

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 1

Smluvní strany

Město Jáchymov

Sídlo: nám. Republiky 1
362 51 Jáchymov
IČ: 002 54 622
DIČ: CZ00254622
Statutární zástupce: Ing. Bronislav GRULICH – starosta města
Tel.: +420 353808113
e-mail: grulich@mestojachymov.cz
bankovní spojení: ČSOB Ostrov
číslo účtu: 234086011/0300
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“).

a

SWIETELSKY stavební s.r.o., OZ PS ZÁPAD,

se sídlem: Zemská 259, 337 01 Ejpovice 5
zastoupena: Ing. Petrem Šolcem – vedoucím OZ
IČO: 48035599
DIČ: CZ 48035599
bankovní spojení: MONETA MONEY BANK a.s.
číslo účtu: 169818406/0600

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely dne 31. 3. 2017 smlouvu o dílo na realizaci zakázky

„OBNOVA FASÁDY DOMU ČP.4, JÁCHYMOV“

K této smlouvě smluvní strany dnes uzavírají tento dodatek.

Předmět dodatku

1.1. Smluvní strany se dohodly dle čl. 4.4. odst. b), že cena díla se mění následovně:
Na základě požadavků investora a orgánů památkové péče došlo k navýšení ceny díla spočívající v pracích, jež nebyly uvedeny v položkovém rozpočtu a to zejména – navýšení výměr a změna technologie opravy omítek, navýšení počtu repasovaných oken, výstavba zdi v atriu v celkové částce 340 669,61 Kč bez DPH. Přesný soupis víceprací a méněprací je obsažen ve změnových listech 1-4, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku. Tato částka činí navýšení celkové ceny díla.

čl. IV.. Cena díla

Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH..... 864 667,34 Kč

DPH..... 129 700,10 Kč

Cena celkem včetně DPH..... 994 367,44 Kč

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti v den jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 2) Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech. Každý stejnopis tohoto dodatku má právní sílu originálu.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění.

V Jáchymově dne 11.7. 2017

Ing. Bronislav Grulich
starosta města
za objednatele



V Ejpovicích dne 13.07. 2017

Ing. Petr Šolc
vedoucí OZ
za zhotovitele



SWIETELSKY ①

stavební s.r.o.

odštěpný závod Pozemní stavby ZÁPAD
ČR - 337 01 Ejpovice, Zemská 259
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ48035599

Rekapitulace smluvní ceny

Změna rozsahu plnění	popis	celkem bez DPH
1	Změnový list č. 1 - čelní fasáda	8 613,41 Kč
2	Změnový list č. 2 - dvorní fasáda	136 413,20 Kč
3	Změnový list č. 3 - Nová zeď a dveře	45 652,90 Kč
4	Změnový list č.4- plošný štuk omítek + repase 4 x okno na čelní fasádě	97 190,50 Kč
Celkem bez DPH		287 870,01 Kč

Rekapitulace smluvní ceny:

Celkem vícepráce a méněpráce	287 870,01 Kč
Smluvní cena dle smlouvy o dílo	576 797,33 Kč
Celkem upravená smluvní cena	864 667,34 Kč

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Obnova fasády měšťanského domu, Jáchymov
 Objekt: D.1.1 - Architektonicko stavební část

Místo: nám. Republiky 4, Jáchymov

Datum:

Zadavatel: Město Jáchymov, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov

Ing. arch. Jaroslav
 Projektant: Egert, Komenského
 851, Jáchymov

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							864 667,33	
D	HSV		Práce a dodávky HSV					
D	1		Zemní práce					
K	13220101		Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m ³	m ³	4,800	685,00	3 288,00	
K	13220109		Příplatek za lepitost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m ³	4,800	130,00	624,00	
K	16270105		Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m ³	4,800	245,00	1 176,00	
K	16270109		Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m ³	110,400	21,00	2 318,40	
K	17120120		Uložení sypaniny na skládky	m ³	6,000	21,00	126,00	
K	17120121		Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkové)	t	9,600	300,00	2 880,00	
K	17410101		Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se ztuhnutím	m ³	1,920	87,00	167,04	
M	583336510		kamenivo těžné hrubé frakce 8-16 (bratčice)	t	3,598	245,00	881,51	
K	17511101		Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženo do 3 m	m ³	1,440	285,00	410,40	
M	583312900		kamenivo těžné drobné frakce 0-2 pískovna Božice	t	2,698	150,00	404,70	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce					
K	349235851		Doplnění plošných fasádních prvků vyložených do 80 mm	m ²	6,790	5 468,00	37 127,72	
D	4		Vodorovné konstrukce					
K	451573111		Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopisku	m ³	1,440	620,00	892,80	
D	62		Úprava povrchů vnější					
K	629991011		Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m ²	49,682	32,00	1 589,82	
K	619345121		Vytažení sádrových profilů délky přes 5 m, šířky do 100 mm	m	2,940	3 568,00	10 489,92	
K	619345122		Vytažení sádrových profilů délky přes 5 m, šířky přes 100 mm	m	12,060	4 158,00	50 145,48	
K	622131121		Penetrace vnějších stěn nanášená ručně	m ²	353,635	35,00	12 377,23	
K	622321131		Potažení vnějších stěn aktivovaným štukem tloušťky do 3 mm	m ²	341,115	145,00	49 461,68	
K	783827421		Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m ²	218,400	145,00	31 668,00	
K	783827441		Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 3	m ²	92,000	165,00	15 180,00	
K	783827445		Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 3	m ²	20,000	165,00	3 300,00	
K	783826615		Hydrofobizační transparentní nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m ²	218,400	75,00	16 380,00	
K	783826625		Hydrofobizační transparentní nátěr omítek stupně členitosti 3	m ²	112,000	85,00	9 520,00	
K	783801501		Omytí omítek před provedením nátěru	m ²	341,115	18,00	6 140,07	
K	783826675		Hydrofobizační transparentní nátěr hrubých betonových povrchů nebo hrubých omítek	m ²	7,782	105,00	817,11	
K	629135102		Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 300 mm	m	33,200	85,00	2 822,00	
D	64		Oszazování výplní otvorů					
M	644941112		Oszazování ventilačních mřížek velikosti do 300 x 300 mm	kus	13,000	55,00	715,00	
M	562456400		mřížka větrací plast VM 160 B bílá se strovinou	kus	13,000	105,00	1 365,00	
D	8		Trubní vedení					
K	871313121		Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsně gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 ‰ DN 150	m	4,000	35,00	140,00	
M	286118540		trubka kanalizační plastová PPKGEM-SN10 160x4,9x2000 mm	kus	2,000	988,00	1 976,00	
K	877350310		Montáž kolen na potrubí z PP trub hladkých ploštěných DN 200	kus	2,000	35,00	70,00	
M	286118980		koleno kanalizační plastové s hrdlem PPKGB 160x87	kus	2,000	302,00	604,00	
D	94		Lešení a stavební výtahy					
K	941111111		Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 0,9 m v do 10 m	m ²	350,763	46,00	16 135,10	
K	941111211		Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v do 10 m za první a ZKD den použití	m ²	21 045,780	1,50	31 568,67	
K	941111811		Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 0,9 m v do 10 m	m ²	350,763	38,00	13 328,99	
K	944611111		Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m ²	350,763	12,00	4 209,16	
K	944611211		Příplatek k ochranné plachtě za první a ZKD den použití	m ²	21 045,780	0,30	6 313,73	
K	944611811		Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m ²	350,763	7,00	2 455,34	
K	944711111		Montáž zachytňné stříšky š do 1,5 m	m	1,500	305,00	457,50	
K	944711211		Příplatek k zachytňné stříšce š do 1,5 m za první a ZKD den použití	m	45,000	15,00	675,00	
K	944711811		Demontáž zachytňné stříšky š do 1,5 m	m	1,500	145,00	217,50	
D	98		Sanace					
K	985111111		Očištění omítek stěn	m ²	34,111	55,00	1 876,11	
K	985131111		Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m ²	341,115	25,00	8 527,88	
K	985131311		Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelovými kartáči	m ²	341,115	25,00	8 527,88	
D	997		Přesun sutě					
K	997013212		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	3,495	135,00	471,83	
K	997013501		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,495	245,00	856,28	
K	997013509		Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	111,840	21,00	2 348,64	
K	997013831		Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkové)	t	3,495	300,00	1 048,50	
D	998		Přesun hmot					
K	998018002		Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	14,010	288,00	4 034,88	
D	PSV		Práce a dodávky PSV					
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					
K	721242115		Lapač střešních splavenin z PP se západovou klapkou a lapacím košem DN 110	kus	4,000	705,00	2 820,00	
K	998721102		Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,008	25 000,00	187,50	
D	747		Elektromontáže - kompletace rozvodů					
K	747414513		Montáž ovladač tlačítkový zvukového tabla nástěnný 12 tlačítkový	kus	1,000	501,07	501,07	
K	747414513-D		Demontáž ovladač tlačítkový zvukového tabla nástěnný 12 tlačítkový	kus	1,000	45,00	45,00	
D	764		Konstrukce klempířské					
K	764002851		Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	34,920	25,00	873,00	
K	764002861		Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do sutí	m	14,700	28,00	411,60	
K	764004801		Demontáž podokapního žlabu do sutí	m	37,700	24,00	904,80	
K	764004861		Demontáž svodu do sutí	m	47,000	24,00	1 128,00	
K	764246403		Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn předzvětráleného plechu řš 250 mm	m	10,800	805,00	8 694,00	
K	764248406		Oplechování římsy rovné mechanicky kotvené z TiZn předzvětráleného plechu řš 500 mm	m	14,700	986,00	14 494,20	
K	764541405		Žlab podokapní půlkruhový z TiZn předzvětráleného plechu řš 330 mm	m	34,700	785,00	27 239,50	
K	764541446R		Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z TiZn předzvětráleného plechu 330/100 mm	kus	6,000	1 800,00	10 800,00	
K	764548423		Svody kruhové včetně objímk, kolen, odsákoků z TiZn předzvětráleného plechu průměru 100 mm	m	50,900	880,00	44 792,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
K		998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,407	20 000,00	8 140,00	
D		766	Konstrukce truhlářské					
K		766623912	Oprava oken zdvojených otevřených s výměnou kování	m2	125,191	580,00	72 610,78	
K		766662912	Oprava dveřních křidel z tvrdého dřeva s výměnou kompletních dílů	m2	6,246	9 800,00	61 210,80	
D		783	Dokončovací práce - nátěry					
K		783306807	Odstanění nátěru ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů	m2	0,375	155,00	58,13	
K		783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	0,375	55,00	20,63	
K		783322101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí disperzním tmelem	m2	0,375	85,00	31,88	
K		783314203	Základní antikoroziční jednosložkový syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,375	45,00	16,88	
K		783317101	Krycí jednosložkový syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,750	85,00	63,75	
K		783106807	Odstanění nátěrů z truhlářských konstrukcí odstraňovačem nátěrů	m2	131,438	85,00	11 172,23	
K		783122111	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem plochy do 30%	m2	131,438	85,00	11 172,23	
K		783162201	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí sklenářským tmelem	m	116,970	55,00	6 433,35	
K		783113121	Dvojsložkový napouštěcí syntetický nátěr s funkcí přísady truhlářských konstrukcí	m2	131,438	95,00	12 486,61	
K		783118211	Lakovací dvojsložkový syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	131,438	135,00	17 744,13	
K		78300201	Přemístění okenních nebo dveřních křidel pro zhotovení nátěrů vodorovné do 50 m	kus	137,000	55,00	7 535,00	
K		783002011	Přemístění okenních nebo dveřních křidel pro zhotovení nátěrů svislé za jedno podlaží	kus	110,000	20,00	2 200,00	
K		78300223	Příplatek k přemístění ZKD vyvěšení a zavěšení okenních křidel zdvojených ostatních	m2	70,240	21,00	1 475,04	
K		78300225	Příplatek k přemístění ZKD vyvěšení a zavěšení dveřních nebo okenních jednoduchých křidel	m2	33,315	21,00	699,62	
D		M	Práce a dodávky M					
D		21-M	Elektromontáže					
K		210220101	Montáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami průměru do 10 mm	m	20,000	55,00	1 100,00	
K		210220101-D	Demontáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami průměru do 10 mm	m	20,000	25,00	500,00	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					
D		VRN9	Ostatní náklady					
K		090001000	Ostatní náklady	%	9,156	5 441,48	49 821,42	
K		622421131	Vnější omítka vápenná nebo vápennocementová stěn hladká složitost II	m2	34,111	212,00	7 231,53	
K		764246404	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn předzvětráého plechu rš 330 mm	m	14,300	956,00	13 670,80	
K		764246406	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn předzvětráého plechu rš 500 mm	m	7,080	1 254,00	8 878,32	
K		764246405	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn předzvětráého plechu rš 400 mm	m	1,740	1 021,00	1 776,54	
K		764248410R00	Oplechování zdí rovné mechanicky kotvené z TiZn předzvětráého plechu rš 250 mm dle nového výkresu GP	m	15,000	856,00	12 840,00	
K		764508135	Montáž výtokového kolena kruhového svodu do dn 100 mm	kus	4,000	38,50	154,00	
K		specifikace	Koleno výtokové kruhového svodu DN 100 mm 45°	kus	4,000	365,00	1 460,00	
K		342248113	Příčky z desek parobetonových tl 140 mm	m2	6,260	659,00	4 125,34	
K		317141221	Příklady ploché z parobetonu Ytong 150 mm pro světlost otvoru do 900mm	ks	1,000	570,00	570,00	
K		349231811	Přizdvíhací ostění s ozubem z cihel tl. Do 150mm	m2	0,950	843,00	800,85	
K		612142001	Potažení vnitřních stěn sklovákem pletivem vtačeným do tenkostěnné vrstvy	m2	12,520	169,00	2 115,88	
K		612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3mm	m2	6,260	145,00	907,70	
K		342291131	Kotvení nové příčky kotvičkami ocelovými ke stávajícímu zdívu	m	4,800	106,00	508,80	
K		642952331	D+M dveřního křídla vč. Obložkové zárubně a kování VLTAVIN - DARINA 4K	ks	2,000	16 801,00	33 602,00	
K		985113112	Odstanění akrylových nátěrů fasády drásáním ocelovými hrabky pro zakotvení štukové vrstvy	m2	307,004	99,45	30 531,55	