

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen "Občanský zákoník")

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název: **Město Nové Sedlo**
Sídlo: Masarykova 502, 357 34 Nové Sedlo
IČ: 00259527
Statutární zástupce: Ing. Věra BAUMANOVÁ, starostka
Bankovní spojení: **Česká národní banka, Praha 1**
Číslo běžného účtu: 94-118391/0710
Kontaktní osoba: Šárka Pojarová
Tel: +420734153349
Email: investice@mestonovesedlo.cz

Zhotovitel

Název: **ColorMax s. r. o.**
Sídlo: *Kasárni náměstí 115/7, 350 02 Cheb*
IČ: 280 42 484
DIČ: CZ28042484
Statutární zástupce: *Milan Baranec*
Obchodní rejstřík: *Krajský soud Plzeň, oddíl C, vložka 22486*
Bankovní spojení: *Komerční banka, a. s.*
Číslo běžného účtu: 43-3533130207/0100
Kontaktní osoba: *Milan Baranec*
Tel: 777 201 067
Email: colormax@colormax.cz

uzavírají následující smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

na veřejnou zakázku:

Zateplení zdravotního střediska č.p. 524, Nové Sedlo
registrační č. projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/16_039/0002866

Článek 1.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést a předat objednateli dílo uvedené v článku 2. této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Zakázka, v rámci projektu: „Zateplení zdravotního střediska č.p. 524, Nové Sedlo“, registrační č. projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/16_039/0002866, je financována ze zdrojů EU, konkrétně z Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OP ŽP“).

Článek 2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést objednané dílo v plném souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací, v úplnosti dle zadání, rozsahu dle rozpočtu z cenové nabídky zhotovitele, ve výborné kvalitě, bez vad a nedodělků.
2. Veškeré práce, činnosti a dodávky v rámci předmětu díla budou prováděny také v souladu s relevantními dokumenty OPŽP.
3. Předmětem plnění veřejné zakázky je zateplení obvodového pláště budovy a zateplení půdního prostoru objektu zdravotního střediska v Novém Sedle.
4. Realizací se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení zakázky, vč. provedení všech dalších činností souvisejících se zakázkou a vyplývajících ze zadávací dokumentace. Rozsah předmětu plnění je uveden v zadávací dokumentaci, způsob provedení v projektové dokumentaci a množství prací v soupisu prací a výkazech výměr. Předmětem plnění je dílo jako celek a dodavatel má povinnost ho jako takový ocenit. Pokud soupis prací neobsahuje veškeré položky nezbytné k provedení díla jako celku, má se za to, že jsou tyto položky již obsaženy v jiných položkách.
5. Předmětem díla (plnění zhotovitele) je zejména:
 - kompletní provedení stavby v rozsahu dle schválené projektové dokumentace a cenové nabídky zhotovitele,
 - vypracování časového harmonogramu realizace díla (dále jen “časový harmonogram”),
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - vytyčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí, která pozbudou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytyčením sítí,
 - geodetické vytyčení před zahájením realizace stavebních prací,
 - zajištění uzavírek komunikací a případných dalších rozhodnutí potřebných pro realizaci stavby,
 - geodetické zaměření a dokumentace skutečného provedení díla včetně podkladů pro zřízení věcných břemen,nevyplývá-li z povahy věci či zadávacích podmínek jinak.
6. Součástí rozsahu předmětu díla je/ jsou rovněž:
 - pomocné práce a všechny práce, které nelze při úplném a věcném provedení díla vynechat a jsou s ní v bezpodmínečné souvislosti,
 - úplné vyklizení staveniště od vlastních materiálů a zařízení zhotovitele včetně zařízení staveniště,
 - likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s touto stavbou v souladu s příslušnými zákonnými předpisy.
 - zajištění bezpečnosti práce, požární ochrany a životního prostředí,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - provedení přejímky místa realizace díla,
 - účast na pravidelných kontrolních dnech,
 - úklid všech prostorů, pozemků a komunikací dotčených realizací díla,
 - uvedení pozemků a případných zařízení, jejichž úpravy nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, ale byly stavbou dotčeny, po ukončení prací do původního stavu,

- zajištění, po celou dobu provádění díla, bezpečného přístupu do přilehlých nemovitostí a trvalé dopravní obslužnosti, spočívající zejména v zajištění průjezdu pro složky integrovaného záchranného systému, vše v souladu s dopravně inženýrskými opatřeními,
 - dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů.
7. Součástí rozsahu předmětu díla je také zajištění a dodávka dokladů souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy, potřebných pro řádné užívání díla a prokazujících řádné provedení díla:
- dokumentaci skutečného provedení díla, tj. zakreslení a potvrzení provedených změn a odchylek do 3 pare projektové dokumentace + elektronicky na datovém nosiči,
 - zkoušky a revize předepsané projektem nebo ty, jejichž nutnost provedení vyplývá z technických norem a předpisů,
 - dodávka dokladů od dodaných materiálů – osvědčení, atesty, prohlášení o shodě, záruční listy od strojů a zařízení, návody k použití, apod.,
 - řádná certifikace prvků a dalších zařízení, u kterých je certifikace, případně atest, legislativně vyžadována,
 - doklady potvrzující zabezpečení likvidace odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - případná kompletace veškeré dokumentace požadované pro kolaudační řízení.
- Místo plnění zakázky se nachází na pozemku č. 598 v k. ú. Nové Sedlo. Přesné místo plnění je zakresleno v celkové situaci, která je součástí projektové dokumentace.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, na své náklady a na vlastní nebezpečí.
9. Dílo vybudované v rozsahu podle tohoto článku bude mít vlastnosti a základní technické ukazatele jakosti dané:
- zadávacími podmínkami veřejné zakázky,
 - projektovou dokumentací zpracovanou společností Centra stav, s.r.o., Ing. Leošem Ledvinou – ČKAIT 0300015, Zahradní 928, 357 31 Horní Slavkov, IČ: 25247107, ve stupni PDPS, č. Zakázky 39/2015, v listopadu 2015. (dále jen „projektová dokumentace“),
 - nabídkou zhotovitele díla ze dne 29. 5. 2017 vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (tzn. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro vymezené množství) (dále jen „položkový rozpočet“),
 - dalšími obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech pro provádění stavby, ČSN a EN,
 - veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla,
 - nebude mít nedostatky, které brání jeho užívání objednatelem, zejména pro účel uvedený v této smlouvě.
10. Zhotovitel prohlašuje, že je odborným subjektem disponujícím všemi potřebným znalostmi, schopnostmi, technickými možnostmi a pracovními kapacitami, nezbytnými ke kvalifikovanému a úplnému splnění zadání objednatele v kvalitě a termínech této smlouvy. Dále zhotovitel potvrzuje, že měl možnost seznámit se s místem plnění a jeho reálnými poměry v dostatečném časovém předstihu před podpisem této smlouvy a na základě toho měl dostatečnou možnost posoudit všechny takové místní okolnosti a vlivy, které dle jeho znalostí jako odborné firmy mají nebo mohou mít vliv na úspěšné provádění a dokončení díla za podmínek sjednaných touto smlouvou.

Článek 3 CENA DÍLA

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková cena za provedení úplného díla podle této smlouvy byla stanovena v cenové nabídce uchazeče, kterou podal do výběrového/zadávacího řízení „Zateplení zdravotního střediska č.p. 524, Nové Sedlo“. Oceněný soupis prací a výkaz výměr tvoří přílohu této smlouvy.

Celková cena díla v Kč	
Celková cena díla bez DPH	2 094 537,62
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy	439 852,90
Celková cena díla včetně DPH	2 534 390,52

2. Tato cena je stanovena jako cena konečná, nejvýše přípustná, která platí po celou dobu zhotovování díla a zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla nutné. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen a vývoj kurzů české koruny a platí po celou dobu zhotovování díla a nemůže být změněna, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
3. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:
 - a) zjistí-li se v průběhu realizace díla skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat či se zjistí skutečnosti, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem, přičemž tyto skutečnosti mají vliv na cenu za provedení díla,
 - b) zjistí-li se v průběhu realizace skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídají geologické údaje, a pod),
 - c) objednatel požaduje práce, které nejsou součástí předmětu díla,
 - d) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - e) bude-li objednatel požadovat jiný druh dodávek nebo změnu materiálu, než tu, která byla určena projektovou dokumentací nebo položkovým rozpočtem, kdy:
 - nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci výběrového/ zadávacího řízení příslušné zakázky. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
 - přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku URS ve výši max. 100 % těchto sborníkových cen;
 - f) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že cena díla respektuje kvalitativní parametry stanovené projektem resp. výkazem výměr.
5. Vícepráce či záměny materiálů budou objednány objednatelem zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel zpracuje do týdne cenový návrh a předá jej k odsouhlasení objednateli. Po

odsouhlasení bude vícepráce provedena. Případné vícepráce budou uhrazeny zvláštní fakturou do dne vystavení konečné faktury.

6. Za vícepráce jsou považovány práce, které přesahují předmět díla stanovený v čl. 2 této smlouvy. Za vícepráce nelze považovat práce, které nejsou výslovně uvedeny ve výkazu výměr a soupisu prací, ale z povahy díla bylo zřejmé již při zadání veřejné zakázky, že bude nezbytné je k řádnému dokončení díla provést.
7. Cena za provedení díla v sobě nezahrnuje rezervu na nepředvídané práce, které nemohla v dostatečném rozsahu postihnout projektová dokumentace stavby.

Článek 4

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
3. Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Cena díla bude uhrazena na základě měsíčních faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem nejdéle do 15. dne následujícího kalendářního měsíce. Faktury budou splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu, a dále budou splňovat veškeré náležitosti požadované podmínkami OPŽP. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
5. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací), potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Dodavatel je povinen fakturovat měsíčně dle soupisu skutečně provedených prací, a to až do výše 90% celkové ceny díla. Zbýlých 10 % z celkové ceny díla slouží jako zádržné (a to následujícím způsobem - pozastávka ve výši 5% z celkové ceny díla budou sloužit jako zádržné za řádné dokončení díla a pozastávka ve výši 5% z celkové ceny díla bude sloužit jako zádržné za řádné plnění záručních podmínek) a bude fakturováno na základě konečné faktury předložené zhotovitelem po předání a převzetí díla v rámci přejímacího řízení.
7. Zádržné ve výši 5% sjednané ceny díla bez DPH za řádné dokončení díla bude uhrazeno nejpozději do 15 kalendářních dnů od řádného předání celého díla bez vad a nedodělků. V případě předložení bankovní záruky za řádné dokončení díla ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH, bude 5% zádržného uhrazeno nejpozději do 15 kalendářních dnů od předání této bankovní záruky.
8. Zádržné ve výši 5% sjednané ceny díla bez DPH za řádné plnění záručních podmínek bude uhrazeno zhotovitelem nejpozději do 15 kalendářních dnů po uplynutí nejdelsí záruční doby od termínu předání a převzetí řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků. V případě předložení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH v délce 60 měsíců bude 5% zádržného uhrazeno nejpozději do 15 kalendářních dnů od předání této bankovní záruky.
9. **Splatnost faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.** Splatnost faktur (pohledávek) začíná běžet odsouhlasením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.
10. Smluvní strany se dohodly na pětidenní lhůtě k odsouhlasení faktur. V případě, že v této lhůtě nebudou sděleny námitky, považuje se faktura za odsouhlasenou.
11. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti dle předchozího ustanovení této smlouvy, a to do 3 kalendářních dnů od jejího doručení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po předložení řádně vystavené a odsouhlasené faktury objednateli.

Článek 5 DOBA PLNĚNÍ

1. Realizace bude probíhat v následujících termínech:

Zahájení prací: 29. 6. 2017
Ukončení díla: do 30. 9. 2018

Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem.

Termín dokončení díla je shodný s termínem předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

Zhotovitel předloží objednateli nejpozději ke dni podpisu smlouvy **časový harmonogram**, který:

- bude vypracován s podrobností min. v realizačních týdnech po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech, případně technologických částech (dále jen "milníků"), nestanoví-li objednatel jinak,
- začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště,
- musí respektovat požadavky objednatele, projektové dokumentace a dotčených norem vzhledem k prováděným pracím.

Objednatel schválený časový harmonogram, který tvoří přílohu této smlouvy, je pro zhotovitele závazný.

Objednatel požaduje rozdělení předmětu plnění v období let 2017 a 2018 s tím, že v termínu 07/2017 – 09/2017 bude provedena sanace zdiva a zateplení půdního prostoru a v termínu 05/2018 – 09/2018 bude provedeno zateplení obvodového pláště, výměna výplní otvorů a oprava schodiště.

Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby dodržel veškeré domluvené a stanovené termíny uvedené v časovém harmonogramu. Jakékoli změny v časovém harmonogramu je možné provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Objednatel má na písemné odsouhlasení 7 pracovních dní. Zhotovitel je povinen min. 2 kalendářní dny předem vyzvat technický dozor investora ke kontrole dokončení každého stavebního objektu, provozního souboru či technologické části, pokud nebude dohodnuto jinak.

Nedodržení termínů dokončení dohodnutých a stanovených milníků časového harmonogramu je objednatel považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele a zakládá právo objednatele na uplatnění smluvní pokuty dle čl. 10 této smlouvy.

Podmínky pro změnu sjednaných termínů:

Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud nebude dohodnuto jinak

2. Pokud při předání díla nebo části díla – objektu, budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby a objednatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků objednatel dílo převezme s tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.
3. Lhůta pro provedení díla se přiměřeně prodlužuje:
 - a. Vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky z viny objednatele.
 - b. Jestliže přerušení prací bude způsobeno vyšší mocí.
 - c. Při dodatečných požadavcích objednatele na další stavební úpravy.
4. Smluvní strany nejsou odpovědný za důsledky nesplnění svých závazků včas a řádně, je-li příčinou takového nesplnění vyšší moc.

5. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí okolnosti vylučující odpovědnost, tzn. událost nebo okolnost či následek takovéto události nebo okolnosti, která je objektivně mimo možnou kontrolu dotčené smluvní strany, a které nemohlo být zabráněno péčí či schopností, jež lze rozumně požadovat (např. změna obecně závazných předpisů, rozhodnutí orgánů státní správy, nepředvídatelné nevhodné klimatické podmínky apod., živelná katastrofa, válka, apod.).

Článek 6

PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen BOZP) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku porušení tohoto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu. Jestliže objednatel zjistí, že při provádění díla zhotovitel opakovaně porušuje toto smluvní ustanovení, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a po písemném upozornění na odstoupení od této smlouvy.
3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel se zavazuje na převzatém staveništi, vjezdech a výjezdech z něho udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s jeho požadavky, je oprávněn dožadovat se odstranění závad. Nejsou-li závady v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem odstraněny, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a odstoupení od smlouvy.
6. Zhotovitel zodpovídá za práci poddodavatelů, jako by je prováděl sám.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od písemné žádosti objednatele.
8. Zhotovitel při předání staveniště zapíše do Zápisu o předání staveniště seznam svých poddodavatelů v souladu s nabídkou. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, je povinen oznámit změnu poddodavatele zápisem do stavebního deníku objednateli. Samotná změna poddodavatele podléhá odsouhlasení objednatele. Objednatel do 5 pracovních dnů ode dne zápisu do stavebního deníku rozhodne o tom, zda změnu poddodavatele akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací objednatele o změně poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.

9. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu výstavby bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu nebo jinou újmu způsobenou zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s minimálním limitem pojistného plnění ve výši ceny díla a s podílem spoluúčasti zhotovitele ve výši min. 20.000,-Kč. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli na vyžádání kopii této pojistné smlouvy, a to do 7 kalendářních dní. Zhotovitel i objednatel se dále zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
10. Stavební deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen tak učinit na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese náklady spojené s dodatečným odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
12. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
13. Zhotovitel není oprávněn použít bez písemného souhlasu objednatele jiné materiály, technologie nebo provést změny oproti projektové dokumentaci.
14. Objednatel zajistí na stavbě výkon Technického dozoru investora (dále jen „TDI“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI veškerou potřebnou součinnost. Kontrolní dny budou svolávány TDI minimálně jedenkrát za 14 dní, dále dle dohody.
15. Autorský dozor a koordinátora BŮP, v případě potřeby vyplývající z právních předpisů, zajišťuje objednatel.

Článek 7

STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli vedoucí k zajištění potřebné součinnosti objednateli.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
3. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.
4. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení v prostoru staveniště a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.
5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
6. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel

zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

7. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s platnými právními předpisy. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
8. Zhotovitel v případě potřeby zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
9. Zhotovitel zajistí na své náklady podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a TDI, případně činnost koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
10. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně měření odběrů.
11. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
12. Nejpozději do 5 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 10., a to až do vyklizení staveniště.
13. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt organizace výstavby, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Článek 8

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 10 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši dle této smlouvy. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a doklady, které jsou nutné pro vydání vyjádření dotčených orgánů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 8. 3. této smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit

tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od obdržení písemného oznámení objednatele. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

Článek 9

JAKOST DÍLA, ZÁRUKA

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených závaznými ustanoveními v zadávací a projektové dokumentaci a v ustanoveních této smlouvy a jejich příloh a dodatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba činí **60 měsíců**. Záruční lhůta pro stroje, zařízení a výrobky, u kterých je záruční lhůta poskytována jejich výrobcí v samostatném záručním listu, se sjednává v délce lhůty poskytované výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba oprávněně reklamovaných částí díla se prodlužuje o dobu rovnající se počtu dnů ode dne uplatnění reklamace do dne jejího konečného vyřízení. Pokud bylo na základě reklamace dodané technické zařízení úplně vyměněno, platí pro něj nová záruční doba v plné délce.
4. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
5. Reklamací se rozumí uplatnění práv objednatele z odpovědnosti za záruční vady, učiněné formou písemného podání adresovaného do sídla zhotovitele, označeného výslovně jako reklamační a obsahující popis reklamované vady, popř. toho, jak se projevuje. Reklamací může objednatel podat kdykoliv v době plynutí záruční doby.
6. Zhotovitel přejímá záruku za to, že jeho výkony, práce a dodávky mají v okamžiku převzetí díla a po celou záruční dobu vlastnosti, odpovídající technickým pravidlům a normám obvyklým pro předmět díla. Zhotovitel nese zodpovědnost za kvalitu, funkčnost dodávek, provedení konstrukcí a výkonů.
7. Zhotovitel nezodpovídá za vady na díle vzniklé nedostatečnou údržbou, neprováděním předepsaného provozního servisu, nesprávnou manipulací se zařízením a přirozeným opotřebením.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo nemohl-li zhotovitel tuto nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.
9. Zhotovitel se zavazuje k odstranění reklamované vady do 3 pracovních dnů od data reklamačního protokolu (příp. v přiměřeném termínu s ohledem na technologii odstranění reklamované vady),

popř. do 24 hodin, jde-li o vadu způsobující havarijný stav. Vady mající vliv na zásobování vodou, odvádění odpadních vod a čištění odpadních vod je zhotovitel povinen odstranit v době do 24 hodin od nahlášení. Pokud zhotovitel vady ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady u jiného zhotovitele a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady takto vzniklé.

10. Do 3 pracovních dnů po odstranění vady je objednavatel povinen vydat zhotoviteli potvrzení, ke kterému dni byla vada odstraněna a jakým způsobem.
11. Za vyřízení reklamace části díla provedené zhotovitelovým poddodavatelem je vždy odpovědný přímo zhotovitel a nikoliv jeho poddodavatel. Zhotovitel nesmí v takovém případě vyřízení reklamace odmítat poukazem na to, že reklamovanou část díla provedl jeho poddodavatel a odkazovat objednatele na něho, nýbrž reklamaci i v tomto případě řádně vyřídit. Nároky zhotovitele za jeho poddodavatelem z tohoto titulu nejsou předmětem této smlouvy a zhotovitel si je vypořádá samostatně.
12. Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především všemi platnými EN, ČSN, projektem, touto smlouvou a dále příslušnými právními předpisy a případně jinými normami, které jsou účinné a platné v České republice. Platné ČSN i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány.

13. Zajištění závazku zhotovitele

Zhotovitel je povinen za účelem zajištění svých závazků, poskytnout objednateli zádržné za řádné dokončení díla ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH a dále zádržné za řádné plnění záručních podmínek ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH.

Zádržné je možné ze strany zhotovitele nahradit bankovní zárukou za řádné dokončení díla ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH a dále bankovní zárukou za řádné plnění záručních podmínek ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH.

Prostřednictvím zádržného či bankovních záruk budou ze strany objednatele zajištěny finanční nároky objednatele za zhotovitele, vzniklých objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkajících se dodržení smluvních podmínek, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele, zejména provést dílo řádně a včas, případně povinnost k náhradě způsobené ujmy a povinnost řádného plnění záručních podmínek a odstraňování vad v záruční době.

a) Zádržné

Zádržné za řádné dokončení díla

Částka rovnající se 5% z celkové ceny díla slouží jako zádržné pro zajištění závazku za řádné dodržení smluvních podmínek, týkající se zejména dokončení díla řádně a včas včetně odstranění vad a nedodělků, případně povinnost k náhradě způsobené ujmy.

Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli nejpozději do 15 kalendářních dnů po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytnou vady či nedodělky nebránící užívání díla, bude zádržné uhrazeno až po odstranění poslední z nich.

Zádržné bude objednatelem uvolněno na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, nedohodnou-li se písemně strany jinak.

Zhotovitel může nahradit zádržné bankovní zárukou za řádné dokončení díla ve shodné výši, která musí být objednateli předložena zhotovitelem před předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků nebo nejpozději v den předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Po předložení odpovídající bankovní záruky vzniká zhotoviteli právo na doplacení a zádržné bude objednatelem uhrazeno neprodleně, nejpozději však do 15-ti kalendářních dnů od předložení bankovní záruky.

Zádržné za řádné plnění záručních podmínek

Částka rovnající se 5% z celkové ceny díla slouží jako zádržné pro zajištění řádného plnění záručních podmínek po dobu 60 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Zádržné bude uhrazeno objednatelem nejpozději do 15 kalendářních dnů po uplynutí nejdelší záruční doby stanovené od termínu předání a převzetí řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků.

Zádržné bude objednatelem uvolněno na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, nedohodnou-li se písemně strany jinak.

Zhotovitel může nahradit zádržné bankovní zárukou na zajištění řádného plnění záručních podmínek v délce 60 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, kterou předloží objednateli nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě předložení bankovní záruky bude zádržné uhrazeno nejpozději do 15 kalendářních dnů od předání této bankovní záruky.

Uplatnění práv ze zádržného

Výplatu peněžních prostředků ze zádržného může objednatel uplatnit jen v případě neplnění smluvních povinností zhotovitele, na které byl objednatelem písemně upozorněn, a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě v délce min. 10 kalendářních dnů (nevyplyvá-li z povahy věci jinak) svůj závazek zhotovitel nesplnil, nebo v případě prokázání škody způsobené zhotovitelem či neuhrazení smluvních pokut, k nimž je podle smlouvy povinen a k jejichž úhradě byl objednatelem vyzván.

Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných zádržným ve výši, která odpovídá nesplněným smluvním závazkům zhotovitele. Výše nesplněných smluvních finančních závazků zhotovitele je povinen objednatel zhotoviteli řádně doložit a prokázat rovněž splnění podmínek dle následujícího bodu.

Před uplatněním plnění ze zádržného oznámí objednatel, jako oprávněný, písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění a tuto výši je povinen zhotoviteli řádně doložit tak, aby bylo možné přezkoumat výši plnění požadovaného objednatelem ze zádržného. V případě požadavků na náhradu škody či z důvodu vadného plnění zhotovitele je povinen objednatel doložit též znalecký posudek, ze kterého bude vyplývat vadné plnění zhotovitele.

b) Bankovní záruka

Bankovní záruka bude vystavena bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů a ve prospěch objednatele jako oprávněného.

Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného, kterým je objednatel.

Bankovní záruka musí dále obsahovat min. následující údaje:

- název a sídlo banky,
- název a sídlo zhotovitele,
- název veřejné zakázky,
- výši bankovní záruky,
- účel bankovní záruky,
- označení oprávněného k čerpání přislíbené záruky,
- dobu platnosti.

Bankovní záruka za řádné dokončení díla

Zhotovitel je oprávněn nejpozději v den předání a převzetí díla předložit objednateli bankovní záruku (záruční listinu o poskytnutí bankovní záruky), a to za řádné dokončení díla ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH.

Záruční listina bude předložena v originále či úředně ověřené kopii a musí být platná nejméně do konce termínu dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.

Právo z bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy a nesjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě, kdy byl na uvedenou skutečnost objednatelem upozorněn, nebo neuhradí-li objednateli způsobenou škodu.

Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna dnem, kdy objednatel potvrdí zhotoviteli konečný protokol o předání díla.

Příčemž nepředložení bankovní záruky ve stanovené době a ve stanovené výši opravňuje zadavatele využít k zajištění svých závazků zádržného za řádné dokončení díla ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH za podmínek výše uvedených.

Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

Zhotovitel je oprávněn do 20 kalendářních dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla předložit objednateli bankovní záruku (záruční listinu o poskytnutí bankovní záruky), a to za řádné plnění záručních podmínek ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH.

Záruční listina bude předložena v originále či úředně ověřené kopii a musí být platná nejméně do uplynutí konce nejdéší záruční doby a po odstranění všech reklamovaných záručních vad.

Právo z bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel během záruční lhůty neodstraní ve lhůtách dle této smlouvy jakoukoliv reklamovanou vadu. Objednatel je v těchto případech oprávněn k jejímu odstranění využít plnění třetí osobou a náklady na odstranění vady uhradit z poskytnuté záruky. Odstranění vad třetí osobou v tomto případě nemá dopad na záruku za jakost poskytovanou dle této smlouvy zhotovitelem.

Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy uplyne nejdéší záruční doba, pokud zhotovitel do tohoto dne odstraní veškeré vady, k jejichž odstranění je dle smlouvy povinen.

Příčemž nepředložení bankovní záruky ve stanovené době a ve stanovené výši opravňuje zadavatele využít k zajištění svých závazků zádržného za řádné plnění záručních podmínek ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH za podmínek výše uvedených.

Uplatnění práv z bankovních záruk

Výplatu peněžních prostředků z bankovní záruky může objednatel uplatnit jen v případě neplnění smluvních povinností zhotovitele, na které byl objednatelem písemně upozorněn, a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě v délce min. 10 kalendářních dnů (nevyplyvá-li z povahy věci jinak) svůj závazek zhotovitel nesplnil, nebo v případě prokázání škody způsobené zhotovitelem či neuhrazení smluvních pokut, k nimž je podle smlouvy povinen a k jejichž úhradě byl objednatelem vyzván.

Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovními zárukami ve výši, která odpovídá nesplněným smluvním závazkům zhotovitele. Výše nesplněných smluvních finančních závazků zhotovitele je povinen objednatel bance řádně doložit a prokázat rovněž splnění podmínek dle následujícího bodu.

Před uplatněním plnění z bankovních záruk oznámí objednatel, jako oprávněný, písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky, jako povinného, a tuto výši je povinen zhotoviteli řádně doložit tak, aby bylo možné přezkoumat výši plnění požadovaného objednatelem z bankovní záruky. V případě požadavků na náhradu škody či z důvodu vadného plnění zhotovitele je povinen objednatel doložit též znalecký posudek, ze kterého bude vyplývat vadné plnění zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem.

V případě, že platnost bankovní záruky dle tohoto odstavce z jakéhokoliv důvodu vyprší před

uplynutí stanovené doby, je zhotovitel povinen alespoň 14 kalendářních dnů před vypršením platnosti bankovní záruky předat objednateli nový doklad, vystavený v souladu s tímto článkem smlouvy a pokrývající časové období zbývající do uplynutí stanovené doby. V případě prodlení zhotovitele s předáním nové bankovní záruky ve stanovené lhůtě dle předchozí věty, je objednatel oprávněn k čerpání ze stávající platné bankovní záruky.

Smluvní strany si ujednaly, že poplatek za poskytnutí bankovní záruky hradí zhotovitel.

Článek 10

SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. Při **prodlení s termínem zahájení prací** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při **nedodržení předpisů BOZP v průběhu realizace stavby** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý takový případ porušení zjištěný koordinátorem BOZP a uvedený v Zápisu z kontrolního dne koordinátora BOZP.
3. Při **změně poddodavatele provedené bez souhlasu objednatele**, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč bez DPH za každý takový zjištěný případ porušení této povinnosti.
4. Při **prodlení objednatele s platbou faktur** (vyjma pozastávek) je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Při **prodlení s termínem ukončení a předání díla** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,15% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne úspěšného předání a převzetí díla.
6. Při **prodlení s termínem ukončení a předání jednotlivých milníků stanovených v časovém harmonogramu** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,10% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne úspěšného předání a převzetí milníku.
7. Při **prodlení s vyklizením staveniště** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení až do úplného vyklizení staveniště dle této smlouvy.
8. Při **prodlení s termínem odstranění přejímkových vad a nedodělků** dohodnutých v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a zároveň za každý i započatý den prodlení u tohoto nedodětku či vady až do dne jejich odstranění včetně.
9. Při **prodlení s termínem odstranění vady, která se projevila v záruční době** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
10. V případě, že zhotovitel **nedodrží či nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy**, vyjma povinností uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč bez DPH za každý jednotlivý zjištěný případ/ za každý i započatý den prodlení, porušení povinností.
11. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu, případně z pozastávky a snížit o ni částku k úhradě.
12. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 14 dní od jejího zjištění a zapsání ve stavebním deníku, či jiným prokazatelným způsobem a druhá strana je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení vyúčtování.
13. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

Článek 11

VLASTNICTVÍ K DÍLU, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem, nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
5. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
6. Pokud činnostmi zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo činnostmi jeho poddodavatelů dojde ke způsobení škody objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokazaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.
7. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

Článek 12

UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Smluvní vztah podle této smlouvy je možno ukončit oboustrannou dohodou nebo jednostranným odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů zákonných nebo z důvodů smluvních.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
 - nepřevzetí místa plnění ve stanovené lhůtě,
 - prodlení s plněním díla včetně jednotlivých milníků déle než 15 kalendářních dní,
 - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
 - nedodržování příslušných platných předpisů, ČSN a EN při provádění díla,
 - neodstranění objednatelem zjištěných a zapsaných vad do stavebního deníku.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné ukončení smluvního vztahu v případě, že:
 - zhotovitel v nabídce uvedl nepravdivé údaje a tato skutečnost mohla mít vliv na výběr nejvhodnější nabídky,
 - zhotovitel pozbyde základní, profesní způsobilosti a technickou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky,
 - neobdrží finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace veřejné zakázky, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé.
4. Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:
 - zhotovitel vyhotoví soupis všech provedených prací v ocenění dle položkového rozpočtu, rozhodného pro sjednání ceny díla,
 - zhotovitel vyklidí staveniště, zejm. odveze veškerý nezabudovaný materiál, pokud nebude dohodnuto jinak,

- zhotovitel vyzve objednatele k předání nedokončeného díla, přičemž je objednatel povinen zahájit přijímací řízení do 3 kalendářních dnů od doručení výzvy,
- zhotovitel vystaví tzv. konečnou fakturu, v níž provede finanční vypořádání splátek na cenu díla,
- objednatel uhradí cenu poskytnutého plnění do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

Článek 13

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
2. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů.
6. Stavební deník bude předán objednateli po ukončení stavby ke dni předání a převzetí stavby, a to v jednom originále a jedné kopii.
7. Do deníku zhotovitele zapisují oprávněné osoby objednatele všechny skutečnosti důležité pro věcné, termínové i kvalitativní plnění díla. Případná rozporná stanoviska stran vyplývající ze zápisů v deníku musí být řešena na nejbližším kontrolním dnu stavby.

Článek 14

POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni podpisu této smlouvy předložit objednateli časový harmonogram dle čl. 5 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje k plnění pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, a to povinnost dodavatele umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
3. Zhotovitel je podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí

ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení plnění této smlouvy, minimálně však do roku 2027. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 pracovních dnů od požádání objednatele.
6. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit zadavateli kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti, a to ve výši odpovídající min. hodnotě realizované stavby, s platností po celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, s podílem spoluúčasti zhotovitele ve výši min. 20.000,-Kč.
7. Zhotovitel je povinen splňovat základní, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci po celou dobu realizace díla (plnění veřejné zakázky).
8. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla publicity v souladu s Pravidly pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP a Grafického manuálu publicity pro OPŽP 2014 -2020.
9. Zhotovitel je povinen, jako odborně způsobilá osoba, si zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na díle či jeho příslušné části a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
10. V případě, že zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace ve veřejné zakázce prostřednictvím poddodavatele, je povinen v případě změny poddodavatele, do 5 pracovních dnů od změny poddodavatele tuto skutečnost oznámit objednateli a ve stejné lhůtě doložit doklady prokazující splnění kvalifikace v rozsahu v jakém ji zhotovitel prokazoval prostřednictvím poddodavatele včetně smlouvy se poddodavatelem, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za uchazeče v rámci výběrového/ zadávacího řízení. Samotná změna poddodavatele podléhá odsouhlasení objednatele. Objednatel do 5 pracovních dnů rozhodne o tom, zda změnu poddodavatele akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací objednatele o změně poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že u téže stavby nesmí provádět technický dozor dodavatel, ani osoba s ním propojená.
12. V případě, kdy v souvislosti s realizací díla (např. při demolici, bourání stávajících objektů) vznikne kovový odpad (železo, barevné kovy), je zhotovitel povinen tento odpad odvézt do sběrného místa (sběrný surovin), které ho vykoupí. Získaná peněžní částka náleží objednateli, pokud nebude dohodnuto jinak.
13. V případě, kdy v souvislosti s realizací díla vznikne odpad (např. při kácení dřevin), je zhotovitel povinen pokácenou dřevní hmotu uložit na předem sjednané úložiště, štěpka pocházející ze štěpkování větví bude zlikvidována zhotovitelem, hmota vzniklá frézováním pařezů bude rovněž zlikvidována zhotovitelem. Dřevní hmota je majetkem vlastníka pozemku.

Článek 15

SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany jsou povinny se účastnit pravidelných kontrolních dnů, reagovat na zápisy ve stavebním deníku v přiměřených lhůtách a respektovat stanoviska nejen druhé smluvní strany, ale

i dotčených orgánů státní správy (např. státního stavebního dohledu, ochrany životního prostředí, apod.).

2. Ostatní součinnost bude dohodnuta při kontrolách stavby nebo na kontrolních dnech.

Článek 16

USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli.
3. Prohlašují dále, že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy rovněž potvrzují.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Platnost a účinnost této smlouvy, resp. jejích dodatků, nastává oboustranným podpisem statutárními zástupci smluvních stran.
1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci dle vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce, nezbytnou k provádění díla nejpozději při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Za správnost a úplnost předané dokumentace zodpovídá objednatel.
2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně-technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera, považují je za důvěrné a nezneužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích s platností originálu, oboustranně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel přebírá dvě a zhotovitel dvě takto podepsaná vyhotovení.
4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
 - Příloha č. 1: Položkový rozpočet díla*
 - Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů*
 - Příloha č. 3: Časový harmonogram realizace díla*
 - Příloha č. 4: Smlouva na pojištění odpovědnosti*

V Novém Sedle dne 29. 6. 2017

Baumano

Ing. Věra BAUMANOVA
starostka města
za objednatele



V Novém Sedle dne 29. 6. 2017

ColorMAX s.r.o.
Kontakt: ...
Tel: ...
IČ: ...

Milan Baranec
jednatel
za zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2016013a Zateplení zdravotního střediska č.p. 524, Nové Sedlo**

Objednatel: **Město Nové Sedlo** IČ: **00259527**
Masarykova 502 DIČ: **CZ00259527**
35734 Nové Sedlo-Nové Sedlo

Zhotovitel: **ColorMax s. r. o.** IČ: **28042484**
Kasární náměstí 115/7 DIČ: **CZ28042484**
Cheb

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 294 841,77
PSV	756 366,33
MON	7 139,52
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	36 190,00
Celkem	2 094 537,62

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 094 537,62 CZK
Základní DPH	21 %	439 852,90 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **2 534 390,52 CZK**

v Cebu dne 29.5.2017

Milan Baranec
Za zhotovitele

Město Nové Sedlo
Masarykova 502
357 34 Nové Sedlo
IČO: 259 527
Za objednatele

ColorMAX s.r.o.
Kasární náměstí 7, 350 02 Cheb
IČO: 280 424 84, DIČ: CZ 280 424 84

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
VRN	Vedlejší a ostatní náklady	0	36 190	7 600	43 790	2
VRN	Vedlejší a ostatní náklady	0	36 190	7 600	43 790	2
SO.01	Zateplení zdravotního střediska č.p. 52	0	2 058 348	432 253	2 490 601	98
SO.01.1	Sanace zdiva	0	189 108	39 713	228 820	9
SO.01.2	Zateplení obvodového pláště	0	991 484	208 212	1 199 695	47
SO.01.3	Výměna stavebních výplní	0	565 066	118 664	683 729	27
SO.01.4	Zateplení půdního prostoru	0	214 304	45 004	259 308	10
SO.01.5	Okapový chodníček	0	98 386	20 661	119 047	5
Celkem za stavbu		0	2 094 538	439 853	2 534 391	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	%
1	Zemní práce	HSV	52 475,70	3
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV	114 314,69	5
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	37 479,45	2
5	Komunikace	HSV	17 948,78	1
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV	69 674,73	3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	64 528,12	3
62	Úpravy povrchů vnější	HSV	625 676,28	30
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	3 800,70	0
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV	27 975,89	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	75 007,11	4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV	41 647,68	2
96	Bourání konstrukcí	HSV	52 788,46	3
97	Prorážení otvorů	HSV	8 165,20	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV	34 961,77	2
712	Živičné krytiny	PSV	2 684,71	0
713	Izolace tepelné	PSV	156 463,98	7

721	Vnitřní kanalizace	PSV		3 897,72	0
762	Konstrukce tesařské	PSV		64 193,29	3
764	Konstrukce klempířské	PSV		93 012,67	4
766	Konstrukce truhlářské	PSV		423 097,82	20
767	Konstrukce zámečnické	PSV		8 432,65	0
784	Malby	PSV		4 583,49	0
M21	Elektromontáže	MON		7 139,52	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU		68 397,21	3
ON	Ostatní náklady	ON		36 190,00	2
Cena celkem				2 094 537,62	100

Položkový rozpočet

S:	2016013a	Zateplení zdravotního střediska č.p. 524, Nové Sedlo
O:	VRN	Vedlejší a ostatní náklady
R:	VRN	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	ON	Ostatní náklady				36 190,00
1	005121 R	Zařízení staveniště Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.	Soubor	1,00000	9 900,00	9 900,00
2	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád). Náklady z hlediska provozu při manipulaci s v materiály obsahující azbest.	Soubor	1,00000	990,00	990,00
3	005241010R	Dokumentace skutečného provedení Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.	Soubor	1,00000	2 200,00	2 200,00
4	005261030T	Sdružená sazba vedlejších rozpočtových nákladů (VRN) Ostatní vedlejší rozpočtové náklady v položkovém rozpočtu nezahrnuté.	Soubor	1,00000	23 100,00	23 100,00

Celkem	36 190,00
---------------	------------------

Položkový rozpočet

S:	2016013a	Zateplení zdravotního středika č.p. 524, Nové Sedlo
O:	SO.01	Zateplení zdravotního středika č.p. 524, Nové Sedlo
R:	SO.01.1	Sanace zdiva

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	2	Základy a zvláštní zakládání				105 357,51
	1	281606212RV1 Tlaková injektáž cihelného zdiva tl. do 60 cm (infúzní chemické clony) Vyvrtní otvorů (10 ks/m zdi), vyčištění vrtu od hrubých nečistot, osazení pakrů, tlaková injektáž do 15-20 barů (spotřeba 1,33 l látky/m2 půdorysné plochy zdiva, ředí se vodou 1:10), dodávka injektážní silikonové mikroemulze. Aplikace injektážním zařízením. - viz Půdorys 1.NP, TZ, Pohledy : 2*(36,85+10,4)-1,75	m	92,75000	1 135,93	105 357,51
Díl:	6	Úpravy povrchu, podlahy				69 674,73
	2	602011105R00 Postřík maltou sanační, ručně Sanační systém musí splňovat kritéria směrnice WTA 2-2-91 - podrobný popis viz Technická zpráva. - viz předchozí výpočty : Položka pořadí 5 : 92.75000	m2	92,75000	104,22	9 666,41
	3	602011121RT1 Omítka jádr. sanační, ručně, tloušťka vrstvy 20 mm - viz předchozí výpočty : Položka pořadí 2 : 92.75000	m2	92,75000	356,59	33 073,72
	4	602011151R00 Štuk na stěnách sanační, ručně - viz předchozí výpočty : Položka pořadí 3 : 92.75000	m2	92,75000	290,40	26 934,60
Díl:	97	Prorážení otvorů				4 581,85
	5	978015291R00 Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 % Položka kalkulována s proškrábnutím spár zdiva do hl. 20 mm. - viz Půdorys 1.NP, TZ, Pohledy : pro sanační omítku : 2*(36,85+10,4)*1-(1,75*1)	m2	92,75000	49,40	4 581,85
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				1 353,39
	6	999281211R00 Přesun hmot, opravy vněj. pláštěů výšky do 25 m	t	3,49296	387,79	1 353,39
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				8 140,32
	7	979011111R00 Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	5,47225	198,90	1 087,98
	8	979081111R00 Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	5,47225	204,30	1 117,52
	9	979081121R00 Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	109,44500	8,89	973,01
	10	979082111R00 Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,47225	421,20	2 303,96
	11	979082121R00 Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	49,25025	26,20	1 290,35
	12	979990001R00 Poplatek za skládku stavební suti	t	5,47225	250,00	1 367,50

Celkem	189 107,80
---------------	-------------------

JKSO:

927.11.7 z minerální vlny
m2 tloušťky izolantu 160-220 mm
rekonstrukce a modernizace objektu s opravou

Položkový rozpočet

S:	2016013a	Zateplení zdravotního středika č.p. 524, Nové Sedlo
O:	SO.01	Zateplení zdravotního středika č.p. 524, Nové Sedlo
R:	SO.01.2	Zateplení obvodového pláště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				25 363,06
1	120901121R00	Bourání konstrukcí z prostého betonu v odkopávkách Vybourání předpokládaných základových kcí stávajícího schodiště (bourání nadzemní části oceněno samostatně) a předpokládaných základových patek přístřešku (bourání nadzemní části přístřešků oceněno samostatně). - viz Stavební úpravy stáv. schodiště : předpokládané základ. kce schodiště : (2*2,7+2,4)*0,4*0,8 předpokládané základ. kce poístřešku : 2*(0,4*0,4*0,8)	m3	2,75200	4 859,18	13 411,34
2	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 - viz Stavební úpravy stáv. schodiště : pro vybourání zákl. kcí schodiště a přístřešku : (2*3,3+3,7)*0,6*0,9+(2*2,7+2,4)*0,6*0,9+2*(1,4*1,4*0,9-0,4*0,4*0,8)	m3	13,04600	656,10	8 562,11
3	174101102R00	Zásyp ruční se zhuťněním - viz předchozí výpočty : Položka pořadí 2 : 13.04600	m3	13,04600	259,74	3 389,61
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				8 957,18
4	271571111R00	Polštář základu ze štěrkopísku tříděného - viz Stavební úpravy stáv. schodiště : (2,16*0,4*0,1)+(1,86+0,35+0,2+0,35)*0,4*0,1+2*(0,4*0,4*0,1)	m3	0,22880	2 418,00	556,14
5	274313711R00	Beton základových pasů prostý C 25/30 - viz Stavební úpravy stáv. schodiště : (2,16*0,8*0,4)+(1,86+0,35+0,2+0,35)*0,8*0,4	m3	1,57440	2 548,25	4 000,75
6	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení - viz Stavební úpravy stáv. schodiště : 2*(2,16*0,8)+2*(1,86+0,35+0,2+0,35)*0,8+2*(0,4*0,8)	m2	8,51200	212,28	1 806,50
7	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění - viz předchozí výpočty : Položka pořadí 6 : 8.51200	m2	8,51200	51,73	440,22
8	275313711R00	Beton základových patek prostý C 25/30 - viz Stavební úpravy stáv. schodiště : 2*(0,4*0,4)*0,8	m3	0,25600	2 548,25	662,55
9	275351215R00	Bednění stěn základových patek - zřízení - viz Stavební úpravy stáv. schodiště : 2*(4*0,4)*0,8	m2	2,56000	530,70	1 358,59
10	275351216R00	Bednění stěn základových patek - odstranění - viz předchozí výpočty : Položka pořadí 9 : 2.56000	m2	2,56000	51,73	132,43
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				37 479,45
11	311112120RT4	Stěna z tvárnice ztraceného bednění, tl. 20 cm, zalití tvárnice betonem C 25/30 - viz Stavební úpravy stáv. schodiště : boční stěny schodiště : (2,16+2,76)*0,85+2*(1,12*(0,85+0,2)/2)	m2	5,35800	988,00	5 295,68
12	338920021R00	Osazení betonové palisády, š. do 20 cm, dl. 60 cm	m	10,00000	495,00	4 950,00

		V položce jsou zakalkulovány náklady na vytýčení a rozměření trasy, dodávku a uložení betonu, osazení betonových prvků a zajištění v požadované poloze. Bez zemních prací. Dodávka prvků se ocení ve specifikaci, ztratné se doporučuje ve výši 1 %.			
		- viz Stavební úpravy stáv. schodiště : 5*2			
13	339361115R00	Výztuž a probetonování sloupku 40x40 cm	m	10,00000 4,50000	401,00 1 804,50
		- viz předchozí výpočty : Položka pořadí 16 : 4.50000		4,50000	
14	341361821R00	Výztuž stěn a příček z betonářské oceli 10 505(R)	t	0,09644	39 376,50 3 937,65
		- viz Stavební úpravy stáv. schodiště : boční stěny schodiště, před. 90 kg/m3 : 5,358*0,2*90/1000		0,09644	
15	348924111R00	Stříška plot. zeď tl.200 mm z tvar. štíp. přír.	m	4,92000	429,00 2 110,68
		- viz Stavební úpravy stáv. schodiště : boční stěny schodiště : 2,16+2,76		4,92000	
16	339921221RV1	Sloupcz z tvarovek 400x400 mm 4 str. štíp. přír.	m	4,50000	1 570,00 7 065,00
		Sloup plotový 40x40cm z bet.tvarovek čtyřstranně štípaných, přírodní barva, rozm. 195x190x400, bez výztuže a výplně.			
		- viz Stavební úpravy stáv. schodiště : sloupy přístřešku : 2*2,25		4,50000	
17	59228409R	SPC : Palisáda přírodní 16x16x60 cm	kus	65,65000	187,60 12 315,94
		- viz předchozí výpočty, ztratné 1% : 5*13*1,01		65,65000	
Díl: 5		Komunikace			3 595,53
18	564851111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	6,04400	100,54 607,26
		- viz Stavební úpravy stáv. schodiště : 2,16*2,9-(2*0,55*0,2)		6,04400	
19	596215020R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 3 cm	m2	6,04400	262,00 1 582,48
		- viz předchozí výpočty : Položka pořadí 18 : 6.04400		6,04400	
20	599142111R00	Úprava záhlívky dil.spár hloubky do 4 cm š. do 4 cm	m	2,43000	121,55 295,37
		Včetně odstranění zvětralé asfaltové záhlívky, vyčištění spár, zalití spár asfaltovou záhlívkou, nátěru asfaltovým lakem a posyp drtí.			
		- viz předchozí výpočty : Položka pořadí 43 : 2.43000		2,43000	
21	59245020R	SPC : Dlažba zámková tl. 60 mm, přírodní	m2	6,64840	166,98 1 110,42
		- viz předchozí výpočty, ztratné 10% : 6,044*1,1		6,64840	
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější			625 676,28
22	602011188RT6	Omítka stěn tenkovrstvá silikonová barevná, zatíraná, tloušťka vrstvy 1,5 mm viz předchozí výpočty :	m2	439,41270	241,94 106 310,86
		Položka pořadí 24 : 439.41270		439,41270	
23	602011189R00	Omítka stěn mozaiková, střednězrná viz předchozí výpočty :	m2	66,91750	290,62 19 448,29
		Položka pořadí 25 : 66.91750		66,91750	
24	602011191R00	Podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky - viz předchozí výpočty :	m2	439,41270	19,96 8 770,62
		Položka pořadí 27 : 25.94000 Položka pořadí 29 : 351.72920 Položka pořadí 30 : 61.74350		25,94000 351,72920 61,74350	
25	602011195R00	Kontaktní nátěr pod mozaikové omítky - viz předchozí výpočty :	m2	66,91750	19,96 1 335,72
		Položka pořadí 28 : 66.91750		66,91750	
26	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení - viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorys 1.NP :	m2	99,64100	29,70 2 959,31
		POZ 01, okno 850x1150 mm : 12*(0,85*1,15) POZ 02, okno 850x1150 mm : 12*(0,85*1,15) POZ 03, okno 1100x1400 mm : 1*(1*1,4)		11,73000 11,73000 1,40000	

		POZ 04, okno 2100x1400 mm : 1*(2,1*1,4)		2,94000		
		POZ 05, okno 2380x2350 mm : 12*(2,38*2,35)		67,11600		
		POZ 06, vst.dv. 1750x2700 mm : 1*(1,75*2,7)		4,72500		
27	621481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-podhledy, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu - viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorys 1.NP : stříška nad vstupem : 2,8*1,1+(2,8+2*1,1)*0,15 podstřešní podhled SZ : 36,85*0,6	m2	25,94000	178,00	4 617,32
28	622325522RV1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 100 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou, součinitel tepelné vodivosti izolantu = min. 0.036 Wm-1K-1 SKLADBA B. - SOKLOVÁ (SUTERÉNNÍ) ČÁST Nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění odpovídajícími talířovými hmoždinkami, přebroušení desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou. - viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorys 1.NP :	m2	66,91750	679,65	45 482,18
		POHLED SZ : (36,85+2*0,1)*(0,45+1)/2-2,9*0,75 POHLED SV : (10,4+2*0,1)*1 POHLED JV : (36,85+2*0,1)*(0,45+1)/2 POHLED JZ : (10,4+2*0,1)*0,45		24,68625 10,60000 26,86125 4,77000		
29	622325835RV1	Zatepl.systém, fasáda, miner.desky PV 160 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou, součinitel tepelné vodivosti izolantu = min. 0.036 Wm-1K-1 SKLADBA A. (OBVODOVÝ PLÁŠŤ OBJEKTU). Nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění odpovídajícími talířovými hmoždinkami, přebroušení desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou. - viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorys 1.NP :	m2	351,72920	883,74	310 837,87
		POHLED SZ : základní výměra : (36,85+2*0,16)*(2*4,44+0,45+1)/2 odpočet ploch stav. výplní : viz výp. pol. 620991121R00 : -(2*10,7525+4,725) odpočet XPS 100 mm : viz výp. pol. 622325522RV1 : -24,68625 POHLED SV : základní výměra : (10,4+2*0,16)*(4,44+1)+((10,4+2*0,16)*1,65)/2 odpočet ploch stav. výplní : viz výp. pol. 620991121R00 : -(2*0,9775) odpočet XPS 100 mm : viz výp. pol. 622325522RV1 : -10,6 POHLED JV : základní výměra : (36,85+2*0,16)*(2*4,44+0,45+1)/2 odpočet ploch stav. výplní : viz výp. pol. 620991121R00 : -67,116 odpočet XPS 100 mm : viz výp. pol. 622325522RV1 : -26,86125 POHLED JZ : základní výměra : (10,4+2*0,16)*(4,44+1)+((10,4+2*0,16)*1,65)/2 odpočet ploch stav. výplní : viz výp. pol. 620991121R00 : -(1,4+2,94)		191,98305 -26,23000 -24,68625 67,16080 -1,95500 -10,60000 191,98305 -67,11600 -26,86125 67,16080 -4,34000		

		odpočet XPS 100 mm :				
		viz výp. pol. 622325522RV1 : -4,77			-4,77000	
30	622325853RV1	Zatepl.systém, ostění, miner.desky PV 30 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou OSTĚNÍ A NADPRAŽÍ V PLOŠE HL. FASÁDY.	m2	61,74350	541,95	33 459,99
		Nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, přebroušení desek, natažení stěrky a výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou.				
		viz výp. pol. 622421492R00 : 176,41*0,35		61,74350		
31	622325012R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 100 mm	m	93,55000	106,50	9 963,08
		Položka kalkuluje s "čistou" výměrou, prořez (ztratné) ve výši 10% zakalkulováno v jednotkové ceně.				
		- viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorys 1.NP :				
		2*(36,85+10,4)-1,75+8*0,1		93,55000		
32	622325015R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 160 mm	m	94,03000	116,36	10 941,33
		Položka kalkuluje s "čistou" výměrou, prořez (ztratné) ve výši 10% zakalkulováno v jednotkové ceně.				
		- viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorys 1.NP :				
		2*(36,85+10,4)-1,75+8*0,16		94,03000		
33	622422211R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 20 % viz předchozí výpočty :	m2	378,79200	96,30	36 477,48
		Položka pořadí 74 : 378.79200		378,79200		
34	622421490T00	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta	m	203,41000	8,96	1 822,55
		Položka kalkuluje s "čistou" výměrou, prořez (ztratné) ve výši 15% zakalkulováno v jednotkové ceně.				
		viz předchozí výpočty :				
		Položka pořadí 36 : 176.41000		176,41000		
		dopočet ostatních hran : 2*(5+6)+2,8+2*1,1		27,00000		
35	622421491R00	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s okapničkou	m	52,06000	41,65	2 168,30
		Položka kalkuluje s "čistou" výměrou, prořez (ztratné) ve výši 15% zakalkulováno v jednotkové ceně.				
		- viz předchozí výpočty :				
		Položka pořadí 37 : 52.06000		52,06000		
36	622421492R00	Doplňky zatepl. systémů, okenní lišta s tkaninou	m	176,41000	25,22	4 449,06
		Položka kalkuluje s "čistou" výměrou, prořez (ztratné) ve výši 15% zakalkulováno v jednotkové ceně.				
		- viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorys 1.NP :				
		POZ 01, okno 850x1150 mm : 12*(0,85+2*1,15)		37,80000		
		POZ 02, okno 850x1150 mm : 12*(0,85+2*1,15)		37,80000		
		POZ 03, okno 1100x1400 mm : 1*(1+2*1,4)		3,80000		
		POZ 04, okno 2100x1400 mm : 1*(2,1+2*1,4)		4,90000		
		POZ 05, okno 2380x2350 mm : 12*(2,38+2*2,35)		84,96000		
		POZ 06, vst.dv. 1750x2700 mm : 1*(1,75+2*2,7)		7,15000		
37	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podpar. lišta s tkaninou	m	52,06000	10,88	566,41
		Položka kalkuluje s "čistou" výměrou, prořez (ztratné) ve výši 15% zakalkulováno v jednotkové ceně.				
		- viz předchozí výpočty :				
		Položka pořadí 39 : 52.06000		52,06000		
38	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	471,54200	17,20	8 110,49
		- viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorys 1.NP :				
		POHLED SZ :				
		základní výměra :				
		36,85*(2*4,44+0,45+1)/2		190,33025		
		odpočet ploch stav. výplní :				
		POZ 01 (850x1150 mm) : -11*(0,85*1,15)		-10,75250		
		POZ 02 (850x1150 mm) : -11*(0,85*1,15)		-10,75250		
		POZ 06 (1750x2700 mm) : -1*(1,75*2,7)		-4,72500		
		přípočet ostění a nadpraží :				
		POZ 01 (850x1150 mm) : 11*(0,85+2*1,15)*0,15		5,19750		
		POZ 02 (850x1150 mm) : 11*(0,85+2*1,15)*0,15		5,19750		
		POZ 06 (1750x2700 mm) : 1*(1,75+2*2,7)*0,15		1,07250		
		přípočet podparapetních ploch :				
		(2*11*0,85)*0,15		2,80500		
		POHLED SV :				

		základní výměra :					
		$10,4*(4,44+1)+(10,4*1,65)/2$				65,15600	
		odpočet ploch stav. výplní :					
		POZ 01 (850x1150 mm) : $-1*(0,85*1,15)$				-0,97750	
		POZ 02 (850x1150 mm) : $-1*(0,85*1,15)$				-0,97750	
		přípočet ostění a nadpraží :					
		POZ 01 (850x1150 mm) : $1*(0,85+2*1,15)*0,15$				0,47250	
		POZ 02 (850x1150 mm) : $1*(0,85+2*1,15)*0,15$				0,47250	
		přípočet podparapetních ploch :					
		$(2*0,85)*0,15$				0,25500	
		POHLED JV :					
		základní výměra :					
		$36,85*(2*4,44+0,45+1)/2$				190,33025	
		odpočet ploch stav. výplní :					
		POZ 05 (2380x2350 mm) : $-12*(2,38*2,35)$				-67,11600	
		přípočet ostění a nadpraží :					
		POZ 05 (2380x2350 mm) : $12*(2,38+2*2,35)*0,15$				12,74400	
		přípočet podparapetních ploch :					
		$12*2,38*0,15$				4,28400	
		POHLED JZ :					
		základní výměra :					
		$10,4*(4,44+1)+(10,4*1,65)/2$				65,15600	
		odpočet ploch stav. výplní :					
		POZ 03 (1100x1400 mm) : $-1*(1*1,4)$				-1,40000	
		POZ 04 (2100x1400 mm) : $-1*(2,1*1,4)$				-2,94000	
		přípočet ostění a nadpraží :					
		POZ 03 (1100x1400 mm) : $1*(1+2*1,4)*0,15$				0,57000	
		POZ 04 (2100x1400 mm) : $1*(2,1+2*1,4)*0,15$				0,73500	
		přípočet podparapetních ploch :					
		$(1+2,1)*0,15$				0,46500	
		DOPOČTY :					
		stříška nad vstupem :					
		$2,8*1,1+(2,8+2*1,1)*0,15$				3,83000	
		podstřešní podhled SZ :					
		$36,85*0,6$				22,11000	
39	629451112R00	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm	m		52,06000	79,56	4 141,89
		- viz předchozí výpočty :					
		Položka pořadí 99 : 52.06000			52,06000		
40	622300121R00	Kontaktní a penetrační nátěr stěn před montáží VKZS, ručně	m2		471,54200	27,81	13 113,53
		- viz předchozí výpočty :					
		Položka pořadí 38 : 471.54200			471,54200		
41	62299C001RV1	Odrhové zkoušky	soubor		1,00000	700,00	700,00
		Předpoklad : 1			1,00000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce					3 800,70
42	631571003R00	Násyp ze štěrkopísku 0 - 32, zpevňující	m3		3,68684	1 030,00	3 800,70
		- viz Stavební úpravy stáv. schodiště :					
		$2,16*2,9*0,61-(2*0,55*0,2)*0,61$			3,68684		
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci					1 208,05
43	919735112R00	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 5 - 10 cm	m		2,43000	497,14	1 208,05
		- viz Stavební úpravy stáv. schodiště :					
		detail stáv. asflat/palisáda : 2,43			2,43000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy					72 255,93
44	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2		567,23250	45,00	25 525,35
		Včetně kotvení lešení.					
		- viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorys 1.NP :					
		POHLED SZ :					
		$(36,85+2*1,5)*(2*4,44+0,45+1)/2$			205,82525		

		POHLED SV : (10,4+2*1,5)*(4,44+1)+(10,4*1,65)/2		81,47600		
		POHLED JV : (36,85+2*1,5)*(2*4,44+0,45+1)/2		205,82525		
		POHLED JZ : (10,4+2*1,5)*(4,44+0,45)+(10,4*1,65)/2		74,10600		
45	941941501R00	Doprava 1 m2 fasádního lešení (dovoz a odvoz) - viz předchozí výpočty :	m2	567,23250	4,41	2 501,48
		Položka pořadí 44 : 567.23250		567,23250		
46	941941111R00	Pronájem lešení za den viz výp. pol. 941941032R00, 60 kalend. dní :	m2	34 033,95000	0,70	23 823,77
		567,2325*60		34 033,95000		
47	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m - viz předchozí výpočty :	m2	567,23250	25,50	14 464,37
		Položka pořadí 44 : 567.23250		567,23250		
48	944941103R00	Ochranné zábradlí na leš.konstrukcích, dvoutyčové, montáž, pronájem, demontáž - viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorys 1.NP :	m	106,50000	38,74	4 125,81
		(36,85+10,4)*2+(8*1,5)		106,50000		
49	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken - viz předchozí výpočty :	m2	567,23250	2,50	1 418,08
		Položka pořadí 44 : 567.23250		567,23250		
50	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011 viz výp. pol. 944944011R00, 60 kalend. dní :	m2	1 134,46500	0,10	113,45
		567,2325*2		1 134,46500		
51	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken - viz předchozí výpočty :	m2	567,23250	0,50	283,62
		Položka pořadí 49 : 567.23250		567,23250		
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				30 000,00
52	953942121R00	Osazení ochranných úhelníků	kus	1,00000	74,81	74,81
		Osazení ochranných úhelníků se zalitím maltou cementovou do připravených otvorů, vodorovných, svislých nebo šikmých (za každé zalití). Položka včetně kotevního materiálu. Dodávka a výroba zámečnického prvku oceněna samostatně - viz Zámečnické konstrukce. - viz Stavební úpravy stáv. schodiště :				
		lem hrany zámk. dlažby k budoucí rampě : 1		1,00000		
53	95399C020RV1	Demontáž a zpětná montáž 2 ks venk. reflektorů na fasádě, s dodávkou prodloužených nerez. kotvicích prvků - Pozn. 1	soubor	2,00000	914,14	1 828,28
		- viz TZ a Pohled SZ+SV : 2		2,00000		
54	95399C030RV1	Očištění a nátěr dveřek "Elektro" - Pozn. 2 - viz TZ a Pohled SV : 1	soubor	1,00000	206,24	206,24
				1,00000		
55	95399C040RV1	Demontáž a zpětná montáž info cedule - Pozn. 3 - viz TZ a Pohled SV : 1	soubor	1,00000	119,40	119,40
				1,00000		
56	95399C050RV1	Prodloužení odvětrání - Pozn. 4 - viz TZ a Pohled SV : 1	soubor	1,00000	600,88	600,88
				1,00000		
57	95399C060RV1	Demontáž a zpětná montáž čidla na fasádě s dodávkou nerez. kotv. prvků - Pozn. 5 - viz TZ a Pohled SV : 1	soubor	1,00000	975,63	975,63
				1,00000		
58	95399C070RV1	Očištění a nátěr dveřek "Elektro" - Pozn. 6 - viz TZ a Pohled SV (vedle pilířku) : 3	soubor	3,00000	191,99	575,97
				3,00000		
59	95399C080RV1	Demontáž a nové oplechování stříšky pilířku (klemp. kce do 1 m2) - Pozn. 7 - viz TZ a Pohled SV : 1	soubor	1,00000	1 296,25	1 296,25
				1,00000		
60	95399C090RV1	Očištění a nátěr dveří do půdního prostoru (cca. 2 m2) - Pozn. 8 - viz TZ a Pohled SV : 1	soubor	1,00000	609,42	609,42
				1,00000		
61	95399C100RV1	Demontáž žebříku, očištění, prodloužení úchytů (8 ks), nátěr, zpětná montáž žebříku - Pozn. 9 - viz TZ a Pohled SV : 1	soubor	1,00000	7 211,40	7 211,40
				1,00000		

62	95399C110RV1	Demontáž železné trubky z plochy fasády (vysekání a zednické začištění) - Pozn. 10 - viz TZ a Pohled SV : 1	soubor	1,00000	292,76	292,76
63	95399C120RV1	Prodloužení odpadu na fasádě o tl. VKZS - Pozn. 11 - viz TZ a Pohled JZ : 1	soubor	1,00000	214,43	214,43
64	95399C130RV1	Demontáž a mtž nové mřížky na fasádu - Pozn. 12 - viz TZ a Pohled SZ a JZ : 2+1	soubor	3,00000	165,25	495,75
65	95399C140RV1	Demontáž a montáž nové mřížky v okně (POZ04) - Pozn. 13 - viz TZ a Pohled JZ : 1	soubor	1,00000	2 741,13	2 741,13
66	95399C150RV1	Demontáž a zpětná montáž poštovní schránky s dodávkou prodl. nerez. úchytů - Pozn. 14 - viz TZ a Pohled SZ (vedle vstupu) : 1	soubor	1,00000	2 366,14	2 366,14
67	95399C160RV1	Očištění a nátěr dvířek plynu - Pozn. 15 - viz TZ a Pohled SZ : 1	soubor	1,00000	193,58	193,58
68	95399C170RV1	Přístřešek u vchodu - Pozn. 16 (viz popis)	soubor	1,00000	9 498,98	9 498,98
		Položka kalkuluje s demontáží stávajícího přístřešku u vstupu půdorysných rozměrů 2975x2160 mm, t.j. s rozbráním střešní pláště (krytina, podkladní lepenka, bednění), demontáží dřevěné stěny, kovové kce stěny (svislých sloupků).				
		- viz TZ a Pohled SZ : 1		1,00000		
69	95399C180RV1	Úprava plotového dílu - Pozn. 18 (viz popis) Položka kalkuluje s posunutím a úpravou svislého sloupku od stěny z důvodu zateplení. - viz TZ a Pohled SV : 1	soubor	1,00000	698,95	698,95
Díl: 96		Bourání konstrukcí				44 998,05
70	960321271R00	Bourání konstrukcí ze železobetonu Včetně bourání geotextilií, výplně otvorů tvárnic, drenáží, trubek a dilatačních prvků apod. zabudovaných v bouraných konstrukcích. Položka kalkuluje s vybouráním nadzemní části ŽB schodiště půdorysného rozměru 3100x2700 mm u vstupu, zahrnuje kompletní bourání konstrukce včetně obkladních prvků, dlažby, krycích desek, čistící zóny, zábradlí, apod. - viz Stavební úpravy stáv. schodiště : zákl. výměra : $2*(2,7*0,85*0,35)+2,4*(0,17+0,34+0,51+0,68)*0,3+2,4*1,5*0,85$ odpočet předpokládaného zášypu : $-2,4*1,5*0,6$	m3	3,73050	10 923,72	40 745,48
71	965082941R00	Odstranění násypu tl. nad 20 cm jakékoliv plochy - viz Stavební úpravy stáv. schodiště : objem předpokládaného zášypu : $2,4*1,5*0,6$	m3	2,16000	196,56	424,57
72	967032975R00	Odsekání plošných fasád. prvků předsaz. nad 8cm - viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorys 1.NP : 36,85*0,15	m2	5,52750	194,31	1 074,53
73	968091001R00	Bourání parapetů betonových š. do 30 cm tl.3 cm - viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorys 1.NP : 12*2,38	m	28,56000	96,41	2 753,47
Díl: 97		Prorážení otvorů				3 583,35
74	978015231R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 20 % viz předchozí výpočty : Položka pořadí 38 : 471.54200 odečet sanované části : $-2*(36,85+10,4)*1+(1,75*1)$	m2	378,79200	9,46	3 583,35
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				24 589,76
75	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	63,41141	387,79	24 589,76
Díl: 712		Živičné krytiny				2 684,71
76	712331101RZ1	Povlaková krytina střeš do 10°, AIP na sucho, 1 vrstva - včetně dodávky podkladního pásu - viz Stavební úpravy stáv. schodiště : 3,3*2,5	m2	8,25000	31,51	259,96
77	712341559RV1	Povlaková krytina střeš do 10°, NAIP přitavením, 1 vrstva - včetně dodávky asfalt. pásu (dekor) - viz předchozí výpočty :	m2	8,25000	224,41	1 851,38

78	712399096R00	Položka pořadí 76 : 8.25000 Příplatek za plochu do 10 m2 natěradly a AIP - viz předchozí výpočty :	m2	8,25000 8,25000	7,48	61,71
79	712399097R00	Položka pořadí 76 : 8.25000 Příplatek za plochu do 10 m2 NAIP, pryže, termopl. - viz předchozí výpočty :	m2	8,25000 8,25000	51,32	423,39
80	998712201R00	Položka pořadí 77 : 8.25000 Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	%	8,25000 3,40000	25,96	88,27
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				3 897,72
81	721242110RT1	Lapač střešních splavenin PP HL600/2 DN 125 D+M, přípomoci Lapač střešních splavenin DN125 s otáčivým kulovým kloubem na odtoku, s košem pro zachytávání nečistot, se suchou a nezámrnou klapkou proti zápachu, čistícím víčkem a vylamovacími těsnícími kroužky pro připojení potrubních svodů d75, 90, 100, 110 a 120mm. Položka kalkuluje s osazením a připojením do stáv. kanalizace. viz předchozí výpočty :	kus	4,00000	829,14	3 316,56
82	721242804R00	Položka pořadí 82 : 4.00000 Demontáž lapače střešních splavenin DN 125 - viz předchozí výpočty :	kus	4,00000 4,00000	128,99	515,96
83	998721201R00	Položka pořadí 100 : 4.00000 Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	1,70000	38,35	65,20
Díl: 762		Konstrukce tesařské				11 041,30
84	762332110R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2 - viz Stavební úpravy stáv. schodiště : pozednice 100/120 mm : 2*3,3 krove 60/140 mm : 5*2,5	m	19,10000 6,60000 12,50000	212,67	4 062,00
85	762341210RT2	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz, včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm - viz Stavební úpravy stáv. schodiště : 3,3*2,5	m2	8,25000	327,59	2 702,62
86	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy - viz předchozí výpočty :	m3	0,40062	2 485,05	994,02
87	762911121R00	Položka pořadí 88 : 0.11550 Položka pořadí 89 : 0.08712 dopočet bednění : (3,3*2,5)*0,024 Impregnace řeziva - viz předchozí výpočty :	m3	0,11550 0,08712 0,19800 0,40062	1 500,00	600,00
88	60515781R	Položka pořadí 86 : 0.40062 SPC : Hranol SM profil 60x140 mm dl. 3 m - viz předchozí výpočty, prořez 10% : krokve 60/140 mm : 5*(2,5*0,06*0,14)*1,1	m3	0,40062 0,11550	9 630,00	1 155,60
89	60515793R	SPC : Hranol SM profil 100x120 mm dl. 3-5 m - viz předchozí výpočty, prořez 10% : pozednice 100/120 mm : 2*(3,3*0,1*0,12)*1,1	m3	0,08712	9 480,00	853,20
90	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské kce, výšky do 12 m	%	6,50000	103,67	673,86
Díl: 764		Konstrukce klempířské				46 962,67
91	764292641R00	Štítové lemování střechy TiZn - viz Stav. úpravy stáv. schodiště : 2*2,5	m	5,00000 5,00000	324,70	1 623,50
92	764211492R00	Montáž krytiny Ti Zn hladké z tabulí 2 x 0,67 m - Pozn. 17 včetně spojovacích prostředků, zednické výpomoci a dodávky podkladního pásu. - viz předchozí výpočty :	m2	3,90000	572,80	2 233,92
93	764223430R00	Položka pořadí 97 : 3.90000 Oplechování okapů Ti Zn, živičná krytina, rš 330 mm včetně spojovacích prostředků. - viz předchozí výpočty :	m	3,90000 3,30000	516,87	1 705,67
		Položka pořadí 94 : 3.30000		3,30000		

94	764233430R00	Lemování z Ti Zn zdí, plochých střech, rš 330 mm	m	3,30000	463,84	1 530,67
		včetně zednické výpomoci a spojovacích prostředků. Položka je dále kalkulována včetně lemování rohů, spojů, lišt a dilatací. - viz Stavební úpravy stáv. schodiště : 3,3		3,30000		
95	764252403R00	Žlaby Ti Zn plech, podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	74,00000	355,27	26 289,98
		Položka je kalkulována včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací. - viz předchozí výpočty :				
		Položka pořadí 98 : 74.00000		74,00000		
96	764554403R00	Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 120 mm	m	22,00000	437,58	9 626,76
		Položka je kalkulována včetně nákladů na dodání zděří, manžet, odboček, kolen, odskoků, výpustí vody a přechodových kusů. - viz předchozí výpočty :				
		Položka pořadí 101 : 22.00000		22,00000		
97	764311821R00	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 30°	m2	3,90000	25,00	97,50
		- viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorys 1.NP : stříška nad vstupem : 3*1,3		3,90000		
98	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rov., rš 330 mm, do 30°	m	74,00000	17,67	1 307,58
		Při demontáži okapů musí být po dobu provádění fasádního systému zajištěn odtok vody ze střechy tak, aby nedošlo ke vzniku škod (zajistí prováděcí firma). - viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorys 1.NP :				
		SZ a SV : 2*37		74,00000		
99	764410850R00	Demontáž oplech. parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	52,06000	23,56	1 226,53
		- viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorys 1.NP : 2*12*0,85+1*1+1*2,1+12*2,38		52,06000		
100	764453875R00	Demontáž odskoků o str.nebo D až 200 mm	kus	4,00000	25,36	101,44
		- viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorys 1.NP : SZ a SV : 2*2		4,00000		
101	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm	m	22,00000	17,67	388,74
		- viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorys 1.NP : SZ a SV : 2*(5+6)		22,00000		
102	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	1,80000	461,32	830,38
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				8 432,65
103	767995102R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 10 kg	kg	8,99720	72,90	656,10
		- viz Stavební úpravy stáv. schodiště : lem hrany zámkové dlažby k budoucí rampě : 1,66*5,42		8,99720		
104	767162240RV1	Výroba, dodávka a montáž zábradlí z profilů na konstrukci -	m	7,44000	959,00	7 134,96
		viz popis Zábradlí bude provedeno z žárově zinkovaných profilů Jä 40/40 mm. - viz Stavební úpravy stáv. schodiště : 3,34+4,1		7,44000		
105	13331732R	SPC : Úhelník rovnoramenný L jakost S235 60x 60x 6 mm, 11375	t	0,00972	50 000,00	500,00
		- viz předchozí výpočty, průřez 8% : 1,66*5,42/1000*1,08		0,00972		
106	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	1,75000	80,91	141,59
Díl:	M21	Elektromontáže				7 139,52
107	21022C001RT2	Vedení uzemňovací na povrchu FeZn D 10 mm, včetně drátu FeZn 10 mm	m	24,00000	297,48	7 139,52
		Dmž. stáv. vedení hromosvodu vč. podpěr, svorek, úhelníků a dalšího přísl., dodávka a mtž. nového uzemňovacího vedení hromosvodu (vodič FeZn) vč. mtž. svorek spojovacích, odbočných, okapních, upevňovacího a spojovacího materiálu a dalšího přísl., revize a doložení revizní zprávy - celkem 4 svislé svody á max. 6 m (viz Pohledy). - viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorys 1.NP : 4*6		24,00000		
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				29 817,67
108	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	20,03557	198,90	3 985,96
109	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	20,03557	204,30	4 094,17
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
110	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	400,71146	8,89	3 562,31
111	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	20,03557	421,20	8 440,85

112	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	180,32016	26,20	4 724,38
113	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	20,03557	250,00	5 010,00

Celkem						991 483,58
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

JKSO:

927.11.7 z minerální vlny
m2 tloušťky izolantu 160-220 mm
rekonstrukce a modernizace objektu s opravou

Položkový rozpočet

S:	2016013a	Zateplení zdravotního střediska č.p. 524, Nové Sedlo
O:	SO.01	Zateplení zdravotního střediska č.p. 524, Nové Sedlo
R:	SO.01.3	Výměna stavebních výplní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				64 528,12
1	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů - viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorys 1.NP : POZ 01, okno 850x1150 mm : 12*(0,85*1,15) POZ 02, okno 850x1150 mm : 12*(0,85*1,15) POZ 03, okno 1100x1400 mm : 1*(1*1,4) POZ 04, okno 2100x1400 mm : 1*(2,1*1,4) POZ 05, okno 2380x2350 mm : 12*(2,38*2,35) POZ 06, vst.dv. 1750x2700 mm : 1*(1,75*2,7)	m2	99,64100	25,25	2 515,91
2	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. - viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorys 1.NP : POZ 01, okno 850x1150 mm : 12*(0,85+1,15)*2 POZ 02, okno 850x1150 mm : 12*(0,85+1,15)*2 POZ 03, okno 1100x1400 mm : 1*(1+1,4)*2 POZ 04, okno 2100x1400 mm : 1*(2,1+1,4)*2 POZ 05, okno 2380x2350 mm : 12*(2,38+2,35)*2 POZ 06, vst.dv. 1750x2700 mm : 1*(1,75+2,7)*2	m	230,22000	110,70	25 485,35
3	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková - viz výp. pol. 612409991R00 : 230,22*0,3	m2	69,06600	498,60	34 438,30
4	619991001R07	Zakrytí podélná plocha fólie - viz předchozí výpočty : Položka pořadí 5 : 104.47500*1,5	m2	104,47500	19,99	2 088,56
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				2 751,18
5	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m - viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorys 1.NP : (2*12)*1,25+1*1,4+1*2,5+12*2,8+1*2,15	m2	69,65000	39,50	2 751,18
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				6 959,41
6	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m - viz předchozí výpočty : Položka pořadí 4 : 104.47500	m2	104,47500	66,61	6 959,41
Díl:	96	Bourání konstrukcí				7 790,41
7	968061112R00	Vyvěšení plastových okenních křídel pl. do 1,5 m2 - viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorys 1.NP : 12+12+1+3*1+12*2	kus	52,00000	9,43	490,36
8	968061113R00	Vyvěšení plastových okenních křídel pl. nad 1,5 m2 - viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorys 1.NP : 12*2	kus	24,00000	11,40	273,60
9	968071126R00	Vyvěšení, zavěšení plastových křídel dveří nad 2 m2 - viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorys 1.NP : 2	kus	2,00000	33,90	67,80
10	968083001R00	Vybourání plastových oken do 1 m2 - viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorys 1.NP : POZ 01, okno 850x1150 mm : 12*(0,85*1,15) POZ 02, okno 850x1150 mm : 12*(0,85*1,15)	m2	23,46000	106,50	2 498,49
11	968083002R00	Vybourání plastových oken do 2 m2 - viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorys 1.NP :	m2	1,40000	107,50	150,50

		POZ 03, okno 1100x1400 mm : 1*(1*1,4)		1,40000			
12	968083003R00	Vybourání plastových oken do 4 m2 - viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorys 1.NP :	m2	2,94000	77,00		226,38
		POZ 04, okno 2100x1400 mm : 1*(2,1*1,4)		2,94000			
13	968083004R00	Vybourání plastových oken nad 4 m2 - viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorys 1.NP :	m2	67,11600	36,30		2 436,46
		POZ 05, okno 2380x2350 mm : 12*(2,38*2,35)		67,11600			
14	968083012R00	Vybourání plastových prosklených dveří pl.nad 2 m2 - viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorys 1.NP :	m2	4,72500	62,00		293,26
		POZ 06, vst.dv. 1750x2700 mm : 1*(1,75*2,7)		4,72500			
15	968096001R00	Bourání parapetů plastových š. do 20 cm - viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorys 1.NP :	m	52,06000	26,00		1 353,56
		2*12*0,85+1*1+1*2,1+12*2,38		52,06000			
Díl:	99	Staveništní přesun hmot					2 001,00
16	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláštěů výšky do 25 m	t	5,15672	387,79		2 001,00
Díl:	764	Konstrukce klempířské					46 050,00
17	764410491R00	Montáž oplechování parapetů Al s osazením bočních PVC krytek včetně spojovacích prostředků, těsnící hmoty a zednické výpomoci. - viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorys 1.NP :	m	52,06000	201,30		10 479,68
		2*12*0,85+1*1+1*2,1+12*2,38		52,06000			
18	553420419R	SPC : Parapet vnější Al eloxovaný r.š. do 440 mm, s nosem viz výp. pol. 764410491R00, ztratné 2% : 52,06*1,02	m	53,10120	565,00		30 001,50
				53,10120			
19	60775550R	SPC : Krytka boční PVC pro parapety 440 mm - viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorys 1.NP :	kus	76,00000	63,00		4 788,00
		2*(3*12+2*1)		76,00000			
20	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	1,80000	433,79		780,82
Díl:	766	Konstrukce truhlářské					423 097,82
21	766711001R00	Montáž plastových oken a balk.dveří s vypěněním Montáž plastových oken a dveří včetně dodávky a montáže PU pěny a spojovacích prostředků. Položka kalkuluje s dodávkou a montáží těsnění příslušnými komprimačními páskami pro zabránění vstupu vodních par z interiéru do polyuretanové spáry a prostupu vodních par ze spáry do vnějšího prostředí difúzí. Nová plastová okna budou opatřena 6 tikomorovým profilem rámu i okna. Profily budou zaskleny izolačním trojsklem s pokovenou vrstvou. Všechny nové výplně budou provedeny svým vzhledem a členěním dle původních výplní otvorů. Součinitel prostupu tepla celého okna bude 0,9 W/m2.K. Zvuková neprůzračnost nových plastových oken bude min. 32,4 dB. Všechny výplně otvorů budou vyměřeny před započítáním prací do přesných rozměrů. Blíže - viz Technická zpráva.	m	221,32000	170,93		37 830,23
		- viz předchozí výpočty :					
		Položka pořadí 2 : 230.22000		230,22000			
		Položka pořadí 22 : -8.90000*-1		-8,90000			
22	766711021R00	Montáž plastových vstupních dveří s vypěněním Montáž plastových dveří včetně dodávky a montáže PU pěny. Kování dveří bude provedeno v protikorozní úpravě. Nové vstupní dveře budou těsněny příslušnými komprimačními páskami pro zabránění vstupu vodních par z interiéru do polyuretanové spáry a prostupu vodních par ze spáry do vnějšího prostředí difúzí. Kotvení do stávajícího zdiva bude provedeno ocelovými turbošrouby. Před zahájením výroby je nutné přesné zaměření jednotlivých stavebních výplní !	m	8,90000	2 584,27		23 000,00
		- viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorys 1.NP :					
		POZ 06, vst.dv. 1750x2700 mm : 1*(1,75+2,7)*2		8,90000			
23	766694111R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 100 cm - viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorys 1.NP :	kus	24,00000	108,21		2 597,04
		12+12		24,00000			
24	766694112R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 160 cm - viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorys 1.NP : 1	kus	1,00000	145,53		145,53
				1,00000			
25	766694113R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 260 cm - viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorys 1.NP :	kus	13,00000	197,60		2 568,80
		1+12		13,00000			

26	60775433R	SPC : Parapet interiér DTD šíře 300 mm Povrch - laminátová fólie s povrchem, jádro - voděodolná dřevotříška, spodní strana - protitažná impregnovaná fólie. - viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorys 1.NP : výměra vč. prořezu 3% : (2*12*0,85+1*1+1*2,1+12*2,38)*1,03	m	53,62180	283,40	15 195,91
27	60775451R	SPC : Krytka boční oboustranná, plastová, pro DTD parapet 300 mm - viz TZ, výkr. POHLEDY, půdorys 1.NP : 3*12+2*1	sada	38,00000	32,70	1 242,60
28	POZ01	SPC : Okno plast., 1-kř., 850x1150 mm, 6-ti kom. profil, izolační trojsklo, kování, mikroventilace, 4 polohy kliky, bližší popis (členění apod.) - viz Tech. zpráva - viz Pohledy, POZ 01 : 12	kus	12,00000	3 233,10	38 797,20
29	POZ02	SPC : Okno plast., 1-kř., 850x1150 mm, 6-ti kom. profil, izolační trojsklo, kování, mikroventilace, 4 polohy kliky, bližší popis (členění apod.) - viz Tech. zpráva - viz Pohledy, POZ 02 : 12	kus	12,00000	3 233,10	38 797,20
30	POZ03	SPC : Okno plast., 1-kř., 1000x1400 mm, 6-ti kom. profil, izolační trojsklo, kování, mikroventilace, 4 polohy kliky, bližší popis (členění apod.) - viz Tech. zpráva - viz Pohledy, POZ 03 : 1	kus	1,00000	4 054,05	4 054,05
31	POZ04	SPC : Okno plast., 3-kř., 2100x1400 mm, 6-ti kom. profil, izolační trojsklo, kování, mikroventilace, 4 polohy kliky, bližší popis (členění apod.) - viz Tech. zpráva - viz Pohledy, POZ 04 : 1	kus	1,00000	9 465,30	9 465,30
32	POZ05	SPC : Okno plast., 4-kř., 2380x2350 mm, 6-ti kom. profil, izolační trojsklo, kování, mikroventilace, 4 polohy kliky, bližší popis (členění apod.) - viz Tech. zpráva - viz Pohledy, POZ 05 : 12	kus	12,00000	18 004,35	216 052,20
33	POZ06	SPC : Vstupní dveře plast. 1750x2700 mm, otevíravé hl. kř. s min. průchodnou š. 900 mm, samozavírač, nadsvětlik výklopný, bližší popis (členění apod.) - viz Tech. zpráva viz Výpis výplní otvorů, POZ 06 : 1	kus	1,00000	31 246,80	31 246,80
34	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	1,00000	2 104,96	2 104,96
Díl:	784	Malby				4 583,49
35	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x - viz předchozí výpočty : Položka pořadí 3 : 69.06600	m2	69,06600	19,40	1 339,96
36	784195412R00	Malba tekutá z malířských směsí, bílá, 2 x - viz předchozí výpočty : Položka pořadí 35 : 69.06600	m2	69,06600	46,96	3 243,53
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				7 304,23
37	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	4,90561	198,90	976,60
38	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	4,90561	204,30	1 003,11
39	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	98,11222	8,89	872,20
40	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,90561	421,20	2 068,09
41	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	44,15050	26,20	1 156,73
42	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	4,90561	250,00	1 227,50

Celkem

565 065,66

JKSO:

927.11.7
m2

z minerální vlny
tloušťky izolantu 160-220 mm

Položkový rozpočet

S:	2016013a	Zateplení zdravotního středika č.p. 524, Nové Sedlo
O:	SO.01	Zateplení zdravotního středika č.p. 524, Nové Sedlo
R:	SO.01.4	Zateplení půdního prostoru

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				4 688,27
1	95290C001RXX	Vyčištění půdního prostoru před pokládkou tepelně-izolačního souvrství Vykližení půdního prostoru a vyčištění vodorovné plochy podlahy půdního prostoru zametením před pokládkou tepelně-izolačního souvrství. - viz Půdorys střechy, Řez : 36,5*9,85	m2	359,52500	13,04	4 688,27
Díl:	713	Izolace tepelné		359,52500		156 463,98
2	713121121R00	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá Na stávající konstrukci podlahy půdního (podstřešního prostoru) bude položena parotěsná zábrana (oceněno samostatně). Na ni bude položena tepelná izolace z minerálních vláken tl. 160 mm. Kolmo na ni bude položena druhá vrstva izolace z minerálních vláken tl. 160 mm (tak, aby byly překryty všechny spáry). Celková tloušťka tepelné izolace z desek z minerálních vláken bude 320 mm. Na tuto skladbu bude položena difúzní fólie (oceněno samostatně). - viz předchozí výpočty : Položka pořadí 1 : 359.52500 přetažení izolantu 500 mm na stáv. obv. stěny : 2*36,5*0,5	m2	396,02500	38,84	15 381,81
3	713191100RT7	Položení parotěsné zábrany s přelepením spojů, včetně dodávky parotěsné fólie a spojovací pásky Položka je určena pro dodávku a montáž parotěsné fólie na konstrukce podlah, s přelepením spojů. Obsahuje montážní práce, spojovací prostředky a dodávku parotěsné fólie. Krytí a prořez je zahrnuto v ceně položky a činí 20% - parotěsná fólie a 10% - spojovací páska. - viz předchozí výpočty :	m2	396,02500	51,93	20 565,84
4	713191100RT8	Položení difúzní fólie s přelepením spojů, včetně dodávky difúzní fólie a spojovací pásky Položka je určena pro dodávku a montáž difúzní fólie na konstrukce podlah, s přelepením spojů. Obsahuje montážní práce, spojovací prostředky a dodávku difúzní fólie. Krytí a prořez je zahrnuto v ceně položky a činí 20% - difúzní fólie a 10% - spojovací páska. - viz předchozí výpočty :	m2	396,02500	53,10	21 029,19
5	63151412R	SPC : Deska z minerální plsti tl. 160 mm, součinitel tepelné vodivosti izolantu = 0,036 Wm-1K-1 viz výp. pol. 713121121R00, prořez 2% : (2*396,025)*1,02	m2	807,89100	119,72	96 720,59
6	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	2,00000	1 383,27	2 766,55
Díl:	762	Konstrukce tesařské				53 151,99
7	762523104R00	Položení podlah hoblovaných na sraz z desek - viz předchozí výpočty : Položka pořadí 8 : 151.47500	m2	151,47500	94,41	14 301,23
8	762526130RT3	Položení polštářů pod podlahy rozteče do 100 cm, včetně dodávky řeziva, polštáře 100 x 50 mm - viz Půdorys střechy, Řez : 36,5*4,15	m2	151,47500	52,15	7 899,68
9	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah viz výp. pol. 762523104R00 : 151,475*0,018	m3	2,72655	1 010,00	2 757,30
10	60725038R	SPC : Deska dřevostěpková tl. 18 mm	m2	166,62250	151,58	25 256,26

		<i>viz výp. pol. 762523104R00, prořez 10% :</i>				
		<i>151,475*1,1</i>		<i>166,62250</i>		
11	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské kce, výšky do 12 m	%	6,50000	451,93	2 937,52

Celkem					214 304,24	
---------------	--	--	--	--	-------------------	--

JKSO:

927.11.7 z minerální vlny
m2 tloušťky izolantu 160-220 mm
rekonstrukce a modernizace objektu s opravou

Položkový rozpočet

S:	2016013a	Zateplení zdravotního středika č.p. 524, Nové Sedlo
O:	SO.01	Zateplení zdravotního středika č.p. 524, Nové Sedlo
R:	SO.01.5	Okapový chodníček

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				27 112,64
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho - viz Půdorys 1.NP, TZ, Pohledy : (2*(36,85+2*0,5+10,4)-3,1)*0,5	m2	46,70000	32,53	1 519,15
2	113107510R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.drcené tl.10 cm - viz předchozí výpočty : Položka pořadí 1 : 46,70000	m2	46,70000	156,60	7 313,22
3	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 - viz Půdorys 1.NP, TZ, Pohledy : (2*(36,85+2*0,5+10,4)-3,1)*0,5*0,1+95,4*0,0625	m3	10,63250	656,10	6 974,34
4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m Položka pořadí 7 : 4.67000	m3	4,67000	231,18	1 079,61
5	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km - viz výp. pol. 162701105R00 : 4,67000*20	m3	93,40000	18,07	1 687,74
6	162702199R00	Poplatek za skládku zeminy - viz předchozí výpočty : Položka pořadí 8 : 4.67000	m3	4,67000	130,00	607,10
7	167101102R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3 - viz předchozí výpočty : Položka pořadí 3 : 46,70000 Položka pořadí 9 : 5.96250*-1	m3	4,67000	55,09	257,27
8	171201201R00	Uložení sypaniny na skládku - viz předchozí výpočty : Položka pořadí 4 : 2.05180	m3	4,67000	16,35	76,35
9	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny Obsyp z vnější strany záhonového obrubníku. - viz předchozí výpočty : 95,4*0,0625	m3	5,96250	445,47	2 655,00
10	175101209R00	Příplatek za prohození sypaniny pro obsyp objektu - viz předchozí výpočty : Položka pořadí 9 : 5.96250	m3	5,96250	190,93	1 137,94
11	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině - viz předchozí výpočty : Položka pořadí 12 : 99.40000	m2	99,40000	14,80	1 471,12
12	182001111R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině - viz Půdorys 1.NP, TZ, Pohledy : 95,4*1+4*(1*1)	m2	99,40000	20,30	2 017,82
13	00572410R	SPC : Směs travní parková viz výp. pol. 180402111R00 : (99,40000/100)*3,5	kg	3,47900	90,80	315,98
Díl:	5	Komunikace				14 353,25
14	564831111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhuštění tloušťky 10 cm - viz předchozí výpočty :	m2	46,70000	71,55	3 341,39

15	596831111RT5	Položka pořadí 2 : 46.70000 Kladení dlažby z dlaždic kom.pro pěší do lože z MV, včetně dlaždic betonových HBB 50/50/6 cm - viz předchozí výpočty :	m2	46,70000 46,70000	235,80	11 011,86
Díl: 91		Položka pořadí 2 : 46.70000 Doplňující práce na komunikaci		46,70000		26 767,84
16	916561111R00	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou - viz Půdorys 1.NP, TZ, Pohledy :	m	95,40000	132,00	12 592,80
17	918101111R00	2*(36,85+2*0,5+10,4+2*0,5)-3,1 Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15 - viz výp. pol. 916561111R00 : 95,4*0,04	m3	95,40000 3,81600	2 500,00	9 550,00
18	592173070R	SPC : Obrubník záhonový 50/5/20 cm šedý - viz výp. pol. 916561111R00, ztratné 1% : 95,4*2*1,01	kus	192,70800 192,70800	24,00	4 625,04
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				7 017,62
19	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	49,50000	141,77	7 017,62
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				23 134,99
20	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	16,71000	95,40	1 594,13
21	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	16,71000	204,30	3 413,85
22	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	334,20000	8,89	2 971,04
23	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	16,71000	421,20	7 038,25
24	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	150,39000	26,20	3 940,22
25	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	16,71000	250,00	4 177,50

Celkem

98 386,34

JKSO:

927.11.7 z minerální vlny
m2 tloušťky izolantu 160-220 mm
rekonstrukce a modernizace objektu s opravou



PODDODAVATELSKÉ SCHÉMA

s jejichž pomocí bude uchazeč plnit předmět zakázky

ZATEPLENÍ ZDRAVOTNÍHO STŘEDISKA Č. P. 524, NOVÉ SEDLO

Číslo	Popis části veřejné zakázky	Označení poddodavatele (obchodní firma, IČ)	Výše finančního plnění v Kč včetně DPH	Podíl v %
1.	Výměna výplní	Martin Bureš, 468 60 355	511 947	20,2
2.	Lešení	Tomáš Nalevajko, 748 47 422	87 428	3,45
3.	Elektromontáže	David Šíp, 699 57 681	8 638	0,34
4.	Konstrukce tesářské, klempířské, živichné krytiny	Josef Stráský, 754 25 815	73 431	2,89
5.				
Celkový podíl v %				26,88

(pozn. dodavatel může doplnit v případě potřeby i další řádky)

V Chebu dne 29. 5. 2017

Milan Baranec, jednatel.....
Jméno, příjmení a funkce oprávněné osoby
podpis (případně razítko)

Colormax s.r.o.



Kašárská náměstí 7, 350 02 Cheb
IČ: 286 424 84, DIČ: CZ 286 424 84
Tel./fax: 354 428 088, Tel.: 777 291 067

Harmonogram stavby "Zateplení zdravotního střediska č. p. 524, Nové Sedlo"

Popis	Rok			Délka trvání	2017												2018																										
	Měsíc	Týden	Konec		Červec	Srpen	Září	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Červec	Srpen	Září																												
	Začátek				29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39						
Zateplení zdravotního střediska č. p. 524,	10.07.2017	25.09.2018		443,00																																							
Sanace zdiva	10.07.2017	31.08.2017		53,00																																							
Základy a zvláštní zakládání	10.07.2017	31.07.2017		22,00																																							
Úpravy povrchu, podlahy	02.08.2017	16.08.2017		15,00																																							
Protážení otvorů	07.08.2017	28.08.2017		22,00																																							
Staveništní přesun hmot	10.07.2017	31.08.2017		53,00																																							
Přesuny suti a vybouraných hmot	10.07.2017	31.08.2017		53,00																																							
Zateplení obvodového pláště	14.05.2018	25.09.2018		135,00																																							
Zemní práce	14.05.2018	23.05.2018		10,00																																							
Základy a zvláštní zakládání	24.05.2018	31.05.2018		8,00																																							
Svislé a kompletní konstrukce	01.06.2018	08.06.2018		8,00																																							
Komunikace	31.08.2018	05.09.2018		6,00																																							
Úpravy povrchu vnější	23.07.2018	18.09.2018		58,00																																							
Podlahy a podlahové konstrukce	20.08.2018	22.08.2018		3,00																																							
Doplňující práce na komunikaci	16.08.2018	17.08.2018		2,00																																							
Lešení a stavební výtlahy	23.07.2018	18.09.2018		58,00																																							
Dokoňovací konstrukce na pozemních	18.07.2018	25.09.2018		70,00																																							
Bourání konstrukcí	17.07.2018	30.07.2018		14,00																																							
Protážení otvorů	27.06.2018	04.07.2018		8,00																																							
Staveništní přesun hmot	14.05.2018	25.09.2018		135,00																																							
Živichné krytiny	06.08.2018	09.08.2018		4,00																																							
Vnitřní kanalizace	17.09.2018	18.09.2018		2,00																																							
Konstrukce tesařské	07.08.2018	15.08.2018		9,00																																							
Konstrukce klempířské	25.07.2018	09.08.2018		16,00																																							
Konstrukce zámečnické	11.09.2018	21.09.2018		11,00																																							
Elektromontáže	28.08.2018	03.09.2018		7,00																																							
Přesuny suti a vybouraných hmot	27.06.2018	30.07.2018		34,00																																							
Výměna stavebních výplní	10.07.2017	26.06.2018		352,00																																							
Úpravy povrchů vnitřní	22.05.2018	13.06.2018		23,00																																							

Lešení a stavební výtahy	15.05.2018	20.06.2018	37,00	
Dokončovací konstrukce na pozemních	22.06.2018	26.06.2018	5,00	
Bourání konstrukcí	07.05.2018	23.05.2018	17,00	
Staveništní přesun hmot	10.07.2017	20.06.2018	346,00	
Konstrukce Klempiřské	04.06.2018	12.06.2018	9,00	
Konstrukce truhlářské	10.05.2018	05.06.2018	27,00	
Malby	12.06.2018	20.06.2018	9,00	
Přesuny suti a vybouraných hmot	07.05.2018	23.05.2018	17,00	
Zateplení půdního prostoru	08.08.2017	20.09.2017	44,00	
Dokončovací konstrukce na pozemních	08.08.2017	16.08.2017	9,00	
Izolace tepelné	17.08.2017	06.09.2017	21,00	
Konstrukce tesařské	11.09.2017	20.09.2017	10,00	
Okapový chodník	25.07.2018	19.09.2018	57,00	
Zemní práce	25.07.2018	03.09.2018	41,00	
Komunikace	04.09.2018	19.09.2018	16,00	
Doplňující práce na komunikaci	04.09.2018	19.09.2018	16,00	
Staveništní přesun hmot	25.07.2018	19.09.2018	57,00	
Přesuny suti a vybouraných hmot	25.07.2018	19.09.2018	57,00	
Vedlejší rozpočtové náklady	10.07.2017	19.09.2018	437,00	
Ostatní náklady	10.07.2017	19.09.2018	437,00	



Pojistná smlouva

č. 8602938830

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 7

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897
(dále jen "pojistitel")

a

ColorMax s. r. o.

Jednající / zastoupená:

Milan Baranec, jednatel

IČ: 28042484

se sídlem: Kasární nám. 115, č. or. 7, 350 02 Cheb, Česká republika
Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla.

Prostředky elektronické komunikace:

Vyloučení z elektronické komunikace: ANO

(dále jen "pojistník")

uzavírají

podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku I. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK I. **Úvodní ustanovení**

1. Pojistník sjednává pojištění uvedené v této pojistné smlouvě ve svůj prospěch, tj. je zároveň pojištěným.
2. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících příložených dokumentech:**

výpis ze živnostenského rejstříku ze dne 4.3.2013

3. **Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí zákon o pojistné smlouvě a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:**

P - 100/09 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti

P - 150/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro živelní pojištění

P - 200/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění pro případ odcizení

P - 600/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu

P - 500/11 - Dodatkové pojistné podmínky pro pojištění podnikatelských rizik - TREND,

ZSU - 500/11 - Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za škodu

kteřé jsou nedílnou součástí této smlouvy a s nimiž byl pojistník seznámen před sepsáním této smlouvy.

4. Doba trvání pojištění

Počátek pojištění: 5.3.2013

Konec pojištění: 4.3.2023

Dnem předcházejícím počátku pojištění podle této smlouvy zaniká v plném rozsahu pojištění podle pojistné smlouvy č. 8602903421. Nespoteřbované pojistné bude převedeno na tuto pojistnou smlouvu.

ČLÁNEK II. **Pojištění majetku na místě pojištění**

Místo pojištění č. 1: Kasární náměstí 115, č. or. 7, 350 02 Cheb

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

1.1 Sjednává se základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ" pro tyto předměty pojištění:

1.1.1 Soubor zásob.

Pojistná částka: 1 000 000 Kč.

Spoluúčast pro základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ" na místě pojištění č. 1 činí 5 000 Kč.

1.2 Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "VODOVOD" pro:

1.2.1 Movité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.

Pojistná částka: 1 000 000 Kč.

Spoluúčast pro případ vodovodní škody činí 1 000 Kč.

2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

2.1 Sjednává se pro tyto předměty pojištění:

2.1.1 Soubor zásob.

Sjednává se zlomkové pojištění.

Limit pojistného plnění: 100 000 Kč.

Spoluúčast pro případ odcizení na místě pojištění č. 1 činí 3 000 Kč.

3. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD VANDALISMU

3.1 Sjednává se pro tyto předměty pojištění:

3.1.1 Movité věci, které jsou pojištěny pro případ odcizení.

Pojištění se sjednává na první riziko.

Limit pojistného plnění: 50 000 Kč.

Spoluúčast pro případ vandalismu na místě pojištění č. 1 činí 10% mín. 1 000 Kč.

ČLÁNEK III.

Další druhy pojištění

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

1.1 Základní pojištění

Sjednává se pojištění odpovědnosti za škodu včetně odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku.

Pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného dle čl. I. odst. 2.

Limit pojistného plnění: 20 000 000 Kč

Spoluúčast 1 000 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činnosti“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

Hlavní činnosti pojištěného. Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na ročních příjmech pojištěného:

- provádění staveb a jejich změn, přípravné práce pro stavby

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- a) škoda byla způsobena v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného dle čl. I. odst. 2,
- b) pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- c) odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena.

1.2 Dodatková pojištění

Sjednává se:

Dodatkové pojištění "E", které se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný oprávněně užívá (s výjimkou škody způsobené na užívaném motorovém vozidle).

Omezený limit plnění: 500 000 Kč

Spoluúčast: 5 000 Kč

Dodatkové pojištění "G", které se vztahuje na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči poskytovanou zaměstnanci pojištěného, který utrpěl tělesnou újmu v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání a na regresní náhradu, kterou je pojištěný povinen zaplatit orgánu nemocenského pojištění, pokud v důsledku jeho zaviněného protiprávního jednání zjištěného soudem nebo správním úřadem došlo ke skutečnostem rozhodným pro vznik nároku na dávku nemocenského pojištění zaměstnanci pojištěného, který utrpěl tělesnou újmu v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání.

Omezený limit plnění: 500 000 Kč

Spoluúčast: 1 000 Kč

1.3 Územní platnost

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území České republiky.

1.4 Zvláštní smluvní ujednání vztahující se k pojištění odpovědnosti za škodu:

Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku se nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s činností(-mi):

- zprostředkování obchodu a služeb
- realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- pronájem a půjčování věcí movitých

ČLÁNEK IV.
Údaje o pojistném

1. Pojistné:

Živelní pojištění	3 420 Kč
Roční pojistné	
Pojištění pro případ odcizení	835 Kč
Roční pojistné	
Pojištění pro případ vandalismu	831 Kč
Roční pojistné	
Pojištění odpovědnosti za škodu - základní	20 361 Kč
Roční pojistné	
Pojištění odpovědnosti za škodu - dodatková	2 880 Kč
Roční pojistné	
Celkové roční pojistné před úpravou	28 327 Kč
Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 3 měsíce.	
Jiná sleva / přírážka	-30 %
Saldo přírážek a slev	-30 %
Celkové roční pojistné po úpravě	19 828 Kč
Pojistné za pojistné období	4 957 Kč

2. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:

k 05.03. k 05.06. k 05.09. k 05.12.
každého roku převodním příkazem s připomenutím platby na účet pojistitele.
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 220038-50050022
Kód banky: 0800
Konstantní symbol: 3558
Variabilní symbol: 8602938830

ČLÁNEK V.
Hlášení škodných událostí

1. Hlášení škodných událostí.

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu dopisem nebo faxem na uvedenou adresu, případně e-mailem:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnská 634
664 42 Modřice
Tel: 841 105 105
Fax: 547 212 602, 547 212 561

E-mail: podatelna@koop.cz

ČLÁNEK VI.
Závěrečná ustanovení

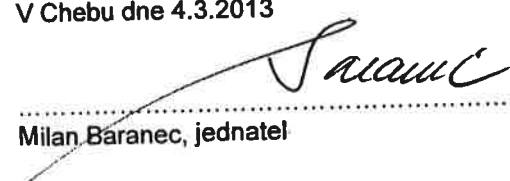
1. Pojistník prohlašuje, že:

- a) věci nebo činnosti uvedené v této pojistné smlouvě nejsou pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, není-li v této smlouvě uvedeno jinak,
- b) všechny údaje uvedené v této pojistné smlouvě odpovídají skutečnosti, a bere na vědomí, že je povinen v průběhu doby trvání pojištění bez zbytečného odkladu oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
- c) úplně a pravdivě odpověděl na písemné dotazy pojistitele týkající se sjednávaného pojištění a je si vědom povinnosti v průběhu trvání pojištění bez zbytečného odkladu pojistiteli oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
- d) mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, a dále že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů,
- e) byl před uzavřením pojistné smlouvy seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele, které tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy,
- f) bere na vědomí, že adresa bydliště / sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě budou použity u všech platných pojistných smluv v rámci pojistného vztahu,
- g) souhlasí se zpracováním všech poskytnutých osobních údajů pro zasílání obchodních a reklamních sdělení pojistitele a nabídky služeb členů pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s., na uvedené kontaktní údaje, včetně prostředků elektronické komunikace.

2. Smlouva byla vypracována ve 3 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel obdrží 2 stejnopisy.

Za pojistníka:

V Chebu dne 4.3.2013


.....
Milan Baranec, jednatel

Za pojistitele:

V Chebu dne 4.3.2013


.....
Radek Pečárka

ZSU - 500/11 Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za škodu:

1. Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek se pojištění nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s:
 - a) provozováním tržnic a stánkovým prodejem v tržnicích,
 - b) provozováním zastáven, heren, non-stop pohostinských zařízení (restaurací, barů apod.),
 - c) provozováním a pořádáním akcí motoristického sportu, paintballových střelnic, bobových a motokárových drah, lanových parků, bungee jumpingu, zorbingu, potápění, parasailingu, surfingu, raftingu, canyoningu a obdobných aktivit,
 - d) provozováním a pořádáním cirkusových představení, pouť a pouťových atrakcí, zábavních parků,
 - e) pořádáním tanečních zábav a diskoték pro více než 500 návštěvníků,
 - f) činností kaskadérů,
 - g) provozováním činnosti, při které je porušována integrita lidské kůže,
 - h) ochranou majetku a osob a službami soukromých detektivů,
 - i) činností agentury práce,
 - j) směnářenskou činností,
 - k) hornickou činností a činností prováděnou hornickým způsobem, ražbou tunelů a štol,
 - l) výrobou, opravami, úpravami, přepravou, nákupem, prodejem, půjčováním, uschováváním a znehodnocováním zbraní a bezpečnostního materiálu.
2. Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek se pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s:
 - a) výsledky projektové, konstrukční, zkušební, analytické, testovací, poradenské, konzultační, účetní, plánovací, výzkumné, překladatelské, zprostředkovatelské a jakékoli duševní tvůrčí činnosti, poskytováním software, zpracováním a poskytováním dat a informací,
 - b) poskytováním technických služeb k ochraně majetku a osob (např. montáž EZS, EPS),
 - c) obchodem s léčivými,
 - d) poskytováním zdravotní a veterinární péče,
 - e) provozováním fit center a solárií, poskytováním kosmetických, masérských, rekondičních a regeneračních služeb a služeb trenérů,
 - f) prováděním geologických prací,
 - g) úpravou a rozvodem vody, výrobou, rozvodem, distribucí a prodejem elektrické energie, plynu, tepla apod.,
 - h) obchodem s erotickým zbožím.
3. Z pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s:
 - a) nakládáním s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky (odchylně od čl. IV. odst. 1) písm. r) ZPP P-600/05),
 - b) provozem čerpacích stanic LPG a CNG, výrobou, montáží, opravami, revizemi, prohlídkami a zkouškami plynových a tlakových zařízení a plnění nádob plyny (odchylně od čl. IV. odst. 1) písm. r) ZPP P-600/05),
 - c) provozováním vodovodů a kanalizací, úpravou a rozvodem vody; výluka vyplývající z čl. IV. odst. 1) písm. q) ZPP P-600/05 není dotčena,
 - d) pořádáním kulturních, prodejních a obdobných akcí, pořádáním sportovních akcí, organizováním sportovní činnosti,
 - e) stavbou, opravami a likvidací lodí,
 - f) výstavbou a údržbou přehrad, pracemi pod vodou,poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za škodu, maximálně však do výše 5.000.000,- Kč ze všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za škodu.
4. Z pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku v souvislosti s:
 - a) výrobou a obchodem s motorovými vozidly a dalšími motorovými dopravními prostředky, včetně jejich součástí a příslušenství,
 - b) výrobou a prodejem pohonných hmot,
 - c) poskytováním technických služeb,
 - d) provozováním útluků a jiných obdobných zařízení pečujících o zvířata,poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za škodu, maximálně však do výše 5.000.000,- Kč ze všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za škodu.
5. Je-li sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo pronájmem nemovitosti a/ nebo realitní činností, vztahuje se pojištění na odpovědnost za škodu vyplývající z vlastnictví nebo držby pouze těch nemovitostí, které jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za škodu majetkově pojištěny u Kooperativy pojišťovny, a.s., Vienna Insurance Group.