzdušňovací ventil a vždy v potřebné dimenzi dle návrhu v projektové dokumentaci.

Žádost o vysvětlení ZD:

Ve výkaze výměr ÚT_NOVÝ se nachází položka č. 85, viz níže:

85	734 11-0004	Čerpadlo na jednotlivých větvích	ks	4,00000	0,00	0,00
----	-------------	----------------------------------	----	---------	------	------

K této položce jsme v předané projektové dokumentaci ani technické zprávě nenašli žádnou bližší specifikaci. Z předaných podkladů nejsem s to stanovit správně cenu.

Prosíme o bližší specifikaci tohoto zařízení.

Vysvětlení ZD:

Účastník v dané položce ocení čerpadla pro vytápění tj. čerpadlo (pravá část budovy) Q=8m³/h, 5m.v.sl., čerpadlo (levá část budovy) Q=11m³/h, 5m.v.sl. a čerpadlo pro TUV .

Žádost o vysvětlení ZD:

Ve výkaze výměr ÚT_NOVÝ se nachází položka č. 86, viz níže:

86	734 11-0005	Rozdělovač	ks	1,00000	0,00	0,00
----	-------------	------------	----	---------	------	------

K této položce jsme v předané projektové dokumentaci ani technické zprávě nenašli žádnou bližší specifikaci. Z předaných podkladů nejsem s to stanovit správně cenu.

Prosíme o bližší specifikaci tohoto zařízení.

Vysvětlení ZD:

Účastník v dané položce ocení rozdělovač pro osazení 3 větví + 1x rezerva (celkem 4x přívod a 4x vrat).

Žádost o vysvětlení ZD:

Ve výkaze výměr ÚT_NOVÝ se nachází položka č. 88, viz níže:

88	735 11-0007	Řídící jednotka	ks	1,00000	0,00	0,00
----	-------------	-----------------	----	---------	------	------

K této položce jsme v předané projektové dokumentaci ani technické zprávě nenašli žádnou bližší specifikaci. Z předaných podkladů nejsem s to stanovit správně cenu.

Prosíme o bližší specifikaci tohoto zařízení.

Vysvětlení ZD:

Účastník v dané položce ocení řídicí jednotku, která bude komunikovat se systémem MaR, který zajišťuje řízení kotlů, ohřev vody a regulaci oběhových čerpadel topných okruhů.

Žádost o vysvětlení ZD:

Ve výkaze výměr ÚT_NOVÝ se nachází položka č. 89, viz níže:

89	736 11-0008	Měření spotřeby	ks	6,00000	0,00	0,00
----	-------------	-----------------	----	---------	------	------

K této položce jsme v předané projektové dokumentaci ani technické zprávě nenašli žádnou bližší specifikaci. Z předaných podkladů nejsem s to stanovit správně cenu.

Prosíme o bližší specifikaci tohoto zařízení.

Vysvětlení ZD:

Účastník v dané položce ocení průtokový domovní vodoměr na každé větvi (celkem 3x pro teplou vodu a 1x pro studenou vodu).

Žádost o vysvětlení ZD:

Pro korektní ocenění níže uvedených položek výkazu výměr SO 101 - ÚT Vás žádáme o jejich upřesnění – technickou specifikaci:

Díl: 732 Strojovny

82	732 11-0001	Kombinovaný zásobník Buderus LOGALUX	ks	1,00000
83	733 11-0002	ZásobníkLogalux PR 1000-120	ks	1,00000
84	733 11-0003	Armaturní sestavy u rozdělovače	KPL	1,00000
85	734 11-0004	Čerpadlo na jednotlivých větvích	ks	4,00000
86	734 11-0005	Rozdělovač	ks	1,00000
87	735 11-0006	expanzní nádoba MAG 35	ks	1,00000
88	735 11-0007	Řídící jednotka	ks	1,00000
89	736 11-0008	Měření spotřeby	ks	6,00000

Tyto položky nejsou uvedeny v PD – výkresové části, ani nejsou popsány v technické zprávě.

V technické zprávě je uveden pouze tento text:

„Návrh oběhových čerpadel bude proveden v rámci realizační dokumentace.“

Vysvětlení ZD:

Pro správné ocenění výše uvedených položek účastník využije předchozí odpovědi zadavatele v rámci tohoto vysvětlení.

Vysvětlení k položce 83 a 87 bude poskytnuto v pondělí 26. 6. 2017.

Žádost o vysvětlení ZD:

Ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 02 je k žádosti dodavatele, aby **zádržné** dle čl. 4 smlouvy o dílo **nebylo vázáno na samotnou úhradu měsíční fakturace, ale pouze na skutečnosti spjaté s řádným předáním a převzetím díla**, zadavatel uvedl, že tato podmínka zhotovitele **nepoškozuje** a že se jedná o běžnou podmínku uplatňovanou v rámci zakázek na stavební práce. Tato podmínka však v praxi zhotovitele poškodit může, a to **opožděním platby** vzniklým z důvodu **opožděné možnosti uplatnění zádržného**. Běžně se tato podmínka formuluje tak, že zhotovitel nemůže požadovat úhradu zádržného dřív, než kdy je splatná závěrečná faktura.

Žádáme proto o úpravu této podmínky tak, aby zádržné bylo vázáno na skutečnosti splatné s řádným předáním a převzetím díla.

Vysvětlení ZD:

Z odstavce 6 článku 4 návrhu Smlouvy o dílo vyplývá, že zádržné objednatel uhradí zhotoviteli nejpozději do 15ti dnů po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků, resp. po odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla. Výplata zádržného je tedy vázána na předání díla. Žádná jiná podmínka pro uvolnění / výplatu zádržného zhotoviteli než předání díla, resp. odstranění vad a nedodělků předaného díla, v návrhu smlouvy uvedena není. Věta „Zádržné lze uplatnit až po úhradě sjednané ceny snížené o Zádržné.“ nemá vliv na okamžik uvolnění / vyplacení zádržného ve prospěch zhotovitele, jen říká, že zádržné může být uplatněno, tj. použito ze strany objednatele až v okamžiku, kdy objednatel zhotoviteli uhradí zbytek ceny.

Žádost o vysvětlení ZD:

Chtěla bych se informovat na bankovní záruku veřejné zakázky „Sanatorium Zábřeh“, nemůžeme zde najít specifikaci zadávací lhůty pro bankovní záruku. Je možné nám to více přiblížit?

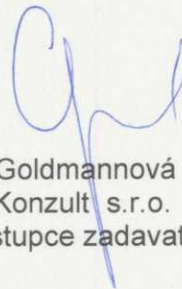
Vysvětlení ZD:

Informace o zadávací lhůtě je uvedena ve Svazku 1 Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky, čl. 10 Nabídka. Zadávací lhůta činí 3 měsíce.

Zadavatel v souladu s § 99 odst. 2 zákona stanoví nově lhůtu pro podání nabídek a otevírání obálek s nabídkami takto:

Nabídky se podávají nejpozději do 08.30 hod. dne 12. 7. 2017 na adresu VERMONT s.r.o., budova SILO TOWER, Litovelská 1340/2c, Nová Ulice, 779 00 Olomouc, doručení na jinou adresu nebude považováno za řádné podání nabídky.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 12. 7. 2017 od 08.30 hod. v zasedací místnosti v 11. podlaží budovy SILO TOWER na adrese Litovelská 1340/2c, Nová Ulice, 779 00 Olomouc.



Ing. Šárka Goldmannová
za ZVZ Konzult s.r.o.
smluvní zástupce zadavatele