Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, na zhotovení díla:

REVITALIZACE ZELENĚ NA SÍDLIŠTI A DOPLŇKOVÉ VÝSADBY A OŠETŘENÍ STROMŮ V BEZDRUŽICÍCH

# I. Smluvní strany

1. Objednatel:  
   **Město Bezdružice**ČSA 196, 349 53 Bezdružice

Zastoupené: Mgr. Janem Soulkem, starostou  
**Telefon: +420 606 891 252**

IČ: 002 59 705

DIČ: CZ00259705  
Bankovní spojení, číslo účtu: *(bude doplněno před podpisem smlouvy)*

Osoby zmocněné jednat ve věcech:  
- smluvních: Mgr. Jan Soulek Telefon: +420 606 891 252

- technických: *(bude doplněno před podpisem smlouvy)*

- autorský dozor: *(bude doplněno před podpisem smlouvy)*

*(dále jen „objednatel“)*

1. Zhotovitel:   
   ……………………………………  
   ……………………………………

Zastoupený: …………………………

Telefon a fax: ………………………………..

Email: ………………………………….  
IČ: ………………….

DIČ: ………………..  
Bankovní spojení, číslo účtu: ………………………………..

Společnost zapsaná v OR vedená …………………………………….  
Osoby zmocněné jednat ve věcech:  
- smluvních:……………………………. Mobilní telefon: ………………….………….  
- odborných:……………….. Mobilní telefon: ……………………………..

*(dále jen „zhotovitel“)*

Smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky v zadávacím řízení, vyhlášeném objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky dne 12. 07. 2017

# II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se na základě vítězné nabídky ze dne …………………. zavazuje provést předmět plnění (dále jen „dílo“) v rozsahu dle podrobného souhrnného soupisu prací – rozpočtu (dále jen „výkaz výměr“) ze dne ………………. zpracovaného zhotovitelem, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Předmětem plnění – **část Revitalizace zeleně na sídlišti v Bezdružicích** je posílení tří funkčních celků sídelní zeleně v městě Bezdružice. Jedná se o zásahy do sídelní zeleně nacházející se v okolí bytových domů v ulici Na Sídlišti, v okolí školy a v těsné blízkosti zdravotního střediska v ulici Fučíkova. V rámci realizace budou odstraněny neperspektivní a poškozené dřeviny, dojde k výsadbě stromů a keřů a založení travnatých ploch.

Nedílnou součástí této části plnění je rozvojová a udržovací péče o související vegetační plochy v délce trvání 3 roky a zajištění publicity projektu dle Grafického manuálu povinné publicity pro Operační program životní prostředí 2014-2020. V souvislosti s publicitou se jedná o dodání celobarevného plakátu ve formátu min. A3 na základě tiskového podkladu připraveného Státním fondem životního prostředí ČR. Plakát musí být umístěn zadavatelem na vhodné viditelné místo max. do 1 měsíce od zahájení fyzické realizace projektu a bude obsahovat následující informace:

* název projektu,
* hlavní cíl projektu,
* banner OPŽP,
* logo řídicího orgánu (MŽP),
* odkaz na řídicí orgán (MŽP), zprostředkující subjekt (SFŽP ČR nebo AOPK ČR) a odkaz na příjemce dotace.

Předmětem plnění – **část Doplňkové výsadby a ošetření stromů v Bezdružicích** jsou 4 zájmové lokality rozmístěné po Bezdružicích. 1. a největší zájmová zóna se nachází v okolí bytových domů v jihovýchodní části města, 2. lokalita těsně přiléhá k místnímu hřbitovu umístěnému na severovýchodě Bezdružic, 3. a 4. oblast pak tvoří zeleň na náměstí Kryštofa Haranta v blízkosti kostela. Kromě zeleně bude projektem podpořena biodiverzita i prostřednictvím instalace budek pro ptactvo a netopýry. Projekt počítá i s následnou péčí o dotčenou zeleň, a to v délce 3 roky.

Dílo bude plněno na základě této smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí veškeré činnosti provedené dle projektové dokumentace předložené objednatelem. V rámci řádného zhotovení díla bude zhotovitelem provedeno úplné a bezvadné provedení všech prací včetně dodávek potřebných nezbytných pro řádné dokončení díla.

3.

Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

4.

Zhotovitel je povinen provést dílo s využitím vlastních kapacit a popř. poddodavatelů. Zhotovitel bude veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem v zadávacím řízení. Změna dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce je možná pouze se souhlasem objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli.

5.

Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednaném rozsahu a odpovídá za kvalitativní parametry zahradnických prací. Zahradnické práce bude provádět dle osvědčených technologií, v souladu s pokyny uvedenými v této smlouvě, projektové dokumentace a podle platných českých technických norem a v souladu s hygienickými a bezpečnostními předpisy.

# III. Čas plnění

1. Termíny plnění předmětu smlouvy podle článku II. jsou následující:

**Termín předání a převzetí místa plnění:** *do 7 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy o dílo*

**Termín zahájení prací:** *do 14 kalendářních dnů od převzetí místa plnění*

**Termín dokončení prací:** *15 měsíců od data podpisu Smlouvy o dílo*

**Termín zahájení rozvojové péče:** *den následující po dni dokončení prací a předání realizační části díla*

**Termín ukončení rozvojové péče:** *36 měsíců od data zahájení rozvojové péče*

**Počátek běhu záruční lhůty:** *den následující po dni ukončení rozvojové péče*

2.

Objednatel předá zhotoviteli místo plnění prosté práv třetích osob, které by bránily provádění díla v termínu dle čl. III, odstavce 1. Předání místa plnění se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. O předání a převzetí místa plnění bude sepsán písemný protokol.

3.

Zhotovitel se zavazuje provést práce specifikované článkem II. této smlouvy a předat dílo objednateli v termínu dle čl. III, odstavce 1.

4.

Příslušná projektová dokumentace související s předmětem díla bude předána zhotoviteli při podpisu smlouvy o dílo v 1 tištěném paré. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel.

5.

Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat předanou dokumentaci, a to nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a písemně upozornit objednatele na zjištěné zjevné vady a nedostatky, a to bez zbytečného odkladu. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.

6.

Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli.

7.  
Objednatel je povinen dílo převzít na základě protokolu o předání a převzetí díla a zaplatit za něj cenu dle čl. IV. Za dílo provedené podle této smlouvy, je považováno dílo, které nevykazuje vady a nedodělky. Dřívější předání a převzetí zhotoveného díla není vyloučeno.

# IV. Cena za dílo a platební podmínky



Cena za provedené dílo byla ujednána s odkazem na oceněný výkaz výměr, který je součástí smlouvy (Příloha č. 2 této smlouvy) dle § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a činí:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Položka** | **Cena v Kč bez DPH** | **DPH** | **Cena v Kč vč. DPH** |
| **Revitalizace zeleně na sídlišti v Bezdružicích** |  |  |  |
| **Doplňkové výsadby a ošetření stromů v Bezdružicích** |  |  |  |
| **Celkem** |  |  |  |

Zhotovitel přebírá výslovně odpovědnost za nebezpečí změny okolností, které by jinak mohly být dle § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku důvodem pro zvýšení ceny.

Fakturace ceny provedených prací a dodávek bude prováděna měsíčními fakturami doloženými měsíčním soupisem provedených prací a dodávek odsouhlasených objednatelem. Přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Splatnost veškerých faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Rozvojová péče o výsadby bude fakturována 1x ročně vždy k příslušnému datu souvisejícího kalendářního roku poměrným způsobem tak, aby celková cena za tuto část díla nepřesáhla cenu uvedenou v čl. IV., odstavci 1.

Objednatel neposkytuje zálohy.

Faktura musí obsahovat mimo náležitostí stanovených v této smlouvě také veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dále na ní bude uvedeno číslo CZ.05.4.27/0.0/0.0/16\_033/0002707 a název projektu „Revitalizace zeleně na sídlišti v Bezdružicích“ nebo číslo 02011732 a název projektu „Doplňkové výsadby a ošetření stromů v Bezdružicích“. Každá část plnění, tj. „Revitalizace zeleně na sídlišti v Bezdružicích“ a „Doplňkové výsadby a ošetření stromů v Bezdružicích“, bude fakturována zvlášť. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat náležitosti v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová 30 denní lhůta splatnosti začne plynout vždy až dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury objednateli.

5.

Přílohou této smlouvy je výkaz výměr, jehož jednotkové ceny jsou ceny neměnné po celou dobu realizace. Zhotovitel se nemůže domáhat práva na zvýšení sjednané ceny díla z důvodu chyb či nedostatků ve výkazu výměr.

6.

Překročení nabídkové ceny je možné pouze písemným dodatkem ke smlouvě o dílo, a to v případě změny zákonné sazby DPH. Jiný důvod překročení nabídkové ceny objednatel nepřipouští v souladu s § 2620 občanského zákoníku.

7.

Změna ceny díla je přípustná v následujících případech:

1. objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
2. objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
3. při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatele je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
4. při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).

Tato změna ceny díla je možná pouze písemným dodatkem ke smlouvě o dílo.

V případě změn u prací, které jsou obsaženy ve výkazu výměr, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v oceněném výkazu výměr. V případě změn u prací, které nejsou ve výkazu výměr uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě.

8.  
Sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena zhotovitelem objednateli dle sazeb platných v době vystavení daňového dokladu.

9.  
Cena díla zahrnuje veškeré materiály a úkony vedoucí k provedení díla v rozsahu dle článku II. této smlouvy.

10.

Ceny uvedené v oceněném výkazu výměr, který je součástí této smlouvy (Příloha č. 3 a 4 této smlouvy) obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, zařízením místa plnění a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.

# V. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

1.

Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen vypracovat změnový list, v němž uvede přesný popis víceprací a méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění. Změnový list poté předloží objednateli k odsouhlasení. Součástí změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.

2.

Vícepráce budou oceněny na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného objednatelem i zhotovitelem, doplněným zhotovitelem o jednotkové ceny vy výši jednotkových cen podle oceněného výkazu výměr. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, doplní zhotovitel jednotkové ceny do max. výše dle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou ÚRS, a.s. Praha, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny.

3.

Vícepráce budou oceněny vynásobením jednotkových cen a množstvím provedených měrných jednotek.

4.

Méněpráce budou oceněny vynásobením jednotkových cen a množstvím neprovedených měrných jednotek.

5.

Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou dodatku k této smlouvě.

# VI. Způsob a podmínky provedení díla

Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, v souladu s oceněným výkazem výměr, v souladu se zadávacími podmínkami a v souladu s příslušnými normami ČSN.

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se, že dílo provedené dle projektové dokumentace v rozsahu smlouvy o dílo převezme a zaplatí dle podmínek této smlouvy.

Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.

Zhotovitel je povinen nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích, svátcích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla používat pouze bezvadný materiál v první jakostní třídě a odpovídající všem normám, obecně závazným předpisům, které jsou v souladu s projektovou dokumentací.



Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu této smlouvy dodržovat veškeré platné právní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit předmět smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel a je povinen je objednateli nahradit.

7.

Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.

8.  
Objednatel nebo jím pověřená osoba se zavazuje vykonávat technický dozor. Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

9.

Technický dozor nebo objednatel jsou oprávněni písemně nebo záznamem do stavebního deníku uvést informaci o tom, kdy (v jaké fázi díla) je zhotovitel objednatele povinen vyzvat ke kontrole díla dle § 2626 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

10.  
Objednatel prohlašuje, že byl proveden řádný průzkum, a podle něj se v místě plnění nenachází žádná jiná vedení, než jsou v projektu a situačním plánu, předaném při předání a převzetí místa plnění.   
Objednatel odpovídá za škody a nese odpovědnost v případě narušení inženýrských sítí a podzemních vedení nezakreslených v situaci a neznámých zhotoviteli. Objednatel i zhotovitel je povinen dbát na dodržování pravidel BOZP a PO v místě a okolí místa plnění.

11.  
Zhotovitel odpovídá za dodržování pravidel BOZP, PO, apod. svými zaměstnanci a zaměstnanci svých poddodavatelů v místě plnění. Zhotovitel odpovídá za škody, které porušením těchto povinností z viny výše uvedených pracovníků vzniknou. Objednatel i zhotovitel jsou povinni koordinovat postupy prací především s ohledem na oblasti ochrany BOZP a PO.

12.

Místo k zázemí pracovníků zhotovitele včetně sociálního zázemí zajistí zhotovitel na své náklady.

13.  
Zhotovitel se zavazuje jednou za 14 dní zajistit tzv. kontrolní den, na který pozve zástupce objednatele a kterého se zúčastní i jeho odpovědný zástupce. O kontrolním dnu bude proveden zvláštní zápis, případně zápis ve stavebním deníku.

14.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

15.

Zhotovitel se zavazuje zavázat své poddodavatele k dodržování všech povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy.

16.

Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci a pravidelně jej předkládat objednateli.

17.

Objednatel může kdykoliv požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny lhůty realizace díla ani cena díla.

# VII. Odpovědnost zhotovitele za škodu

1.

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

2.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

3.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

# VIII. Místo plnění

Místem plnění se rozumí prostor určený projektovou dokumentací. Jedná se o k.ú. Bezdružice.

Zhotovitel je povinen zajistit řádné vyznačení a označení místa plnění během provádění předmětu díla, jež by mohlo ohrozit zdraví a majetek (např. při kácení či prořezávání stromů je-li to relevantní v souvislosti s předmětem díla, nezasypaných jámách atd.) a o toto značení řádně pečovat, a to až do doby, kdy toto nebezpečí pomine.

Zařízení místa plnění je povinen zabezpečit zhotovitel a to v souladu s jeho potřebami a požadavky objednatele.

Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí místa plnění s rozmístěním a trasou elektrického vedení, popř. jiných vedení na místě plnění, a tyto chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě plnění pořádek a je povinen průběžně odstraňovat každodenní odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

# IX. Předání a převzetí díla

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo okamžikem provedení díla bez vad a nedodělků a jeho předáním v místě plnění objednateli na základě zápisu o převzetí díla.

Zápis o převzetí díla bude obsahovat zhodnocení jakosti díla. Bude-li dílo provedeno bez vad, zápis bude obsahovat prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá. Bude-li dílo provedeno s vadami, bude zápis o převzetí díla obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popřípadě o slevě z úplaty ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady a nedošlo-li k dohodě, stanovisko zhotovitele a objednatele. Budou-li při předávání díla na díle zjištěny takové vady, které by bránily řádnému užívání předmětu díla k účelu, ke kterému obvykle slouží, není objednatel povinen dílo převzít do doby odstranění těchto vad.

K převzetí díla vyzve písemně objednatel zhotovitele min. 14 dnů před dokončením díla a současně s výzvou je povinen předat zhotoviteli návrh protokolu o předání a převzetí díla včetně jeho příloh.

Pokud objednatel dílo ve lhůtě navržené zhotovitelem nepřevezme, je objednatel povinen neprodleně písemně sdělit důvody nepřevzetí, resp. specifikuje vady, které převzetí díla bránily. Po odstranění takto specifikovaných vad zhotovitel dílo objednateli předá.

Místem předání díla je místo, kde je dílo prováděno. Při předání a převzetí díla bude účasten zástupce objednatele, zástupce zhotovitele, technický dozor stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně další osoby, o kterých tak stanoví objednatel.

Zhotovitel odevzdá objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla nezbytné doklady související s předmětem díla.

7.

Dílo bude předáno na základě protokolu o předání a převzetí prací na místě plnění díla podepsaným oběma stranami.

8.

Zhotovitel nejpozději při předání a převzetí díla předá objednateli Pravidla pro užívání díla v záruční době, kterými je objednatel povinen se řídit.

9.

Objednatel je povinen předmět díla řádně prohlédnout při předání a převzetí díla.

**X. Záruční lhůta – Odpovědnost za vady díla**

Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

Délka záruční doby je 24 měsíců. Tato lhůta začíná běžet od řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Případné uhynulé rostliny budou bezplatně vyměněny za stejné, co se týče velikosti a odrůdy.

3.

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

4.  
Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené povětrnostními vlivy (záplavy, extrémní sucha a mrazy, přívalové deště) a za škody způsobené třetí osobou nebo zvěří. Zhotovitel za prováděné dílo neručí v případě, že objednatel, popřípadě jiná osoba provedla zásah do provedeného díla nebo změny, které nebyly schváleny zhotovitelem.

5.  
Zhotovitel po dobu trvání záruky je povinen zahájit odstraňování vady do 14 dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná reklamace od objednatele, pokud nedojde k dohodě o jiné lhůtě nebo pokud tomu nebudou bránit technologické a klimatické podmínky.

6.  
Objednatel a zhotovitel se písemně dohodnou na lhůtě, ve které je povinen zhotovitel odstranit vytknuté vady.

XI. Smluvní pokuty



Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla nebo termínu předání díla dle čl. III. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny, a to za každý i započatý den prodlení.

2.

Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s termínem sjednané lhůty odstranění vad díla. Nesjednají-li strany termín odstranění vad, má se za to, že prodlení nastalo uplynutím 30 dnů ode dne vytknutí vady.

# XII. Pojištění

1.

Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy o dílo předložit objednateli pojistnou smlouvu, ve které bude prokazatelně sjednáno pojištění zhotovitele proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu plnění díla. Zhotovitel musí mít pojištění platné po celou dobu realizace díla až do jeho předání objednateli bez vad a nedodělků.

2.

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u které zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Nepředložení pojistné smlouvy dle čl. XII. 1. a nepředložení pojistné smlouvy dle čl. XII. odst. 2 je důvodem k odstoupení od smlouvy.

3.

Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli či technickému dozoru kdykoli během celé doby realizace díla. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy objednatele či technického dozoru, opravňuje objednatele k odstoupení smlouvy.

# XIII. Ostatní ustanovení

Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zástupci pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

Objednatel se zavazuje poskytnout v souvislosti s prováděním díla zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.

Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

XIV. Vyšší moc

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami – např. živelné pohromy, požáry, záplavy, stávky, které by podstatně zasáhly do předmětu plnění atd.

2.

Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravy u smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

XV. Odstoupení od smlouvy

1.  
Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.

2.

Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.

3.

Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se kromě případů uvedených v ostatních částech smlouvy považuje taková skutečnost, kdy:

a) zhotovitel dílo neprovádí standardním způsobem, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k vadnému dílu,

b) zhotovitel nedodrží veškeré stanovené termíny dle této smlouvy.

4.

Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen (popřípadě probíhá) jiné insolvenční řízení, kterým je řešen úpadek této smluvní strany.

5.

Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

# XVI. Závěrečná ustanovení

Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz tohoto tuto smlouvu vlastnoručně podepisují.

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou číslovány, a budou platné jen, budou-li řádně podepsané oběma smluvními stranami.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

4.

Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace. Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Evropskou komisí, Evropským účetním dvorem, Nejvyšším kontrolním úřadem, Ministerstvem financí ČR, Ministerstvem životního prostředí ČR, Státním fondem životního prostředí ČR, jakož i dalšími orgány oprávněnými k výkonu kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumenty související s dílem po dobu 10 let od dokončení díla. Zhotovitel se zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu a to ve lhůtě stanovené objednatelem.

5.

Zhotovitel je povinen doložit objednateli seznam poddodavatelů veřejné zakázky, ve kterém budou uvedeni všichni poddodavatelé, kteří se na plnění veřejné zakázky podíleli, a to nejpozději do 80 dnů od splnění této smlouvy o dílo.

6.

Veškeré případné spory vzniklé na základě této smlouvy budou řešeny primárně jednáním objednatele a zhotovitele, v případě přetrvávající neshody pak před soudy České republiky.

7.  
Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

8.

Zhotovitel není oprávněn postupovat pohledávky vůči objednateli třetím osobám.

9.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

# XVII. Přílohy k této smlouvě

1.

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace k provedení díla „Revitalizace zeleně na sídlišti v Bezdružicích“ (bude doplněno objednatelem před uzavřením smlouvy)

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace k provedení díla „Doplňkové výsadby a ošetření stromů v Bezdružicích“ (bude doplněno objednatelem před uzavřením smlouvy)

Příloha č. 3 – Oceněný výkaz výměr – „Revitalizace zeleně na sídlišti v Bezdružicích“

Příloha č. 4 – Oceněný výkaz výměr – „Doplňkové výsadby a ošetření stromů v Bezdružicích“

V ……………….. dne………….. V ……………... dne …….….

………………………..………………. ………………………..……………….

Mgr. Jan Soulek, starosta ……………………………...

Město Bezdružice ………………………………

*objednatel* *zhotovitel*