

SMLOUVA O DÍLO č. 08/2017

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Občanského zákoníku

uzavřená mezi

1. Město Třemošná

se sídlem: Sídliště 992, PSČ 330 11 Třemošná

IČ 00258415,

zastoupená: Jaromírem Zeithamlem – starostou

na straně jedné jako „objednatel“

a

2. BK-INVESTIS, spol. s r.o.

se sídlem: Pod Všemi svatými 83, PSČ 301 65 Plzeň

IČ 00884839

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 5163

zastoupená: Václavem Brunátem – jednatelem společnosti

na straně druhé jako „zhotovitel“

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je sjednání práv a povinností smluvních stran při zhotovení stavby s parametry dle projektové dokumentace projednané při stavebním povolení a dle zadávacích podmínek objednatele, se kterými se zhotovitel podrobně seznámil a jejichž obsah je mu znám.
2. Tato smlouva je smlouvou na plnění předmětu veřejné zakázky nazvané „**Rekonstrukce kanalizace Třemošná, ulice Lidická**“
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, specifikované v této smlouvě, a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

II. Předmět díla a doba plnění

Dílo (název akce): „Rekonstrukce kanalizace Třemošná, ulice Lidická“
Místo stavby: Třemošná

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace zpracované : Raval projekt v.o.s. Součástí díla je i předání skutečného provedení projektové dokumentace, geodetické zaměření v souřadnicovém systému vč. kontrolního tisku a veškeré předepsané zkoušky konstrukcí, materiálů a prací. Dále fotografická dokumentace stavby, zejména zakrytých částí, a fotografická dokumentace případných víceprací, vytýčení a zabezpečení stávajících inženýrských sítí v terénu, TV monitoring kanalizace.

Doba plnění díla:

Zahájení díla: 08/2017

Dokončení díla: 11/2017

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet pokyny objednatele ohledně způsobu provádění díla.

III. Předání staveniště

1. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště dle projektu stavby prosté všech právních a věcných vad, včetně vypořádání nároků práv třetích osob.
2. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran s výslovným prohlášením zhotovitele, zda staveniště za podmínek uvedených v zápise přejímá. Zápis o předání a převzetí staveniště je nedílnou součástí stavebního deníku, který je zhotovitel dnem převzetí staveniště povinen o stavbě vést. Ve stavebním deníku bude obvyklým způsobem zaznamenáno zejména množství, druh a místo použitého materiálu, rozsah provedených prací, záznam o odběru a vyhodnocení vzorků, atestů a zkoušek, záznam o teplotě ovzduší apod. Způsob vedení stavebního deníku se provádí ve smyslu § 43 vyhl. č. 132/98 Sb., v platném znění. Záznamy do stavebního deníku mají právo provádět také objednatel, případně jeho pověřený zástupce a technický dozor objednatele.
3. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikací a vod, k zamezení přístupu k přilehlým pozemkům, ke škodám na předmětu díla apod. Způsobí-li nedbáním tohoto ustanovení zhotovitel jakoukoli újmu, je povinen ji uhradit.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti krádežím a nebezpečí úrazu či smrti.
5. Zhotovitel je povinen po provedení díla vyklidit staveniště a uvést pozemek, na němž dílo prováděl, do původního stavu v den úspěšného odevzdání a převzetí díla. V této lhůtě zhotovitel zejména odstraní a likviduje odborným způsobem na své náklady odpady pocházející z jeho činnosti, provede úklid staveniště a okolních ploch dotčených výstavbou. Tyto plochy uvede rovněž do původního stavu, pokud byly jím v důsledku jeho činnosti dotčeny.
6. Zhotovitel si zajistí před zahájením prací u příslušných úřadů vytýčení a dozor správců stávajících inženýrských sítí, archeologický dozor.

IV. Spolupráce smluvních stran

1. Pokud během provádění díla dojde k potřebě změny v rozsahu a druhu prací, nebo na požádání objednatele bude nutné vykonávat drobné vícepráce, budou tyto práce oběma stranami odsouhlaseny ve stavebním deníku a zhotovitelem provedeny. Nová cena díla bude sjednána dodatkem ke smlouvě (viz článek VII této smlouvy).
2. Bude-li potřeba zpracování dodatku k projektu stavby, objednatel písemně odsouhlasí rozsah víceprací a změn jako podklad pro zpracování dodatku.
3. V případě, že pracovním postupem budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými jakékoliv práce, zhotovitel vyzve objednatele písemně tři pracovní dny předem k prověření těchto prací. Výzva může být provedena zápisem ve stavebním deníku, pokud tento zápis bude odpovědným zástupcem objednatele podepsán. Zástupce objednatele a TDI je oprávněn zkontrolovat předmět díla dle § 2626 Občanského zákoníku, zejména na těchto stupních provádění díla:
 - základová spára, podzemní vedení před zásypem, provedení tlakových zkoušek, hutnění, apod.
4. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu díla předepsané nebo normami ČSN stanovené zkoušky, např. betonů, tlakové, hutnicí, vodotěsnosti apod. za účasti zástupce objednatele a TDI, a následně vyhotovit protokol o průběhu a výsledku těchto zkoušek.

5. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu díla vždy ke dni, ke kterému bude zpracována dílčí fakturace (viz článek VII odst. 3 této smlouvy). Zhotovitel je povinen pozvat objednatele ke kontrole s předstihem alespoň 3 dnů, a to zápisem ve stavebním deníku nebo jiným vhodným způsobem.
6. Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatele postupným prováděním prací na díle a přejímkami těchto částí. Nebezpečí škody nebo zničení předmětu díla (stavby) nese zhotovitel až do úspěšného předání stavby (provedení přejímacího řízení).

V. Respektování podmínek

1. Zhotovitel provede stavbu dle schválené projektové dokumentace stavby a dle rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.
2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování i dodržování předpisů bezpečnosti práce, ochrany zdraví při práci a dodržování požárních předpisů dle přílohy č.3 této smlouvy. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla dodržovat hodnoty hluku dané hygienickými předpisy.
3. Osobu vykonávající technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat po celou dobu plnění této smlouvy trvání účinného pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, ze kterého vyplývá pro plnění dle této smlouvy pojistné krytí (limit pojistného plnění) za škody způsobené zhotovitelem třetí osobě, včetně objednatele, minimálně ve výši 1.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen prokázat existenci takového pojištění objednateli při podpisu této smlouvy a později kdykoli na požádání.
5. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím poddodavatelů, o nichž neinformoval objednatele ve své nabídce na plnění předmětu veřejné zakázky, podané ve výběrovém řízení zmíněném ve čl. I. odst. 2 této smlouvy, jen za podmínky, že poddodavatele předem objednatel písemně odsouhlasí.

VI. Předání a převzetí provedených prací

1. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel písemně objednatele 10 dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku předávacího řízení, jehož součástí je úspěšné provedení sjednaných zkoušek, sepíše obě strany zápis, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá, případně důvody nepřevzetí.
2. **Podmínkou pro převzetí díla nebo jeho části je, že zhotovitel předloží nejpozději ke dni přejímacího řízení především tyto doklady ve trojím vyhotovení:**
 - vypracovaný písemný protokol o předání a převzetí díla,
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, všechny části PD budou označeny "Dokumentace skutečného provedení" a opatřeny razítkem a podpisem odpovědného pracovníka zhotovitele
 - geodetické zaměření v Dgn podobě, zpracovaného číselně v JTSK s kontrolním tiskem a razítkem odpovědného geodeta
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách materiálů (pokud jsou vyžadovány) a všech zkouškách předepsaných projektem, právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou, tedy zkušební protokoly o všech zkouškách prováděných zhotovitelem nebo jeho dodavateli,
 - zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v dalším průběhu prací,
 - prohlášení o shodě výrobků na dodané materiály,
 - originál listy ze stavebního deníku (všech jeho částí) zhotovitele,
 - zkoušku vodotěsnosti kanalizace
 - záznamy vč. protokolů inspekce kanalizace průmyslovou kamerou

VII. Cena díla a platební podmínky

Cena za práce uvedené v čl. II. této smlouvy o dílo se sjednává dohodou, dle přiložené cenové nabídky zhotovitele (rozpočtu), která tvoří nedílnou přílohu této smlouvy, v maximální výši:

Cena bez DPH	3 301 000,00 Kč
DPH	693 210,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	3 994 210,00 Kč

1. Cena díla je podle cenové nabídky zhotovitele (rozpočtu).
2. Zhotovitel ani objednatel nemohou žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Změna ceny v návaznosti na změnu rozsahu prací či změnu výše důvodně vynaložených nákladů je možná pouze na základě dohody stran, která bude písemná.
3. Úhrada ceny za dílo bude realizována po dokončení a předání prací, na základě daňového dokladu.
4. Daňové doklady jsou splatné do **30 dnů** od jejich doručení objednateli. Budou obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Objednatel může daňový doklad vrátit a neproplácet jej, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné nebo chybné cenové údaje.

VIII. Odpovědnost za kvalitu díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům, normám ČSN a vodoprávním rozhodnutím. Zhotovitel odpovídá za situační a výškové umístění všech částí předmětu díla dle projektové dokumentace s přesností dle příslušných ČSN.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla (§ 2619 resp. § 2113 a násl. Občanského zákoníku) po dobu **60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že předmět díla bude po tuto dobu způsobilý k užití k účelu, k němuž byl proveden, a zachová si po tuto dobu obvyklé vlastnosti.
3. Vady oznámené objednatel v záruční době se zhotovitel zavazuje v případě nebezpečí škod na zdraví lidí a majetku odstranit okamžitě. Odstranění ostatních vad zajistí zhotovitel v přiměřené lhůtě stanovené objednatel a odstraňování zahájí nejpozději do **3 dnů** od obdržení písemného oznámení vady.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatel oprávněně vytknutou vadu a věc nesnese dalšího odkladu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zadat odstranění vady třetí osobě.

IX. Odstoupení od smlouvy

Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit, se považuje:

- prohlášení konkursu na majetek kterékoli ze smluvních stran, nebo
- bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 14 dnů, nebo
- prodlení zhotovitele v případě sjednaných jednotlivých dílčích termínů provádění díla.

Objednatel má rovněž právo odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel v nabídce, kterou podal ve výběrovém řízení, jehož výsledkem bylo uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky mezi objednatel jako zadavatelem veřejné zakázky a zhotovitelem jako vybraným uchazečem, uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.

X. Ostatní ujednání

1. Smlouvu o dílo lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli při nedodržení smluveného termínu dokončení díla smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s odstraněním vady z předávacího protokolu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý týden prodlení. Týdnem se rozumí 7 po sobě následujících dnů.
4. Nezačne-li zhotovitel odstraňovat reklamované vady ve lhůtách, uvedených v čl. VIII. odst. 3. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za tutéž dobu jako v předchozím ustanovení.
5. Kromě smluvní pokuty v jednotlivých případech uhradí zhotovitel též náhradu škody vzniklou porušením povinností zhotovitele.
6. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktur, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Zhotovitel akceptuje právo objednatele vyjmout nebo dílče upravit některé části, jednotlivé položky nebo práce z dodávky v rámci zpracované projektové dokumentace. O příslušné částky se sníží cena stavby. Pokud se nedohodne jinak, bude celkové snížení ceny stanoveno na základě jednotkových cen, uvedených pro tyto práce v nabídce.
9. Před zahájením prací na díle předá objednatel zhotoviteli 2 paré projektové dokumentace.
10. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je příloha: č.1 – nabídka zhotovitele
11. Smluvní strany se dohodly na vystavování smluvní agendy (smluv a dodatků) ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží objednateli a jedno obdrží zhotovitel.

V Třemošné dne : 03.08.2017

V Plzni dne : 03.08.2017

Za objednatele:



město Třemošná.

pan Jaromír Zeithaml – starosta

Za zhotovitele:



BK-INVESTIS, spol.s r.o.
 Pod Všemi svatými 83
 301 65 PLZEŇ
 DIČ: CZ00884839

BK-INVESTIS s.r.o.

pan Václav Brunát – jednatel společnosti

