

SMLOUVA O DÍLO

číslo 1606/2017

uzavřená mezi smluvními stranami:

Zhotovitel: OMEXOM GA Energo s.r.o.
se sídlem: Plzeň, Na Střílně 1929/8, Bolevec, PSČ 323 00
IČ: 491 968 12
DIČ: CZ 491 968 12
Zápis v OR: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 4355
jednající: Ing. Aleš Uldrych, jednatel, Zdeněk Židek, jednatel
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Bc. Petr Prokeš – ředitel divize VN,NN
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Bc. Petr Prokeš – ředitel divize VN,NN
Kontaktní osoba Zhotovitele: Kamil Gross, tel: 731 620 814,
e-mail: kamil.gross@gaenergo.cz

bankovní spojení: Komerční banka Plzeň, č.ú. 34700371/ 0100
(dále jen „**Zhotovitel**“ na straně jedné)

a

Objednatel: Město Třemošná
se sídlem: Sídliště 992, 330 11 Třemošná
IČ: 00258415
DIČ: CZ00258415
jednající: Jaromír Zeithaml – starosta města
Kontaktní osoba Objednatele: Michal Vladař, tel. 720 265 434,
e-mail: michal.vladar@tremosna.cz

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 1423371/0100

(dále jen „**Objednatel**“ na straně druhé)

Zhotovitel a Objednatel dále jen společně jako "**Smluvní strany**"

*podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění,
za podmínek níže uvedených
(dále jen "**Smlouva**")*

Článek 1. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1.1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ: Na základě této Smlouvy se Zhotovitel jako podnikatel zavazuje vlastním jménem a na vlastní odpovědnost provést pro Objednatele jako podnikatele Dílo vymezené v článku 2. této Smlouvy a to v rozsahu dle Objednatel schválených podkladů k provedení Díla uvedených v článku 2 odst. 2.3 této Smlouvy, a Objednatel se

zavazuje od Zhotovitele Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli Smluvní cenu dle článku 3 Smlouvy; a to vše za podmínek uvedených dále v této Smlouvě.

- 1.2 ÚČEL SMLOUVY:** Účelem této Smlouvy je zhotovení stavby veřejného osvětlení podle PD „Obnova veřejného osvětlení ul. Americká, záměna svítidel za LED osvětlení“, zpracované společností EL – Signál spol. s r.o., IČO: 49786911, se sídlem Lindauerova 90/8, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4514 (dále jen „PD“ nebo též „projektová dokumentace“), coby předmětu Díla. Výše uvedenou projektovou dokumentaci pro společnost EL – Signál zpracoval Ing. Otakar Chramosta, ČKAIT – 0201339.

Článek 2. SPECIFIKACE DÍLA

- 2.1 NÁZEV DÍLA:** Dílo je označeno jako (název akce či projektu): Obnova veřejného osvětlení ul. Americká
- 2.2 ÚČEL DÍLA:** Účelem Díla je zhotovení stavby veřejného osvětlení podle PD „Obnova veřejného osvětlení ul. Americká, záměna svítidel za LED osvětlení“, zpracovatel společnost EL - Signál spol. s r.o., IČO: 49786911, se sídlem Lindauerova 90/8, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4514 (dále jen „EL - Signál“), v rozsahu a podmínkách daných stavebním povolením a projektovou dokumentací vč. rozpisky materiálu. Zhotovitel je povinen provést stavbu včetně všech souvisejících prací, dokladů, a povolení tak, aby byla v průběhu stavby dodržena bezpečnost a ochrana zdraví, splněny legislativní podmínky pro provádění stavby a uvedená stavba byla po dokončení provozuschopná a odpovídala všem technickým a právním předpisům pro daný druh stavby. Zhotovitel zajistí geodetické zaměření skutečného provedení stavby a ve spolupráci s objednatelem vydání kolaudačního souhlasu na uvedenou stavbu.
- 2.3 PODKLADY K PROVEDENÍ DÍLA:** Provedení Díla je určeno těmito podklady:
- a) Projektová dokumentace „Obnova veřejného osvětlení ul. Americká, záměna svítidel za LED osvětlení“ vč. rozpisky materiálu, zpracovatel společnost EL – Signál - Ing. Otakar Chramosta, ČKAIT – 0201339,
 - b) Oceněná rozpiska materiálu - příloha č. 1 této smlouvy, tak, jak byla uchazeči předána jako zadávací podklad,
 - c) Stavební povolení č.j. 2012/StO/PSc ze dne 27.7.2012 vydaného Městským úřadem Třemošná, stavebním odborem, ve znění Veřejné vyhlášky – Rozhodnutí ze dne 25.9.2014, č.j. MUTE-3630/2014/STO/PSc.

Dílo specifikované či určené podmínkami tohoto článku Smlouvy dále jen "Dílo"

- 2.4 NEMĚNNOST ROZSAHU DÍLA:** Úplný a souhrnný předmět Díla, který se Zhotovitel v rámci této Smlouvy zavazuje pro Objednatele provést, určují podklady k provedení Díla. Veškeré případné požadavky Objednatele ohledně rozsahu Díla či předmětu Díla, či jiná jakákoliv jiná plnění, které nejsou součástí předmětu Smlouvy podle podkladů k provedení Díla ve smyslu odstavce 2.3 tohoto článku, budou posuzovány podle článku 13 (Změna Díla) Smlouvy.

Článek 3. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 CENA ZA DÍLO:** Smluvní Cena za Dílo činí:
3 299 281,- Kč (slovy: třimiliondvěstědevadesátdevětisícdevětšedesátjedna korunčeských)
(cena za Dílo dále jen „Smluvní cena“)

- 3.2 DAŇ Z PŘIDANÉ HODNOTY:** Smluvní cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude Zhotovitelem účtována podle platných právních předpisů.
- 3.3 SMLUVNÍ CENA:** Smluvní cena je stanovena na základě vzájemné dohody mezi Objednatel a Zhotovitelem. Právo na zaplacení Smluvní ceny vzniká Zhotoviteli za podmínek uvedených v odstavci 3.4 toho článku.
- 3.4 SPLATNOST SMLUVNÍ CENY:** Smluvní cenu zaplatí Objednatel ve prospěch Zhotovitele na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem po dokončení Díla.
- 3.5 PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE:** Objednatel prohlašuje, že řádné, včasné a plynulé financování Smluvní ceny Díla podle podmínek této Smlouvy má řádně zajištěno.
- 3.6 FORMA ÚHRADY:** Veškeré jednotlivé platby Smluvní ceny budou provedeny Objednatel bezhotovostně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem Objednateli.
- 3.7 DAŇOVÉ DOKLADY:** Veškeré daňové doklady vystavené Zhotovitelem Objednateli při plnění této Smlouvy budou v písemném vyhotovení zaslány k úhradě na adresu sídla Objednatele anebo elektronicky.
- 3.8 TERMÍN PLATBY:** Objednatel je povinen Zhotoviteli zaplatit vystavený daňový doklad způsobem, aby příslušná platba Smluvní ceny byla nejpozději do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů od data vystavení předmětného daňového dokladu připsána na bankovní účet Zhotovitele. V případě, že tato lhůta nebude Objednatel dodržena, nastává prodlení Objednatele.

Článek 4. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1 MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA:** Místem provádění Díla je: ulice Americká, obec Třemošná, kraj Plzeňský (místo provádění Díla dále jen "**Staveniště**"). Plocha Staveniště, její hranice a vjezdy na Staveniště jsou vymezeny v projektové dokumentaci.
- 4.2 PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ:** Objednatel je povinen předat Zhotoviteli místo k provádění Díla tj. Staveniště řádně, včas a v takovém stavu, aby mohl Zhotovitel započít s plynulým prováděním Díla v souladu s podmínkami této Smlouvy. O předání Staveniště sepiší Smluvní strany písemný protokol (dále jen „**Protokol o předání Staveniště**“). Nebude-li Staveniště ve stavu způsobilém pro zahájení provádění Díla, zejména z pohledu bezpečného a plynulého provádění Díla anebo předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je Zhotovitel oprávněn odmítnout Staveniště převzít a vyzvat Objednatele ke zjednání nápravy.
- 4.3 POVINNOSTI OBJEDNATELE:** Součástí předání Staveniště Objednateli jsou zejména následující povinnosti Objednatele: Staveniště bude předáno celé a prosté práv a nároků třetích osob, Užívání Staveniště Zhotovitelem je bezplatné. Zhotovitel má právo vybudovat na ploše Staveniště veškeré jím požadované objekty a zařízení (včetně dopravní a používání veškeré mechanizace) nezbytné pro provedení Díla či jeho části.
- 4.4** Zhotovitel zajistí vytýčení podzemních sítí, procházejících staveništěm.
- 4.5 ZABEZPEČENÍ STAVENIŠTĚ:** Není-li písemně ujednáno jinak zajistí Zhotovitel na své náklady během provádění Díla dostatečné a účinné zabezpečení Staveniště včetně prováděného Díla. Na základě této povinnosti odpovídá Zhotovitel za případné škody způsobené na Staveništi či na Díle v průběhu provádění Díla, Zhotovitel není odpovědným za škody vzniklé na částech zhotovovaných jinými dodavateli zajišťovanými Objednatel. Jiní dodavatelé či zhotovitelé Objednatele smíjí vstupovat

na Stavenišťě, zřizovat zde své zařízení Stavenišťě a prováděť na Stavenišťi práce výhradně jen po předchozím souhlasu Zhotovitele.

- 4.6 SKRYTÉ PŘEKÁŽKY:** Zjistí-li Zhotovitel při prováděni Díla skrytė překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem dle podmínek této Smlouvy a jejich příloh, oznámí takovouto skutečnost Zhotovitel Objednateli bez zbytečného odkladu a navrhne mu změnu Díla (viz článek 13 této Smlouvy). Do dosažení uzavření dohody o změně Díla je Zhotovitel oprávněn prováděni zcela a/nebo zčásti přerušit. Nedohodnou-li se strany na uzavření dohody o změně Díla do 30 kalendářních dnů od dne oznámení skrytė překážky Zhotoviteli, může Zhotovitel i Objednatel od této Smlouvy odstoupit.

Článek 5. TERMÍNY PLNĚNÍ DÍLA

- 5.1 TERMÍN PROVEDENÍ DÍLA:** Dílo specifikované v článku II této Smlouvy bude zhotoveno v termínech uvedených níže v tomto ustanovení článku 5.
- 5.2 ZAHÁJENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA:** Do 5 pracovních dnů po protokolárním převzetí Stavenišťě Zhotovitelem.
- 5.3 TERMÍN DOKONČENÍ DÍLA:** do 3 kalendářních měsíců od dne převzetí Stavenišťě Zhotovitelem (předpokládané období prováděni Díla je 23.6.2017 – 23.9.2017), a to za předpokladu řádného a včasného splnění veškeré součinnosti Objednatelem, které je zapotřebí k řádnému a včasnému zhotovení Díla a která vyplývá Objednateli z této Smlouvy anebo zákona (dále jen "**Termín dokončení Díla**"). Objednatel se zavazuje Dílo převzít i v dřívějším termínu určeném Zhotovitelem, pokud bude Dílo dříve dokončeno.
- 5.4 NEPŘÍZNIVÉ KLIMATICKÉ PODMÍNKY:** Termín dokončení Díla se automaticky posouvá v případě výskytu nepříznivých klimatických podmínek, za které se považuje zejména: a) pokles venkovní teploty pod -5 °C, nebo b) navýšení venkovní teploty nad 35 °C.
- 5.5 ZMĚNA DÍLA:** Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn prodloužit Termín dokončení Díla v případě požadavku Objednatele na změnu Díla či provedení více prací.
- 5.6 VYŠŠÍ MOC:** Termín dokončení Díla se automaticky posouvá v případě výskytu okolnosti vyšší moci ve smyslu ust. článku 20 (Vyšší moc) této Smlouvy.

Článek 6. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 SAMOSTATNOST ZHOTOVITELE:** Zhotovitel postupuje při prováděni Díla samostatně. Příkazy či pokyny Objednatele ohledně způsobu prováděni Díla není Zhotovitel vázán, ledaže se smluvní strany v konkrétním případě dohodly písemně na použití konkrétního pokynu či příkazu Zhotovitele.
- 6.2 KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA:** Objednatel má právo a povinnost kontrolovat prováděni Díla. Zjistí-li Objednatel že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může písemně požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani přes písemnou výzvu Objednatele, ve které mu poskytl Zhotovitel Objednateli alespoň 30-ti denní lhůtu ke sjednání nápravy, může Objednatel odstoupit od Smlouvy, vedl-li by další postup Zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení této Smlouvy.
- 6.3 VEŘEJNOPRÁVNÍ POVOLENÍ:** Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, povolení, osvědčení, rozhodnutí orgánů státní správy či jiná správní rozhodnutí potřebná k

provedení Díla jakož i jeho případné kolaudaci nebo dočasnému či zkušebnímu provozu, jež jsou potřebná podle platných předpisů, si zajišťuje Objednatel na vlastní náklady, riziko a odpovědnost samostatně, není-li písemnou dohodou Smluvních stran stanoveno jinak.

- 6.4 POZEMNÍ KOMUNIKACE:** Bez ohledu na ustanovení odst. 6.3 se Smluvní strany dohodly, že v případě, kdy v souvislosti se zahájením prací na Staveništi bude nutné ze zákona umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará a uhradí tyto práce Zhotovitel. Umísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s realizací stavebních prací zajistí a uhradí Zhotovitel. Povolení k dočasnému užívání veřejných a jiných ploch, případě povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace, zajistí Zhotovitel, není-li písemně dohodnuto jinak.
- 6.5 ODBORNÁ PÉČE:** Zhotovitel se Objednateli na základě této Smlouvy zavazuje poskytovat plnění sjednané kvality určené projektovou dokumentací a při provádění Díla zachovávat obecné principy jako je dobrá víra, zásada poctivého obchodního styku, odborná péče i profesionalita.
- 6.6 POVINNOST PRŮBĚŽNÉ KONTROLY:** V případě, že činnost Zhotovitele je podle Objednatele při provádění Díla v rozporu s podklady pro provedení Díla, nebo obecně podmínkami této Smlouvou, upozorní na to písemně Zhotovitele neprodleně poté, co tuto skutečnost zjistil, nejpozději však do sedmi kalendářních dnů, od dne kdy takovouto skutečnost Zhotovitel (stavební dozor Objednatele) zjistí anebo měl a mohl zjistit, jinak se má za to, že se způsobem provádění Díla souhlasí.

Článek 7.

VĚCI K PROVEDENÍ DÍLA

- 7.1 VĚCI K PROVEDENÍ DÍLA:** Věci potřebné k provedení Díla opatří Zhotovitel.
- 7.2 PODKLADY, DOKUMENTACE A JINÉ MATERIÁLY:** Z důvodu vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dohodly, že za věci k provedení Díla se považují i veškeré podklady pro provedení Díla uvedené v článku 2 odst. 2.3 této Smlouvy či jiné podklady, které tvoří přílohy či součást této Smlouvy.
- 7.3 BEZVADNOST VĚCÍ:** Zhotovitel není jakkoliv odpovědný za správnost, úplnost či bezvadnost veškerých věcí včetně podkladů, které opatřil k provedení Díla Objednatel anebo tyto Objednatel předal Zhotoviteli k provedení Díla. Opatřením věcí k provedení Díla dle předchozí věty se pro účely této Smlouvy rozumí zejména jejich dodání, zajištění, objednání či vypracování Objednatelem.
- 7.4 NEVHODNÉ VĚCI A POKYNY:** Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu věcí či podkladů opatřených Objednatelem k provedení Díla ani nevhodných příkazů či pokynů Objednatele sdělených při provádění Díla, a to ani v případě, mohl-li Objednatel nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče. Bez ohledu na jiná ustanovení této Smlouvy se Smluvní strany dále dohodly, že Zhotovitel neodpovídá za nemožnost dokončení Díla, ani není jakkoliv odpovědným za jakékoliv vady Díla způsobené vadností či nevhodností věcí anebo podkladů, které opatřil k provedení Díla Objednatel anebo způsobených vadností příkazů či pokynů udělených Objednatelem Zhotoviteli při provádění Díla.

Článek 8.

STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1 STAVEBNÍ DENÍK:** Zhotovitel povinen vést ode dne protokolárního převzetí Staveniště stavební deník (dále jen "deník"). Do deníku zapisuje Zhotovitel či jím pověřená osoba skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh výstavby, a to včetně případné nepříznivé počasí či jiných okolností které mají vliv na

řádné dokončení stavby v dohodnutém termínu. Objednatel je povinen průběžně sledovat obsah deníku a k zápisu připojovat své stanovisko (souhlas, vyjádření, námitky apod.). Povinnost Zhotovitele vést stavební deník končí dokončením Díla.

8.2 VEDENÍ DENÍKU: Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí Zhotovitele, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího Zhotovitele a jeho zástupce může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor Objednatele, jeho zástupce, pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, dohled nad provedením Díla, koordinátor celé akce, orgány státního dohledu a zástupci smluvních stran k tomu zmocnění anebo uvedení v této Smlouvě. Originál stavebního deníku bude po předání Díla předán Zhotovitelem Objednateli

8.3 SOUHLAS SE ZÁPÍSEM: Nesouhlasí-li Objednatel s obsahem zápisu ve stavebním deníku, který učinil Zhotovitel, musí k tomuto zápisu písemně připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů od dne, kdy jej Zhotovitel učinil, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí a skutečnosti uvedené v tomto zápise budou považovány za nesporné.

8.4 KONTROLA DENÍKU: Smluvní strany se dohodly, že samostatné zápisy z kontrolních dnů, jakož i veškeré jiné zápisy stran předmětu této Smlouvy, které nejsou obsahem stavebního deníku, se stávají automaticky jeho nedílnou součástí.

Článek 9. VLASTNICKÁ PRÁVA

9.1 NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA: Vlastnické právo k předmětu Díla náleží od počátku Objednateli.

9.2 ZADRŽOVACÍ PRÁVO: Smluvní strany ujednaly, že k veškerým věcem použitým při zhotovování Díla, včetně věcí, které se již staly zapracováním součástí či příslušenstvím Díla anebo jeho části, je Zhotovitel oprávněn uplatnit retenční právo, a to nejdéle do okamžiku úplného zaplacení smluvní ceny Díla. Případné škody tím vzniklé jdou výlučně k tíži Objednatele.

Článek 10. NEBEZPEČÍ ŠKODY

10.1 NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE: Ne-li písemně dohodnuto Smluvními stranami jinak, nese nebezpečí škody na Díle včetně poškození Díla od počátku provádění Díla do předání Díla Zhotovitel. Zhotovitel nese též veškerá rizika a odpovědnost za škody způsobené na Díle nebo jeho části-

10.2 VĚCI K PROVEDENÍ DÍLA: Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které opatřil k provedení Díla-

Článek 11. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

11.1 PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE: Zhotovitel se zavazuje provést Dílo na svou vlastní odpovědnost, svým jménem a podle podmínek této Smlouvy.

11.2 SUBDODAVATELÉ ZHOTOVITELE: Dílo je Zhotovitel oprávněn provádět i prostřednictvím svých subdodavatelů. Zhotovitel tedy může pověřit provedením Díla či jeho části i jiné fyzické a/nebo právnické osoby coby subdodavatele Zhotovitele. Odpovědnost Zhotoviteli za subdodavatele v rámci plnění Díla tím není dotčena.

- 11.3 KVALITA PLNĚNÍ A ODBORNÁ PÉČE:** Zhotovitel se zavazuje Dílo provést ve sjednané kvalitě a při provádění Díla zachovávat obecné principy, jako je zejména dobrá víra, zásada poctivého obchodního styku a profesionalita.
- 11.4 ZÁRUKA ZHOTOVITELE:** Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo (předmět Díla) záruku za podmínek uvedených v článku 15 (Záruka) Smlouvy.
- 11.5 MÍSTO K PROVÁDĚNÍ DÍLA:** Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění Díla. Zhotovitel je povinen se během provádění Díla na Staveništi chovat tak, aby nedošlo ke škodám na majetku Objednatele.
- 11.6 KOLAUDACE:** Jelikož je předmětem Díla stavba, jež je předmětem kolaudačního řízení, je Zhotovitel oprávněn písemně požádat Objednatele o vystavení plné moci ke všem úkonům, kterých je třeba k provedení kolaudace stavby (zastupování v kolaudačním řízení jakož i veškerých úkonů s tím spojených a souvisejících) a Objednatel je povinen takovou plnou moc s úředně ověřeným podpisem vystavit Zhotoviteli do 3 dnů od dne doručení písemné žádosti Objednatele. Pakliže bude stavebníkem osoba odlišná od Objednatele, je Objednatel povinen na žádost Zhotovitele plnou moc dle předchozí věty zajistit od třetí osoby coby stavebníka.
- 11.7 PRODLENÍ OBJEDNATELE:** Zhotovitel je oprávněn během provádění Díla požadovat po Objednateli veškeré dokumenty, informace, podklady, vyrozumění, jiné údaje a materiály, které se Díla přímo týkají a které jsou nezbytné pro včasné a řádné provedení Díla. V případě, že takovéto dokumenty, informace, podklady, vyrozumění, a jiné relevantní údaje a materiály nebudou Objednatelem v požadované lhůtě Zhotoviteli poskytnuty, nenastává prodlení Objednatele. V tomto případě se Termíny dokončení Díla uvedený v článku 5 (Termíny plnění Díla) Smlouvy automaticky prodlužují o lhůtu trvání prodlení na straně Objednatele.
- 11.8 POZASTAVENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA:** Zhotovitel je oprávněn pozastavit provádění Díla v případě, že:
- a) Objednatel neuhradí jakoukoliv platbu Smluvní ceny tak, jak je uvedeno v článku 3 (Cena Díla a platební podmínky) Smlouvy, nebo
 - b) v případě, že nastane okolnost vyšší moci, nebo
 - c) Objednatel přes písemnou výzvu Zhotovitele neposkytuje součinnost k níž je povinen podle této Smlouvy nebo zákona, nebo
 - d) ze zákonem stanovených důvodů.
- 11.9 PŘEDČASNÉ DOKONČENÍ DÍLA:** Zhotovitel je oprávněn k dokončení Díla a jeho předání Objednateli i před smluveným termínem předání dle této Smlouvy.

Článek 12.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 12.1 PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE:** Objednatel je povinen si zejména řádně a včas převzít od Zhotovitele dokončené Dílo, a dále za Dílo zaplatit Zhotoviteli Smluvní Cenu za podmínek uvedených v této Smlouvě. Dále je Objednatel povinen poskytnout Zhotoviteli náležitou a řádnou součinnost vyplývající Zhotoviteli z této Smlouvy anebo ze zákona.
- 12.2 SOUČINNOST OBJEDNATELE:** Objednatel se zavazuje Zhotoviteli k poskytnutí veškerých dokumentů, informací, podkladů, materiálů, vyrozumění, atd. atp., které se Díla přímo i nepřímo týkají a které je Zhotovitel v průběhu plnění Díla oprávněn požadovat nebo jejichž dodání Zhotovitel po Objednateli písemně požaduje.
- 12.3 ZMĚNA DÍLA:** Objednatel je oprávněn požadovat změnu Díla za podmínek stanovených článku 13 (Změna Díla) této Smlouvy.

- 12.4 PŘÍSTUP K PROVÁDĚNÉMU DÍLU:** Objednatel zajistí Zhotoviteli požadovaný a časově neomezený přístup na Staveniště.
- 12.5 NEMOŽNOST DOKONČENÍ DÍLA:** Pakliže za trvání Smlouvy nebude Zhotoviteli umožněno Dílo z důvodů ležících na straně Objednatele dokončit, zavazuje se Objednatel na písemnou výzvu Zhotovitele zaplatit Zhotoviteli: a) dosud skutečně provedené práce oceněné dle položkového rozpočtu či výkazu výměr, a b) Zhotovitelem dodaný či objednaný a dosud do Díla nezabudovaný materiál (věci) a ostatní dodávky.
- 12.6 OSTATNÍ PRÁVA A POVINNOSTI:** Veškerá další práva a povinnosti Objednatele stanoví ostatní podmínky této Smlouvy a příslušný právní předpis.

Článek 13. ZMĚNA DÍLA

- 13.1 ZMĚNA DÍLA:** Předmět Díla bude Zhotovitelem proveden, tak jak je specifikováno v článku 2 (Specifikace Díla) této Smlouvy. Od nabytí účinnosti této Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat změnu či úprava Díla jen za podmínek uvedených níže v tomto článku Smlouvy. Bude-li změna Díla představovat omezení rozsahu Díla jedná se o tzv. méněpráce. Bude-li změna Díla představovat rozšíření rozsahu Díla jedná se o tzv. vícepráce. Bez předchozího písemného souhlasu či písemné dohody se Zhotovitelem není Objednatel oprávněn požadovat změnu Díla spočívající v méněpracích.
- 13.2 VÍCEPRÁCE:** Změnu Díla spočívající v provedení víceprací je oprávněn Objednatel požadovat kdykoliv během plnění Díla na základě písemného požadavku adresovaného Zhotoviteli (např. zápisem ve stavební deníku, emailem či v jiné vhodné formě). Zhotovitel se Objednateli k požadované změně Díla vyjádří do 5 pracovních dnů a ve svém vyjádření Zhotovitel uvede především rozhodné skutečnosti, které se přímo týkají požadavku na provedení Díla, tj. náročnost požadované změny Díla, časový úsek potřebný k provedení změny Díla a jeho dopad na termín provedení Díla a dále též navýšení Smluvní ceny. Požadavek na změnu Díla bude Zhotovitelem oceněn buďto a) podle výkazu výměr či položkového rozpočtu Zhotovitele, který je přílohou této Smlouvy, nebo b) pokud nebude možné použít výkaz výměr např. z důvodu, že tento neobsahuje příslušnou měrnou jednotku, bude tato oceněna Zhotovitelem tržní metodou či jiným způsobem v praxi obvykle užívaným.
- 13.3 PROVEDENÍ ZMĚNY DÍLA:** Na základě vyjádření Zhotovitele k požadované změně Díla se Objednatel do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů rozhodne, zdali požaduje či nepožaduje provedení změny Díla spočívající v provedení víceprací a své stanovisko sdělí v této lhůtě písemně Objednateli. Bude-li Objednatel požadovat provedení změny Díla, jejíž ocenění převyšuje částku 250.000,-Kč bez DPH, bude na základě vzájemné dohody Smluvních stran uzavřen písemný dodatek ke Smlouvě reflektující požadovanou změnu Díla. V ostatních případech, tj. změna Díla nepřevyšuje částku 100.000,-Kč bez DPH lze dohodu o změně Díla provést i zápisem Smluvních stran do stavebního deníku. Do této doby není Zhotovitel povinen zahájit realizaci požadavku Objednatele na provedení změny Díla. O náklady za provedení změny Díla se navyšuje Smluvní cena. Právo na zaplacení změny Díla vzniká jejich provedením. Není-li písemně dohodnuto jinak, náklady za provedené změny Díla budou Zhotovitelem vyúčtovány v daňovém dokladu (faktuře) za provedení díla.

Článek 14. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 14.1 OZNÁMENÍ O PŘEDÁNÍ DÍLA:** Zhotovitel je povinen písemně oznámit (též i zápisem do stavebního deníku nebo emailem na kontaktní adresu Objednatele) Objednateli nejpozději 3 (slovy: tři) pracovní dny předem, Termínem předání dokončeného Díla, ke kterému bude dokončené Dílo připraveno k předání a převzetí (dále jen „**Termín předání**“). Objednatel je poté povinen se dostavit v Termínu předání určeném Zhotovitelem na Staveniště a zahájit se Zhotovitelem přejímací řízení Díla, tj. jeho předání a převzetí dle podmínek uvedených níže v tomto článku Smlouvy.
- 14.2 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA:** Zhotovitel předá Objednateli dokončené Dílo. Dílo je dokončeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu. V pochybnostech se má za to, že Dílo je dokončené nejpozději úspěšnou kolaudací (tj. vydáním kolaudačního souhlasu či rozhodnutí) nebo v ostatních případech dnem určeným ve znaleckém posudku vypracovaném kompetentním soudním znalcem jako den, ve kterém bylo Dílo prvně způsobilé sloužit svému účelu. Objednatel je povinen od Zhotovitele předávané Dílo převzít a podepsat vystavený předávací protokol, kterým Smluvní strany potvrzují předání a převzetí dokončeného Díla (dále jen „**Předávací protokol**“). Bez ohledu na jiná ustanovení této Smlouvy, Objednatel je povinen Dílo převzít a podepsat Předávací protokol i v případě, že Dílo vykazuje vady anebo nedodělky, které užívání Díla podstatným způsobem neomezují.
- 14.3 PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA:** Předávací protokol bude obsahovat zejména:
- a) souhlas Objednatele s převzetím Díla nebo jeho části, nebo zdůvodněné odmítnutí převzetí Díla nebo jeho části s uvedených konkrétních vad, které užívání Díla omezují podstatným způsobem,
 - b) datum převzetí Díla,
 - c) soupis vad a nedodělků, zjištěných při předávacím řízení a termín jejich odstranění.
- 14.4 VADY A NEDODĚLKY:** Zjistí-li se během přejímacího řízení, že Dílo vykazuje vady anebo nedodělky zaznamenají Smluvní strany zjištěné vady či nedodělky s jejich popisem do Předávacího protokolu a uvedenou lhůtu pro jejich odstranění. Nebude-li lhůta pro odstranění zjištěných vad v Předávacím protokolu uvedena anebo nedohodnou-li se Smluvní strany na jejím určení, má se za to, že činí 30 pracovních dnů od dne podepsání Předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen tyto vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě odstranit.
- 14.5 PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ:** Případně zjištěné vady Díla v době záruky Zhotovitel na základě oprávněné a včasné reklamace Objednatele zdarma odstraní na své náklady vadu Díla nebo zdarma dodá a namontuje příslušné náhradní díly vadné části Díla. Zhotovitel se zavazuje záruční vadu Díla nebo vadu Díla, za níž je odpovědný odstranit ve lhůtě přiměřené povaze a charakteru vady počínaje od dne jejího oznámení Objednatel. Jiné nároky ze záruky na Dílo, včetně nároků z odpovědnosti za vady Díla než výše uvedené, jsou dohodnou smluvních stran vyloučeny. Objednatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele odstranit vadu Díla, která se na Díle vyskytne do doby uplynutí záruční lhůty, ani ji nechat odstranit prostřednictvím třetí osoby.
- 14.6 POSOUZENÍ VADY:** V případě, že Zhotovitel neuzná Objednatel oznámenou vadu jako vadu záruční, případně odmítne nést povinnost z práv z odpovědnosti za vady Díla uplatněnou Zhotovitelem v rozsahu dle odst. 14.5. tohoto článku Smlouvy, bude zadána odborná expertiza, kterou provede nezávislá osoba, jež bude mít za předmět odborně posoudit, zda Dílo vykazuje Objednatel vytčenou vadu a zda se jedná o vadu záruční nebo vadu způsobenou Objednatel. Nezávislá osoba bude vybrána losem ze 4 návrhů, z nichž objednatel i zhotovitel navrhne 2. Smluvní strany se zavazují závěry odborné expertizy bez dalšího plně respektovat. Náklady na vypracování expertizy nese

ta smluvní strana, v jejíž neprospěch bude závěr expertizy. V případě, že závěr expertizy bude neurčitý nebo nejednoznačný, nese každá ze smluvních stran polovinu celkových nákladů, a to jak na odstranění vady Díla, tak i nákladů na vypracování expertizy.

- 14.7 POSOUZENÍ VADY:** Postup Objednatele, který bude v rozporu s ujednáními tohoto článku Smlouvy, včetně průtahů v rámci kolaudačního řízení zaviněné či způsobené Objednatelem, budou považovány za bezdůvodné nepřevzetí Díla. Zjevné odchylky od projektové dokumentace, které Objednatel neuplatní výslovně soupisu vad a nedodělků při předávacím řízení v Předávacím protokolu, nemá Objednatel žádná práva uplatňovat později včetně nároků z tohoto případně vyplývajících.

Článek 15. ZÁRUKA

- 15.1 ZÁRUKA NA DÍLO:** Zhotovitel poskytuje Objednateli **záruku na stavbu po dobu 60 měsíců od předání hotové stavby**, jež počíná běžet od dne vystavení Předávacího protokolu dle podmínek uvedených v článku 14 této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít po dobu záruční lhůty technické a jakostní parametry určené projektovou dokumentací.
- 15.3 REKLAMACE VADY DÍLA:** Zjistí-li Objednatel vadu Díla, je povinen vadu neprodleně po jejím zjištění písemně reklamovat u Zhotovitele. V reklamaci musí být vada blíže popsána a uvedeno, jakým způsobem se projevuje a datum, kdy se vada poprvé vyskytla. Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů od jejího doručení. Shledá-li Zhotovitel reklamaci Objednatele jako důvodnou a oprávněnou a posoudí-li reklamovanou vadu jako vadu záruční, provede Zhotovitel na své náklady odstranění záruční vady Díla ve lhůtě určené podle povahy a charakteru záruční vady.
- 15.4 LIMITACE ZÁRUKY:** Záruka poskytnutá Zhotovitelem na Dílo ani práva z odpovědnosti za vady Díla se nevztahují na níže uvedené vady Díla; pro vyloučení jakýchkoliv pochybností ve vztahu k uvedenému, termín „Dílo“ pro potřeby interpretace tohoto článku v sobě zahrnuje i zejména movité věci, které byly použity k provedení Díla a které tvoří nedílnou součást Díla včetně jejich součástí a příslušenství:
- (a) vady způsobené neoprávněnými změnami v nastavení Díla či jinými zásahy do Díla;
 - (b) vady, které mají původ v chybě či vadě kteréhokoliv z podkladů k provedení Díla;
 - (c) vady způsobené záměrným anebo nedbalostním poškozením Díla či poškozením z důvodu neodborného zásahu do Díla anebo manipulace s Dílem;
 - (d) vady, jež jsou nedílnou součástí Díla, které byly způsobeny v rozporu s návodem k obsluze, nešetrným zacházením anebo porušením jiných povinností vyplývajících ze záručních podmínek výrobců takovýchto movitých věcí;
 - (e) vady vniklé v důsledku běžného opotřebení či nestandardního užívání Díla anebo jeho nadužívání;
 - (f) vady způsobené v důsledku zanedbání potřebné údržby či servisu Díla;
 - (g) vady, které byly způsobeny použitím pokynů či příkazů Objednatele a/nebo podkladů či věcí opatřených Objednatelem či předaných Objednatelem Zhotoviteli;
 - (h) vady, které byly způsobeny nedodržením podmínky uvedených v návodech či záručních listech;
 - (i) vady, které nebyly oznámeny neprodejně poté co se vyskytly nebo byly zjištěny;
 - (i) vady způsobené v důsledku Vyšší moci dle článku 20 (Vyšší moc) této Smlouvy.
- 15.5 NESPRÁVNÉ UŽÍVÁNÍ DÍLA:** Zhotovitel dále neodpovídá za jakékoliv škody způsobené užíváním Díla v rozporu s jeho účelem a touto Smlouvou a dále též Zhotovitel neodpovídá za jakékoliv poškození, ztrátu, zničení, opotřebení Díla anebo movitých věcí které tvoří součást Díla, jež nastaly v důsledku nesprávných zásahů či neodborného užívání Díla.

- 15.6 PRÁVA Z VAD DÍLA:** Nároky a práva vyplývající z možných vad Díla, které je Objednatel případně oprávněn uplatňovat vůči Zhotoviteli, jsou limitovány do maximální výše podle článku 16 (Náhrada škody) této Smlouvy.

Článek 16. NÁHRADA ŠKODY

- 16.1 OBECNÉ USTANOVENÍ:** Poruší-li Smluvní strana jakoukoliv povinnost, která ji plyne na základě této Smlouvy, zákona anebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, je poškozená Smluvní strana oprávněna požadovat vůči druhé Smluvní straně náhradu škody (tzn. majetkové a nemajetkové újmy) jen za podmínek stanovených v tomto článku Smlouvy.
- 16.2 LIMITACE NÁHRADY ŠKODY:** Smluvní strany se vzájemně dohodly, že náhrada škody, která může zahrnovat zejména skutečnou škodu či újmu, majetkovou a nemajetkovou újmu, přímou i nepřímou škodu, následnou škodu, ušlý zisk, jakož i další škodu nemajetkové povahy či jiné újmy (dále jen "škoda"), je omezena nejvýše do 50% Smluvní ceny včetně případně uplatněných smluvních pokut ze Smlouvy.

Článek 17. UKONČENÍ SMLOUVY

- 17.1 UKONČENÍ DOHODOU:** Objednatel i Zhotovitel mohou tuto Smlouvu ukončit na základě vzájemné dohody, jež musí být uzavřena v písemné formě.
- 17.2 ODSTOUPENÍ OBJEDNATELE:** Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy pouze v případě podstatného porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele. Za takovéto podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem se považuje:
- a) prodlení Zhotovitele s dokončením Díla o více než 60 kalendářních dnů;
 - b) případy působení vyšší moci dle článku (Vyšší moc) této Smlouvy, která znemožňuje Zhotoviteli splnění Smluvní povinnosti po dobu delší než 3 (slovy: tři) kalendářní měsíce;
 - c) Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Zhotovitele nebo bude insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele;
 - d) ze zákonem stanovených důvodů.
- 17.3 ODSTOUPENÍ ZHOTOVITELE:** Zhotovitel je oprávněn zcela anebo z části odstoupit od této Smlouvy zejména v následujících případech:
- a) Objednatel je v prodlení se zaplacením příslušné platby Smluvní ceny o více než 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů od smluveného termínu splatnosti dle Smlouvy;
 - b) Objednatel je v prodlení s převzetím Díla o více než 30 kalendářních dnů od Termínu předání;
 - c) Objednatel neposkytuje potřebnou a žádoucí součinnost nezbytnou k řádnému a včasnému provedení Díla Zhotovitelem;
 - d) s Objednatelem bude zahájeno insolvenční řízení nebo Objednatel vstoupí do likvidace nebo insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Objednatele nebo bude insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku Objednatele;
 - e) ze zákonem stanovených důvodů.
- 17.4 PÍSEMNÉ OZNÁMENÍ O ODSTOUPENÍ:** Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy výlučně za podmínek uvedených v tomto článku Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno v písemné formě, podepsáno statutárním orgánem (zástupci) odstupující Smluvní strany a doručeno doporučeně druhé smluvní straně v souladu s podmínkami dle článku 19 této Smlouvy. Účinnost odstoupení od Smlouvy nastává ke dni, ve kterém bylo oznámení o odstoupení doručeno druhé Smluvní straně.

17.5 VYPOŘÁDÁNÍ: Odstoupí-li Objednatel od této Smlouvy, je povinen zaplatit Zhotoviteli částku, která připadá na práce a služby Zhotovitelem již vykonané či provedené včetně Zhotovitelem dodaného či objednaného materiálu (věcí) potřebných k provedení Díla a ostatních dodávek, a to ke dni účinnosti odstoupení. Není-li mezi smluvní stranami dohodnuto písemně jinak, Odstoupí-li Zhotovitel od této Smlouvy, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli Smluvní cenu Díla v celé výši, a to i v případě, že ke dni účinnosti odstoupení nebylo Dílo zcela dokončeno. Pro účely vypořádání smluvních stran se vychází z cen uvedených v této Smlouvě či jejich přílohách, zejména pak z položkového rozpočtu či výkazu výměr Zhotovitele. Zásady pro vypořádání smluvních stran uvedených v tomto odstavci se též v totožném rozsahu užijí i na případy, kdy dojde k ukončení nebo ke zrušení této Smlouvy z jakýchkoliv jiných důvodů. Dojde-li k odstoupení od této Smlouvy či k jejímu ukončení nebo zrušení z jakéhokoliv důvodu, zůstávají ujednání obsažená v tomto ustanovení nedotčena a nadále v platnosti.

Článek 18. ZAJIŠTĚNÍ

18.1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ: Smluvní strany si sjednávají v rámci této Smlouvy právo smluvní pokuty za níže uvedených podmínek toho článku Smlouvy.

18.2 PRODLENÍ ZHOTOVITELE: V případě, že Zhotovitel nedokončí Dílo do smluvně stanoveného Termínu dokončení o více jak 14 kalendářních dnů, zavazuje se Zhotovitel Objednateli k zaplacení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, nejvýše však do výše 100.000,- Kč.

18.3 PRODLENÍ OBJEDNATELE: V případě, že Objednatel nedodrží jakýkoliv termín plateb Smluvní ceny, tak jak je uvedeno v článku 3 Smlouvy, zavazuje se Objednatel Zhotoviteli k zaplacení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, nejvýše však do výše 100.000,- Kč.

18.4 OSTATNÍ USTANOVENÍ: Uhrazením smluvní pokuty se žádná ze Smluvních stran nezbavuje povinnosti ke splnění povinnosti zajištěné smluvní pokutou ani ostatních povinností ani práv vyplývajících z této Smlouvy, zejména jsou Smluvní strany povinny nadále pokračovat v plnění této Smlouvy s výjimkou případů odstoupení od Smlouvy. Povinnost zaplatit jakoukoliv smluvní pokutu je dána bez ohledu na zavinění povinné Smluvní strany, přičemž celková výše smluvní pokuty, resp. všech možných smluvních pokut, je Smluvními stranami limitována do výše 100.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti kalendářních dnů ode dne jejího vyúčtování oprávněnou Smluvní stranou.

Článek 19. DORUČOVÁNÍ PÍSEMNOSTÍ A ZASTUPOVÁNÍ

19.1 DORUČOVÁNÍ PÍSEMNOSTÍ: Veškerá oznámení, sdělení, informace, podklady, faktury a jiné písemnosti týkající se Smlouvy, příloh Smlouvy anebo dokumentů se Smlouvou souvisejících (dále jen „Písemnosti“), budou odesílající Smluvní stranou zasílány druhé Smluvní straně prostřednictvím České pošty, soukromé zasilatelské společnosti nebo e-mailem k rukám kontaktní osoby uvedené na titulní straně této Smlouvy.

Článek 20. VYŠŠÍ MOC

20.1 VYŠŠÍ MOC: Za vyšší moc ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku a pro účely této Smlouvy se považuje taková překážka, která nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání ji ve splnění jeho smluvní povinnosti anebo povinnosti zákonné

(dále jen „povinnost“) nebo splnění této povinnosti neúměrně ztěžuje, nebo jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal, nebo že by v době uzavření Smlouvy mohla povinná smluvní strana tuto překážku předvídat (dále jen **"vyšší moc"**). Vyšší moc zahrnuje zejména tyto překážky: válečný stav, občanskou válka, revoluce, povstání, puč, teroristický útok, sociální nepokoje, občanská válka, sociální nepokoje, stávka zaměstnanců, skrytá překážka vyskytnuvší se při provádění Díla, výpadek elektrické energie, porucha výrobního zařízení Zhotovitele, embargo, přírodní katastrofa, povodeň, zemětřesení, epidemie, atd. atp. Za vyšší moc se nepovažuje platební neschopnost.

20.2 NOTIFIKACE VYŠŠÍ MOCI: Nastane-li okolnost vyšší moci je smluvní strana dovolávající se vyšší moci povinna bez zbytečného odkladu takovouto informaci sdělit druhé smluvní straně s uvedením specifikace vyšší moci a odhadem, jak dlouho vyšší moc přibližně potrvá a dále též odhadem, jakým způsobem ovlivní vyšší moc plnění závazků založených Smlouvou.

20.3 VYLOUČENÍ ODPOVĚDNOSTI: Po dobu trvání vyšší moci není Zhotovitel v prodlení s plnění veškerých svých závazků či povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo ze zákona. Porušení jakýchkoli povinností Zhotovitelem při vyšší moci nezakládá jakýkoliv nárok na majetkové či nemajetkové újmy, náhradu škody, ušlého zisku či jiných peněžitých plnění požadovaných Objednatelem vůči Zhotoviteli. Po dobu trvání vyšší moci se automaticky prodlužuje Termín dokončení Díla dle této Smlouvy.

Článek 21. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

21.1 PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY: Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou Smluvních stran.

21.2 ZMĚNY A DODATKY SMLOUVY: Změny a dodatky Smlouvy mohou být prováděny pouze po vzájemné dohodě Smluvních stran, a to v písemné formě.

21.3 SALVÁTORSKÁ KLAUZULE: Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se v takovémto případě zavazují vzájemnou dohodou nahradit neplatné anebo neúčinné ustanovení novým ustanovením Smlouvy, jež by nejlépe odpovídalo zamýšlenému účelu původního ustanovení.

21.4 VYHOTOVENÍ: Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, po 2 pro každou ze Smluvních stran.

21.5 ROZHODNÉ PRÁVO: Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Žádná ze smluvních stran této Smlouvy se nepovažuje za slabší smluvní stranu.

21.6 POSTOUPENÍ: Závazky z této Smlouvy zavazují i právní nástupce. Pokud Smlouva nestanoví jinak, nesmí Objednatel bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele postoupit jakékoliv třetí osobě Smlouvu ani žádnou její část, ani žádné právo, závazek či povinnost vyplývající z této Smlouvy.

21.7 ZAPOČTENÍ: Pokud Smlouva nestanoví jinak, je Objednatel oprávněn provádět zápočty svých pohledávek proti pohledávkám Zhotovitele, které vyplývají ze Smlouvy či jsou na jejím základě založeny, případně vyplývají na základě jiného právního vztahu mezi Zhotovitelem a Objednatelem (křížové zápočty), výlučně na základě předchozího písemného souhlasu Zhotovitele.

21.8 ZADRŽOVACÍ PRÁVO: Pokud Smlouva nestanoví jinak, nesmí Objednatel bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele vykonat v jakékoliv formě retenční právo vůči Zhotoviteli.

21.9 MLČENLIVOST: Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že veškeré obchodní, výrobní, technické informace a materiály či podklady, které jim byly předány druhou smluvní stranou v rámci plnění této Smlouvy a které jsou předmětem obchodního tajemství nebo předmětem důvěrných informací, a/nebo které jsou výslovně označeny jako důvěrné či tajné, zpřístupní třetím osobám výlučně po předchozím písemném souhlasu druhé Smluvní strany. Uvedené ustanovení se nevztahuje na osoby, které jsou ze zákona vázány povinností mlčenlivosti jako např. notáři, advokáti, soudní znalci atp. a dále se uvedené ustanovení nevztahuje na subdodavatele Zhotovitele.

21.10 PŘÍLOHY SMLOUVY: Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří její následující přílohy:
Příloha č.1 - Oceněná rozpiska materiálu - příloha č. 1 této smlouvy, tak, jak byla uchazeči předána jako zadávací podklad,
Příloha č.2 - Projektová dokumentace „Obnova veřejného osvětlení ul. Americká, záměna svítidel za LED osvětlení“ vč. rozpisky materiálu, zpracovatel společnost EL – Signál,
Příloha č. 3 - Stavební povolení č.j. 2012/StO/PSc ze dne 27.7.2012.

V případě nejednoznačnosti anebo rozporu mezi Smlouvou a jejími Přílohami má přednost vždy Smlouva, nestanoví-li Smlouva výslovně jinak. Přílohy s nižším pořadovým číslem mají v případě pochybností o jejich výklad či jejich vzájemných případných rozporů přednost před ustanoveními Příloh s vyšším pořadovým číslem.

21.11 ZÁVĚREČNÉ PROHLÁŠENÍ: Podpisem této Smlouvy zanikají veškerá předchozí eventuální ujednání stran ohledně plnění této Smlouvy a tedy tato Smlouva a její přílohy představuje jediné ujednání smluvních stran ohledně předmětu a plnění Smlouvy, jakož i veškerých závazků, práv a povinností založených touto Smlouvou. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

V TŘEMOŠNĚ dne 16.6.2017

V Plzni dne 12. 6. 2017

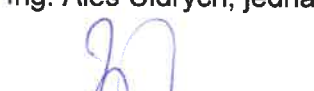
Objednatel: Město Třemošná

Zhotovitel: OMEXOM GA Energo s.r.o.


Jaromír Zeithaml, starosta

Město Třemošná
330 11 TŘEMOŠNÁ
②


Ing. Aleš Uldrych, jednatel


Zdeněk Židek, jednatel

OMEXOM GA ENERGO S.R.O.
Na Střílně 1923/8, Bořovec, 323 00 Píseň
IČ: 49136812 • DIČ: CZ49196612
Tel: 378 303 111 14