



**Město Rotava, Sídliště 721, Rotava 357 01**

## **Výzva k podání nabídek včetně zadávací dokumentace**

k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

**Název veřejné zakázky:**

**„Vybudování sociálních bytů ve městě Rotava“**

**Zadavatel:  
Město Rotava  
Sídliště 721  
357 01 Rotava  
IČ: 00259551  
DIČ: CZ 00259551**

## 1. Identifikační údaje zadavatele, osoba zastupující zadavatele a další informace

### 1.1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Město Rotava

Sídlo: Sídliště 721, Rotava 357 01

IČ: 00259551

DIČ: CZ00259551

Statutární orgán: Iva Kalátová, starostka města

Telefon: +420 359 574 130

Profil zadavatele: [https://ezak.olivius.cz/profile\\_display\\_32.html](https://ezak.olivius.cz/profile_display_32.html)

#### **Kontaktní osoba zastupující zadavatele:**

Zadavatel je v zadávacím řízení smluvně zastoupen níže uvedenou osobou, která za zadavatele provádí úkony související s tímto zadávacím řízením včetně zajištění komunikace zadavatele s dodavateli.

ABRI, s. r. o.

Sídlo: Ondříčkova 537, Sokolov 356 01

IČ: 61679763

Kontaktní osoba: Linda Zemanová

e-mail: [info@abri-dotace.cz](mailto:info@abri-dotace.cz)

Telefon: + 420 607580711

### 1.2. Označení osob, které vypracovaly část zadávací dokumentace

Níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele:

Část zadávací dokumentace	Označení osoby
Projektová dokumentace	Projektant: Ing. Socha Zdeněk, Ing. Kuruc Jiří, Rozpočet: Kareš Jaroslav, Drahomír Holoubek
Výzva k podání nabídek vč. zadávací dokumentace	ABRI, s. r. o., Ondříčkova 537, Sokolov 35601 IČ: 61679763

Zadání této veřejné zakázky se řídí Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014–2020.

Podáním nabídky dodavatel akceptuje veškeré podmínky a požadavky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci k tomuto zadávacímu řízení.

### 1.3. Zadávací dokumentace a její poskytování

Zadávací dokumentací se rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům výběrového řízení při zadávání výběrového řízení. Celá zadávací dokumentace bude volně přístupná po celou dobu k podání nabídek na profilu zadavatele: [https://ezak.olivius.cz/profile\\_display\\_32.html](https://ezak.olivius.cz/profile_display_32.html)

## 2. Druh a předmět plnění veřejné zakázky

### 2.1. Druh veřejné zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v **otevřené výzvě**.

### 2.2. Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto výběrového řízení je provedení a obstarání veškerých prací nutných k vybudování sociálních bytů ve městě Rotava, v rozsahu specifikovaném zadávací dokumentací a touto výzvou. Součástí plnění bude dále zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a jejím předáním zadavateli.

Tyto byty budou vytvořeny v území se sociálně vyloučenou lokalitou. Prostřednictvím rekonstrukce a adaptace stávajících bytů v panelových domech, dojde k vytvoření nájemního sociálního bydlení, které zajistí přístup cílových skupin k dlouhodobému standardnímu bydlení a zároveň přispěje k udržení stálého bydlení těchto cílových skupin.

Sociální byty budou zhotoveny v 8 bytových domech. Každý bytový dům je tvořen jedním vchodem celkem se 13 byty, s výjimkou č. p. 645, kde se nachází 9 bytů. V 8 bytových domech bude vytvořeno celkem 11 bytových jednotek sociálního bydlení. Jeden sociální byt bude vytvořen v domech č.p. 644 (byt 2+1), č.p. 645 (byt 2+1), č.p. 647 (byt 2+1), č.p. 650 (byt 3+1) a č.p. 653 (byt 2+1) vše v ulici Sídliště, dva sociální byty budou vytvořeny v domě č.p. 641 (byty 3+1), č.p. 642 (byty 2+1) a č.p. 651 (byty 2+1) vše v ulici Sídliště. Stavební práce budou provedeny na pozemcích určených projektovou dokumentací, bytové jednotky se nachází v ulici Sídliště ve městě Rotava, dotčené pozemky se nacházejí ve městě Rotava, Katastrální území: Rotava.

### 2.3. V rámci předmětu plnění bude zajištěno zejména:

Bourací práce zahrnují odstranění bytového jádra a kuchyňské linky včetně zařizovacích předmětů, odstranění stávající dřevěných skříní a spíže, odstranění lehké příčky tvořící zadní a dělící část bytového jádra a opláštění instalační šachty a odstranění veškerých keramických obkladů a keramických dlažeb z chodby, kuchyně, WC a koupelny.

V rámci stavebních prací dojde k vybudování nového zdiva, bude provedena obměna zařizovacích předmětů a bude vybudována nová kuchyňská linka. Koupelna a WC bude obložena keramických obkladem a podlaha bude opatřena dlažbou. Projekt také řeší odvětrání koupelny a její nový pohled. Povrchy budou opatřeny malbou. Ocelové zárubně budou zachovány, obroušeny a natřeny. Dveře budou kompletně odstraněny a budou osazeny nové. Stávající topná tělesa budou zbroušena a znovu natřena. Dále bude položena nová keramická dlažba v kuchyni a chodbě. Dle projektové dokumentace bude také řešena zdravotně technická instalace a silnoproudá elektrotechnika. Další činnosti jsou podrobně specifikovány v projektové dokumentaci, která je nedílnou součástí této výzvy k podání nabídek.

Stavební práce „Vybudování sociálních bytů ve městě Rotava“ budou, v případě schválení finančních prostředků, realizovány z příspěvku v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).

**Hlavní předmět díla dle CPV:** 45000000-7 Stavební práce. Vedlejší kód CPV: 45300000-0 Stavební montážní práce.

### 2.4. Tato veřejná zakázka **se nedělí na dílčí plnění**. Dodavatel musí předložit nabídku na celý rozsah stavebních prací, které jsou vyžadovány v zadávací dokumentaci. Neúplné nabídky nebudou přijaty.

### 2.5. **Podmínky plnění veřejné zakázky:**

2.5.1. Dílo bude realizováno dle zadávací dokumentace a dle projektové dokumentace v nejvyšší normové jakosti a kvalitě při dodržení všech platných právních předpisů, příslušných TP, TKP a ČSN, pokud není v této zadávací dokumentaci uvedeno jinak.

2.5.2. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie) má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou (v tomto případě účastník v nabídce uvede podrobnější specifikaci použitého alternativního výrobku).

2.5.3. Projektová dokumentace včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vymezující předmět této veřejné zakázky v podrobnostech pro zpracování nabídky tvoří neoddělitelnou přílohu zadávací dokumentace.

## 2.6. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: **4.460.573,- Kč bez DPH.**

## 2.7. Požadavky na realizaci veřejné zakázky:

- dodržování jednotlivých ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – Stavební zákon, vč. jeho prováděcích vyhlášek,
- zpracování a předání harmonogramu prováděných prací objednateli, který zhotovitel předloží odpovědnému pracovníkovi objednatele nejpozději v termínu předání staveniště,
- zabezpečení odborného provádění stavby stavbyvedoucím, který bude uveden v úvodních ustanoveních smlouvy o dílo, a který má k výkonu této činnosti oprávnění dle zvláštního právního předpisu – autorizaci v oboru pozemní stavby, dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a který je povinen zúčastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby, které budou organizovány dle potřeby, min. však 1x za tři týdny,
- účastník zajistí nakládku a odvoz zbylého a odpadového materiálu, úklid, poplatky za skládku, popř. skladování, a zajistí další případnou recyklaci a zpětné využití tohoto materiálu,
- zajištění všech zařízení staveniště potřebných pro řádné provedení díla včetně jeho likvidace,
- dbát na zabezpečení a uspořádání staveniště tak, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů,
- sjednání pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla, které bude uzavřeno dodavatelem díla a bude krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby (včetně podzhotovitelů apod.),
- účastník zajistí vyklizení prostor, kde se dílo provádělo, do předání díla na náklady zhotovitele a provedení úklidu včetně likvidace zařízení staveniště; pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu, nejpozději ke dni předání a převzetí dokončeného díla zadavateli,
- provedení závěrečného úklidu místa provedení díla,
- zajištění dokladu o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (vyskytne-li se takový odpad), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,

- předání objednateli 2 paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení nejpozději při přejímacím řízení; dále zhotovitel při přejímacím řízení předá objednateli veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavby,
- součinnost pro řádnou kolaudaci stavby, s čímž bude spojena i samostatná účast zástupce dodavatele při závěrečné prohlídce stavby,
- další požadavky jsou uvedeny v příložené projektové dokumentaci.

### 3. Doba a místo plnění, prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení plnění (v závislosti na ukončení výběrového řízení):	<b>30. 09. 2017</b>
Předpokládané ukončení plnění:	Nejdéle do 90 kalendářních dnů ode dne předání staveniště
Zahájení realizace stavby:	do 10 dnů ode dne předání staveniště

Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani dodavatel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění nebude možné dodržet, posouvá se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění zahájit. Toto právo si zadavatel výslovně vyhrazuje. Dřívější termín dokončení díla je možný, stejně tak je možný dřívější termín zahájení plnění.

**Místo plnění:** 357 01 Rotava, k.ú. Rotava, Sídliště 641, st. parc. č. 730, Sídliště 642, st. parc. č. 729, Sídliště 644, st. parc. č. 727, Sídliště 645, st. parc. č. 726, Sídliště 647, st. parc. č. 724, Sídliště 650, st. parc. č. 752, Sídliště 651, st. parc. č. 751, Sídliště 653, st. parc. č. 749.

### 4. Kvalifikační předpoklady

Dodavatel je povinen do konce lhůty pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Kvalifikovaným dodavatelem pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- splní základní způsobilost (blíže bod 4.3),
- splní profesní způsobilost (blíže bod 4.4.),
- splní technickou kvalifikaci (blíže bod 4.5).

#### 4.1. Pravost dokladů k prokázání kvalifikace

4.1.1. Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady předloženými v **prostých kopiích**.

4.1.2. V případě cizojazyčných dokumentů připojí účastník k dokumentům překlad do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Tato možnost se týká všech dokladů, nejen dokladů k prokázání splnění kvalifikace.

#### 4.2. Forma dokladů k prokázání kvalifikace

4.2.1. Doklady mohou dodavatelé nahradit **čestným prohlášením (vzor prohlášení viz příloha č. 2.2)** nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Zadavatel si může

kdykoliv v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopí dokladů o kvalifikaci.

4.2.2. Čestná prohlášení dodavatele musí být podepsána dodavatelem či statutárním orgánem dodavatele nebo osobou zmocněnou; **kopie zmocnění** pak musí být součástí nabídky.

4.2.3. Vybraný dodavatel je povinen zadavateli před uzavřením smlouvy na jeho výzvu, **předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci**. Pokud má zadavatel tyto doklady od vybraného dodavatele k dispozici z předchozích výběrových řízení, je vybraný dodavatel povinen již v nabídce označit tyto doklady včetně uvedení názvu daného výběrového řízení. Rovněž dodavatel není povinen tyto doklady předložit, pokud tak již učinil při podání nabídky.

#### 4.3. Základní způsobilost

4.3.1. Základní způsobilost splňuje dodavatel který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu 134/2016 o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; podává-li nabídku právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu;
- b) nemá v České republice (dále jen „ČR“) ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen daňový nedoplatek,
- c) nemá v ČR ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v ČR ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje výše uvedenou základní způsobilost ve vztahu k ČR předložením:

- a) **výpisu z evidence Rejstříku trestů** pro všechny osoby uvedeny v čl. 4.3.1 písm. a) tj. fyzickou či právnickou osobu dodavatele, všechny členy jejího statutárního orgánu, je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, pak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby atd.,

- b) **potvrzení příslušného finančního úřadu**, že nemá v ČR nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) **písemného čestného prohlášení**, že nemá v ČR ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění,
- d) **písemného čestného prohlášení**, že nemá v ČR ve vztahu ke spotřební dani nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- e) **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení**, že nemá v ČR ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- f) **výpis z obchodního rejstříku**, nebo předložením písemného **čestného prohlášení** v případě, že **není v obchodním rejstříku zapsán**.

Doklady předložené k prokázání základní způsobilosti musí prokazovat splnění uvedených kritérií způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců** přede dnem podání nabídky.

#### 4.4. Profesní způsobilost

4.4.1. Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) **dokladu**, že dodavatel je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy toto oprávnění vyžadují k těmto stavebním pracím, tj. výpisu z živnostenského rejstříku dle živnostenského zákona nebo živnostenského listu, resp. jiná oprávnění k podnikání s předmětem podnikání: ***Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.***
- c) **osvědčení o autorizaci v oboru: pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb.**, o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, která bude zabezpečovat odborné vedení provádění zakázky (stavbyvedoucí).

V případě, že se bude jednat o zaměstnance dodavatele je povinen formou čestného prohlášení (vzor příloha č. 4) doložit tento zaměstnanecký vztah osoby prokazující odbornou způsobilost k dodavateli (např. na základě pracovní smlouvy, dohody o provedení práce nebo dohody o pracovní činnosti). Toto prohlášení není nutné dokládat u osoby statutárního zástupce či člena statutárního orgánu účastníka.

V případě, že autorizovaná osoba není zaměstnancem dodavatele, ale vykonává pro něj činnost na základě obchodně právní smlouvy (např. příkazní smlouva) apod., pak dodavatel spolu s osvědčením o autorizaci v nabídce doloží také písemný závazek této osoby, k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky v rozsahu zabezpečení odborného vedení provádění zakázky a další doklady k prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby dle dále uvedeného bodu 5.3. Vzor písemného závazku pro autorizovanou osobu je **přílohou č. 3**. Na místo písemného závazku lze doložit také přímo konkrétní smlouvu uzavřenou mezi dodavatelem a autorizovanou osobou obsahující tento závazek.

4.4.2. Doklad nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují. Pokud byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

#### 4.5. Technická kvalifikace

4.5.1. Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace předložením **seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí, identifikace objednatele a osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací (vzor osvědčení je přílohou č. 5.1.).

4.5.2. Doba poskytnutí v posledních pěti letech není splněna, pokud dané stavební práce nebyly v této době dokončeny, tj. řádně protokolárně předány objednateli.

4.5.3. Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace vyžadované dodavatelem předložením seznamu poskytnutých významných stavebních prací v následující minimální úrovni:

- **seznam alespoň tří (3) stavebních prací obdobného charakteru v hodnotě min. 2.000.000,- Kč bez DPH každé takové stavební práce, realizované v posledních pěti letech.** Přičemž obdobným charakterem se rozumí stavební práce týkající se novostavby nebo rekonstrukcí bytů (přičemž byt je definován ust. § 2236 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník) či novostavby nebo rekonstrukcí budov, jejichž součástí byly bytové jednotky. **Vzor seznamu je přílohou č. 5.**

#### 4.6. Předložení čestných prohlášení k prokázání způsobilosti

Čestná prohlášení pro prokázání způsobilosti mohou předložit dodavatelé buď: prostřednictvím formuláře – **přílohy č. 2.1.** K tomuto formuláři dodavatelé současně doloží veškeré výše uvedené doklady (postačují prosté kopie) požadované zadavatelem k prokázání základní a profesní způsobilosti dle č. 4.3 a 4.4 této zadávací dokumentace, nebo jestliže si dodavatel zvolí prokázání veškeré kvalifikace **pouze prostřednictvím čestného prohlášení,** použije příslušný formulář obsažený v **příloze č. 2.2.**

### 5. Požadavky na prokázání kvalifikace

#### 5.1. Nesplnění kvalifikace

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, může být zadavatelem z účasti ve výběrovém řízení vyloučen.

#### 5.2. Prokázání kvalifikace v případě zahraničních osob

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu ČR, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; doklad se předkládá s překladem do českého jazyka s výjimkou slovenského jazyka, jenž se nepřekládá.



### 5.3. Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

5.3.1. Dodavatel může určitou část profesní způsobilosti požadované zadavatelem, s výjimkou předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud takový zápis jiný právní předpis vyžaduje, prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli dále předložit:

- a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou, tj. výše uvedené doklady dle čl. 4.3., a
- d písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to aspoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

5.3.2. Jiné osoby, jejichž prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci ve veřejné zakázce, musí reálně v rámci veřejné zakázky poskytovat dané plnění při její realizaci dle závazku s vybraným dodavatelem. Výměna těchto jiných osob je přípustná pouze za předpokladu, že tyto osoby budou nahrazeny osobami splňujícími požadovanou kvalifikaci ve stejném rozsahu jako nahrazované osoby.

### 5.4. Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky

5.4.1. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost dle bodu 4.3 a profesní způsobilost dle bodu 4.4.1. písm. a) každý dodavatel samostatně.

5.4.2. Nabídka více dodavatelů musí být podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele a jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník odpovědný za zakázku. Zadavatel zároveň požaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé, podávající společnou nabídku, společně a nerozdílně.

### 5.5. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů a předložení certifikátu

5.5.1. Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nahrazuje tento výpis doklad prokazující profesní způsobilost v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a základní způsobilosti. Výpis ze seznamu nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, starší než tři měsíce.

5.5.2. Platným certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů lze ve výběrovém řízení prokázat kvalifikaci či její část. Tímto certifikátem lze osvědčovat splnění jakéhokoliv druhu kvalifikace. Dodavatel je pak kvalifikován v rozsahu uvedeném v tomto certifikátu.

## 6. Obchodní a platební podmínky

- 6.1. Zadavatel stanovil obchodní a smluvní podmínky formou závazného návrhu smlouvy o dílo uzavírané dle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník (**příloha č. 6**), jejíž obsah jsou dodavatelé povinni plně respektovat. Dodavatelé doplní tento návrh na **ŽLUTĚ** vyznačených místech o požadované údaje nutné pro její úplný obsah (identifikační a kontaktní údaje, cena za předmět plnění atd.) a předloží jej jako součást své nabídky. Dodavatel není oprávněn do textu obchodních podmínek jinak zasahovat či je měnit.
- 6.2. Každý dodavatel předloží vyplněný a podepsaný **návrh smlouvy o dílo (příloha č. 6)** jako nedílnou součást své nabídky. Smlouva musí být podepsána oprávněnou osobou (statutárním orgánem) v souladu se závazným způsobem podepisování, např. uvedeném v obchodním rejstříku nebo osobou zmocněnou vč. doložení tohoto oprávnění (např. plné moci) v nabídce.
- 6.3. Zadavatel nebude poskytovat před zahájením prací zálohy. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč) a rovněž veškeré cenové údaje v nabídce budou v této měně. Platební styk bude prováděn bezhotovostním způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele a bude se uskutečňovat na základě dílčích měsíčních faktur, které budou vystaveny na základě soupisu provedených prací potvrzeného odpovědným zástupcem zadavatele. Lhůta splatnosti faktur je 30 dní. Všechny dodavatelem vystavené faktury budou obsahovat název a číslo projektu.
- 6.4. **Požadovaná záruční doba: 60 měsíců** na stavební práce, záruční doba na movité věci, stroje a zařízení, u kterých je záruka poskytována jejich výrobcem v samostatném záručním listu se na základě této skutečnosti sjednává v délce poskytované výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců ode dne řádného protokolárního převzetí Díla objednatelem od zhotovitele.

## **7. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**

- 7.1. Nabídková cena bude stanovena jako cena závazná a konečná. Bude uvedena v příložené Smlouvě o dílo (**příloha č. 6**). Zde bude uvedena cena v Kč včetně DPH a cena bez DPH, u celkové ceny také výše DPH.
- 7.2. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady dodavatele spojené s realizací předmětu plnění veřejné zakázky, dle požadavků této zadávací dokumentace. Nabídka bude obsahovat oceněný výkaz výměr obsažený v zadávací dokumentaci (**příloha č. 8 – Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**).
- 7.3. Účastník není oprávněn soupis prací, dodávek a služeb jinak upravovat či jej měnit. Dále je povinen zahrnout (promítnout) do nabídky všechny náklady související s řádným a úplným dokončením díla.

## **8. Hodnotící kritéria a metoda vyhodnocení nabídek**

- 8.1. Zadavatel bude hodnotit nabídky podle jejich **ekonomické výhodnosti**, přičemž ekonomickou výhodnost stanoví na základě **nejnižší nabídkové ceny bez DPH (váha kritéria 100 %)**. Nabídková cena bude též doplněna do návrhu smlouvy o dílo a součtem oceněných položek bude obsažena také v oceněném soupisu prací, dodávek a služeb.
- 8.2. Pořadí nabídek bude stanoveno podle **výše nabídkové ceny v Kč bez DPH** od nejnižší až po nejvyšší hodnotu. Jako **nejvýhodnější** bude vybrána nabídka **s nejnižší nabídkovou cenou** za celý předmět veřejné zakázky.

## **9. Podmínky pro zpracování a podání nabídky**

- 9.1. Veškeré nabídky budou dodavateli předloženy písemně v listinné podobě v 1 vyhotovení a v českém jazyce. Nabídky musejí být řádným způsobem svázaný, aby nemohlo dojít k vypadávání listů a jednotlivé listy zadavatel doporučuje očíslovat.
- 9.2. Veškeré nabídky včetně všech příloh musí být předloženy v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, názvem dodavatele a jeho adresou dle tohoto vzoru:

„DOPLNIT“ *Název a adresa dodavatele*“

**„Vybudování sociálních bytů ve městě Rotava,, - NEOTVÍRAT**

- 9.3. Nabídky doručené po lhůtě pro podání nabídek se nepovažují za podané a nebudou otevírány a nabídky řádně neoznačené nebudou připuštěny do procesu otevírání obálek.
- 9.4. Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.
- 9.5. Dodavatel může podat ve výběrovém řízení jen jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- Podáním své nabídky dodavatel zcela a bez výhrad akceptuje podmínky tohoto výběrového řízení a stanovené smluvní podmínky (závazný návrh smlouvy), které jsou součástí zadávací dokumentace. Neakceptování zde uvedených požadavků bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z výběrového řízení.

## **10. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky - Obsah podané nabídky**

- 10.1. Všechny nabídky budou splňovat stanovené požadavky a musí obsahovat:

1) Obsah nabídky

2) **Krycí list nabídky** – vyplněná a podepsaná **příloha č.1**

3) **Doklady prokazující způsobilost a splnění kvalifikace**, tj. buď **přímo samotné doklady** (kopie), **nebo čestné prohlášení o splnění kvalifikace** případně jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky v požadovaném rozsahu dle požadavků uvedených v čl. 4 zadávací dokumentace (vzory prohlášení viz **příloha č. 2.1 nebo 2.2**)

V případě předkládání již samotných dokladů bude nabídka obsahovat:

- doklady prokazující základní způsobilost dodavatele viz bod 4.3.1.

- doklady prokazující profesní způsobilost dodavatele, tj. výpis z obchodního rejstříku, oprávnění k podnikání a osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby stavbyvedoucího.

Doklady prokazující technickou kvalifikaci: seznam významných stavebních zakázek (vzor je **přílohou č. 5**) a osvědčení o řádném plnění (vzor je **přílohou č. 5.1.**)

4) **Doklady k prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby** dle bodu 5.3.1. (tj. výpis z obch. rejstříku je-li v něm zapsána, doklady k prokázání splnění chybějící části kvalifikace jinou osobou, doklady o splnění základní způsobilosti a písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění této zakázky – u autorizované osoby lze využít přílohu č. 3).

5) **Čestné prohlášení o zaměstnávání autorizované osoby - stavbyvedoucího (příloha č. 4)**, je-li relevantní

- 6) **Návrh smlouvy o dílo** – vyplněný a oprávněnou osobou podepsaný **příloha č. 6**
- 7) **Vyplněný Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** – **příloha č. 8 (1 x v tištěné a 1 x v elektronické podobě na CD/DVD)**
- 8) **Případně další dokumenty** (smlouva o společnosti v případě společné nabídky, plná moc aj.)

10.2. Nabídka i všechna požadovaná prohlášení a návrh smlouvy o dílo musí být podepsány osobou **oprávněnou jednat za dodavatele**. V případě zmocnění bude plná moc doložena v nabídce.

## **11. Lhůta a místo pro podání nabídek**

- 11.1. Lhůta pro podání nabídek do: **31. 08. 2017 do 13:00 hod.**
- 11.2. Veškeré nabídky musí být doručeny zadavateli ve stanovené lhůtě pro podání nabídek na adresu: **Městský úřad Rotava, Sídliště 721, 357 01 Rotava**, a to osobně nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě osobního podání je možno nabídky podat na podatelně Městského úřadu Rotava.

Nabídky zde budou přijímány do konce lhůty pro podání nabídek v pracovní dny v hodinách:

Pondělí	8:00 - 11:30	12:00 - 17:00
Úterý	8:00 - 11:30	12:00 - 15:00
Středa	8:00 - 11:30	12:00 - 17:00
Čtvrtek	8:00 - 11:30	12:00 - 15:00
Pátek	8:00 - 11:30	12:00 - 14:00

## **12. Otevírání obálek s nabídkami**

- 12.1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **31. 08. 2017 v 13:05 hod** v sídle zadavatele na adrese: Město Rotava, Sídliště 721, 357 01 Rotava (sídlo městského úřadu) a to v zasedací místnosti budovy.
- 12.2. Otevírání obálek se mohou zúčastnit zmocnění zástupci účastníků, jejichž nabídky byly doručeny zadavateli do konce lhůty pro podávání nabídek. Zadavatel může požadovat po přítomných zástupcích účastníků prokázání totožnosti, zmocnění a stvrzení účasti podpisem v prezenční listině přítomných účastníků.

## **13. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávacích podmínek obsažených v zadávací dokumentaci**

- 13.1. Dodavatelé jsou oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná (e-mailová) žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud nebyla žádost podána včas.
- 13.2. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé písemně (e-mailem) zaslat osobě zastupující zadavatele na e-mail: [info@abri-dotace.cz](mailto:info@abri-dotace.cz). V žádosti dodavatel uvede své identifikační a kontaktní údaje a název této veřejné zakázky. Vysvětlení zadávacích podmínek,

- včetně přesného znění požadavku podle odstavce 13.1, **uveřejní zadavatel na svém profilu zadavatele.** Zadavatel rovněž odešle vysvětlení zadávací dokumentace tazateli a to písemně.
- 13.3. Zadavatel odešle vysvětlení (a uveřejní jej) zadávacích podmínek písemně elektronicky, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.
- 13.4. Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace podmínek bude oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

#### **14. Součinnost vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy**

- 14.1. Zadavatel požaduje po vybraném dodavateli poskytnutí součinnosti nezbytné k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky v rozsahu dále stanoveném v tomto čl. zadávací dokumentace, a to na základě výzvy zadavatele k předložení příslušných dokladů, kterou zadavatel odešle po rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.
- 14.2. Zadavatel může na základě výzvy po vybraném dodavateli požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly ve výběrovém řízení předloženy.
- 14.3. Pokud vybraný účastník odmítne uzavřít smlouvu nebo zadavateli neposkytne dostatečnou součinnost k jejímu uzavření, může zadavatel vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka výběrového řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek nebo elektronické aukce nebo z výsledku nového hodnocení.

#### **15. Další práva vyhrazená zadavatelem**

- 15.1. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit **oznámení o výběru dodavatele a stejně tak oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení na profilu zadavatele.**
- 15.2. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 15.3. Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavateli bude probíhat písemně a v českém jazyce.
- 15.4. Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet účastníkům podané nabídky.
- 15.5. Vybraný dodavatel je povinen poskytnout součinnost dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a také dle pravidel Integrovaného regionálního operačního programu.
- 15.6. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
- 15.7. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní

správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

15.8. Každá faktura musí být označena názvem a číslem projektu.

**Přílohy této výzvy vč. zadávací dokumentace**

Příloha č. 1 až č. 5.1 - Krycí list a další dokumenty

Příloha č. 6 – Závazný návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 7 – Projektová dokumentace

Příloha č. 8 – Soupis prací, dodávek a služeb

V Rotavě dne 14. 08. 2017

.....  
Iva Kalátová, starostka města