

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

## Identifikace veřejné zakázky

Veřejná zakázka:

**SANATORIUM ZÁBŘEH**

Užší řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Oznámení o zahájení podlimitního zadávacího řízení bylo dne 3. 5. 2017 uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2017-011787

## 1. Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky, cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

### Identifikace zadavatele

VERMONT, s.r.o.

sídlem Botanická 606/24, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 262 15 225

DIČ: CZ26215225

### Předmět veřejné zakázky

Stavební práce

Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce stávajícího objektu č.p. 196 na ulici Smetanova v obci Zábřeh, nacházejícího se na pozemku parc.č. 719, k.ú. Zábřeh na Moravě. Objekt po provedené rekonstrukci bude sloužit k poskytování sociálních služeb souvisejících s potřebami seniorů.

Objekt bude půdorysně a tvarově ponechán v původní velikosti, dojde pouze ke změnám u venkovních schodišť, vybudování vnějšího ocelového únikového schodiště, vybudování plošin a ramp pro invalidní osoby. Nedojde k půdorysným ani tvarovým změnám a ani vnější vzhled objektu se výrazně nezmění, dojde pouze k zateplení venkovního pláště budovy se zvýrazněním horizontálních a vertikálních hran jednotlivých hmot.

Objekt je konstruován jako podélný nosný systém obvodových zdí se střední nosnou zdí v každém křídle. Půdorysně je tvořen dvěma obdélníky - cca 65,8x13,7 m a 44,6x13,7 m o výšce cca 13,00 nad podlahou I.NP a je zastřešen sedlovou střechou se sklonem 20,0% k obvodovým okapům. Ve stávajícím objektu jsou 4 nadzemní podlaží a jedno podlaží podzemní, které je zapuštěné pod terén od cca 0,8, po 1,8 m. podle úrovně okolního terénu. Úroveň podlahy I.NP je  $\pm 0 = 339,700$  m n. m.

Z urbanistického hlediska je objekt situován v okrajové části Zábřehu ve vzdálenosti cca 30 m od nejbližší zástavby rodinnými domy. Záměr je v souladu s územním plánem města Zábřeh.

Dispoziční řešení stavby:

V ubytovací části, která bude řešena v I.NP až 4. NP, budou provedeny jednotlivé obytné buňky s úplným sociálním zařízením. V každém obytném podlaží budou ubytovací jednotky doplněny o prostory, kde bude jídelna, sesterna, čajová kuchyňka, společenská místnost, společná koupelna, WC pro imobilní občany, sklad čistého prádla, evakuační výtahy – 2x a vnitřní schodiště a na štítových stěnách pak vnější únikové schodiště – 2x. V I. NP bude mimo výše popsané místnosti ještě kanceláře, recepce, hlavní jídelna a vstupní hala.

V I. PP budou umístěny provozní a skladovací prostory, kuchyň se zázemím, denní místnosti pro zaměstnance a šatny pro personál. Dispoziční řešení jednotlivých podlaží podrobně viz výkresová dokumentace.

Předmět rekonstrukce stavby:

Součástí rekonstrukce objektu jsou vnitřní úpravy povrchů, podhledů, nášlapných vrstev, vnitřních výplní, dodávka a montáž zámečnických prvků, výtahů, sanitárních zařizovacích předmětů, otopných těles a vzduchotechnických jednotek. Vně objektu dojde k rekonstrukci parkovací plocha a venkovní kanalizace.

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku  
33 836 000,00 Kč bez DPH, tj. 39 097 531,00 Kč vč. DPH.

## **2. Použitý druh zadávacího řízení**

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná formou užšího řízení.

## **3. Označení účastníků zadávacího řízení**

Seznam účastníků zadávacího řízení, kteří podali žádosti o účast:

| Účastník zadávacího řízení                                                    | IČO        |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|
| MORYS s.r.o., Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava                          | 428 64 771 |
| HOCHTIEF CZ a.s., Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 150 00                       | 466 78 468 |
| Stavební firma STAVREL s.r.o., Požárníků 534, 788 33 Hanušovice               | 278 55 571 |
| VW WACHAL a.s., Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž                                | 255 67 225 |
| PKS stavby a.s., Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou | 469 80 059 |

Seznam účastníků zadávacího řízení, kteří podali nabídky:

| Účastník zadávacího řízení                                      | IČO        |
|-----------------------------------------------------------------|------------|
| VW WACHAL a.s., Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž                  | 255 67 225 |
| MORYS s.r.o., Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava            | 428 64 771 |
| Stavební firma STAVREL s.r.o., Požárníků 534, 788 33 Hanušovice | 278 55 571 |

## **4. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

## **5. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva**

Stavební firma STAVREL s.r.o., sídlem Požárníků 534, 788 33 Hanušovice, IČO: 278 55 571  
Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným

#### **6. Označení poddodavatelů dodavatele**

##### **Poddodavatel 1**

Topení Plyn Voda – servis s.r.o., Nádražní 958, 789 61 Bludov, IČO: 286 47 076  
Podíl poddodavatele na plnění veřejné zakázky: 7,22 %, tj. 2 455 564,00 Kč bez DPH  
Předmět poddodávky: zdravotnické instalace, ústřední vytápění

##### **Poddodavatel 2**

JK new product s.r.o., Dolany 77, PSČ 783 16, IČ: 038 68 371  
Podíl poddodavatele na plnění veřejné zakázky: 13,44 %, tj. 4 569 500,25 Kč bez DPH  
Předmět poddodávky: vzduchotechnika

##### **Poddodavatel 3**

JANKU podlahy s.r.o., Chválkovická 609/82 a, 779 00 Olomouc – Chválkovice, IČO: 267 83 746  
Podíl poddodavatele na plnění veřejné zakázky: 14,15 %, tj. 4 810 860,04 Kč bez DPH  
Předmět poddodávky: podlahové krytiny

#### **7. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem**

Nebylo použito.

#### **8. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Nebylo použito.

#### **9. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Nebylo použito.

#### **10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

Ke zrušení zadávacího řízení nedošlo.

#### **11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Podání nabídek bylo umožněno pouze v písemné listinné podobě.  
Zadavatel nebyl ze zákona povinen využít elektronických prostředků při podání nabídky.

#### **12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření**

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

**13. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Netýká se – jedná se o podlimitní veřejnou zakázku.

**14. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona**

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 zákona.

V Brně dne 23. 8. 2017



.....  
Helena Hošková  
jednatelka